

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 17 februari 2022 16:39
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Re: Stand van zaken Banjaardvisie, visie goedgekeurd in gemeenteraad

Bedankt [REDACTED]. Ik wacht rustig af.

met vriendelijke groet,

[REDACTED], [REDACTED]

Vastgoedontwikkeling VG-D

Dam 39, 4331 GG Middelburg

[REDACTED]

[REDACTED]



www.vg-d.nl

Van: [REDACTED]
Datum: donderdag 17 februari 2022 om 06:56

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: RE: Stand van zaken Banjaardvisie, visie goedgekeurd in gemeenteraad

Hallo [REDACTED],

Ik heb [REDACTED] gesproken. Hij wil het gesprek graag ingepland hebben na de verkiezingen, dus na de week van 14 maart. Ik zal onze bestuursassistente contact met je laten opnemen om de afspraak te maken. Hoor je dus snel van.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED]



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 10 februari 2022 15:55

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Re: Stand van zaken Banjaardvisie, visie goedgekeurd in gemeenteraad

[REDACTED]

met vriendelijke groet,

[REDACTED], [REDACTED]

Vastgoedontwikkeling VG-D

Dam 39, 4331 GG Middelburg

[REDACTED]

[REDACTED]





www.vg-d.nl



Van: [redacted]
Datum: donderdag 10 februari 2022 om 15:53
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: Stand van zaken Banjaardvisie, visie goedgekeurd in gemeenteraad

Beste [redacted],



Met vriendelijke groet,



Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 4 februari 2022 13:51
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Re: Stand van zaken Banjaardvisie, visie goedgekeurd in gemeenteraad

Geachte [REDACTED] en [REDACTED], beste [REDACTED],

In het vervolg op onderstaande e-mail vraag ik graag jullie aandacht voor het volgende.

Op 12 augustus vorig jaar hebben wij een goed, open en transparant gesprek gehad bij jullie op het gemeentehuis. Zoals genoegzaam bekend hebben wij een grondpositie op de Banjaard gelegen tussen de N57 en de Vredehofweg aansluitend aan het terrein(tje) van het Waterschap. Op basis van de uitgangspunten van de vigerende Kustvisie heeft BoschSlabbers Landschapsarchitecten een visie c.q. conceptinrichting opgesteld voor dit oostelijke aandachtsgebied inhoudende productie van duinlandschap met daarin verscholen kostendragers. Wij werken zoals bekend in deze samen met de Roompot. Het plan van BoschSlabbers Landschapsarchitecten mag rekenen op ambtelijke medewerking gelet op de aansluiting op de uitgangspunten van de Kustvisie.

Wij zijn derhalve ook betrokken geweest bij de sessies ter opmaak van de Gebiedsvisie als uitwerking van de Kustvisie en dus zogenaamd stakeholder.

Tijdens bovengenoemd gesprek is er nogmaals waardering uitgesproken voor het plan maar ook uitgelegd waarom het nog niet het goede moment was om dit project op te nemen in de uitvoeringsparagraaf van de Gebiedsvisie. Uiteraard wel blijvend op te nemen als onderdeel van de Kustvisie. Gelet op de goede samenwerking was dit verrassend voor ons maar de uitleg zat in het onderstaande.

De redenen waren:

- 1) Binnen de gemeenteraad en maatschappelijk ontstaat er "lichte weerstand" tegen recreatieve uitbreidingen. Gelet op de aanstaande verkiezingen zit er een risico van negatieve besluitvorming in en is afgesproken dit project na de verkiezingen verder op te pakken in de uitvoering. Kortom er was en is mogelijk een afbreukrisico aanwezig in het zicht van de verkiezingen
- 2) Ondanks de enorme landschappelijke kwaliteitsslag die wordt gemaakt biedt het plan totaal gezien, los van leges en belastingen, geen directe (financiële) voordelen voor de gemeente.

Heel concreet hebben wij afgesproken dat we niet hoeven te wachten op de verkiezingen en ondertussen kunnen werken aan een totaalvisie voor het gebied. Tijdens ons gesprek hebben wij meegekregen om ter verkrijging van een breder maatschappelijk en politiek draagvlak en ter verkrijging van meer profijt voor de gemeente bijvoorbeeld toevoeging van openbaar parkeren een belangrijk aspect is. [REDACTED] heeft in goed overleg met ons een zeer premature en nog verder uit te werken totaalvisie gemaakt inclusief ca. 100 openbare parkeerplaatsen en waarin ook andere reeds bestaande knelpunten kunnen worden opgelost.

Wij willen samen met [REDACTED] en [REDACTED] dit graag aan tafel met jullie bespreken. Wanneer zou dit kunnen?

