

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Cc:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Intentieovereenkomst Roompot ter ondertekening  
**Datum:** woensdag 14 juli 2021 12:33:21  
**Bijlagen:** [image001.jpg](#)  
[image002.jpg](#)

---

Beste [REDACTED],  
Dank voor de toezending van de overeenkomst ter ondertekening, dat neem ik op met [REDACTED]. Dank ook voor je bericht met betrekking tot de vervolgstappen! Ik wacht je terugkoping na jullie overleg met [REDACTED] dan even af.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

*Let op! Onze vestiging in Middelburg is verhuisd.  
Poelendaelesingel 12, 4335 JA Middelburg.*

---

MIDDELBURG ROTTERDAM TERNEUZEN BREDA



Poelendaelesingel 12  
4335 JA Middelburg  
P Postbus 132

4330 AC Middelburg

**I:** [www.justionadvocaten.nl](http://www.justionadvocaten.nl)  
**E:** [REDACTED]

---

Stichting Derdengelden Justion Advocaten, Rek nr NL38 RABO 0365 2578 18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is een maatschap van vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Opdrachten worden slechts aanvaard en uitgevoerd na acceptatie van onze algemene voorwaarden waarin de aansprakelijkheid van de maatschap en haar advocaten is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering vermeerderd met het met de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar overeengekomen eigen risico van de maatschap. Deze algemene voorwaarden worden bij aanvang van een eerste opdracht en op eerste verzoek verstrekt en zijn tevens direct voor u zichtbaar op onze website [www.justionadvocaten.nl](http://www.justionadvocaten.nl) onder "algemene voorwaarden".

Dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) is vertrouwelijk en slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde. Indien u dit e-mailbericht ten onrechte heeft ontvangen, verzoeken wij u dit e-mailbericht te vernietigen en dit de afzender te bevestigen. Justion Advocaten geeft geen enkele waarborg of garantie met betrekking tot de juistheid en/of volledigheid van de inhoud van het e-mailbericht en neemt geen verplichtingen op zich met betrekking tot de inhoud van het e-mailbericht. Justion Advocaten sluit elke aansprakelijkheid uit voor enige directe, indirecte en/of gevolgschade samenhangend met of voortvloeiende uit het gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht.

Stichting Derdengelden Justion Advocaten, escrow account number NL 38 RABO 0365 2578 18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is a partnership firm comprised of private limited liability companies. Acceptance and performance of an engagement will be conditional upon the client's acceptance of our Standard Terms of Engagement pursuant to which the liability of the partnership and its attorney's is limited to the amount paid under our professional liability insurance plus the deductible agreed with the insurer. The Standard Terms of Engagement will be supplied to the client at the start of the first engagement or at the client's first request, and are also available on our website at [www.justionadvocaten.nl](http://www.justionadvocaten.nl) under "Standard Terms of Engagement".

This e-mail message (including attachments) is confidential and for the intended recipient only. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. Justion Advocaten does not give any guarantee regarding the correctness and/or the exhaustiveness of the contents of this e-mail and does not accept any obligations with respect to the contents of this e-mail. Justion Advocaten excludes any liability for any direct, indirect and/or consequential damages connected with or resulting from the use of this e-mail-message.

---

**Van:** FileCap - GR de Bevelanden  
**Verzonden:** woensdag 14 juli 2021 12:28  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** Intentieovereenkomst Roompot ter ondertekening

Beste [REDACTED]

[REDACTED] heeft u veilig bestanden verstuurd via FileCap.

Hierbij is het volgende bericht achtergelaten door de afzender:

Beste [REDACTED]

Zoals bij jullie bekend heeft de gemeenteraad op 1 juli jl. besloten geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van de intentieovereenkomst. Dit betekent dat de intentieovereenkomst met bijlagen kan worden ondertekend. Bijgaand (\*) treffen jullie de laatste versie van de intentieovereenkomst met bijlagen aan. Gelieve deze in tweevoud uit te printen en de overeenkomst en bijlagen op alle pagina's te paraferen en op de laatste pagina van de overeenkomst te ondertekenen. Wij ontvangen graag de getekende exemplaren retour, waarna wij deze laten ondertekenen door de burgemeester.

Ik heb nog twee aanpassingen gedaan in de overeenkomst. Bij de partijen stond de datum en het nummer van het collegebesluit nog niet vermeld dus deze heb ik ingevuld. Verder heb ik de streefmaand voor het sluiten van een eventuele anterieure overeenkomst aangepast van september naar oktober 2021. [REDACTED] heeft deze streefmaand eerder met [REDACTED] afgestemd.

De gemeenteraad heeft zoals bij jullie bekend tijdens de informatieve raadsvergadering een aantal punten benoemd die in de ontwikkelvisie nader moeten worden uitgewerkt en hun [REDACTED] rijgen in de eventuele anterieure overeenkomst. Deze punten zijn door [REDACTED] gecommuniceerd en dus bekend (zie mailwisseling 21 juni jl.). Tot slot is [REDACTED] uitvormende raadsvergadering van 1 juli jl. uitdrukkelijk aangegeven dat er overeenstemming met de jaarplaatshouders moet zijn over de verplaatsing en vergoeding van de bijkomende kosten. Wethouder Van der Maas heeft aan de gemeenteraad kenbaar gemaakt dat de Roompot eerst overeenstemming met de jaarplaatshouders moet bereiken alvorens een eventuele anterieure overeenkomst ter bestaande [REDACTED] tvorming wordt voorgelegd. Wethouder Van der Maas heeft dit ook telefonisch aan [REDACTED] kenbaar gemaakt.

[REDACTED] hebben maandag 19 juli a.s. een startoverleg met [REDACTED] worden aangegeven dat het de voorkeur verdient om [REDACTED] concept anterieure overeenkomst op te stellen. Na maandag 19 juli a.s. nemen wij met jullie contact op over de vervolgstappen en planning v.w.b. de anterieure overeenkomst.

Met vriendelijke groet,

Via onderstaande link kunt u de bestanden downloaden.

Klik hier: [download](#)

Als bovenstaande link niet werkt, dan kunt u de volgende koppeling in uw webbrowser kopiëren:

[https://filecap.grdebevelanden.nl/FileCap/download?id=h6JhEdNJsVEMpyALPIW4JqRJn&email=\[REDACTED\]@40justionadvocaten.nl&pw=fOKsMJZjCIh8PB](https://filecap.grdebevelanden.nl/FileCap/download?id=h6JhEdNJsVEMpyALPIW4JqRJn&email=[REDACTED]@40justionadvocaten.nl&pw=fOKsMJZjCIh8PB)

\*\*\*\* DISCLAIMER \*\*\*\*

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Het bericht kan vertrouwelijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen, wordt u verzocht het bericht te vernietigen.