

Actiepunten en aandachtspunten vanuit de intentieovereenkomst

punt	onderwerp	intentieovereenkomst	steekwoorden	ontwikkelvisie hoofds.	actiehouder
1	gedifferentieerde producten is uitgangspunt (ook voor kleine portemonnee)	punt d	Acco's voor laag modaal inkomen	2.8	
2	aantrekkelijke voorzieningen voor gasten maar ook voor noord-beveland	punt e	Voorzieningen voor gasten en inwoners gemeente	4.1	
3	verdunning aantal eenheden noodzakelijk voor kwaliteitsslag	punt f	verhogen van kwaliteit door verdunnen	2.8	
4	maximale eenheden minder dan 1.400	punt g	Max. 1400 acco's	1.1	
5	kans voor verbetering niveau recreatieve voorzieningen	punt h	Kwaliteit in voorzieningen	4.1	
6	essentiële uitgangspunten: groen op en rondom het park, eenheden, bereikbaarheid Sophiastrand	punt k	uitgangspunten ontwikkelvisie	2	
7	maximaal 20 % uitbreiding conform provinciaal beleid	punt l	Uitbreiding conform beleid	1.3	

8	parkwinkel/supermarkt niet vergroten in winkelvloeroppervlakte	punt o	Oppervlakte supermarkt behouden	4.2	
9	verdeling in deelgebieden en indicatieve fasering	Artikel 1	Fasering/verdeling park	5.5	
10	ligging van centrumvoorzieningen	Artikel 1	Locatie's voorzieningen	4.2	
11	ligging ontsluiting	Artikel 1	locatie ontsluiting	3	
12	ligging fiets en voetverbindingen	Artikel 1	Liggin verbindingen	3.3/3.4	
13	plangebied	Artikel 1	visie plangebied	2	
14	landschappelijke groenstructuur	Artikel 1	Visie landschap	2.3	
15	zichtlijnen vanaf buiten het park naar de binnenzijde van het park waarbij wordt uitgekeken op groen of waterpartijen	Artikel 1	Zichtlijnen park	2	

16	nieuwe, robuust aangeplante groensingels van 10m breed met 10% bomen van minimaal 2m hoog	Artikel 1	Groensingel grens park	2.3	
17	in stand houden van bestaande groensingels rond het park	Artikel 1	Huidige groensingel behouden	2.5	
18	haalbaarheid tot realiseren water in het park onderzoeken dmv hydrologisch onderzoek		Haalbaarheid water in park	2.4	
19	watersysteem levert bijdrage aan ecologische kwaliteit en belevingswaarde van het gebied		Ecologische kwaliteit verhogen	2.4	
20	streven klimaat adaptief inrichten plangebied met voldoende waterbuffering		Waterbuffer toepassen	2.4	
21	maximaal 1.399 recreatieve eenheden te realiseren		maximaal 1400 acco's	5	
22	voor zover mogelijk de maximale oppervlaktemaat voor centrumvoorzieningen en recreatiewoningen		maximaal oppervlakte bebouwing	5	
23	visie openbaarheid en bereikbaarheid Sophiastrand		bereikbaarheid infra rondom	3	

24	Participatie- en communicatieplan stakeholders		participatie - en communicatieplan stakeholders	8	
25	MER toets noodzakelijk?	Artikel 3.7.1	MER toets	1.3	
26	fasering aanleg van groen	Artikel 3.7.3	Fasering groen	6.3	
27	welke duurzaamheidsambities	Artikel 3.7.7	Duurzaamheid visies	2	
28	hoe wordt invulling gegeven aan accommodaties voor mensen met beperking of beperkt budget	Artikel 3.7.8	acco's voor beperkte	5.5	
29	voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein voor toereisten en bezoekers van het park	Artikel 3.7.9	Creeëren van parkeergelegenheid	3.5	
30	verslaglegging projectteamoverleg	informereren 5.6	notuleren afspraken	1.1	
31	de mogelijkheid tot het realiseren van circa 20, innovatieve verblijfsrecreatie eenheden op/aan het water in de Sophiahaven.	Artikel 3.7.12	realiseren waterwoningen	5.5	

32	het optimaliseren van de verkeersverbindingen (auto-, voet- en fietsverbindingen) zowel qua ligging als vormgeving, op en rondom het Plangebied.	Artikel 3.7.13	infraverbindingen optimaliseren	2	
33	Partijen wensen in dit verband de mogelijkheden te verkennen voor voorzieningen voor de recreant als brede doelgroep én de inwoners van Noord-Beveland.	Artikel 4.2	Inwoners Noord Beverland betrekken	1.3	
34	Partijen zullen de eventuele consultatie voorbereiden en uitvoeren	Artikel 4.3	Vorbereiden consultatie	1.3	