

Van: [REDACTED]

Verzonden: maandag 21 juni 2021 15:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Onderwerp: RE: Aangepast raadsvoorstel

Hoi [REDACTED]

Bedankt voor toesturen en desgewenst kunnen we nog even contact hebben, hierbij alvast mijn reactie op de punten:

- extra aandacht voor jaarplaatshouders:
- geen 'koude sanering', maar alles in overleg met jaarplaatshouders
- verplaatsing jaarplaatshouders (+aansluitingen) op kosten van Roompot
- passende oplossingen voor oudere caravans die niet meer verplaatsbaar zijn
 - zoeken naar billijke vergoedingen voor investeringen die gedaan zijn rondom de jaarplaats door de betreffende jaarplaatshouders.

Ik zou dit meer conceptueel willen vormgeven. Nu is het al aan de voorkant, nog voordat we een ontwikkelvisie hebben, een zeer gedetailleerde uitwerking. Dit is in feite al de uitwerking en niet iets wat meer uitgezocht kan worden. Passender bij deze fase lijkt me dat de Ontwikkelvisie invulling geeft hoe met de verplaatsing van jaarplaatshouders wordt omgegaan?

- nadrukkelijke borging van kwaliteit van de plannen

Dat is een punt waar niets tegen in te brengen valt. Wel hoe dat dan vormgegeven moet worden want start met wat er onder kwaliteit verstaan wordt. In feite lijkt het proces zelf me de borging, namelijk eerst intentie-overeenkomst, dan ontwikkelvisie, dan concept bestemmingsplan waar steeds review van de kwaliteit kan plaatsvinden. Of wordt er op gedoeld om een beeld-/kwaliteitsplan van toepassing te laten verklaren in het bestemmingsplan?

- concrete uitwerking van recreatieve eenheden voor de dunnere portemonnee

Dat is accoord, wordt onderdeel van het programma aan eenheden.

- nader uitwerken plannen voor waterwoningen en onderzoeken of deze passen in bestaande wet en regelgeving (o.a. beschermde status Oosterschelde, stikstofnormeringen etc.)

Uiteraard zullen deze nader uitgewerkt worden en zullen de onderzoeken plaats moeten vinden. Het kan wel zijn, mede door vakantieperiode en korte tijd, dat dit nog niet is uitgezocht bij de ontwikkelvisie. Daarnaast zou ik niet stikstofnormering opnemen omdat dat onderwerp op het gehele plan in zijn geheel van toepassing is en je daar niet (eenvoudig) aparte onderdelen voor kan uitlichten. Wellicht voldoende om te stoppen na "... bestaande wet en regelgeving).

- aandacht voor 'missing links' in langzaam verkeersverbindingen

Accoord, verkeersverbindingen zullen in Ontwikkelvisie nader zijn uitgewerkt. In de huidige visie was dat nog globaal en daarom dekte het nog niet alles af (inclusief stukje weg tussen kruispunt en Oosterschelde denk ik waar op gedoeld wordt).

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement

[Redacted]



Postbus 6, 4460 AA Goes

[Redacted]



Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot.](#)

Van: [Redacted]

Verzonden: maandag 21 juni 2021 13:58

Aan: [Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: Aangepast raadsvoorstel

Urgentie: Hoog

Goedemiddag [Redacted],

Naar aanleiding van de discussie tijdens de informatieve raadsvergadering van 17 juni 2021 en de vragen en opmerkingen betreffende de jaarplaatshouders heb ik bijgevoegd raadsvoorstel op verzoek van wethouder van der Maas aangepast.

In rood de aanpassingen. Er is 1 alinea toegevoegd.

Op deze manier worden een aantal zaken opnieuw benoemd die we in de anterieure overeenkomst of ontwikkelvisie nader uitwerken. De tekst van de intentieovereenkomst blijft ongewijzigd.

Graag hoor ik zsm of je akkoord bent met deze aanpassing/toevoeging. Dinsdagmorgen wordt deze aanpassing/toevoeging besproken in het college.

Benieuwd naar je reactie.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

T [14 0113](tel:140113) E [Redacted]

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schaden die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schaden die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het

bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schaden die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mail bericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.