

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

**ANTERIEURE OVEREENKOMST INZAKE
'ROOMPOT BEACH RESORT KAMPERLAND'**

tussen

De gemeente Noord-Beveland

en

Roompot

NIET BINDEND CONCEPT LOUTER VOOR BESPREEKDOELEINDEN

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

Inhoudsopgave

ONDERGETEKENDEN:	3
OVERWEGENDE DAT:	4
KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:.....	6
1. Definities, interpretaties en context	6
2. Doel en aard van deze Overeenkomst	8
A: PUBLIEKRECHTELIJKE MEDEWERKING, PARTICIPATIE, KOSTENVERHAAL EN VERHAAL VAN NADEELCOMPENSATIE	9
3. Publiekrechtelijke medewerking Gemeente	9
4. Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid/Beperking aansprakelijkheid Gemeente.....	10
5. Vergoeding kosten.....	10
6. Financiële bijdrage voor [invullen]	12
7. Nadeelcompensatie.....	13
B: REALISATIE	14
8. Realisatie Project	14
9. Landschappelijke inpassing	15
10. Klimaatadaptatie en waterhuishouding	16
11. Openbare infrastructuur.....	16
12. Bereikbaarheid Sophiastrand	16
13. Financiële zekerheid	16
14. Bouwwerkzaamheden in het Exploitatiegebied.....	17
C. OVERIGE (ALGEMENE) BEPALINGEN	17
15. Planning	17
16. Projectorganisatie.....	18
17. Totstandkoming Overeenkomst en onderhandelingen	18
18. Ontbinding.....	18
19. (On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Overeenkomst	20
20. Mededelingen.....	20
21. Rechtskeuze, geschillenregeling en forumkeuze.....	20
22. Slotbepaling	21
23. Considerans en Bijlagen.....	22
ONDERTEKENING:	24

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

ONDERGETEKENDEN:

1. De openbare rechtspersoon Gemeente Noord-Beveland, zetelende te Wissenkerke aan de Voorstraat nr. 31 (4491 EV), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, mevrouw drs. G.L. Meeuwisse, handelend ter uitvoering van het besluit van het College van Burgemeester en Wethouders van PM, hierna te noemen “de gemeente”

en

2. de besloten vennootschap RP Group B.V., statutair gevestigd te Kamperland en kantoorhoudende te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22058690, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sandy Koos Holding B.V., (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66557216), statutair gevestigd te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sandy BidCo B.V., (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 78307368), statutair gevestigd te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ██████████

en,

3. de besloten vennootschap Roompot Recreatie B.V., gevestigd te Kamperland aan de Maria-polderseweg nr. 1 (4493 PH), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22028470, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap RP Group B.V., statutair gevestigd te Kamperland en kantoorhoudende te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22058690, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sandy Koos Holding B.V., (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66557216), statutair gevestigd te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sandy BidCo B.V., (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 78307368), statutair gevestigd te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ██████████

en,

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

4. de besloten vennootschap Rebel Beheer Zeeland B.V., gevestigd te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22032845, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap RP Group B.V., statutair gevestigd te Kamperland en kantoorhoudende te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 22058690, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sandy Koos Holding B.V., (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 66557216), statutair gevestigd te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Sandy BidCo B.V., (ingeschreven in het handelsregister onder nummer 78307368), statutair gevestigd te Goes aan de Schuiverweg nr. 2 (4462 HK), ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer [REDACTED]

De partijen genoemd onder 2 t/m 4 worden aangeduid als Roompot. De Gemeente en Roompot worden hierna tezamen nader aan te duiden als '**Partijen**' en hierna afzonderlijk ook te noemen '**Partij**'.

NB: Het is gewenst duidelijkheid te krijgen over de rollen van de diverse in Roompot verenigde partijen. Is sprake van hoofdelijkheid of zijn er één of meer specifieke partijen aan te wijzen die moeten/kunnen nakomen. Dit verdient nadere uitwerking mede ook met het oog op het fenomeen meer partijenovereenkomst en de daaraan verbonden juridische complicaties.

OVERWEGENDE DAT¹:

- (A) Partijen op (x) een intentieovereenkomst hebben gesloten.
- (B) Deze intentieovereenkomst gericht was op de totstandkoming van een Ontwikkelvisie.
- (C) Deze Ontwikkelvisie gereed is. Roompot de ontwikkelvisie wenst te realiseren en daartoe met de gemeente een Anterieure overeenkomst wenst te sluiten gericht op het planologisch mogelijke maken van het in deze visie omschreven Project.
- (D) Roompot de Gemeente heeft benaderd met de wens om in het Exploitatiegebied voor eigen rekening en risico het Project te realiseren;
- (E) Roompot is tot deze realisatie in staat is omdat zij eigenaar is van de percelen [x] en een onherroepelijk recht op levering heeft op de percelen [x].

