

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland || 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]
Datum: woensdag 27 oktober 2021 11:50:12
Bijlagen: [image009.jpg](#)
[image010.jpg](#)
[image011.jpg](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)

Beste [REDACTED],
De concept anterieure overeenkomst is gisteren in college behandeld. Besloten is de concept overeenkomst met bijlagen voor wensen en/of bedenkingen aan de gemeenteraad van december 2021 voor te leggen. De anterieure overeenkomst en de omgevingsvisie lopen hiermee gelijk op.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED]

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 20 oktober 2021 10:49
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED] id2
Onderwerp: RE: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland || 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Beste [REDACTED],
[REDACTED] en ik vroegen ons af of de anterieure overeenkomst nog in het College is geweest gisteren. Wij horen het graag.

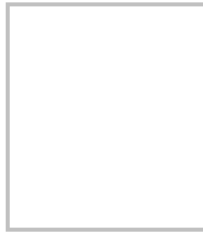
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

MIDDELBURG ROTTERDAM TERNEUZEN BREDA

Poelendaelesingel 12
4335 JA Middelburg
P Postbus 132
4330 AC Middelburg

[REDACTED]
F: +31(0)118-638347
[REDACTED]



Stichting Derdengelden Justion Advocaten, Rek.nr. NL38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is een maatschap van vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Opdrachten worden slechts aanvaard en uitgevoerd na acceptatie van onze algemene voorwaarden waarin de aansprakelijkheid van de maatschap en haar advocaten is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering vermeerderd met het met de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar overeengekomen eigen risico van de maatschap. Deze algemene voorwaarden worden bij aanvang van een eerste opdracht en op eerste verzoek verstrekt en zijn tevens direct voor u zichtbaar op onze website www.justionadvocaten.nl onder "algemene voorwaarden".

Dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) is vertrouwelijk en slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde. Indien u dit e-mailbericht ten onrechte heeft ontvangen, verzoeken wij u dit e-mailbericht te vernietigen en dit de afzender te bevestigen. Justion Advocaten geeft geen enkele waarborg of garantie met betrekking tot de juistheid en/of volledigheid van de inhoud van het e-mailbericht en neemt geen verplichtingen op zich met betrekking tot de inhoud van het e-mailbericht. Justion Advocaten sluit elke aansprakelijkheid uit voor enige directe, indirecte en/of gevolgschade samenhangend met of voortvloeiende uit het gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht.

Stichting Derdengelden Justion Advocaten, escrow account number NL 38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is a partnership firm comprised of private limited liability companies. Acceptance and performance of an engagement will be conditional upon the client's acceptance of our Standard Terms of Engagement pursuant to which the liability of the partnership and its attorney's is limited to the amount paid under our professional liability insurance plus the deductible agreed with the insurer. The Standard Terms of Engagement will be supplied to the client at the start of the first engagement or at the client's first request, and are also available on our website at www.justionadvocaten.nl under "Standard Terms of Engagement".

This e-mail message (including attachments) is confidential and for the intended recipient only. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. Justion Advocaten does not give any guarantee regarding the correctness and/or the exhaustiveness of the contents of this e-mail and does not accept any obligations with respect to the contents of this e-mail. Justion Advocaten excludes any liability for any direct, indirect and/or consequential damages connected with or resulting from the use of this e-mail-message.

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 12:21

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland
|| 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Beste allen,

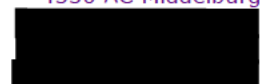
Naar aanleiding van het onderstaande bericht, constateer ik dat we rond zijn! Dat is mooi, een goed weekend toegewenst!

