

Aan : [REDACTED]
Van : [REDACTED]
Datum : 14 augustus 2012
Onderwerp : Advies brandveiligheid slaapstrandhuisjes nabij Roompot strand

Roompot Beacht Resort heeft het voornemen om op het strand nabij de haven en achter het kampeerterrein slaapstrandhuisjes te plaatsen. De gemeente is voornemens hieraan medewerking te verlenen. Op verzoek van [REDACTED] is de brandweer verzocht een passend advies op te stellen.

Definitieve toetsing zal plaatsvinden zodra meer bekend is betreffende plaats en uitvoer slaapstrandhuisjes

Regelgeving.

Het advies is tot stand gekomen waarbij het bouwbesluit 2012 en de Toetskader Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid Brandweer Zeeland als uitgangspunt is aangehouden. Het bouwbesluit 2012 biedt de mogelijkheid volgens artikel 1.3 "Gelijkwaardigheidbepaling" af te wijken van de geldende regelgeving mits ten minste de zelfde maat van veiligheid wordt behaald.

Bereikbaarheid, Opstelplaats en Bluswatervoorziening.

Gezien het bouwbesluit zijn de artikel 6.37 bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten en artikel 6.38 opstelplaatsen voor brandweervoertuigen niet van toepassing indien men voldoet aan de voorwaarden gesteld in lid 2 van deze artikelen. Gebruiksoppervlak <math><1000\text{m}^2</math> met een vuurlast van ten hoogste $500\text{mj}/\text{m}^2$ of een bouwwerk met een gebruiksoppervlak van ten hoogste 50m^2 .

Gezien de beperkte bereikbaarheid en dat de gemeentelijke brandweervoertuigen niet geschikt zijn voor het rijden op het strand kan onvoldoende worden voldaan aan de Toetskader Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid Brandweer Zeeland.

Uitgaande dat wordt voldaan aan de artikelen 6.37 lid 2 en 6.38 lid 2 is als advies een maximale afstand opgenomen tussen opstelplaats brandweervoertuig en de

slaapstrandhuisjes. Dit om eventuele bluswerkzaamheden en of hulpverlening alsnog mogelijk te maken (artikel 6.35 lid 1)

Advies Maximale afstand:

- Maximale afstand tussen opstelplaats brandweervoertuig en het verst gelegen slaapstrandhuisje is maximaal 360 meter mits de primaire en/of secundaire bluswatervoorziening direct bij de opstelplaats aanwezig is.

Voor de vaststelling maximale afstand dienen onderstaande punten als basis;

- Een blusvoertuig met standaard bepakking (16x slang 75mm en 12x Slangen 52mm)
- Opstelplaats brandweer (Voet strand en/of duinovergang) is voorzien van een primaire en/of secundaire bluswatervoorziening welke direct beschikbaar is.
- Capaciteit (gemiddeld) dient voldoende te zijn voor het voeden van twee Lagedruk stralen instelbaar tussen de 150 en 400 liter/min. Minimaal benodigde capaciteit bij gebruik van twee stralen a 250 l/m is 30m³ per uur.
- De wegen naar de opstelplaats voldoen zoals aangegeven in de Toetskader Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid Brandweer Zeeland.
- Opstelplaatsen dienen zonder obstakels direct bereikbaar te zijn voor hulpverleningsvoertuigen.
- De inzetijd, vanaf alarmering tot water op het object, maximaal 30 minuten zal bedragen.
- Bij aankomst brandweer zal het in brand staande object grotendeels als verloren worden beschouwd.
- De inzet van de brandweer zal zich beperken tot het koelen en/of blussen van naastgelegen objecten met twee stralen lagedruk.
- De gasten zelfredzaam zijn en hun verblijfseenheid kunnen verlaten zonder hulp van de brandweer.
- De huisjes zijn gebouwd op stalen frames dat geschikt is voor vervoer met een voertuig.
- In noodgevallen aangrenzende huisjes direct kunnen worden weggehaald door een voertuig welke binnen 1 uur ter beschikking is.

Slaapstrandhuisjes

Betreffende uitvoer slaapstrandhuisjes is gekeken naar de huidige regelgeving bouwbesluit 2012 logiesfunctie. Tevens heeft afstemming met de brandweer gemeente Veere plaatsgevonden.

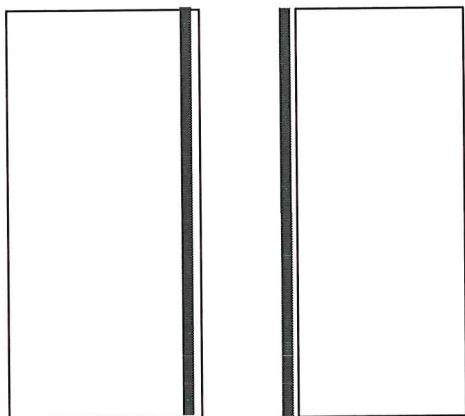
- De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) tussen twee huisjes moet tenminste 60 minuten bedragen.
- Van ieder huisje moeten de zijwanden en het dak ten minste 30 minuten brandwerend zijn uitgevoerd.
- Nabij een slaapstrandhuisje mogen maximaal twee gasflessen met een maximaal vulgewicht van 20 kilo butaan of propaan aanwezig zijn.
- Gasinstallaties, waaronder gasslangen, leidingen en toebehoren voor propaan of butaan, moeten voldoen aan huidig geldende regelgeving
- Ieder huisje heeft een draagbare blustoestel met een inhoud van ten minste 6 kg. (Voorkeur sproeischuimblusser)
- Ieder huisje heeft een branddeken.
- Ieder verblijfsruimte in het huisje heeft gekoppelde rookmelder.
- Afhankelijk van grote, indeling en lengte vluchtweg heeft ieder huisje een tweede vluchtweg (deur of raam die vrij is te openen) aan de achterzijde of in de onmiddellijke omgeving daarvan.
- Ieder huisje staat op een onderstel dat geschikt is voor vervoer met een haakarm voertuig.

Toelichting

Weerstand branddoorslag brandoverslag;

De WBDBO kan op verschillende manieren worden bereikt. Bv door toepassing van ontbrandbare materialen en afstand tussen huisjes. Bij de bouwaanvraag dient te worden aangegeven hoe aan de eis WBDBO 60 minuten kan worden voldaan.

Voorbeeld brandwerendheid wanden;



A: brandwerend materiaal aan de
binnenzijde van slaaphuisje,

B: brandwerend materiaal aan de
buitenzijde van slaaphuisje.