¹ **N.B.** In deze considerans wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de dikgedrukte termen met een begin-hoofdletter de betekenis toegekend die in Artikel 1.1 van deze Overeenkomst vermeld staat.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

- (F) de realisatie van het Project in strijd is met het Omgevingsplan;
- (G) de Gemeente bereid is om afspraken te maken over medewerking aan het – planologisch mogelijk maken van het – Project, omdat:
- (i) ondanks dat de geldende bestemming/functie nog voldoet, de Gemeente – onverminderd de nog te verrichten afweging als onderdeel van de publiekrechtelijke verantwoordelijkheid als onder meer bedoeld in Artikel 4 van deze Overeenkomst – op voorhand geen bezwaar heeft tegen de door de Roompot met het Project beoogde bestemming/functie.
 - (ii) Roompot ermee akkoord gaat dat de realisatie en exploitatie van het Project en de benodigde publiekrechtelijke medewerking geheel voor rekening en risico van Roompot geschiedt/komt, en de Gemeente dus jegens Roompot geen enkel (financieel en andersoortig) risico draagt en loopt dat ziet op/samenhangt met – de realisatie en exploitatie van en de Gemeentelijke medewerking aan – het Project;
 - (iii) Roompot het te Project landschappelijk zal (laten) inpassen en deze Landschappelijke Inpassing gedurende de Instandhoudingstermijn in stand zal houden];
- (H) Roompot akkoord is met de voorwaarden zoals opgenomen onder (G) en hij daarnaast bereid is:
- (i) De kosten te betalen die de Gemeente heeft gemaakt en nog zal maken in verband met het Project; en
 - (ii) alle en nadeelcompensatie met bijkomende kosten die het gevolg is/kan zijn van het Project voor zijn rekening te nemen; en
 - (iii) een financiële bijdrage als omschreven in [...] te voldoen ten behoeve van [...]

NB: Schrijft de verordening ruimte of het gemeentelijk beleid voor dat er een bijdrage wordt voldaan naast de te betalen kosten verbonden aan de ontwikkeling van het Project. Als dat zo is moet dat verwerkt worden.

- (I) het Roompot bekend is dat de Gemeente deze Overeenkomst zonder het bepaalde in overweging (G) en (H) de daaruit voortvloeiende bepalingen niet op de thans overeengekomen condities zou

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

zijn aangegaan, aangezien deze de strekking hebben dat de Gemeente geen enkel (financieel en andersoortig) risico draagt en loopt dat ziet op/samenhangt met – de realisatie en exploitatie van en haar medewerking aan – het Project, het kostenverhaal (anderszins) is verzekerd en gegarandeerd is dat het gehele Project voldoet aan het bepaalde in artikel 1.3 van de Omgevingswet, en

(J) Partijen met deze Overeenkomst hun afspraken, die in onderling overleg en op basis van vrijwilligheid gelijkwaardigheid tot stand zijn gekomen, wensen vast te leggen en wel op de wijze zoals hieronder is opgenomen.

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

1. Definities, interpretaties en context

1.1. In deze Overeenkomst wordt, tenzij uit de context of de relevante zinsnede ondubbelzinnig anders blijkt, aan de hieronder opgenomen onderstreepte termen met een hoofdletter de betekenis toegekend die daarnaast staat vermeld:

- a. Artikel: een artikel van deze Overeenkomst.
- b. (het) Omgevingsplan: het bij de totstandkoming van deze Overeenkomst (zoals nader bepaald in Artikel 17.1) ter plaatse van het Exploitatiegebied geldende omgevingsplan “[invullen]”.
- c. Bankgarantie: Bankgarantie: een door een in Nederland statutair gevestigde bankinstelling die beschikt over een vergunning ex art. 2:11 Wet op het financieel toezicht ten behoeve van de Gemeente af te geven bankgarantie, welke garantie:
 - de bepaling dient te bevatten dat de bank bij wijze van zelfstandige verbintenis tegenover de Gemeente, op eerste schriftelijk verzoek van de Gemeente, inhoudende de mededeling dat Roompot in verzuim is, en zonder opgaaf van nadere redenen te verlangen of nader bewijs te vragen, het bedrag van de garantie of een deel daarvan aan de Gemeente zal uitkeren (“afroepgarantie” of “first-call garantie”), en
 - dient te gelden tot en met de datum waarop de Gemeente aan de bank schriftelijk heeft meegedeeld dat Roompot aan al haar verplichtingen op grond van deze Overeenkomst heeft voldaan.
- d. Bijlage: een bijlage bij deze Overeenkomst.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

- e. (het) Bouwplan: het Exploitatiegebied te realiseren [invullen wat er gerealiseerd wordt] zoals globaal weergegeven in de Ontwikkelvisie die is bijgevoegd als **Bijlage [x]**.
- f. (het) College: het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente.
- g. (het) Exploitatiegebied: het gebied [invullen] en zoals globaal aangeduid op **Bijlage [x]**.
- h. (de) Gemeentelijke Rekening: de bankrekening t.n.v. de Gemeente met rekeningnummer [invullen] ten name van de Gemeente, althans een andere door de Gemeente op te geven bankrekening.
- i. Intentieovereenkomst: de tussen Partijen op **[x]** gesloten Intentieovereenkomst gericht op het tot stand komen van een Ontwikkelvisie.
- j. Landschappelijke Inpassing: de te realiseren landschappelijke inpassing van het Bouwplan zoals uiteengezet opgenomen in de Ontwikkelvisie die is bijgevoegd in Bijlage [x]
- k. (de) Legesverordening: de van toepassing zijnde “Verordening op de heffing en invordering van leges” van de Gemeente.
- l. Openbare infrastructuur: **[x]**

NB: dit kan worden uitgewerkt als er meer duidelijk is over het optimaliseren van de verkeersverbindingen (auto-, voet- en fietsverbindingen) zowel qua ligging als vormgeving, op en rondom het Plangebied en van de openbaar vervoersvoorzieningen (bushokjes) rondom het Plangebied onder meer, doch niet uitsluitend gelet op de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling - en ontsluiting naar de kernen Kamperland en Wissenkerke.

