



Geen	Ind
Ingek.	20 April 2018
no.	
Relatienr.	
Klass. no.	



2018.04694

Het college van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

ons kenmerk : B-OGV180005 / 00191410
document nr. : 2018-379352
contactpersoon :
tel. :
e-mail :
verzonden : 24 april 2018

Terneuzen, 23 april 2018

Betreft: aanvraag ontgrondingsvergunning De Ontdekking Kamperland

Geacht college,

Ingevolge artikel 5 van de Ontgrondingenverordening Zeeland 2002 ontvangt u hierbij een exemplaar van de aanvraag voor een ontgrondingsvergunning van Roompot Projects te Middelburg. Deze aanvraag is ontvangen op 03-04-2018 en betreft de uitvoering van ontgrondingswerkzaamheden voor de herontwikkeling van de minicamping en boomgaard 'De Ontdekking' te Kamperland.

Op grond van artikel 10, lid 2 van de Ontgrondingenwet, verzoeken wij u ons mede te delen of de beoogde ontgroning in overeenstemming is met één van de volgende situaties:

1. het (ontwerp) bestemmingsplan,
2. een voorbereidingsbesluit voor het bestemmingsplan
3. een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de Wet ruimtelijke ordening.

Als geen van bovengenoemde situaties aan de orde is, verneemt ons college graag of uw college, of de raad, bereid is aan de ontgroning planologische medewerking te verlenen.

Uw advies over de aanvraag ontvangen wij graag zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk 25 mei 2018.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen





Roompot Projects
T.a. [REDACTED]
Postbus 105
4330 AC MIDDELBURG

ons kenmerk : W-AVR180119 / 00188580
document nr. : 2018-371404
contactpersoon : [REDACTED]
tel. : [REDACTED]
e-mail : [REDACTED].nl
verzonden : 28 maart 2018

Terneuzen, 20 maart 2018

Betreft: vormvrije m.e.r.-beoordeling

Geachte [REDACTED]

Wij hebben op 21 februari 2018 een aanmeldnotitie voor een vormvrije m.e.r. beoordeling ontvangen. De aanmeldnotitie betreft de herontwikkeling van de minicamping en boomgaard 'De Ontdekking' te Kamperland. De ontwikkeling betreft de realisatie van woningen en 'lodges' nabij het bestaande park Beach Resort Kamperland, waarbij door ontgraving oppervlaktewater in het gebied wordt gebracht.

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De voorgenomen werkzaamheden hebben betrekking op een terreinoppervlakte van 2 hectare. Voor deze activiteit moet daarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden uitgevoerd.

Ingevolge artikel 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid juncto artikel 7.17 van de Wet milieubeheer (Wm), juncto artikel 2, tweede lid, van het Besluit m.e.r., moet een beslissing worden genomen of bij de voorbereiding van het betrokken besluit voor die activiteit(en), vanwege de belangrijke nadellge gevolgen die zij voor het milieu kan hebben, een milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld. Bij de beslissing van het vorenstaande houdt het bevoegd gezag, op grond van artikel 7.17, derde lid van de Wm, rekening met de in Bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling genoemde criteria.

BESLISSING

Gelet op onderstaande vormvrije m.e.r.-beoordeling en de op 21 februari 2018 ontvangen aanmeldnotitie, besluiten wij op grond van artikel 7.2, vierde lid van de Wet milieubeheer, dat voor de ontgrondingswerkzaamheden voor het project 'De Ontdekking' te Kamperland geen MER behoeft te worden opgesteld.

BEKENDMAKING

Dit besluit wordt bekendgemaakt door toezending aan de aanvrager van de vergunning.

Afschriften worden gezonden aan:

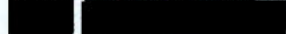
- Gemeente Noord-Beveland;
- Waterschap Scheldestromen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde staten van Zeeland,
namens dezen,



hoofd afdeling Vergunningen



Rechtsbescherming

Tegen dit besluit is geen bezwaar mogelijk omdat dit een voorbereidingsbesluit betreft; eventuele zienswijzen tegen de m.e.r.-beoordeling kunnen in het kader van de vergunningprocedure worden ingebracht bij de terinzagelgging van de ontwerpbeslissing in het kader van de Ontgrondingenwet.

Beoordeling vormvrije m.e.r. beoordelingsnotitie ontgroning 'De Ontdekking' te Kamperland

Inhoudsopgave

1	Aanleiding	4
2	Conclusie beoordeling	6
3	Bevoegd gezag	7
4	Beoordeling belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu	8
4.1	Wettelijk toetsingskader	8
4.2	Plaats en kenmerken van het project	8
4.2.1	Beschrijving van de activiteit	8
4.2.2	Planologisch kader	8
4.2.3	Werkzaamheden	8
4.3	Kenmerken van het potentiële effect	9
4.3.1	Bodem	9
4.3.2	Archeologie	9
4.3.3	Landschap en cultuurhistorie	10
4.3.4	Water	11
4.3.5	Waterveiligheid	13
4.3.6	Lucht	14
4.3.7	Licht	14
4.3.8	Verkeer en transport	15
4.3.9	Geluid	15
4.3.10	Natuur	15
4.3.11	Gezondheid	19
4.3.12	Externe veiligheid	19
5	Conclusie	21

