

VERTROUWELIJK

Advies B&W						
Onderwerp: Stand van zaken en overeenkomst met Roompot inzake exploitatie Sophiastrand.						
Afd. Beleid & Projecten	Steller:		Datum:	2 januari 2012	Nummer	
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	wethouder		
Leidinggev.			Behandelen OR:			
Controller			Beh. in informatieve raad van:			
Overleg met:			Beh. in besluitvorm. raad van:			
Afd. Middelen			Behandelen als:			
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.
Afd. Beheer			Secretaris			
Afd. Dienstverl.			Burgemeester			
Stafafd. BMO						
Financiële consequenties:						
Dekking binnen begroting:						
Verordening gecheckt:			Mandataris			
Besluit d.d. conform advies:						

Voorstel

1. Kennis nemen van huidige stand van zaken inzake voornemen afsluiten huurovereenkomst met Roompot t.b.v. exploitatie Sophiastrand.
2. Instemmen met de inhoud van de voorliggende overeenkomst en deze aangaan met Roompot ter vastlegging huidige afspraken.
3. E.e.a. vertrouwelijk ter kennis brengen van de leden van de raad.

Inleiding

Op 7 augustus 2012 heeft uw college besloten om naar aanleiding van de besprekingen met Roompot terzake van hun verzoek om op het Sophiastrand slaaphuisjes te mogen plaatsen en exploiteren, een en ander verder in uitwerking te nemen. Hierbij zijn de volgende zaken van belang: toestemming andere overheden, planologie en juridische uitwerking.

Argumenten bij beslispunt

Ad punt 1: kennisnemen van stand van zaken:

Ter bestendiging van de afspraken is een conceptovereenkomst opgesteld. Deze is juridisch getoetst door De Zeeuwse Alliantie. Er ligt nu een definitief concept (bijlage 1, behoort bij beslispunt 2) waarmee Roompot instemt. Daarin is het advies van De Zeeuwse Alliantie meegenomen voor zover in deze overeenkomst nu relevant. Overige zaken worden meegenomen in de nadere huurovereenkomst.

Er is al een Ecologische Voortoets uitgevoerd. Hieruit blijkt niet van onoverkomelijke zaken. Zie bijlage 2.

Ook is intern een brandveiligheidsadvies opgesteld.

Verder zijn de financiële consequenties op civieltechnisch gebied in beeld gebracht (bijlage 3).

Partijen als waterschap, Rijkswaterstaat en provincie zijn in beeld ten aanzien van de benodigde toestemmingen en medewerking.

Met Waterschap Scheldestromen is contact geweest inzake jaarrondexploitatie. Nader onderzoek diende uit te wijzen of dit door hen kan worden toegestaan. Het onderzoek is positief afgerond maar zal zijn neerslag nog moeten krijgen in vast te leggen beleid. Het waterschap heeft wel mondeling meegedeeld in principe positief te staan tegenover jaarrondexploitatie, maar formeel dient het beleid te worden afgewacht. Omdat de overeengekomen prijs samenhangt met al dan niet jaarrondexploitatie, is dit nog wel een ontbindende voorwaarde voor de overeenkomst.

Ad punt 2: instemmen met overeenkomst en deze met Roompot aangaan:

Ter bestendiging van de afspraken is dus een conceptovereenkomst opgesteld, die juridisch is getoetst door De Zeeuwse Alliantie.

De conceptovereenkomst treft u bijgaand aan. Het verzoek is om hiermee in te stemmen.

Bij uw instemming wordt de praktische uitwerking betreffende de huur van het strand vastgelegd in een nadere huurovereenkomst.

Dit advies heeft het predikaat 'vertrouwelijk' omdat het hier over de uitkomst van onderhandelingen met financiële consequenties gaat, welke bovendien nog niet tot zekerheid leiden gezien de benodigde instemming van Waterschap Scheldestromen, Rijkswaterstaat en provincie.

Communicatie

N.v.t.

Financiën

De strandslaaphuisjes zullen op zijn vroegst in 2014 worden geplaatst. Er zijn dus geen financiële gevolgen in 2013.

Op dit moment is er nog geen duidelijkheid over het beleid van het waterschap. Zodra er meer bekend is van het waterschap zullen de specifieke financiële gevolgen in een huurovereenkomst worden verwerkt. Deze nadere overeenkomst zal door middel van een apart B&W- en raadsvoorstel worden vastgesteld.

Mogelijke risico's

Een en ander hangt af van de uitkomst van de nog te doorlopen procedures rond Water- en Omgevingsvergunning.

Vervolg

De overeenkomst kan alvast worden aangegaan met Roompot. Deze vormt de objectieve aanleiding om tot een ambtshalve aanpassing van het betreffende bestemmingsplan te komen.

Bijlagen

- conceptovereenkomst, bijlage 1;
- ecologische voortoets, bijlage 2;
- kostenraming nutsvoorzieningen, bijlage 3.