- m. Planning: de globale planning zoals opgenomen in **Bijlage [x]**.
- n. Programma: het programma zoals opgenomen in **Bijlage [x]**

NB: In de bijlage kan mogelijk worden omschreven hoe invulling wordt gegeven de wens van de Gemeente gelegen in de beschikbaarheid van accommodaties (zowel kampeerplekken als vakantiewoningen) voor mensen met een beperking of een beperkt budget.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

- o. Projectorganisatie: de projectorganisatie zoals uiteengezet in **Bijlage [x]**.

De projectorganisatie kan in de overeenkomst worden opgenomen. Vooral nog is gekozen voor een uitwerking in een bijlage.

- p. (de) Overeenkomst: deze overeenkomst tussen de Gemeente en Roompot.
- q. Nadeelcompensatie: de schade als bedoeld in art. 15.1 Omgevingswet, waaronder mede begrepen de kosten als bedoeld in artikel 4:129 Awb, die voortvloeit uit het – onherroepelijk worden van – (eventuele) besluiten ten behoeve van het Project.
- r. Nieuw Omgevingsplan: een wijziging van het Omgevingsplan met bijbehorende onderzoeken die de realisatie van het Project mogelijk maakt gebaseerd op Ontwikkelvisie zoals opgenomen in **Bijlage [x]**.
- s. (de) Procedureverordening: [invullen], , althans een daarvoor in de plaats getreden regeling.
- t. (het) Project: het door en geheel voor rekening en risico van Roompot in het Exploitatiegebied realiseren van (i) het Bouwplan, en met daarbij behorende infrastructuur en voorzieningen en (iv) Landschappelijke inpassing.

NB: als Roompot als onderdeel van het Project ook buiten het Exploitatiegebied werken aan infra moet uitvoeren moet het voorgaande aangepast worden. Alsdan verdient ook het aspect aanbesteding aandacht.

- u. (de) Raad: de gemeenteraad van de Gemeente.

1.2. Definities kunnen zonder verlies van betekenis in enkelvoud of in meervoud worden gebruikt.

1.3. Verwijzingen naar wettelijke bepalingen betreffen verwijzingen naar wettelijke bepalingen zoals deze luiden bij het aangaan van deze Overeenkomst.

2. Doel en aard van deze Overeenkomst

2.1. Partijen leggen in deze Overeenkomst de tussen hen gemaakte afspraken vast voor wat betreft:

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

- A:** de publiekrechtelijke medewerking van de Gemeente aan het Project, de door Roompot te betalen kosten en het verhaal op Roompot van de door de Gemeente uit te keren vergoedingen voor Nadeelcompensatie, en

NB: mogelijk moet dit aangevuld worden met werkzaamheden buiten het exploitatiegebied.

- B:** de realisatie van het Project, waarbij de Gemeente ter geen enkel financieel of andersoortig risico zal lopen.

2.2. Deze Overeenkomst is een anterieure overeenkomst als bedoeld in art. 13.13 [OPTIE: en 13.22] Omgevingswet, waarin het verhaal kosten en van eventueel uit te keren vergoeding(en) voor Nadeelcompensatie [OPTIE: alsook de voldoening van een financiële bijdrage voor [invullen]] is geregeld. Met het besluit tot het aangaan van deze Overeenkomst heeft het College daarnaast ingestemd en weet dit orgaan zich gebonden aan het bepaalde in Artikel 3 zodat de Overeenkomst in zoverre een bevoegdhedenovereenkomst vormt. Deze Overeenkomst bindt de Raad niet.

A: PUBLIEKRECHTELIJKE MEDEWERKING, PARTICIPATIE, KOSTENVERHAAL EN VERHAAL VAN NADEELCOMPENSATIE

3. Publiekrechtelijke medewerking Gemeente

- 3.1. De Roompot werkt op eigen initiatief en voor eigen rekening en risico een concept van het Nieuwe Omgevingsplan met bijbehorende onderzoeken uit en legt dit ter goedkeuring voor aan het College.
- 3.2. De Roompot draagt zorg voor publieksparticipatie op de wijze als nader omschreven in **Bijlage [x]**.
- 3.3. Na goedkeuring van het concept van het Nieuwe Omgevingsplan, zal het College het concept, mits is voldaan aan het bepaalde in Artikel 3.2, in procedure brengen en een voorstel tot vaststelling doen aan het bestuursorgaan dat bevoegd is om het plan vast te stellen. Indien nadere onderzoeken nodig zijn zal het College dit aan de Roompot duidelijk maken. De Roompot zal deze nader onderzoeken voor eigen rekening en risico doen uitvoeren en beschikbaar stellen aan het College.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

4. Publiekrechtelijke verantwoordelijkheid/Beperking aansprakelijkheid Gemeente

4.1. Roompot is zich ervan bewust dat de Gemeente, en dan met name haar (bestuurs-)organen, gebonden is/zijn aan haar/hun publiekrechtelijke verantwoordelijkheid voortvloeiende uit de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, wet- en regelgeving etc. en dat zij voorts verplicht is/zijn acht te slaan op de belangen van derden. Hetgeen in deze Overeenkomst, en dan met name in Artikel 3, is opgenomen doet niets af aan die verantwoordelijkheid en verplichting en kan er onder meer nooit toe leiden dat de bevoegde organen van de Gemeente niet (meer) de vrijheid hebben om bij het uitoefenen van de publiekrechtelijke bevoegdheden belangen van derden op een zorgvuldige wijze te wegen en daar consequenties aan te verbinden. Dit houdt in dat de Gemeente, althans haar organen, mogelijk publiekrechtelijke rechtshandelingen verricht(en), die niet in het voordeel zijn van de aard of de strekking van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald, waarbij bijvoorbeeld kan worden gedacht aan het(eventueel) niet vaststellen van het Omgevingsplan en/of niet verlenen van een Omgevingsvergunning.

4.2. Gezien het bepaalde in Artikel 4.1 en het feit dat een eventuele Omgevingsplan voor het Project geheel voor rekening en risico van Roompot in procedure wordt gebracht en de realisatie van het Project voor rekening en risico van Roompot geschiedt (Artikel 2.1), is de Gemeente niet aansprakelijk c.q. kan Roompot jegens de Gemeente geen aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten, indien enig besluit dat ziet op/samenhang met het Project, waaronder in ieder geval, doch niet uitsluitend, begrepen het besluit tot vaststelling van een Omgevingsplan en een eventueel te verlenen Omgevingsvergunning voor het Project:

- (i) niet, althans niet binnen de (wettelijk) gestelde termijn wordt genomen;
- (ii) – al dan niet gedeeltelijk – wordt geschorst, of
- (iii) – al dan niet gedeeltelijk – wordt vernietigd, herroepen of ingetrokken.

4.3. Het bepaalde in Artikel 4.2 is, onverminderd het bepaalde in Artikel 4.4 alleen niet van toepassing indien Roompot kan aantonen dat sprake is van opzet of grove schuld van de zijde van de Gemeente.

4.4. De Gemeente is jegens de Roompot nimmer aansprakelijk voor het positief contractbelang.

5. Vergoeding kosten

Hoogte en samenstelling van bijdrage in exploitatiekosten

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

5.1 Roompot betaalt aan de Gemeente een vaste eenmalige bijdrage van € [invullen] (zegge: [invullen]) voor de door de Gemeente reeds gemaakte en nog te maken kosten voor het in exploitatie brengen van het Exploitatiegebied. Eventueel verschuldigde belasting(en) over voornoemd bedrag komt/komen voor rekening van Roompot.

NB: Indien de gemeente ook infrastructurele werken uitvoert verdient dit mogelijk aanvulling.

5.2 In de in Artikel 5.1 bedoelde bijdrage zijn nadrukkelijk niet begrepen:

- (i) alle verschuldigde leges in het kader van het Project, behoudens de leges verbonden aan het in procedure brengen van het Nieuwe Omgevingsplan (deze laatste zijn wel begrepen in de in Artikel 5.1 bedoelde bijdrage); en
- (ii) de kosten als bedoeld in Artikel 5.6 en Artikel 6; en
- (iii) de verschuldigdheid van alle overige publiekrechtelijke heffingen in het kader van het Project.

Betaling bijdrage in exploitatiekosten

5.3 Betaling van de in Artikel 5.1 bedoelde bijdrage door Roompot geschiedt in drie (3) termijnen, namelijk:

- (i) [invullen]% uiterlijk binnen [invullen] weken na totstandkoming van deze Overeenkomst (Artikel 17.1); en
- (ii) [invullen]% uiterlijk binnen [invullen] weken nadat het Nieuwe Omgevingplan ter visie is gelegd; en
- (iii) [invullen]% uiterlijk binnen [invullen] weken nadat het Nieuwe Omgevingplan is vastgesteld.

5.4 Betaling als bedoeld in Artikel 5.3 plus de (eventueel) verschuldigde belastingen vindt plaats door overmaking daarvan op de Gemeentelijke Rekening onder vermelding van [invullen], termijn [i]/(ii)/(iii)].

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

5.5 Bij te late betaling van de bedragen als bedoeld in Artikel 5.3 is Roompot aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de dag van opeisbaarheid tot aan de dag der algehele betaling.

Externe Gemeentelijke kosten m.b.t. procedure(s) Omgevingsplan

5.6 Roompot vergoedt aan de Gemeente alle daadwerkelijk door de Gemeente te maken kosten voor externen (voor juridische, deskundige of andersoortige bijstand) die de Gemeente inschakelt in het kader van de – afhandeling van – procedure(s) met betrekking tot het Omgevingsplan (beroep, hoger beroep, voorlopige voorzieningen etc.).

5.7 Roompot voldoet de kosten als bedoeld in Artikel 5.6 aan de Gemeente aan de hand van per kwartaal door de Gemeente per e-mail of gewone post te versturen facturen, welke facturen vergezeld zullen gaan van een specificatie. Roompot zal het bedrag als genoemd in deze facturen uiterlijk binnen twee (2) weken na dagtekening van de betreffende factuur betalen door middel van overmaking van dat bedrag op de Gemeentelijke Rekening onder vermelding van [invullen] en het nummer van de betreffende factuur.