1 Aanleiding

De aanleiding voor voorliggende rapportage is de geplande herontwikkeling van de minicamping en boomgaard 'De Ontdekking' te Kamperland. De ontwikkeling betreft de realisatie van woningen en 'lodges' nabij het bestaande park Beach Resort Kamperland. Er vindt ontgraving plaats om oppervlaktewater in het gebied te brengen. Hiervoor is een ontgrondingsvergunning nodig. Onderdeel van de ontgrondingsvergunningaanvraag is deze m.e.r.-beoordeling. Daarnaast wordt er één peil (i.p.v. een zomer- en winterpeil) gerealiseerd. In onderstaande figuur is de ligging van het plangebied weergegeven.



Formeel moet op basis van het actuele wettelijke kader, het "Besluit Milieueffectrapportage" onderdeel D 16.1 en D 49.3, een vormvrije m.e.r.-beoordeling worden verricht.

In overeenstemming met artikel 7.16 van de Wet milieubeheer is met de voorliggende notitie het voornemen aangegeven. De aanmeldingsnotitie voor m.e.r.-beoordeling bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag moet besluiten of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

Beschrijving voorgenomen activiteit

Het plangebied ligt in het buitengebied van Kamperland in het westen van de gemeente Noord-Beveland. Het plangebied ligt aan de Hoofdijk in een overwegend landelijke omgeving met een beperkt aantal wegen, wonen en bedrijven. Het plan voor de ontdekking bestaat uit de herontwikkeling van een minicamping en boomgaard naar een invulling met 66 woningen en 19 lodges nabij het bestaande park Beach Resort Kamperland (het plangebied betreft o.a. minicamping "De Ontdekking" te Kamperland). Hierbij wordt o.a. oppervlaktewater aangelegd om de kwaliteit en de uitstraling van het park te versterken. De bestaande sloten worden behouden. In onderstaande figuur is het plan weergegeven.



Figuur: Herontwikkelingsplan

De bedrijfsactiviteit valt onder categorie D 16.1 "De ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met in begrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem anders dan bedoeld onder D 16.2" van bijlage D van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. De voorgenomen werkzaamheden hebben betrekking op een terreinoppervlakte van 11,5 hectare en zijn daarom niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is wel van toepassing.

2 Conclusie beoordeling

De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de aangeleverde informatie beschreven in de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. project 'De Ontdekking' te Kamperland" van Roompot Projects, ontvangen op 21 februari 2018.

Wij zijn van oordeel dat geen zodanige belangrijke gevolgen voor het milieu zijn te verwachten, dat een MER moet worden opgesteld. Hieronder leest u hoe wij tot dit oordeel zijn gekomen.

3 Bevoegd gezag

De voorgenomen activiteit, het ontgronden van 15.500 m³ klei en zand en het afvoeren van 4.550 m³ van dat bodemmateriaal, valt onder de Ontgrondingenwet en Ontgrondingenverordening Zeeland 2002. GS van Zeeland zijn het bevoegde gezag voor het verlenen van een vergunning ingevolge de Ontgrondingenwet en tevens in dat kader een m.e.r.-beoordelingsbeslissing te nemen. De provincie Zeeland heeft de RUD Zeeland gemandateerd om deze beoordeling namens GS uit te voeren.

4 Beoordeling belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu

4.1 Wettelijk toetsingskader

Ingevolge de artikelen 7.2, eerste lid, aanhef en onder b en vierde lid en 7.17 van de Wet milieubeheer, in samenhang met onderdeel D van het Besluit m.e.r., dienen wij te beoordelen of bij de voorbereiding van het besluit op de aanvraag van een ontgrondingsvergunning een milieueffectrapport (MER) moet worden gemaakt. Ten aanzien van de ontginning dan wel wijziging of uitbreiding van de ontginning van steengroeven of dagbouwminen, met inbegrip van de winning van oppervlaktedelfstoffen uit de landbodem, volgt uit de bijlage bij het Besluit m.e.r. (onder punt D 16.1), dat de beoordelingsplicht van toepassing is voor de (wijziging of uitbreiding van een bestaande) ontgroning in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een terreinoppervlakte van 12,5 hectare of meer. Nu sprake is van een terreinoppervlakte van minder dan 12,5 hectare, is de vormvrije m.e.r.-beoordeling van toepassing.

