

[REDACTED]

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 29 september 2021 13:16  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Vredenhofweg

Beste [REDACTED],

Inmiddels hebben wij van onze Specialist Bodem vernomen dat wanneer de grond inderdaad afkomstig is van hetzelfde perceel, er geen probleem is en er geen bkk-melding hoeft te worden gedaan.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]



---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 28 september 2021 14:47  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vredenhofweg

Hallo [REDACTED]

Excuses dat ik je mailbericht van vrijdag 17 september niet meer heb kunnen beantwoorden, ik was toen al met vakantie. Omdat ik je laatste vragen niet meer had gezien hebben mijn collega's in eerste instantie gereageerd op mijn eerdere vraag om mee te kijken naar jullie voorstel. Dit met het oog op de gebiedsvisie voor De Banjaard. Deze heb ik nog even bij bijgevoegd. Onze gemeenteraad heeft hier afgelopen donderdag mee ingestemd.

Van mijn collega's heb ik na een werkbezoek ter plaatse onderstaand antwoord gehad:

- Ontwikkeling van een geaccidenteerde wal tussen de Vredenhofweg en de camping sluit aan op de gebiedsvisie. Hiermee kan de toon gezet worden qua beplantingssoort. Verduinen is langs deze kant niet voor de hand liggend, dit kan wel op de camping gebeuren waardoor daar wel de kustsfeer kan worden neergezet.
- Op de wal kan beplanting worden geplaatst met de soorten zoals benoemd in de gebiedsvisie (pag. 25). Ten dele zijn deze ook al aanwezig op de wal in noordelijke richting. Hier zitten echter ook veel brandnetel en braam tussen. Zaak dus om hier te gaan dunnen.

- In hoeverre is [REDACTED] de voormalige eigenaar van de camping, meegenomen in de planontwikkeling. De wal staat nu namelijk ook rond zijn huis getekend. Is hij niet mee, dan zou je rechts van het hek kunnen starten maar is het wellicht goed om de wal om te knikken tussen de camping en de loodsen van [REDACTED]
- Tussen de camping en de Roompot ligt een pad. Dit pad behouden en doortrekken langs de Vredenhofweg (noordwaarts) en laten aansluiten op de padenstructuur rond het park.
- De beplanting op de bestaande wal uitdunnen en aanvullen met bij de visie aansluitende beplanting.

Naar aanleiding van onderstaande vragen van 17 september kan ik nog het volgende meedelen:

- Hoogte/profiel van het dijklichaam: wij zouden dus het liefste een geaccidenteerde wal, zie ook de wal die aan de overzijde is aangelegd voor het park Groote Duynen.
- Dijklichaam aanleggen met ter plaatse aangetroffen grond: wij hebben nog even de vraag uitstaan of er eerst een bodemonderzoek nodig is. Dit laten we snel weten.

Verder even een algemene vraag. Ik weet niet of het al bij jullie bekend is maar [REDACTED] is wegens ziekte een poosje afwezig. Mijn vraag is in hoeverre de omvorming van de camping procedureel is afgestemd en of jullie in elk geval wel rekening houden met de brandveiligheidseisen. Dit hoor ik graag nog. Verder horen jullie dus snel of de grond kan worden hergebruikt. En hoor ik nog graag of jullie met de antwoorden uit de voeten kunnen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 17 september 2021 10:33

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vredenhofweg

Goedemorgen [REDACTED]

Wat mij betreft in orde om de beplanting en dergelijke af te stemmen na uw vakantie.

Om komende weken verder te kunnen met het ontwerp wil ik wel vragen of u zich kunt vinden in onderstaande items:

- Hoogte/profiel van het dijklichaam overeenkomstig hoogte van de dijk langs parking Banjaard
- Dijklichaam aanleggen met ter plaatse aangetroffen grond
- Afwerking van de dijk zoals type beplanting stemmen we nadat u terug bent van vakantie af met u, uw collega's en onze landschapsarchitect.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement,



Postbus 6, 4460 AA Goes



Bezoek ook eens onze website <https://www.roompotprojects.nl>

**Meer info op de website** Slim beleggen: Investeer nu in recreatief vastgoed met een toprendement! >



Van: [Redacted]

Verzonden: donderdag 16 september 2021 10:32

Aan: [Redacted]

Onderwerp: RE: Vredehofweg

Beste [Redacted]