5.8 De administratie van de Gemeente geldt voor wat betreft – de hoogte van – de kosten als bedoeld in Artikel 5.6 als enig en volledig bewijs, tenzij Roompot kan bewijzen dat deze administratie niet juist is.

6. Financiële bijdrage voor [invullen]

NB: indien van toepassing op grond van structuurvisie of Verordening Ruimte

6.1. Roompot voldoet op vrijwillige basis een op [invullen: Omgevingsvisie [naam] / Programma [naam]] omschreven bijdrage (als bedoeld in artikel 13.22 Omgevingswet/artikel x Verordening Ruimte) van [invullen] voor [invullen].

6.2. Betaling van de in Artikel 6.1 bedoelde bijdrage door Roompot geschiedt in drie (3) termijnen, namelijk:

- (i) [invullen]% uiterlijk binnen [invullen] weken na totstandkoming van deze Overeenkomst (Artikel 17.1); en
- (ii) [invullen]% uiterlijk binnen [invullen] weken nadat het Nieuwe Omgevingplan ter visie is gelegd; en

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

(iii) [invullen]% uiterlijk binnen [invullen] weken nadat het Nieuwe Omgevingplan is vastgesteld.

6.3. Betaling als bedoeld in Artikel 6.2 plus de (eventueel) verschuldigde belastingen vindt plaats door overmaking daarvan op de Gemeentelijke Rekening onder vermelding van [invullen], termijn [(i)/(ii)/(iii)]”.

6.4. Bij te late betaling van de bedragen als bedoeld in Artikel 6.2 is Roompot aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de dag van opeisbaarheid tot aan de dag der algehele betaling.

7. Nadeelcompensatie

Vergoeding Nadeelcompensatie

7.1. Roompot zal aan de Gemeente het totale bedrag aan Nadeelcompensatie compenseren dat de Gemeente bij daartoe strekkende besluiten toekent. Daarnaast vergoedt de Roompot aan de Gemeente met een aanvraag om Nadeelcompensatie samenhangende kosten:

- (a) de rente over de betaalde schadevergoeding vanaf datum aanvraag;
- (b) de in redelijkheid gemaakte kosten voor het inschakelen van een partijdeskundige die moeten worden vergoed aan de verzoeker om nadeelcompensatie; en
- (c) de kosten voor het inschakelen van een of meer onafhankelijk deskundigen die het college adviseren over de hoogte van de nadeelcompensatie

Procedure

7.2. De Gemeente zal Roompot schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om vergoeding van Nadeelcompensatie. De Gemeente zal Roompot bij de behandeling van aanvragen tot vergoeding van Nadeelcompensatie betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening.

7.3. De Gemeente zal na iedere aparte toekenning van een vergoeding van Nadeelcompensatie, het bedrag aan verschuldigde vergoeding(en) en samenhangende kosten schriftelijk aan Roompot mededelen.

Betaling

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

- 7.4. Nadat de Gemeente de mededeling als bedoeld in Artikel 7.3 heeft gedaan, zal de Gemeente een factuur aan Roompot toezenden voor het in die mededeling opgenomen bedrag. Roompot zal het in de factuur genoemde bedrag binnen twee (2) weken na dagtekening van de factuur voldoen door overmaking van dat bedrag op de Gemeentelijke Rekening onder vermelding van “[Nadeelcompensatie] [invullen]” en het kenmerk van het betreffende besluit.
- 7.5. Indien de Gemeente voorschotten op de toe te kennen vergoeding dient te voldoen, zulks ter beoordeling van de Gemeente, geldt het bepaalde in Artikel 7.4 eveneens voor het betalen van deze voorschotten. Het restitutierisico van betaalde voorschotten berust bij Roompot.
- 7.6. Bij te late betaling van de facturen als bedoeld in de Artikelen 7.4 en 7.5, is Roompot aan de Gemeente de wettelijke handelsrente als bedoeld in art. 6:119a BW verschuldigd, zulks berekend over de periode vanaf de valutadatum tot aan de dag der algehele betaling.

B: REALISATIE

8. Realisatie Project

Algemeen

- 8.1. Roompot zal het Exploitatiegebied geheel voor eigen rekening en risico aanwenden voor de realisatie van het Project.

Programma

- 8.2. De Roompot mag bij realisatie binnen het Exploitatiegebied louter het overeengekomen Programma realiseren. Afwijkingen van het Programma behoeven de goedkeuring van het College. Na realisatie geldt een instandhoudingstermijn van **[x]**

Nutsvoorzieningen

- 8.3. Roompot draagt zorg voor het in afstemming met de betreffende nutsbedrijven [en indien van toepassing Gemeente] in ieder geval de navolgende nutsvoorzieningen in het Exploitatiegebied worden aangelegd:

(a) [invullen]

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

(b) [invullen]

9. Landschappelijke inpassing

Realisatie en instandhouding Landschappelijke Inpassing en boete

9.1. Roompot is verplicht de Landschappelijke Inpassing volledig te hebben gerealiseerd uiterlijk [invullen].

9.2. Na realisatie van de Landschappelijke Inpassing (Artikel 9.1) is Roompot verplicht deze gedurende [invullen] met in achtneming van het als **Bijlage [x]** bijgevoegde beheersplan in stand te houden.

