

Vergadering: Bijeenkomst gemeente – Roompot inzake exploitatie Roompotstrand  
Datum: 21 februari 2012  
Aanwezig: Roompot: [redacted]  
gemeente: wethouder [redacted] en [redacted]  
Notulist: [redacted]  
Bijlage: --

Roompot wil bezien of er voor hen mogelijkheden komen om strandslaaphuisjes te gaan exploiteren op het Roompot- ofwel Sophiastrand. De directe aanleiding hiervoor is het feit dat in het kader van het dijkversterkingsproject in Zeeland dit strand substantieel verbreed zal worden, wel naar een breedte van 30 meter. Dit biedt natuurlijk economische perspectieven. T.b.v. het dijkversterkingproject wordt het zogenaamde 'Pact van Wissenkerke' afgesloten, waarin naast andere partijen zowel de gemeente als de Roompot partij zijn.

Roompot maakt al meer dan 35 jaar gebruik van het betreffende strand. In vroeger jaren had zij daartoe een rechtstreekse gebruiksovereenkomst met de Dienst Domeinen. Vanaf 1996 is deze overeenkomst beëindigd en over gegaan van Roompot op de gemeente. Roompot is het strand onverminderd blijven exploiteren inclusief het beheer en onderhoud. Er is geen formele schriftelijke overeenkomst tussen gemeente en Roompot hieromtrent, het gaat aldus om stilzwijgende afspraken.

De verbreding van het strand zal in het jaar 2014 of 2015 worden uitgevoerd.

[redacted] wijst er op dat er sprake is van een mondeling gebruiksrecht en dat Roompot sinds 35 jaar het strand geheel voor eigen rekening onderhoudt, inclusief suppleties. Al die tijd is Roompot de enige die het strand exploiteert. Ook toen het beleid

voor strandslaaphuisjes in de raad is vastgesteld in 2008 heeft geen enkele andere belangstellende zich gemeld voor het Roompotstrand, anders dan de Roompot.

Camping De Roompot grenst direct aan het betreffende strand. Het strand wordt dan ook in hoofdzaak gebruikt door de campinggasten. Het is echter wel een openbaar strand en wordt vanzelfsprekend ook gebruikt door inwoners van Noord-Beveland. Daartoe zijn door de gemeente echter geen voorzieningen aangebracht t.b.v. de bereikbaarheid/parkeren.

Dit alles geconstateerd hebbend, wordt besproken dat de mogelijkheden die door de verbreding ontstaan, voor beide partijen economisch interessant zijn. Echter zal de gemeente wel moeten onderzoeken of er een openbare inschrijving dient plaats te vinden. Hiervoor is een gedegen onderzoek noodzakelijk.

Aldus werpen zich drie vragen op:

- als het strand breder wordt en een andere situatie ontstaat, wil de gemeente de grond dan formeel gaan verpachten?
- Is er in dit geval een openbare inschrijvingsprocedure vereist?
- Tot waar liggen de eigendommen van Roompot zelf?

Beide partijen gaan met deze vragen aan de slag en koppelen de antwoorden naar elkaar terug.