Ik ben nu eigenlijk al met vakantie en vanaf 28 september weer terug. Ik kan me voorstellen dat jullie er snel mee door willen maar ik zou graag nog advies inwinnen bij wat mensen. Ik denk daarbij voornamelijk aan [Redacted] die de Banjaardvisie voor ons heeft opgesteld en mijn collega [Redacted] die bij ons over het openbaar groen gaat. Is het akkoord dat ik deze mail op 28 september beantwoord? Ik zet het dan naar beide collega's uit en kan met een goed antwoord komen op 28 september.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Vind ons via [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) en social media

Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** woensdag 15 september 2021 17:00  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Vredenhofweg

Beste mevrouw [REDACTED]

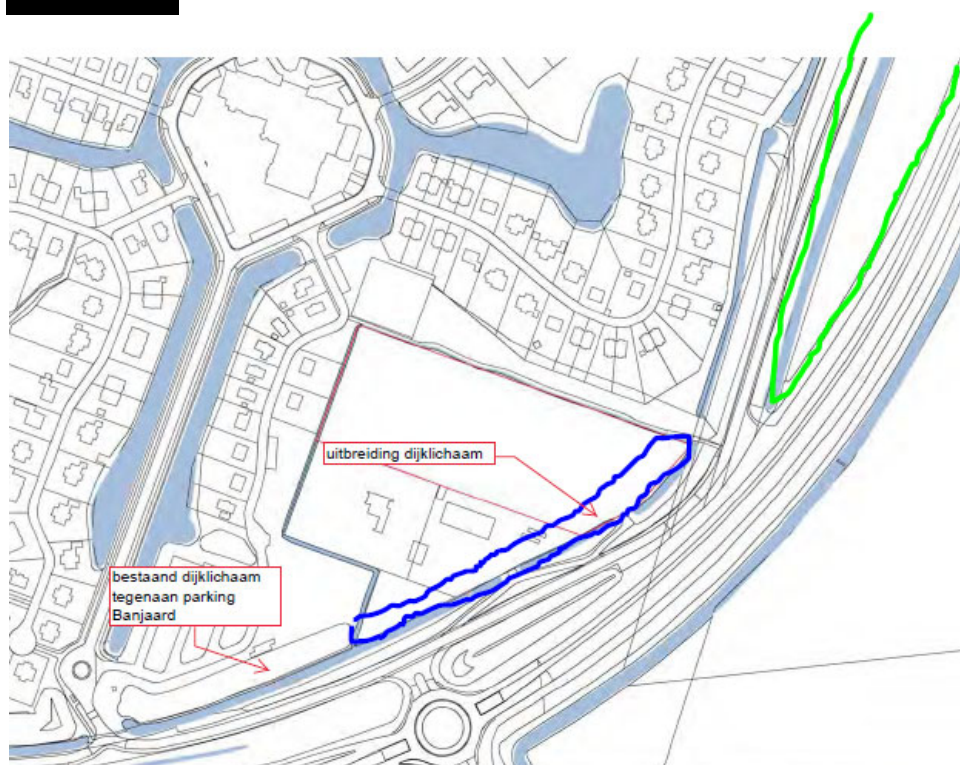
We zijn een schetsontwerp aan het uitwerken voor de ontwikkeling van voormalig campingterrein de Strandjutter op perceel WSK00-A-2074 aan de Vredenhofweg te Kamperland. Onderdeel van het ontwerp is het doortrekken van het dijklichaam wat momenteel tegenaan de parking van Résidence de Banjaard ligt. Zie ook onderstaande afbeelding.

Dijklichaam is reeds afgestemd met het waterschap in verband met het onderhoud van de naastgelegen watergang. Het onderhoud wordt daar reeds vanaf zijde Vredenhofweg gedaan dus de onderhoudsstrook aan de parkzijde hoeft niet breder te zijn dan één meter.

De smalle strook tussen de Vredenhofweg en N57 is aangemerkt als aandachtsgebied in de Kustvisie en als Duingebied in de Banjaardvisie.

Het te realiseren dijklichaam kunnen we hier visueel op aansluiten. Heeft u een dezer dagen tijd om mij te bellen zodat we uitstraling e.d. van de nieuwe dijk kunnen bespreken?

Wij denken zelf aan een uitstraling gelijk aan de Veerse gatdam. Ik ben telefonisch bereikbaar op [REDACTED]



Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Postbus 6, 4460 AA Goes



Bezoek ook eens onze website <https://www.roompotprojects.nl>

**Meer info op de website** Slim beleggen: Investeer nu in recreatief vastgoed met een toprendement! >

Wij zijn partner van het Interreg project 2B Connect



Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 11:51

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

Onderwerp: FW: Vredehofweg

Goedemorgen [Redacted]

Hieronder in rood onze eerste reactie op de gestelde vragen. Een aantal zaken wil ik nog verder intern afstemmen, hier kom ik of mijn collega nog op terug. Als verder overleg gewenst is horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Vind ons via [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) en social media

Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** dinsdag 29 juni 2021 15:12  
**Aan:** [REDACTED]  
**CC:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** FW: Vredehofweg

Goedemiddag [REDACTED]

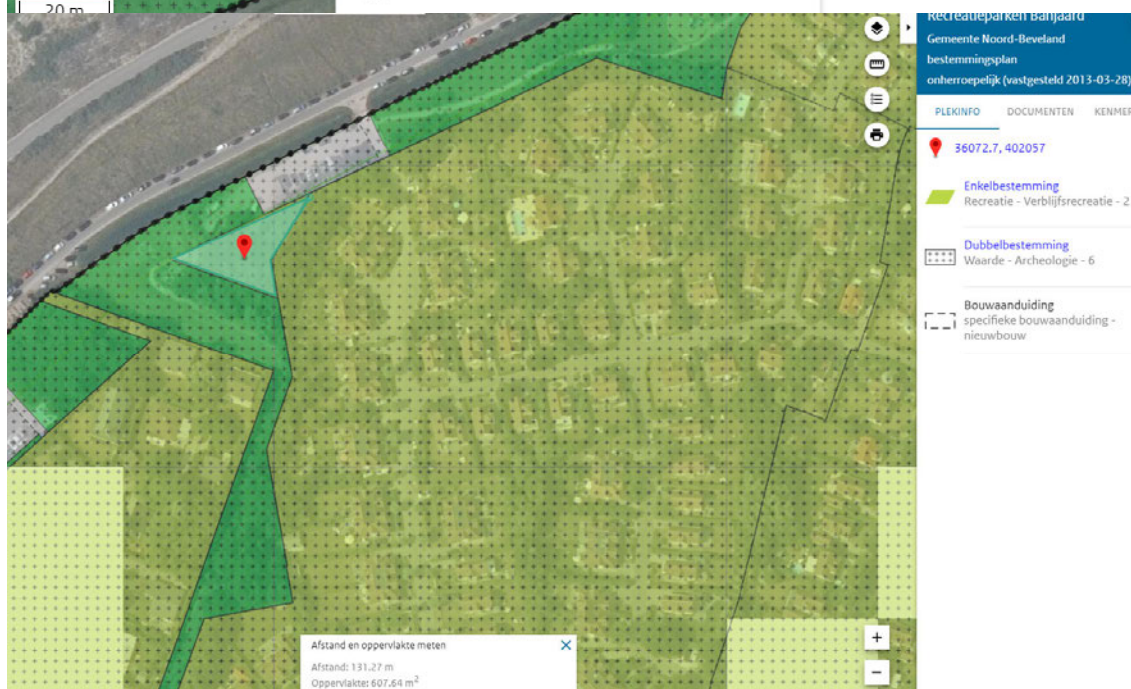
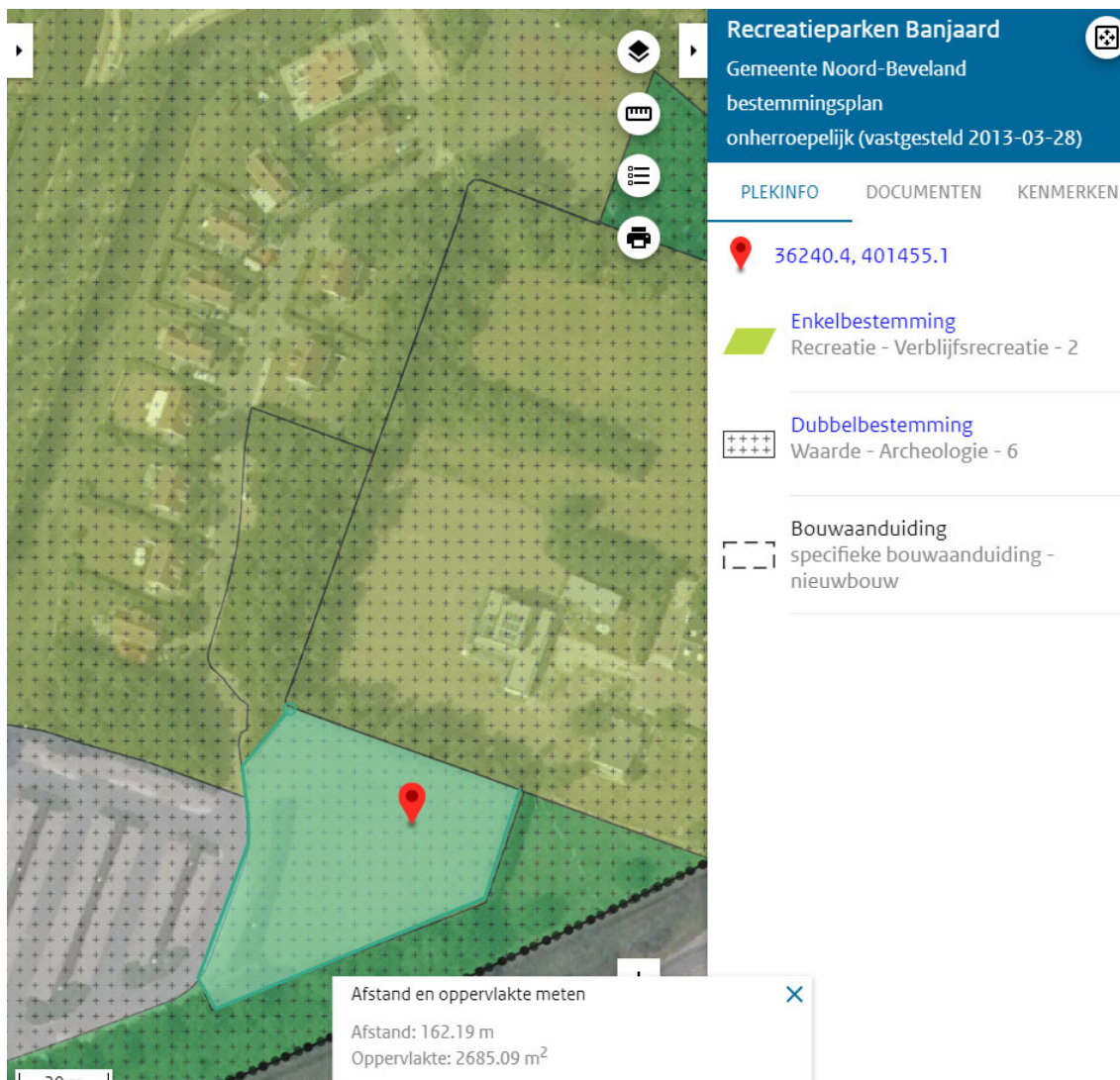
Aanvullend op ons telefoongesprek is onderstaande e-mail en vervolg overleg met [REDACTED] wellicht goed om het geheugen op te frissen. tevens bedoelt als geheugensteun voor ons telefoongesprek.