9.3. Indien Roompot:

(i) tekortschiet in de nakoming van het bepaalde in Artikel 9.1, en

(ii) door de Gemeente conform Artikel 20 en met inachtneming van een redelijke termijn in gebreke is gesteld, en

(iii) niet alsnog binnen de door de Gemeente gestelde termijn als bedoeld onder (ii) nakomt,

verbeurt Roompot een onmiddellijk opeisbare boete aan de Gemeente ad EUR [invullen] (zegge: [invullen] euro), te vermeerderen met EUR [invullen] (zegge: [invullen] euro) voor iedere dag dat de tekortkoming voortduurt, met een maximum van EUR [invullen] (zegge: [invullen] euro). Het vorenstaande laat het recht van de Gemeente op nakoming en/of volledige schadeloosstelling op grond van de wet geheel onverlet.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

10. Klimaatadaptatie en waterhuishouding

10.1. NB: Hieraan nader invulling geven als er meer duidelijk is over de uitvoering.

11. Openbare infrastructuur

11.1. NB: Hieraan nader invulling gegeven als er meer duidelijk is over het optimaliseren van de verkeersverbindingen (auto-, voet- en fietsverbindingen) zowel qua ligging als vormgeving, op en rondom het Plangebied en van de openbaar vervoersvoorzieningen (bushokjes) rondom het Plangebied onder meer, doch niet uitsluitend gelet op de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling - en ontsluiting naar de kernen Kamperland en Wissenkerke, en er ook meer duidelijkheid is over de bereidheid van Roompot om daarin te investeren.

12. Bereikbaarheid Sophiastrand

12.1. NB: Hierover (bereikbaarheid voor inwoners en toeristen) dienen afspraken vastgelegd te worden die borgen dat het strand bereikbaar is. Wellicht dient er een erfdienstbaarheid gevestigd te worden om de bereikbaarheid afdoende te borgen.

13. Financiële zekerheid

13.1. Als zekerheid voor de nakoming door Roompot voor diens verplichtingen die voortvloeien uit:

- (i) Artikel 5.1 (kosten)
- (ii) Artikel 6.2 (financiële bijdrage)
- (iii) Artikel 7.1 (nadeelcompensatie)
- (iv) Artikel 9 (landschappelijke inpassing)
- (v) Artikel 10 (klimaatadaptatie en waterhuishouding)
- (vi) Artikel 11 (openbare infrastructuur)

dient Roompot uiterlijk [invullen] een Bankgarantie af te geven aan de Gemeente ten bedrage van € [invullen] (zegge: [invullen] euro).

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

14. Bouwwerkzaamheden in het Exploitatiegebied

Fasering bouwwerkzaamheden

14.1. NB: nader in te vullen

Uitvoering bouwwerkzaamheden en bereikbaarheid

14.2. NB: Vastleggen afspraken over de verkeersafwikkeling tijdens en na de eventuele herontwikkeling en het te voeren overleg met alle betrokken partijen plaats te vinden, waaronder in ieder geval ZLTO en de omliggende agrariërs;

Uitvoering bouwwerkzaamheden en bouwverkeer

14.3. De Gemeente stelt de routing van het bouwverkeer in overleg met Roompot vast. Roompot zorgt voor een adequate bewegwijzering voor het bouwterrein. Roompot is verantwoordelijk voor de tijdige aansluiting van deze bouwroute en legt uiterlijk drie (3) weken voordat een aanvang wordt genomen met enige bouwwerkzaamheid ter realisatie van het Project een bebodingsplan ter goedkeuring aan de Gemeente voor.

Aansprakelijkheid voor schade aan Gemeente eigendommen

14.4. Eventuele schade aan en vervuiling van eigendom(men) van de Gemeente, veroorzaakt door de Roompot en/of door haar ingeschakelde derden bij/als gevolg van bouwwerkzaamheden ten behoeve van de realisatie van het Project, worden door de Roompot ongedaan gemaakt c.q. aan de Gemeente vergoed (de keuze hiertussen zullen Partijen in overleg maken). In opdracht van de Roompot zal in verband met het voorgaande voor aanvang van werkzaamheden door de Roompot – en/of door of namens hem in te schakelen derden – in of nabij het Exploitatiegebied, een onafhankelijke derde worden aangewezen die op kosten van de Roompot een nulmeting zal uitvoeren op de relevante infrastructuur voor bouwverkeer.

C. OVERIGE (ALGEMENE) BEPALINGEN

15. Planning

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

De Planning betreft een globale uitvoeringsplanning. Partijen spannen zich in deze Planning na te leven. Indien ondanks inspanningen de Planning niet haalbaar is, stellen Partijen deze in onderling overleg bij in de Projectorganisatie.

16. Projectorganisatie

Partijen werken samen in de Projectorganisatie. Partijen onderkennen daarbij dat de Projectorganisatie geen voor Partijen bindende besluiten met rechtsgevolg kan nemen. Dat is voorbehouden aan de bevoegde persoon/het bevoegde orgaan van de betreffende rechtspersoon.