Wet- en regelgeving

Wij hebben de aanvraagtoelichting getoetst aan de geldende wet- en regelgeving. Van toepassing zijn:

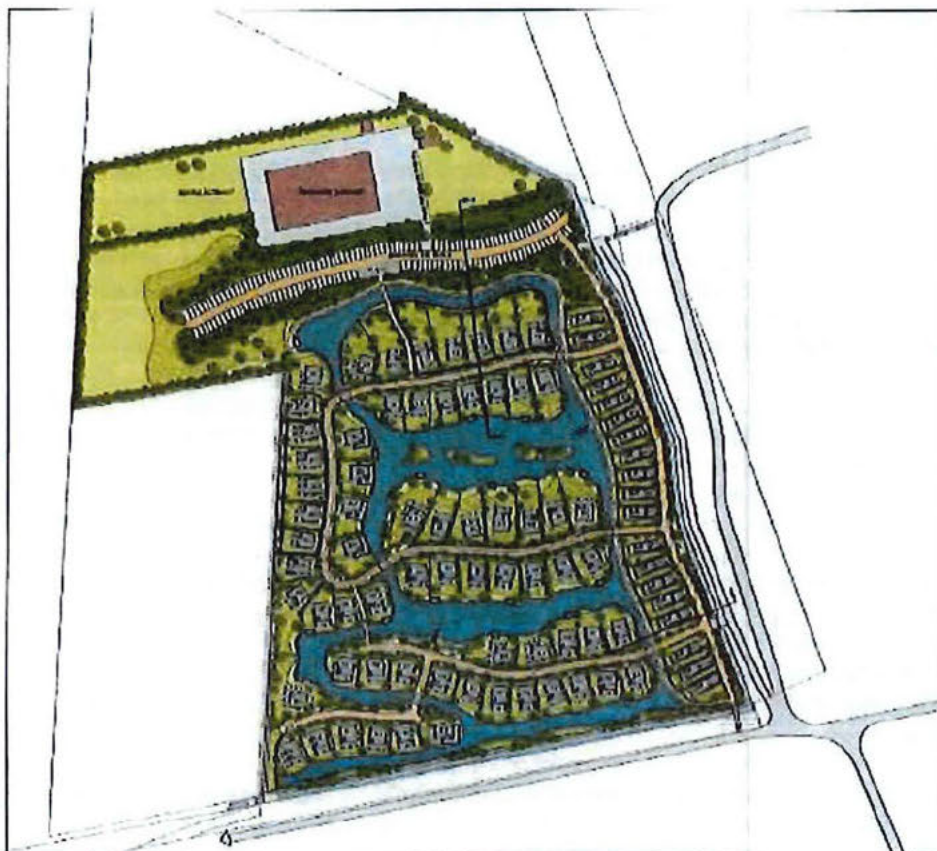
- Besluit milieueffectrapportage
- Wet milieubeheer
- Richtlijn 2011/92/EU (EU M.E.R.-richtlijn)(geïmplementeerd in nationale wet- en regelgeving)

De vormvrije m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd aan de hand van de criteria die zijn vastgelegd in Bijlage III van de Europese richtlijn M.E.R. Deze criteria worden hierna puntsgewijs behandeld in paragrafen 4.2 en 4.3.

4.2 Plaats en kenmerken van het project

4.2.1 Beschrijving van de activiteit

Het plangebied ligt in het buitengebied van Kamperland in het westen van de gemeente Noord-Beveland. Het plangebied ligt aan de Hoofdijk in een overwegend landelijke omgeving met een beperkt aantal wegen, woningen en bedrijven. Het plan voor 'De Ontdekking' bestaat uit een herontwikkeling van een minicamping en boomgaard naar een invulling met 66 woningen en 19 lodges nabij het bestaande park Beach Resort Kamperland. Hierbij wordt o.a. oppervlaktewater aangelegd om de kwaliteit en de uitstraling van het park te versterken. De bestaande sloten worden behouden. In onderstaande figuur is het plan weergegeven.



Figuur: Herontwikkelingsplan

4.2.2 Werkzaamheden

Voor de werkzaamheden worden diverse mobiele werktuigen en transportmiddelen (zoals vrachtwagens) gebruikt. De energie daarvoor wordt geleverd door dieselolie en soms ook door elektriciteit uit het net. Voor de werkzaamheden is relevant dat gewerkt wordt met een gesloten grondbalans en dat betekent dat de kleilagen uit de ontgraving worden ingezet voor het bekleden van de waterbodem om effecten op de omgeving te beperken. In het kader van de aanlegwerkzaamheden is geen sprake van specifieke risico's voor zware ongevallen of rampen in en in de omgeving van het plangebied. Door de aanlegwerkzaamheden is, conform regelgeving, sprake van emissies ten aanzien van water, geluid, licht en lucht. Bij de effectbeschrijving in hoofdstuk 3 wordt hierop nader ingegaan.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

4.3.1 Bodem

Op grond van het Bro dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan rekening te worden gehouden met de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de beoogde functie en moet worden vastgesteld of er sprake is van een saneringsnoodzaak.

In de Wet bodembescherming is bepaald dat, indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd

dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Voor een nieuw geval van bodemverontreiniging geldt, in tegenstelling tot oude gevallen (voor 1987), dat niet functiegericht maar in beginsel volledig moet worden gesaneerd.

