

Vergadering: Bijeenkomst waterschap - gemeente – Roompot  
inzake slaaphuisjes Sophiastrand

Datum: 24 april 2013

Aanwezig: Waterschap: [redacted]  
Roompot: [redacted] en [redacted]  
Gemeente: [redacted] en [redacted]

Notulist: [redacted]  
[redacted]

Bijlage: --

## 1. Opening

[redacted] zit het overleg voor en heet allen welkom. Hoofdonderwerpen van deze bespreking zijn het waterschapsbeleid op jaarrond exploitatie van slaaphuisjes en het verzoek om voor de vloerhoogte van 2 meter terug te mogen naar 1,20.

## 2. Terugkoppeling waterschap

[redacted] licht toe: het beleid voor de Oosterschelde moet nog vastgesteld worden. Het is in principe gereed maar moet nog uitgebreid worden t.a.v. werkzaamheden in het stormseizoen. Ten aanzien hiervan zal wel differentiatie aangebracht worden. De principe-uitspraak t.a.v. het jaarrond exploiteren ligt er, evenals een positieve grondhouding. Specifiek voor de onderhavige locatie wordt een paragraaf uitgewerkt.

De uit het beleid voortvloeiende nieuwe Algemene Regel wordt dus nog aan partijen toegezonden. **ACTIE: waterschap**

T.a.v. de hoogte heeft [redacted] een grafiek opgesteld die hij toelicht. Bij een hoogte van 1,20 zou de waterstand wel 34 maal per jaar tot problemen kunnen leiden. Ook de golfhoogte en windrichting spelen een rol, deze gegevens ontbreken nog. Ook willen zij rekening houden met falen van de kering.

[redacted] vraagt aan Roompot wat zij zelf aanvaardbaar achten.

█ geeft aan dat een vloerhoogte van 2 meter een gevaarlijke situatie oplevert voor de gasten. Wanneer zij zouden vallen en Roompot aansprakelijk zouden stellen leidt ook dit tot problemen.

█ stelt voor om op 1,50 meter te gaan zitten. Alle partijen vinden dit een goed voorstel. Een situatie waarbij dan daadwerkelijk geëvacueerd zou moeten worden, zou zich dan slechts eenmaal per één à twee jaar voordoen, is de inschatting van █

Afgesproken wordt dat █ dit voorstel mee terugneemt naar de waterschapsbestuurder. Berekningen zullen op grond van deze hoogte worden gedaan. **ACTIE: waterschap**  
█ zegt toe dat hij er voor zal zorgen dan men t.a.t. via de achterzijde weg kan komen.

█ stelt verder voor om een werkgroep te vormen voor de verdere technische uitwerking en de vergunningen. █ van de gemeente zal worden gevraagd dit te regelen.

Tijdstip tussen de middag wederom met lunch. **ACTIE: gemeente**

In de werkgroep zullen vooralsnog zitting nemen:

- waterschap: █ en █
- Roompot: █ en █
- Gemeente: █ en █

Hier zal dan ook besproken worden of een aparte lozingsvergunning nodig is.

█ verzoekt om een rekening van de voorbereidingskosten naar hem te willen sturen.

**ACTIE: Roompot**

### 3. Planning

█ geeft aan eerst garanties te willen hebben dat plannen werkelijk door kunnen gaan, alvorens investeringen te doen. █ erkent dit en zal een intern waterschapsmemo opstellen waarin staat dat Roompot met werkzaamheden van start kan. Hij zal dit op korte termijn ter beschikking stellen. **ACTIE: waterschap**

Het bestemmingsplan zal op 27 augustus worden vastgesteld, daarna kan de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

De aanvraag voor de watervergunning met alle onderdelen, dus inclusief kabels en leidingen komt van Roompot. De behandeltermijn hiervan is acht weken.

█ doet een voorzet voor de nadere uitwerkingsovereenkomst en levert deze aan bij

█ **ACTIE: █**

waterstand frequentie/jaar  
0 0,5  
10 1  
20 4  
30 5  
40 10  
50 15  
60 25  
70 34