Bijgaand treft je de presentatie/schetsontwerp van het plan, dit is hetzelfde als jullie hebben besproken. Voor de planzekerheid is het een belangrijke vraag welke bouwmethode er wordt toegestaan. We denken zelf aan meer kwaliteit i.r.t. een chalet product met wielen en dissel. We denken in de richting van de 19 lodges welke we op Water Village hebben geplaatst en dan mogelijk met een betonnen vloer. Deze objecten zijn in één geheel transporteerbaar en zijn op poeren/schroefpalen gefundeerd. Uiteraard binnen de bestemmingsplanregels op het gebied van maatvoering. Hiermee maken we bijvoorbeeld voor de Tiny House ook mogelijk om iets weg te zetten als op de Paardenkreek:

<https://paardekreek.ardoer.com/nl/huren/soort/kreeksuite> deze is gebouwd door Bouwbedrijf Rijk uit Heinkenszand: <https://www.rijkbouw.nl/portfolio-posts/kortgene-tiny-house/> uiteraard in de dimensies welke binnen het bestemmingsplan past.

Naast een belangrijke stap op gebied van opstallen hebben we het plan om de 'dijk' welke voorlangs de parkeerplaats van De Banjaard loopt volledig door te trekken tot en met einde van dit perceel. Grotendeels voor het geluid maar ook voor een eenduidig beeld en de landschappelijk inpassing/zicht vanaf de buitenkant.