Onderzoek

Ten behoeve van het plan heeft Antea Group een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (kenmerk: 0420116.01, d.d. 8 januari 2018). De vooraf opgestelde hypothese 'onverdachte locatie' wordt daarin verworpen vanwege de aangetoonde licht verhoogde concentraties in grond en grondwater. In het opgeboorde materiaal van het onverdachte terrein is geen puin aangetroffen. Conform de NEN 5707 (§ E.3.1) blijft de aanname 'onverdacht', zoals gesteld in het vooronderzoek, van kracht. Dit omdat er geen aanwijzingen zijn voor bodembelastende activiteiten en geen asbesthoudend materiaal aanwezig is.

Conclusie

De onderzoeksresultaten geven op basis van de Wet bodembescherming geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek of sanerende maatregelen. Dit omdat de gemeten concentraties kleiner zijn dan de voor de betreffende stoffen geldende interventiewaarde. Voornoemde conclusies zijn gebaseerd op het vooronderzoek, de zintuiglijke waarnemingen en analysesresultaten van dit onderzoek.

De conclusie is dat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema bodem.

4.3.2 Archeologie

In december 2017 heeft Antea Group een archeologisch onderzoek uitgevoerd op het terrein van minicamping 'De Ontdekking' te Kamperland, gemeente Noord-Beveland (kenmerk: 420116.02, d.d. 20 december 2017).

Conform het gemeentelijk beleid, dient een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden wanneer binnen het plangebied bodemingrepen plaatsvinden groter dan 2.500 m² en de bodemingrepen dieper reiken dan 40 cm – mv. Dit is vertaald in een dubbelbestemming 'waarde archeologie 4' binnen het bestemmingsplan. De exacte verstoringsdiepte is op dit moment nog niet bekend, maar de bodemingrepen beslaan sowieso een oppervlakte groter dan 2.500 m².

Bureauonderzoek

Uit bestudering van de beschikbare informatie is gebleken dat binnen het plangebied geen afzettingen behorende tot het Laagpakket van Wormer, het Hollandveen Laagpakket en de top van het pleistocene dekzand meer kunnen voorkomen, als gevolg van mariene erosie. Daarmee vervalt de archeologische verwachting op het aantreffen van vindplaatsen uit de vroege prehistorie tot en met de Romeinse tijd. In de middeleeuwen lag het plangebied in buitendijks gebied. De afzettingen van het Laagpakket van Walcheren dateren dus van na deze periode en kunnen dus geen vindplaatsen uit de middeleeuwen bevatten. Hiermee geldt binnen het plangebied alleen een verwachting voor resten uit de nieuwe tijd. Deze verwachting is echter laag.

Booronderzoek

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie komt overeen met hetgeen verwacht werd op basis van het bureauonderzoek. Tot de maximaal geboorde diepte bestaat de bodem uit een afwisseling van mariene afzettingen (zand- en kleilagen), die behoren tot de Formatie van Naaldwijk, het laagpakket van Walcheren. Er zijn tot de geboorde diepte van 3,5 m-mv nergens oudere potentiële archeologische niveaus of laagpakketten aangetroffen. De gemeentelijke verwachtingskaarten geven dus terecht aan dat hier geen kans is op oudere (intacte) archeologische vondsten. Ook in de top van de zee-afzettingen zijn geen

archeologische indicatoren aangetroffen. Hiermee blijft de lage archeologische verwachting op vondsten uit de nieuwe tijd, die volgens de gemeentelijke beleidskaart geldt voor de top van het laagpakket van Walcheren, gehandhaafd.

Advies

Het nemen van een selectiebesluit is voorbehouden aan het bevoegd gezag, in dezen de provincie Zeeland. Het archeologisch rapport dient eerst goedgekeurd te worden voordat geconcludeerd kan worden dat er geen nadelige gevolgen zullen zijn voor het onderwerp archeologie.

Naar aanleiding van het selectiebesluit kunnen nadere voorschriften in de ontgrondingenvergunning worden opgenomen.

4.3.3 Landschap en cultuurhistorie

Uit de cultuurhistorische waardenkaart van Zeeland blijkt dat het plangebied in zeekeleigebied ligt dat van cultuurhistorische waarde is. Dit landschap betreft het deellandschap 'zuidwestelijk zeekeleigebied'. Kenmerkend voor dit landschapstype zijn onder andere ringdorpen, dijken en verdedigingswerken.

Het plangebied ligt in de regio 'Beveland'. De regio Beveland wordt begrensd door de Oosterschelde in het noorden en de Westerschelde in het zuiden. In het westen is de oude dijk langs het Sloe als grens aangehouden; het Sloegebied zelf is bij de regio Walcheren gevoegd, waarbij de grens is getrokken bij de Westhofweg en de Weelhoekweg. In het oosten is de Rijn-Schelde Verbinding de grens met de Brabantse zeekelepolders. Het Zeeuwse motto 'luctor et emergo', is in het bijzonder van toepassing op de regio Beveland. Het land kent een geschiedenis van bedijken, overstromingen en opnieuw bedijken. Honderden kilometers dijken, grote machtige zeedijken en kleine polderdijkjes die nu geen zeewaterkerende functie meer hebben, omgeven een rijk geschakeerd polderlandschap. Ten noorden en zuiden van het plangebied bevindt zich zo'n polderdijk. Ten oosten van het plangebied bevindt zich een zeewaterkerende dijk, de 'Zaaglanddijk van Noord-Beveland'.