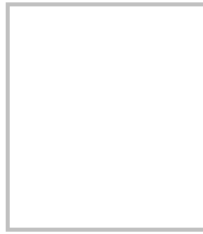
Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

MIDDELBURG ROTTERDAM TERNEUZEN BREDA

Poelendaeesingel 12
4335 JA Middelburg
P Postbus 132
4330 AC Middelburg





Stichting Derdengelden Justion Advocaten, Rek.nr. NL38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is een maatschap van vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Opdrachten worden slechts aanvaard en uitgevoerd na acceptatie van onze algemene voorwaarden waarin de aansprakelijkheid van de maatschap en haar advocaten is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering vermeerderd met het met de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar overeengekomen eigen risico van de maatschap. Deze algemene voorwaarden worden bij aanvang van een eerste opdracht en op eerste verzoek verstrekt en zijn tevens direct voor u zichtbaar op onze website www.justionadvocaten.nl onder "algemene voorwaarden".

Dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) is vertrouwelijk en slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde. Indien u dit e-mailbericht ten onrechte heeft ontvangen, verzoeken wij u dit e-mailbericht te vernietigen en dit de afzender te bevestigen. Justion Advocaten geeft geen enkele waarborg of garantie met betrekking tot de juistheid en/of volledigheid van de inhoud van het e-mailbericht en neemt geen verplichtingen op zich met betrekking tot de inhoud van het e-mailbericht. Justion Advocaten sluit elke aansprakelijkheid uit voor enige directe, indirecte en/of gevolgschade samenhangend met of voortvloeiende uit het gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht.

Stichting Derdengelden Justion Advocaten, escrow account number NL 38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is a partnership firm comprised of private limited liability companies. Acceptance and performance of an engagement will be conditional upon the client's acceptance of our Standard Terms of Engagement pursuant to which the liability of the partnership and its attorney's is limited to the amount paid under our professional liability insurance plus the deductible agreed with the insurer. The Standard Terms of Engagement will be supplied to the client at the start of the first engagement or at the client's first request, and are also available on our website at www.justionadvocaten.nl under "Standard Terms of Engagement".

This e-mail message (including attachments) is confidential and for the intended recipient only. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. Justion Advocaten does not give any guarantee regarding the correctness and/or the exhaustiveness of the contents of this e-mail and does not accept any obligations with respect to the contents of this e-mail. Justion Advocaten excludes any liability for any direct, indirect and/or consequential damages connected with or resulting from the use of this e-mail-message.

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 12:18

Aan: [Redacted]

CC: [Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

Onderwerp: RE: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland
|| 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Geachte mevrouw [Redacted]

Naar aanleiding van uw mail, waarvoor dank, zend ik hierbij de nieuwe aangepaste versie.

[Redacted] is akkoord met de toegezonden bijlagen.

Met vriendelijke groet,

namens [Redacted]

[Redacted]

AKD Benelux Lawyers

[Redacted] | F: +31 88 253 5934

België | Nederland | Luxemburg

From: [Redacted]

Sent: vrijdag 15 oktober 2021 11:41

To: [REDACTED]

Subject: RE: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland || 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Beste [REDACTED],

Dank voor je bericht. [REDACTED] en ik hebben het zojuist besproken en wij kunnen ons in de gevraagde aanvulling vinden.

Ik zag wel dat in overweging E het woordje "sprake" nog ontbreekt... "dat er geen **sprake** is van een uitbreiding van het aantal eenheden".

Zijn de bijlagen die ik gisteren stuurde verder ook akkoord en zijn we dan helemaal rond?

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

MIDDELBURG ROTTERDAM TERNEUZEN BREDA



Poelendaelesingel 12
4335 JA MIDDELBURG
P Postbus 132
4330 AC Middelburg

[REDACTED]

Stichting Derdengelden Justion Advocaten, Rek.nr. NL38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is een maatschap van vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Opdrachten worden slechts aanvaard en uitgevoerd na acceptatie van onze algemene voorwaarden waarin de aansprakelijkheid van de maatschap en haar advocaten is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering vermeerderd met het met de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar overeengekomen eigen risico van de maatschap. Deze algemene voorwaarden worden bij aanvang van een eerste opdracht en op eerste verzoek verstrekt en zijn tevens direct voor u zichtbaar op onze website www.justionadvocaten.nl onder "algemene voorwaarden".

Dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) is vertrouwelijk en slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde. Indien u dit e-mailbericht ten onrechte heeft ontvangen, verzoeken wij u dit e-mailbericht te vernietigen en dit de afzender te bevestigen. Justion Advocaten geeft geen enkele waarborg of garantie met betrekking tot de juistheid en/of volledigheid van de inhoud van het e-mailbericht en neemt geen verplichtingen op zich met betrekking tot de inhoud van het e-mailbericht. Justion Advocaten sluit elke aansprakelijkheid uit voor enige directe, indirecte en/of gevolgschade samenhangend met of voortvloeiende uit het gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht.

Stichting Derdengelden Justion Advocaten, escrow account number NL 38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is a partnership firm comprised of private limited liability companies. Acceptance and performance of an engagement will be conditional upon the client's acceptance of our Standard Terms of Engagement pursuant to which the liability of the partnership and its attorney's is limited to the amount paid under our professional liability insurance plus the deductible agreed with the insurer. The Standard Terms of Engagement will be supplied to the client at the start of the first engagement or at the client's first request, and are also available on our website at www.justionadvocaten.nl under "Standard Terms of Engagement".

This e-mail message (including attachments) is confidential and for the intended recipient only. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. Justion Advocaten does not give any guarantee regarding the correctness and/or the exhaustiveness of the contents of this e-mail and does not accept any obligations with respect to the contents of this e-mail. Justion Advocaten excludes any liability for any direct, indirect and/or consequential damages connected with or resulting from the use of this e-mail-message.

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 15 oktober 2021 11:15

Aan: [REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
Onderwerp: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland | | 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Allen,
Hierbij zend ik u de gewijzigde versie van de overeenkomst, alsmede de compare versie.
Ik vertrouw u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

AKD Benelux Lawyers

[REDACTED] F: +31 88 253 5934

België | Nederland | Luxemburg

From: [REDACTED]
Sent: dinsdag 12 oktober 2021 09:45
To: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Subject: RE: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland | | 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Importance: High

Beste allen,
Naar aanleiding van de onderstaande mail van [REDACTED] van afgelopen vrijdag 14.14 uur met het bijgestelde document, hebben wij inmiddels naar de bijstellingen gekeken en de opmerkingen van [REDACTED] op onze reactie doorgenomen. Bijgaand treffen jullie onze reactie in de bijgestelde versie aan. Zoals jullie kunnen zien, gaat het nog om een zeer beperkt aantal opmerkingen. Wij verzoeken jullie vriendelijk om die nog te verwerken in de (laatste) versie.
Dan wat betreft de nabrander van [REDACTED] van gisterennamiddag: wij hebben de welstandsnota bekeken en we begrijpen het voorstel om uit te gaan van een beeldkwaliteitsplan die als gebiedsgerichte welstandsnota wordt vastgesteld, om discussie op de aansluiting met de welstandsnota te voorkomen. We willen wel voorkomen dat die gebiedsgerichte welstandsnota tot een gedetailleerd keurslijf leidt en vinden het van belang dat deze in lijn blijft met c.q. een globale uitwerking is van de Ontwikkelvisie. [REDACTED] stelt voor hierover nog een bepaling op te nemen in de anterieure overeenkomst. Wellicht kan [REDACTED] samen met de verwerking van onze opmerkingen in de laatste versie, op dit punt nog een voorstel doen, waarbij het voorgaande ook meegenomen wordt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
[REDACTED]

MIDDELBURG ROTTERDAM TERNEUZEN BREDA

Poelendaelesingel 12
4335 JA Middelburg
P Postbus 132
4330 AC Middelburg

[REDACTED]



Stichting Derdengelden Justion Advocaten, Rek.nr. NL38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is een maatschap van vennootschappen met beperkte aansprakelijkheid. Opdrachten worden slechts aanvaard en uitgevoerd na acceptatie van onze algemene voorwaarden waarin de aansprakelijkheid van de maatschap en haar advocaten is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering vermeerderd met het met de beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar overeengekomen eigen risico van de maatschap. Deze algemene voorwaarden worden bij aanvang van een eerste opdracht en op eerste verzoek verstrekt en zijn tevens direct voor u zichtbaar op onze website www.justionadvocaten.nl onder "algemene voorwaarden".

Dit e-mailbericht (inclusief bijlagen) is vertrouwelijk en slechts bestemd voor de in het bericht aangeduide geadresseerde. Indien u dit e-mailbericht ten onrechte heeft ontvangen, verzoeken wij u dit e-mailbericht te vernietigen en dit de afzender te bevestigen. Justion Advocaten geeft geen enkele waarborg of garantie met betrekking tot de juistheid en/of volledigheid van de inhoud van het e-mailbericht en neemt geen verplichtingen op zich met betrekking tot de inhoud van het e-mailbericht. Justion Advocaten sluit elke aansprakelijkheid uit voor enige directe, indirecte en/of gevolgschade samenhangend met of voortvloeiende uit het gebruik van de inhoud van dit e-mailbericht.

Stichting Derdengelden Justion Advocaten, escrow account number NL 38 RABO 0365.2578.18 BIC RABONL2U • Justion Advocaten is a partnership firm comprised of private limited liability companies. Acceptance and performance of an engagement will be conditional upon the client's acceptance of our Standard Terms of Engagement pursuant to which the liability of the partnership and its attorney's is limited to the amount paid under our professional liability insurance plus the deductible agreed with the insurer. The Standard Terms of Engagement will be supplied to the client at the start of the first engagement or at the client's first request, and are also available on our website at www.justionadvocaten.nl under "Standard Terms of Engagement".

This e-mail message (including attachments) is confidential and for the intended recipient only. Please delete if obtained in error and email confirmation to the sender. Justion Advocaten does not give any guarantee regarding the correctness and/or the exhaustiveness of the contents of this e-mail and does not accept any obligations with respect to the contents of this e-mail. Justion Advocaten excludes any liability for any direct, indirect and/or consequential damages connected with or resulting from the use of this e-mail-message.

Van: [Redacted]

Verzonden: vrijdag 8 oktober 2021 14:14

Aan: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Onderwerp: RE: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland || 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Allen,

Bijgaand zend ik jullie een bijgesteld document. Graag verneem ik of dit de basis van vormen voor overeenstemming. Ik wens u alleen een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

[Redacted]

AKD Benelux Lawyers

[Redacted] | F: +31 88 253 5934

België | Nederland | Luxemburg

From: [Redacted]

Sent: donderdag 23 september 2021 15:56

To: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Subject: Gemeente Noord-Beveland/Herontwikkeling Roompot Beach Resort Kamperland || 1003088 [AKD-PRACTICE.FID833393]

Goedemiddag allen,

Hierbij zend ik jullie een gewijzigde overeenkomst met bijbehorend comparedocument.
Tevens is de overeenkomst van [REDACTED] bijgevoegd. In deze overeenkomst heb ik
gereageerd op haar comments.
Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

AKD Benelux Lawyers

[REDACTED] | F: +31 88 253 5934
[REDACTED] | W: www.akd.nl | [LinkedIn](#)

België | Nederland | Luxemburg



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.nl for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.nl.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.nl for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.nl.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.nl for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.nl.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.nl for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.nl.



Please consider the environment before printing this email

Visit our website akd.nl for more information about our lawyers, publications, headlines, etc. This e-mail may contain information which is privileged or confidential. If you received this e-mail in error, please notify us immediately by e-mail or telephone and delete the e-mail without reading, copying or disclosing its contents to any other person. In the Netherlands, the practice is conducted by AKD N.V. (registered in the Trade Register of the Chamber of Commerce, number 24366820). The general conditions of AKD N.V. are applicable and contain a limitation of liability clause. The general conditions have been deposited at the Rotterdam District Court. On request the general conditions will be sent without charges. They are also available on akd.nl.