Daarnaast bespraken we de twee uitbreidingsgebieden in het Bestemmingsplan waar maximaal 4 recreatie woningen mogelijk zijn. Parallel aan het traject aan de Vredehofweg willen we deze woningen mee laten lopen. In een gesprek tussen [REDACTED] en jullie (waarschijnlijk [REDACTED]) is er gesproken over beide locaties én de ligging van de huidige vuilstort. Als ik het goed heb meegekregen is er bereidheid om medewerking te verlenen om alle 4 de woningen aan de duinen te realiseren met de voorwaarde dat wij de vuilstort aldaar weghalen.



er zijn 505 recreatiewoningen toegestaan, met dien verstande dat nieuwe woningen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw', het aantal nieuwe woningen bedraagt ten hoogste 4

Van <[https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1695.BPparkenBanjaard-VA01/r\\_NL.IMRO.1695.BPparkenBanjaard-VA01\\_2.6.html](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1695.BPparkenBanjaard-VA01/r_NL.IMRO.1695.BPparkenBanjaard-VA01_2.6.html)>

Wil je reageren op de vraag:

- welke bouwtype/-methode is mogelijk. Waarbij onze voorkeur uitgaat naar een prefab gebouwd object welke geheel of gedeeltelijk kan worden gehesen en vervoerd.
  - o Niet zijnde een chalet met onderste, wielen en dissel.  
Akkoord, zolang het maar voldoet aan de afmetingen die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd. En daar zien we een probleem ontstaan, zie hieronder.
  - o aanvullend welke vergunningen nodig zijn om dit plan te realiseren;  
De geplande lodges zijn ruim 56 m2, als je meet volgens artikel 2 van het bestemmingsplan. De patio is namelijk voorzien van een gevelement met een grote deur; de patio ligt daardoor binnen de voorgevel. Dat betekent dat er een omgevingsvergunning nodig is voor afwijken van het bestemmingsplan. Als jullie het gevelement met de grote deur weglaten, komt de patio buiten de voorgevel te liggen, zodat de oppervlakte ruim 47 m2 wordt. Verder moet rekening gehouden worden met de eisen qua brandveiligheid en bereikbaarheid voor hulpdiensten. Zie paragraaf 4.6.7 van de Handreiking-Bluswatervoorziening-en-Bereikbaarheid). Hiervoor zou ik jullie in contact kunnen brengen met onze collega Jan Wilderom, medewerker risicobeheersing.
- of het dijklichaam vanuit oogpunt Gemeente ook een waardevolle toevoeging is; Jazeker, maar dan graag in de vorm van een **duinlandschap**, gelet op de Banjaardvisie. Ik stem dit verder af met mijn collega [REDACTED] (in CC meegenomen).  
Belangrijke voorwaarde voor ons is het verwijderen van het grote reclamebord op de dijk.
  - o en hiermee mogelijk gezamenlijk op te trekken richting Waterschap;  
Ik overleg dit met mijn collega [REDACTED]
  - o idee is ook om afrit vanaf vredehofweg af te sluiten;  
Waarschijnlijk zijn de eigenaren van de woningen aan Golfslag niet blij dat er een ontsluiting aan hun zijde komt. Wij zijn bang dat het veel bezwaren gaat opleveren. Wellicht handiger om de bestaande inrit te handhaven? Bezwaarmakers zullen namelijk heel nauw gaan kijken of de lodges voldoen aan het bestemmingsplan. Dat betekent dat ze absoluut niet groter dan 45 m2 mogen worden. Dan is 47 m2 al te groot...
- vervolg op plannen 4 recreatie woningen op de Banjaard  
Ik ben niet precies op de hoogte van deze plannen. Ik stem dit nog af met mijn collega [REDACTED]  
Verwachting is dat dit gegarandeerd bezwaren gaat opleveren van omwonenden. Dus zorgvuldigheid is geboden. Als de nieuwe woningen niet in het bestemmingsplan passen, is er een zware procedure nodig. We zitten hier ook nog met de beschermingszone van de primaire waterkering. Hier komen we nog op terug.

alvast dank voor je aandacht en antwoorden.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement,

[REDACTED]  
[REDACTED]



Postbus 6, 4460 AA Goes

[REDACTED]





Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot](#)

---

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 16 april 2021 16:26

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vredehofweg

Beste [REDACTED]

Ik beseftte me dat ik nog niet op onderstaande had gereageerd. Bijgaand in ieder geval de presentatie. Schikt maandag nog steeds voor jullie? Voor mij zou kunnen tussen 11.30-13.30 of tussen 15.00-16.00 uur.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement

[REDACTED]



Postbus 6, 4460 AA Goes

[REDACTED]



Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot](#).

---

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 8 april 2021 16:59

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Vredehofweg

Goedemiddag [REDACTED]

Wij hebben hier opnieuw naar gekeken. Kunnen jullie dit plan nog eens digitaal toesturen? Ik stel voor om een digitaal overleg in te plannen om dit verder af te stemmen. Zou dit voor jullie maandag 19 april kunnen?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Vind ons via [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) en social media



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [REDACTED]

Verzonden: woensdag 31 maart 2021 22:50

Aan: [REDACTED]

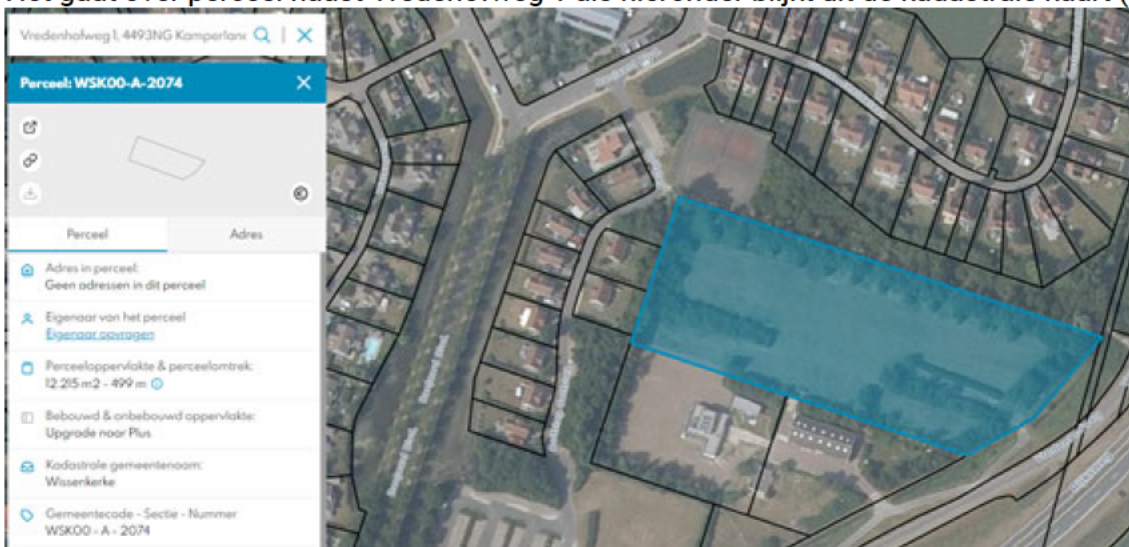
CC: [REDACTED]

Onderwerp: Vredehofweg

Beste [REDACTED]

Naar aanleiding van het overleg van afgelopen vrijdag over de mogelijkheden voor Vredehofweg 1 wilde ik e.e.a. nog even samenvatten.

Het gaat over perceel naast Vredehofweg 1 als hieronder blijkt uit de kadastrale kaart (het blauwe deel):



Als we naar het bestemmingsplan uit 2013 kijken blijkt voor dit deel het volgende:



Uit de bestemmingsplanregels blijkt dat er maximaal 40 kampeermiddelen (standplaatsen) toegestaan zijn van maximaal 45m<sup>2</sup>, goothoogte tot 3,2m, maximale bouwhoogte van 3,5m. Uit de definities blijkt:

### 1.39 kampeermiddelen

niet als bouwvergunningplichtig bouwwerk aan te merken tenten, vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief nachtverblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en voor de tijdelijke huisvesting van op het bedrijf werkzaam zijnde recreatiepersoneel en seizoenswerkers,

### 1.51 stacaravan

een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief nachtverblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

Uit de ontwerpen blijkt dat we nadrukkelijk gaan voor een kwalitatief hoogstaand en duurzaam product. Dat blijkt o.a. uit:

- het huidige ontwerp dat niet het maximum van 40 behelst maar 37 om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.
- En dat ondanks dat we het parkeren al buiten dit gebied willen verzorgen.
- Afscherming tussen het gebied en de Vredeshofweg zodat ook vanaf de buitenzijde van het terrein het beeld kwalitatief verbeterd.

Graag stem ik nader af of jullie dit ook zo zien.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement



Postbus 6, 4460 AA Goes



Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot](#).

---

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

---

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

---

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

---

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

---

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

---

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

---

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV

staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

---

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

---