

Gemeente Noord-Beveland

T.a.v. het college en de leden van de Gemeenteraad

Email: K.Poortvliet@noordbeveland.nl

Kopie:

Betreft: Verzoek College inzake overeenstemming Belangengroep Roompot Beach Resort

Kamperland, 27 september 2021

Geacht College, Geachte leden van de Gemeenteraad,

Via van Roompot Group ontvingen wij uw verzoek om een toelichting te geven op de afspraken welke gemaakt zijn in het kader van de herontwikkelingen op Roompot Beach Resort te Kamperland.

De Belangengroep jaarplaatshouders bestaat uit een groep van 6 personen (3 mensen uit Nederland, 1 uit België en 2 uit Duitsland). Wellicht is het verstandig om nogmaals duidelijk te maken, dat wij als Belangengroep geen officiële juridische status hebben, maar wel in de geest handelen vanuit ons aller belang. De Jaarplaatshouders zullen dus uiteindelijk zelf tot een akkoord dienen te komen met Roompot.

Welke acties zijn ondernomen door de Belangengroep?

- We hebben de jaarplaatshouders opgeroepen zich aan te sluiten;
- Ultimo 10 september zijn 228 unieke jaarplaatshouders aangesloten en 420 aanmeldingen via de facebook-pagina;
- We hebben de Jaarplaatshouders op de hoogte gehouden van de stand van zaken;
- Er hebben meerdere overleggen plaatsgevonden, tussen de Belangengroep en Roompot.

Hoe zijn de afspraken tot stand gekomen?

- Middels meerdere vergaderingen met een voorzitter welke wisselde;
- De gesprekken waren constructief en in goede harmonie verlopen;
- Wij zijn van mening dat de intentie van Roompot goed is en daar waar wij hierover twijfelde hebben we over de huidige en toekomstige personele bezetting m.b.t. de begeleiding van de herontwikkeling onze zorgen geuit.
- Roompot heeft ons er voldoende van overtuigd dat de situaties welke zijn ontstaan op o.a. "de Voormalige camping pannenschuur" in Nieuwvliet, hier niet van toepassing zijn.

Roompot wil de jaarplaatshouders verder financieel compenseren (aanvulling op de reconvoorwaarden), als men van de huidige jaarplaats verhuist naar een nieuwe jaarplaats.

Met Roompot is tevens afgesproken dat nader zal worden onderzocht op welke wijze Roompot kan faciliteren in het behalen van collectiviteitsvoordelen zoals het afsluiten aanvullende verzekeringen tijdens verplaatsing, het leveren/plaatsen van hekwerken of anderszins.

De Belangengroep heeft met Roompot afgesproken, zichtbaar én actief te blijven, om voor de jaarplaatshouders de belangen te blijven behartigen en dat wij toezien dat de gemaakte afspraken ook daadwerkelijk nagekomen worden.

Tot op heden zijn wij tevreden met de gemaakte afspraken waarvan u reeds kennis hebt kunnen nemen, naar wij aannemen.

Indien nodig zijn wij bereid u als college en/of uw raad te informeren in uw raadsronde.

Met vriendelijke groet,
Namens de Belangengroep