17. Totstandkoming Overeenkomst en onderhandelingen

17.1. Deze Overeenkomst komt pas tot stand (art. 6:217 BW) nadat:

- a) Partijen volledige overeenstemming hebben bereikt over de tekst van deze Overeenkomst, en
- b) Het College heeft besloten tot het aangaan van de Overeenkomst, en
- c) deze Overeenkomst namens beide Partijen door daartoe bevoegde personen is ondertekend.

17.2. Tot het moment dat is voldaan aan alle in Artikel 17.1 genoemde voorwaarden kan Roompot geen enkel recht ontlenen aan hetgeen in deze Overeenkomst is opgenomen. Tot het moment dat is voldaan aan al de in Artikel 17.1 genoemde voorwaarden is de Gemeente daarnaast nooit aansprakelijk c.q. kan Roompot jegens de Gemeente nooit aanspraak maken op vergoeding van enigerlei schade, kosten of interesten (bijv. als de Gemeente de onderhandelingen afbreekt).

18. Ontbinding

Aanvullende ontbindingsmogelijkheden

18.1. In aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW heeft de Gemeente het recht deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:

- a) Roompot in staat van faillissement komt te verkeren, of

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

- b) voor Roompot surséance van betaling is aangevraagd, of
- c) Roompot zijn schuldeisers een onderhands akkoord aanbiedt, wordt geliquideerd of zijn onderneming staakt.

18.2. Partijen kunnen in aanvulling op het bepaalde in art. 6:265 BW deze Overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst met onmiddellijke ingang geheel of gedeeltelijk te ontbinden indien:

- a) Het Nieuw omgevingsplan niet uiterlijk (x) is vastgesteld.
- b) Het besluit tot vaststelling van het Nieuw omgevingsplan is vernietigd.

18.3. Alvorens de overeenkomst een Partij op grond van Artikel 18.2 de Overeenkomst ontbinden treden Partijen in overleg om te bezien of overeenstemming bereikt kan worden over een aanpassing of herstel van het Nieuwe bestemmingsplan. Partijen nemen bij dit overleg elkaars redelijke belangen in acht.

Gevolgen van ontbinding (of andersoortige beëindiging)

18.4. Indien deze Overeenkomst wordt ontbonden op grond van een in Artikel 18.1 of 18.2 genoemde grond, bestaat er voor Roompot geen enkele aanspraak op vergoeding van schade en/of kosten, ontstaan er voor de Gemeente geen verbintenissen tot ongedaanmaking van de reeds door haar ontvangen prestaties en geldt het bepaalde in Artikel 18.5.

18.5. In het geval deze Overeenkomst op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook wordt ontbonden, dan wel op enige andere – wettelijke of contractuele – wijze wordt beëindigd, dan wel sprake is van nietigheid van – enig deel van – deze Overeenkomst:

- (i) dueren de verplichtingen voor Roompot met betrekking tot de vergoeding van Nadeelcompensatie (Artikel 7) en einde afspraken (Artikel 22.2) voort, en
- (ii) ontstaat er geen verplichting voor de Gemeente om de reeds door Roompot aan haar betaalde bedragen als genoemd in Artikel 5 en Artikel 6 te restitueren, terwijl reeds verschuldigde/opeisbare bedragen als genoemd in Artikel 5 en Artikel 6 na ontbinding of andersoortige beëindiging voorts alsnog door Roompot dienen te worden voldaan.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

Wijze van ontbinding

18.6. Ontbinding, op welke – wettelijke of contractuele – grond dan ook dient te geschieden door middel van een schriftelijke verklaring aan de andere Partij, onder vermelding van de ontbindingsgrond, te verzenden op de wijze zoals in Artikel 20 beschreven.

19. (On)overdraagbaarheid rechten en plichten uit deze Overeenkomst

19.1. Het is voor Roompot zonder nadrukkelijke, schriftelijke toestemming van het College niet mogelijk zijn rechten en/of plichten uit hoofde van deze Overeenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten geheel of gedeeltelijk, direct of indirect over te dragen, te vreemden, te verkopen en/of anderszins te bezwaren (zoals doch niet uitsluitend door het vestigen van een stil pandrecht). De rechten en/of plichten van Roompot uit hoofde van deze Overeenkomst en/of eventueel daaruit voortvloeiende overeenkomsten zijn zonder nadrukkelijke, schriftelijke toestemming van het College goederenrechtelijk dus onoverdraagbaar/onbezwaarbaar in de zin van art. 3:83 lid 2 BW.

19.2. Indien Roompot om toestemming als bedoeld in Artikel 19.1 vraagt, zal het College die toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Aan een eventueel te verlenen toestemming kan het College voorwaarden verbinden.

20. Mededelingen

De mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de uitvoering van deze Overeenkomst dienen schriftelijk te geschieden. Een e-mail wordt geacht een schriftelijke verklaring als hiervoor bedoeld te zijn. Een verklaring als bedoeld in Artikel 18 (ontbinding), Artikel 21.2 (geschil) dien tevens per aangetekende post te geschieden.

21. Rechtskeuze, geschillenregeling en forumkeuze

21.1. Op deze Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

21.2. Een geschil bestaat indien een Partij zulks schriftelijk aan de andere Partij mededeelt, onder aanduiding van het geschil.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

21.3. Ten aanzien van alle geschillen die samenhangen met of voortvloeien uit deze Overeenkomst zullen Partijen zich inspannen en beijveren het geschil in onderling overleg op te lossen. Mochten Partijen er onderling niet uitkomen, dan zal het geschil in eerste instantie worden voorgelegd aan – de bevoegde rechter van – de rechtbank Zeeland – West-Brabant.

22. Slotbepaling

22.1. Partijen verklaren de Overeenkomst te hebben gelezen, de inhoud ervan volledig te begrijpen en de Overeenkomst in volledige vrijheid te ondertekenen.

22.2. De Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen in verband met de in Artikel 2.1 genoemde onderwerpen zijn overeengekomen en/of hebben toegezegd. Met de totstandkoming van deze Overeenkomst (Artikel 17.1) eindigen alle overeenkomsten, afspraken en toezeggingen die Partijen ten aanzien van de in Artikel 2.1 genoemde onderwerpen mochten hebben gesloten (waaronder de afspraken uit de Intentieovereenkomst), respectievelijk gemaakt, respectievelijk gedaan.

22.3. Geen aanpassing van, wijziging van of toevoeging aan deze Overeenkomst zal bindend zijn tussen Partijen, tenzij deze schriftelijk is vastgelegd en is ondertekend door beide Partijen. Het bepaalde in de vorige zin geldt tussen Partijen als een bewijsovereenkomst in de zin van art. 153 Rv en art. 7:900 lid 3 BW. In het verlengde daarvan kan het bewijs van een overeengekomen wijziging uitsluitend worden geleverd met een schriftelijke verklaring als bedoeld in de eerste volzin van dit Artikel; andere schriftelijke verklaringen en getuigenverklaringen ten aanzien van enige door mondelinge verklaringen of andere gedragingen overeengekomen wijziging zijn als bewijsmiddel uitgesloten.

22.4. Indien één of meerdere bepalingen in deze Overeenkomst op enig moment geheel of gedeeltelijk nietig blijkt/blijken te zijn of vernietigd mochten worden, dan blijft het overige in deze Overeenkomst bepaalde volledig van toepassing. Partijen zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige of vernietigde bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen. Indien Partijen niet binnen twee (2) maanden nadat met voornoemd overleg is aangevangen tot overeenstemming zijn gekomen, staat het Partijen geheel vrij het overleg af te breken zonder enige vorm van schadevergoeding verschuldigd te raken en geldt de geschillenregeling als bedoeld in Artikel 21.3.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

22.5. Na totstandkoming van deze Overeenkomst (zoals bepaald in Artikel 17.1) zal de Gemeente overeenkomstig het bepaalde in art. 16.138 Ow kennisgeven van deze Overeenkomst op de in artikel 12 van de Bekendmakingswet bepaalde wijze.

22.6. Betaling van al hetgeen Roompot op grond van deze Overeenkomst aan de Gemeente verschuldigd is, zal uiterlijk op/binnen de in deze Overeenkomst genoemde data/termijnen – zonder opschorting, korting, aftrek of verrekening met een vordering welke Roompot op de Gemeente heeft of meent te hebben – geschieden op de in deze Overeenkomst voorgeschreven wijze. Indien geen wijze van betaling is voorgeschreven, geschiedt betaling door overmaking van dat bedrag op de Gemeentelijke Rekening onder vermelding van “[invullen]”.

23. Considerans en Bijlagen

23.1. De considerans (“OVERWEGENDE DAT”) en de in Artikel 23.2 genoemde Bijlagen maken integraal onderdeel uit van deze Overeenkomst. Bij tegenstrijdigheid geldt de volgende volgorde (van boven naar beneden):

- (i) (de tekst van) de Artikelen.
- (ii) (de tekst van) de considerans.
- (iii) (de tekst van) de Bijlagen.

23.2. De volgende, door Partijen geparafeerde, Bijlagen vormen één onverbreekelijk geheel met deze Overeenkomst:

Bijlage 1: [invullen]

Bijlage 2: [invullen]

Bijlage 3: [invullen]

23.3. Indien enige – in Artikel 23.2 genoemde – Bijlage in het (Omgevings-)vergunningetraject wordt aangepast, of enige bijlage zal worden toegevoegd, zal de aangepaste Bijlage de betreffende (oude) Bijlage vervangen, respectievelijk als Bijlage worden toegevoegd en integraal onderdeel van deze Overeenkomst gaan uitmaken.

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

– ondertekening op het volgende blad –

NIET BINDEND CONCEPT LOUTER VOOR BESPREEKDOELEINDEN

Grof concept ter bespreking dat nader uitgewerkt zal worden op basis van de op te stellen Ontwikkelvisie. Gedurende de onderhandeling over dit concept geldt het volgende. Besprekingen binden partijen niet (zie artikel 17.1.) Er geldt een totstandkomingsvoorbehoud (zie artikel 17.2). De hier vermelde voorwaarden gelden ook nu de overeenkomst nog niet gesloten is.

akd

ONDERTEKENING:

Aldus in tweevoud opgemaakt en door Partijen ondertekend:

de gemeente Noord-Beveland

Voor deze:

[naam],

[functie]

Op:

Te:

Roompot

Voor deze:

[naam],

[functie]

Op:

Te: