

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Noord-Beveland;

Overwegende,

dat het ontwerp van het bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015" (planidentificatie NL.IMRO.1695.BPDeRoompot15-ON01) met ingang van 8 januari 2015 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro);

dat gedurende deze termijn vijf zienswijzen omtrent het ontwerpbestemmingsplan zijn ingediend;

dat de raad ten aanzien van deze zienswijzen oordeelt overeenkomstig de aan dit besluit gehechte Antwoordnotitie, die hier als opgenomen dient te worden beschouwd;

dat het niet noodzakelijk is om een exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro, omdat het verhaal van kosten van grondexploitatie anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 Wro niet noodzakelijk is, en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels als bedoeld in artikel 6.13 lid 2 Wro niet noodzakelijk is,

dat als ondergrond voor het bestemmingsplan gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN);

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 april 2015;

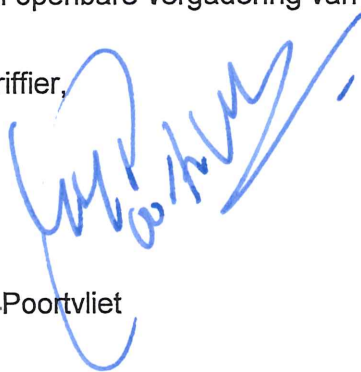
gelet op artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. vast te stellen het bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015", zoals vervat in de digitale bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1695.BPDeRoompot15-VA01, alsmede een volledige verbeelding hiervan op papier,
2. geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12 Wro.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Noord-Beveland in zijn openbare vergadering van 30 april 2015.

De griffier,



C.H. Poortvliet

De voorzitter,



M.A. Fränzel MSc

Raadsvergadering
d.d. 30 april 2015

Aan de raad

No. 15.

Wissenkerke, 7 april 2015

Onderwerp:

Voorstel tot vaststelling bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015"

Voorstel/alternatieven

Het bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015" vaststellen overeenkomstig bijgevoegd ontwerpbesluit.

Inhoud aanvraag/aanleiding ambtshalve besluit

Het bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot 2015" is een actualisering van het geldende bestemmingsplan. In het bestemmingsplan wordt o.a. ruimte geboden voor het plaatsen van 20 extra strandslaaphuisjes op het Sophiastrand.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft, ingevolge artikel 3.8 Wro, van 8 januari tot en met 18 februari 2015 ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn vijf zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu worden vastgesteld.

Wettelijke grondslag

Ingevolge artikel 3.8 lid 1 sub e Wro dient het bestemmingsplan binnen 12 weken na afloop van de tervisielegging te worden vastgesteld door de Raad.

Inhoud extern advies

Niet van toepassing.

Resultaat horen

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening behoeft geen hoorzitting te worden gehouden.

Belangenafweging

Zie de toelichting van het bestemmingsplan.

Motivering

In de bijgevoegde Antwoordnotitie is een antwoord geformuleerd op de ingekomen zienswijzen.

Financiële gevolgen

De kosten voor het actualiseren van bestemmingsplannen zijn opgenomen in de begroting. Voor de 20 extra strandslaaphuisjes is een aparte overeenkomst afgesloten met De Roompot.

Behandeld in informatieve raadsvergadering

d.d. 16 april 2015.

De op dit agendapunt betrekking hebbende bescheiden liggen voor u op de gebruikelijke wijze ter inzage.