In het plangebied zijn geen beschermde rijks- en/of gemeentelijke monumenten of werelderfgoed aanwezig. In het plangebied zijn geen karakteristieke panden aanwezig. De werkzaamheden hebben beperkt (blijvende) invloed op het landschap, maar geen invloed op de cultuurhistorische waarden.

De conclusie is dat de ontgraving niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende de thema's landschap en cultuurhistorie.

4.3.4 Water

Het plangebied krijgt een grote waterpartij (oppervlakte ca. 2 ha). Deze hoeveelheid water compenseert ruimschoots de toename van de verharding. Het waterpeil in het plangebied wordt in principe een vast peil van NAP -0,30 m. Dit is gelijk aan het zomerpeil in het omliggende gebied. Het hemelwater van de verharding in het plangebied (vakantiewoningen, bestrating) wordt geloosd op de waterpartij en wordt hier geborgen. De bestaande watergangen in de omgeving worden niet gewijzigd.

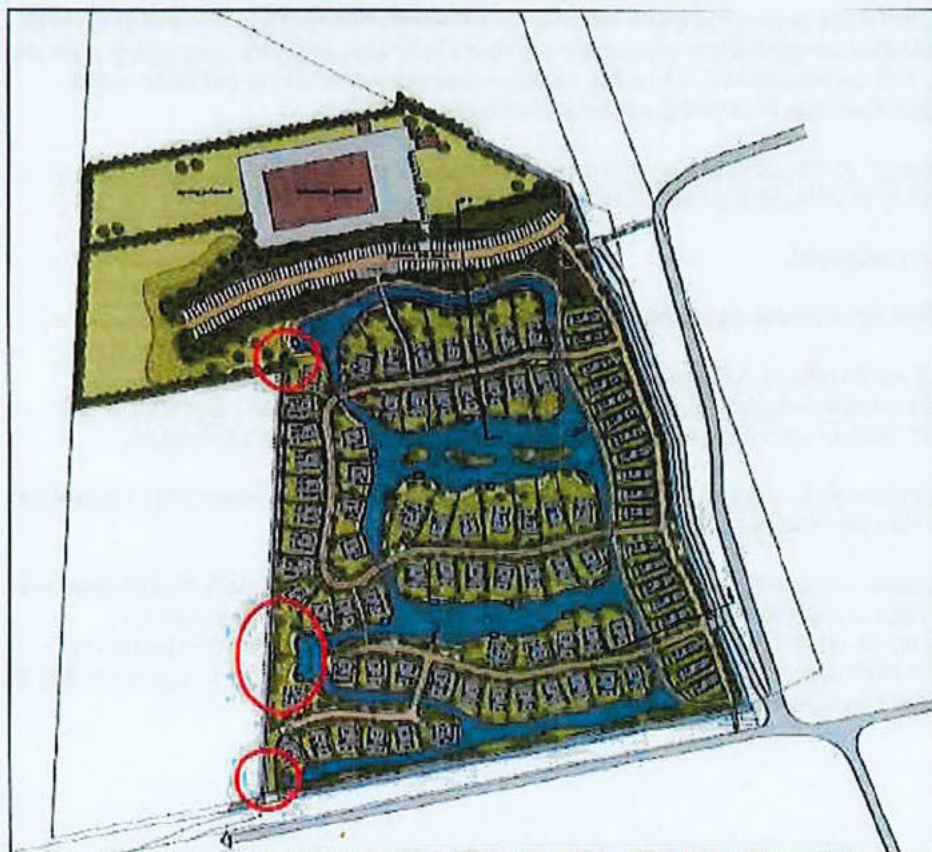
De waterpartij staat middels een stuw in verbinding met de omliggende watergangen. Wanneer het waterpeil hoger komt dan NAP -0,30 m, wordt het water gecontroleerd geloosd op de omliggende watergangen. Bij extreme neerslag zal hierbij tijdelijk een stijging van het waterpeil van de vijver optreden. Hiermee wordt voorkomen dat in de omgeving wateroverlast ontstaat.

Wanneer het waterpeil lager komt dan een nader te bepalen waarde, kan in de zomerperiode water vanuit de omliggende watergangen worden aangevoerd. In de winterperiode is het

waterpeil in de omgeving lager dan het peil in de plas (NAP -0,70 m) en is er dus geen inlaat mogelijk.

Uit een indicatieve waterbalans (Kragten, kenmerk: RMP024, d.d. 30 oktober 2017) blijkt dat in een gemiddeld jaar relatief weinig water wordt afgevoerd of aangevoerd. In droge of natte jaren zal de aan- of afvoer groter zijn.

De bodem van de waterpartij wordt afgewerkt met kleigrond die uit het gebied zelf bij de ontgraving ter beschikking komt. Naast de nieuwe waterpartij wordt aan de oost- en zuidzijde het bestaande oppervlaktewater gehandhaafd. Een mogelijke iets grotere wegzijging vanuit de waterpartij, wordt hierdoor opgevangen. Aan de noordzijde is de afstand tussen de waterpartij en grond van derden dermate groot dat hier geen gevolgen voor derden op zullen treden. Alleen aan de westkant ligt een landbouwperceel op enkele locaties op korte afstand van de nieuwe waterpartij. In onderstaande Error! Reference source not found. zijn deze locaties aangegeven.



Globale ligging zones waar de waterpartij relatief dicht bij landbouwgrond ligt (rode ovalen)

In de zomer is het waterpeil in het plangebied gelijk aan de waterpeilen in de omgeving, namelijk NAP -0,3 m. De grondwaterstanden buiten het plangebied liggen in de zomer wellicht wel iets lager. Doordat de bodem van de waterpartij met klei wordt afgewerkt en doordat de deklaag tot een grotere diepte uit klei en fijn zand bestaat, is de wegzijging uit de plas gering en reikt de invloed op de grondwaterstanden rondom het plangebied hooguit een tiental meters en blijft de verhoogde grondwaterstand binnen het plangebied.

In de winterperiode ligt het waterpeil in de omliggende watergangen lager dan in het plangebied, namelijk op NAP -0,7 m. Bij een waterpeil van NAP -0,3 m en een gezamenlijke weerstand van de klei van ca. 250 dagen, is er een wegzijging in de orde van 1,5 mm/d te verwachten. Deze wegzijging naar de omgeving ligt in dezelfde orde als kwel die in dit gebied optreedt. Verder betreft het slechts een beperkt deel van het landbouwperceel waar de afstand tot de waterpartij relatief klein is. Daarom wordt verwacht dat deze wegzijging niet tot wateroverlast leidt. Wanneer blijkt dat er toch een ongewenste situatie voor het westelijke landbouwperceel op kan treden, kan in deze deeltrajecten een aanvullende maatregel zoals drainage worden toegepast.

De waterkwaliteit wordt deels gewaarborgd door een waterdiepte van (minimaal) 1 m ten opzichte van het vaste peil te hanteren. Daarnaast worden veel plasbermen aangelegd, waar riet en waterplanten komen. Deze breken nutriënten af, waardoor de waterkwaliteit goed blijft. De waterpartij wordt verder vooral aangevuld met neerslag van de daken, waar geen voedingsstoffen in zitten.

Door het relatief hoge peil treedt geen kwel vanuit de omgeving op. Er wordt dus geen brak of zout grondwater aangetrokken. In de winterperiode is er een beperkte wegzijging naar de ondergrond. Een eventuele invloed op het brakke en zoute water is dus dat deze wordt weggedrongen door een aanvulling van de neerslaglens.

Op basis hiervan wordt geconcludeerd dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema water.

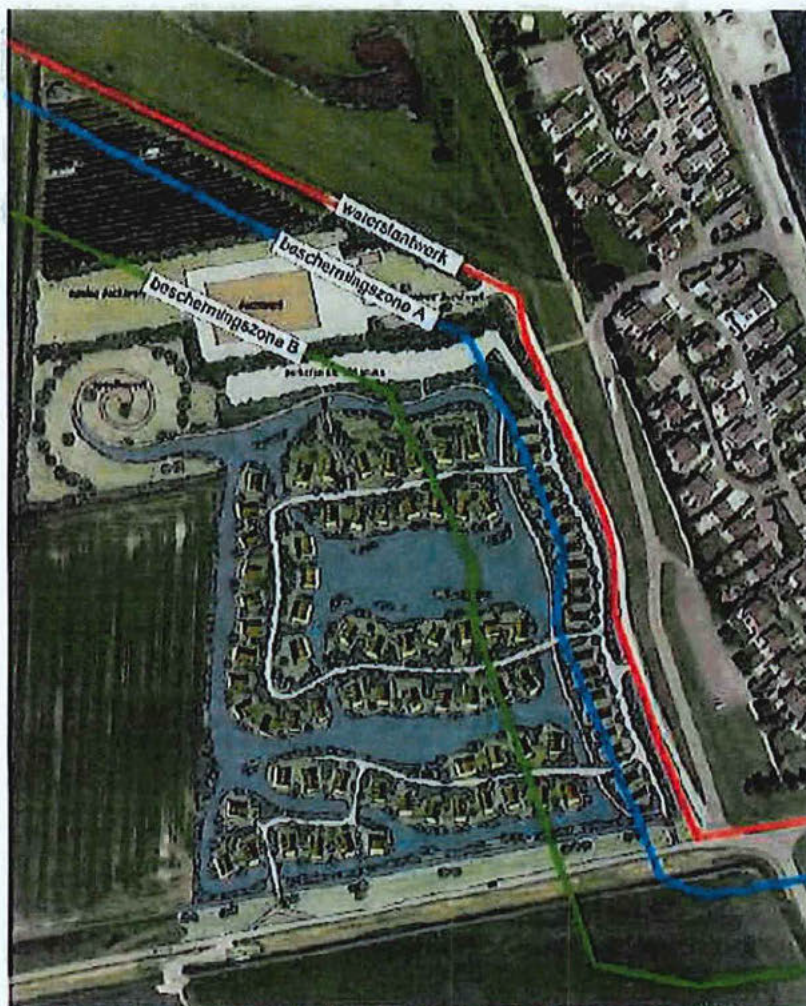
4.3.5 Waterveiligheid

Het plangebied ligt deels in de beschermingszones van de waterkering.

Binnen beschermingszone A (gebied tussen rode en blauwe lijn) worden geen graafwerkzaamheden uitgevoerd. Hier zal het maaiveld wel iets worden opgehoogd. De fundering van de woningen wordt afgestemd met het waterschap Scheldestromen.

In beschermingszone B, tussen de blauwe en groene lijn, worden zowel woningen gebouwd als een deel van de waterpartij ontgraven.

De voorgenomen werkzaamheden zijn besproken met het waterschap Scheldestromen. Het waterschap heeft aangegeven dat zij geen negatieve gevolgen verwachten van de ontwikkeling op de waterkering. In een aanvraag voor een watervergunning moeten de voorgenomen werkzaamheden nader worden uitgewerkt en moet worden aangetoond dat er geen negatieve gevolgen op zullen treden.



Ligging waterkering (rode lijn) en beschermingszones (blauwe en groene lijn)

De conclusie is dat het plan niet tot belangrijke nadelige milieueffecten leidt betreffende het thema waterveiligheid.

4.3.6 Lucht

Het in te zetten materieel bij de aanlegwerkzaamheden geeft een geringe emissie naar de lucht. Daarnaast kan bij droge grond door verstuiving enige emissie van stof plaatsvinden. Deze emissies hebben een tijdelijk karakter.

Gezien het tijdelijke karakter van de werkzaamheden (en daarmee de emissies), worden de effecten op de luchtkwaliteit niet relevant (verwaarloosbaar) geacht. De conclusie is derhalve dat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema luchtkwaliteit.

4.3.7 Licht hinder

Uitgangspunt is dat de werkzaamheden overdag plaatsvinden. Alleen bij bijzondere omstandigheden kan het noodzakelijk zijn om ook 's avonds of 's nachts te werken. Lichthinder is naar verwachting niet aan de orde.

Ter plaatse van het plangebied is geen NNN-gebied aanwezig. Het dichtstbijzijnde NNN-gebied is ten noorden van het plangebied gelegen (Figuur 3.6). Er is van directe aantasting van de NNN geen sprake.



Rond natuurgebieden van Natuurnetwerk Zeeland geldt een zone van 100 meter waarbij nieuwe ontwikkelingen wordt beoordeeld, of er gevolgen zijn voor de natuur (Omgevingsplan Zeeland 2012-2018¹). Het plangebied ligt op minder dan 100 m afstand van NNN-gebied. Binnen deze zone dient gekeken te worden naar externe werking.

W-AVR180098

Soortenbescherming

In onderstaande tabel zijn waarnemingen weergegeven van beschermde soorten in een zone van een kilometer rond het plangebied.

Soortgroep	Soort	HR	A/B
Vogels - jaarrond beschermd nest	boomvalk	X	
	buizerd	X	
	grote gele kwikstaart	X	
	spierwer	X	
	wespendief	X	
	gierzwaluw		
	hulsmus		
Zoogdieren	bruinvis	X	
	gewone zeehond		X
	grijze zeehond		X
Amfibieën, Insecten (dagvlinders, kevers, libellen), Reptielen, Vissen, Vleermuizen, Planten, Overige soortgroepen.	Geen waarnemingen bekend		

Waarnemingen beschermde soorten in de omgeving van het plangebied (Bron: NDFF).

Van een aantal soorten is het voorkomen in het plangebied uit te sluiten, omdat het geschikt leefgebied (bruinvis, gewone zeehond of grijze zeehond) of broedbiotoop (grote gele kwikstaart) ontbreekt. De andere soorten zijn alleen waargenomen op de rand van het plangebied (buizerd) of op grotere afstand. Terreinbezoek heeft niet plaatsgevonden naar de geschiktheid van de biotopen in het biotoop als leefgebied van beschermde soorten.

Soortgroep/soort	Ingriep verstorend	Nader onderzoek	Ontheffing noodzakelijk?	Bijzonderheden / opmerking
Broedvogels	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Kap en sloop buiten de broedperiode. Compenseren van jaarrond beschermde nesten.
Vleermuizen	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Onderzoek verblijfplaatsen in het geval van kap.
Overige	Mogelijk	Nee	Nee	Soorten vrijgesteld
Amfibieën	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Mitigerende maatregelen
Reptielen	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Mitigerende maatregelen
Vissen	Mogelijk	Ja	Mogelijk	De bestaande sloten worden behouden en poel wordt geïntegreerd in het nieuwe
Planten	Mogelijk	Ja	Mogelijk	Meeste soorten zijn gebonden aan specifieke biotopen, niet aanwezig in plangebied.

Mogelijk voorkomen van, en effecten op beschermde soorten in en om het plangebied en de noodzaak voor ontheffing

Vervolgonderzoek naar diverse soortgroepen is nodig om vast te stellen welke beschermde waarden verstoord zullen worden. Dit onderzoek kan het beste plaatsvinden bij de voorbereiding van de uitvoering zodat het ook gebruikt kan worden voor een eventuele

ontheffingsaanvraag. Sommige onderzoeken zijn gebonden aan een bepaalde onderzoeksperiode.
Hiervoor worden voorschriften in de te verlenen ontgrondingenvergunning opgenomen.

In dit kader is een omgevingsvergunning nodig voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden opgenomen voor het kappen van bomen, het slopen van gebouwen. Een omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien uit onderzoek volgt dat er geen significante effecten optreden op de ecologische waarden. De natuurwaarden zijn hiermee gewaarborgd. Hierbij wordt opgemerkt dat ter plaatse van De Ontdekking volop mogelijkheden zijn om voor de eventueel aan te treffen soorten maatregelen te treffen.

Conclusie

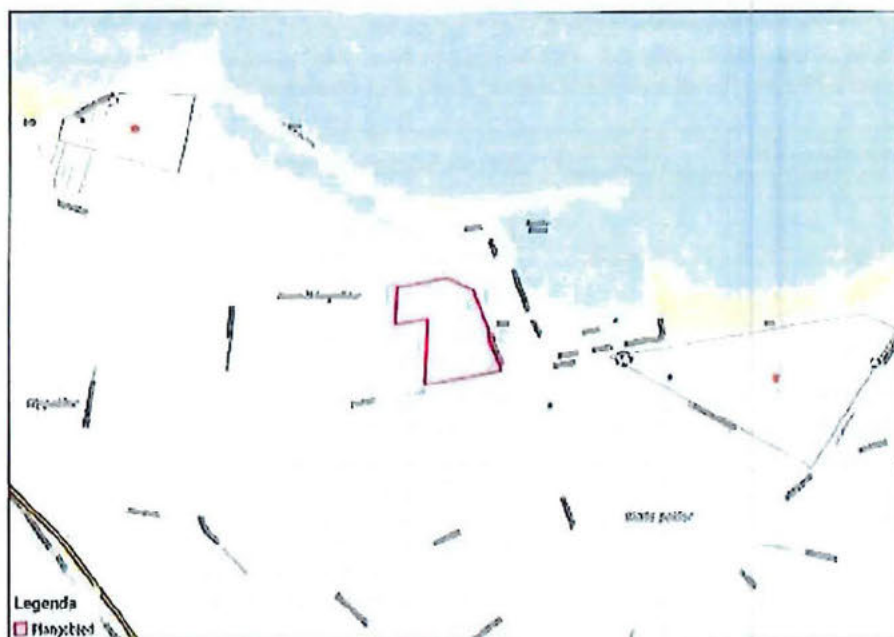
Op basis van hiervoor beschreven onderzoeken is de conclusie dat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten voor het thema natuur.

4.3.11 Gezondheid

Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht, licht en geluid, is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid.

4.3.12 Externe veiligheid

Op de provinciale risicokaart staan de risico's die bij een ongeval mogelijk meerdere slachtoffers maken. Onderstaand is een uitsnede van de risicokaart voor het plangebied afgebeeld.



Uitsnede van de risicokaart

Binnen het plangebied zijn geen risico veroorzakende bedrijven aanwezig. Ten zuidoosten van het plangebied bevindt zich het bedrijf Rebel beheer Zeeland bv. Voor de aanwezige propaantank geldt een risicocontour (plaatsgebonden risico) van 25 meter. Het plangebied en de risicocontour overlappen niet.

Ten noordwesten van het plangebied bevindt zich het bedrijf Camping Anna Friso. Voor de aanwezige propaantank geldt een risicocontour (plaatsgebonden risico) van 15 meter. Het plangebied en de risicocontour overlappen niet.

Over de provinciale weg N226 vindt structureel vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. De planlocatie ligt binnen de toetsingsafstand van 200 meter. Overeenkomstig de risicokaart leidt het transport van gevaarlijke stoffen over deze weg niet tot een plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶. In het plangebied en de directe omgeving hiervan zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over water of spoor aanwezig die van invloed zijn op het plangebied.

Op basis van bovenstaande is de conclusie dat het plan niet leidt tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema externe veiligheid.

5 Eindconclusie

Gezien de bovenstaande toets van de "Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. project 'De Ontdekking' te Kamperland" van Roompot Projects aan de Europese selectiecriteria, zoals beschreven in 4.2 en 4.3, zijn geen nadelige milieueffecten te verwachten ten gevolge van de voorgenomen herontwikkeling van de minicamping en boomgaard 'De Ontdekking' te Kamperland. Wij zijn daarom van oordeel dat er geen MER behoeft te worden opgesteld.