Voor nu alvast een goed weekend.

met vriendelijke groet,

[REDACTED], [REDACTED]

Vastgoedontwikkeling VG-D

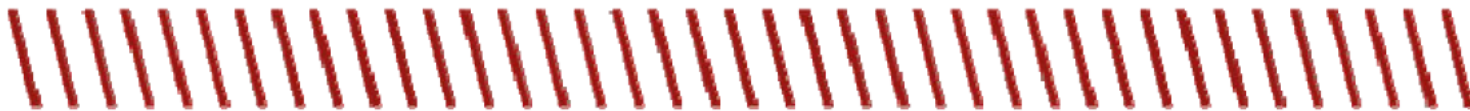
Dam 39, 4331 GG Middelburg

[REDACTED]

[REDACTED]



www.vg-d.nl



Van: [redacted]

Datum: vrijdag 1 oktober 2021 om 10:53

Aan: [redacted]

Onderwerp: FW: Stand van zaken Banjaardvisie, visie goedgekeurd in gemeenteraad

Beste stakeholder bij het opstellen van de Banjaardvisie,

Op 16 september jl. zond ik aan jullie, evenals aan de gebiedspartners uit de Kustvisie, onderstaand bericht. Het verheugt ons jullie nu mee te kunnen delen dat onze gemeenteraad vorige week donderdag, 23 september, heeft ingestemd met de conceptvisie. Jullie treffen deze bijgaand aan. Het vervolg is nu dat wij de instemming gaan vragen van de overige partners uit de Kustvisie.

Wanneer ook zij hebben ingestemd met de visie, zullen we hier een boekje van laten maken en we hopen daarna te mogen werken aan een goed uitvoeringsprogramma. Wij realiseren ons dat een en ander niet van vandaag op morgen gerealiseerd zal zijn. Goede onderlinge afstemming, ook in de planning, een aantal procedures, vergunningen, privaatrechtelijke toestemmingen en goede beheersafspraken komen daarbij aan de orde.

Kortom, het goedkeuren van de visie is een begin. Het vervolg vergt nog de nodige inspanningen en mochten daarbij jullie belangen worden geraakt, zullen wij jullie zeker ook betrekken. Mochten er echter nu al vragen of opmerkingen zijn, dan vernemen wij dat uiteraard graag van jullie.

Met vriendelijke groet,

[redacted signature block]



Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 16 september 2021 11:46
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Stand van zaken Banjaardvisie

Beste,

Zoals op 26 augustus aan u bekend gemaakt is vorige week de concept Integrale gebiedsvisie De Banjaard behandeld in de openbare informatieve raadsvergadering. Naar aanleiding van een kort voor de vergadering ingekomen reactie van Staatsbosbeheer zijn er nu enkele wijzigingen in de visie aangebracht. De visie ligt nu op 23 september ter besluitvorming voor in de raad. Ook dit betreft een openbare raadsvergadering welke online te volgen maar ook terziele te zien en beluisteren is via onze website.

De wijzigingen betreffen het volgende:

Het sluftegebied zal fysiek, in eerste instantie voor bepaalde tijd, worden afgesloten voor doorgaande bewegingen met een evaluatiemoment na 10 jaar. Dit om te stimuleren dat kustbroedvogels - en dan met name de strandbroeders (bontbekplevier, strandplevier en dwergstern) - terugkeren in het gebied. Hieraan verbinden wij in het stuk wel de voorwaarden dat het alternatief beoogde pad ten oosten van de slufte er daadwerkelijk gaat komen en dat het strand goed toegankelijk blijft voor de reddingsdiensten.

Teneinde de aanpassing door te voeren is dit verwerkt in de concept gebiedsvisie en in het raadsvoorstel.

De visiekaart welke is opgenomen in de conceptvisie is ook aangepast:

- linkerpas bezijdens de slufte is meer naar links geplaatst omdat deze eerder dwars door de slufte ingetekend was;
- de linker zoeklocatie voor een tweede paviljoen is iets verplaatst zodat deze niet langer gesitueerd ligt in de witte c.q. embryonale duinen;
- de wandelverbinding naar de Schotsman is geschrapt.

Verder is het door de raad gevraagde onderzoek naar de kustbroedvogels inmiddels door Staatsbosbeheer aangeleverd.

Alle stukken kunt u raadplegen via onze website: gaat u hiervoor naar de raadsagenda voor 23 september en dan vindt u de stukken bij het betreffende agendapunt ([Vergadering Gemeenteraad 23-09-2021 Gemeente Noord-Beveland \(raadsinformatie.nl\)](http://www.raadsinformatie.nl)).

Zoals in onze mail van 26 augustus al aangegeven zal de conceptvisie na instemming van de raad eveneens aan de andere mede-opstellende partijen worden voorgelegd voor instemming. Daarna zullen wij aan de slag gaan met een uitvoeringsprogramma.

Wij hopen u zo weer bijgepraat te hebben.

Met vriendelijke groet,

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke