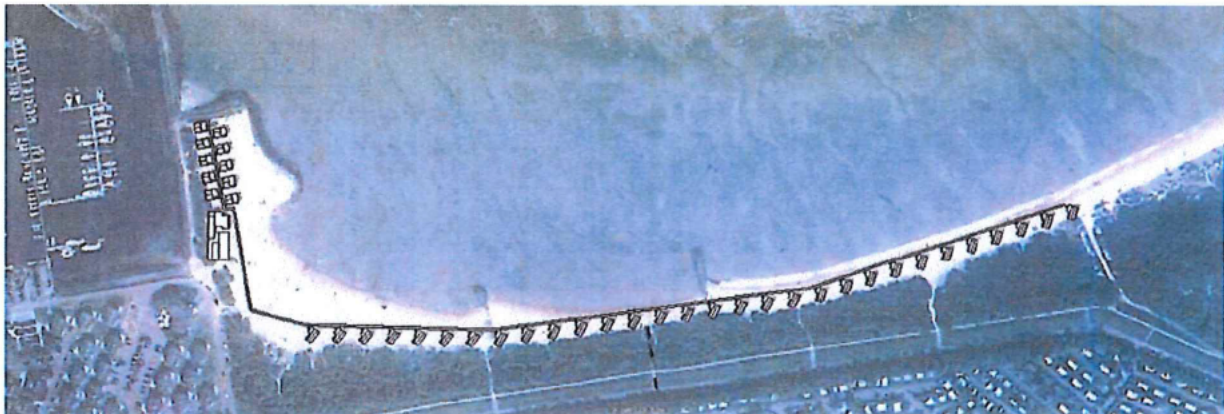


Waterschap **Scheldestromen**

## Memo

aan : [REDACTED]  
van : [REDACTED]  
afschrift : [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]  
datum : 5 juni 2013  
betreft : Stand van zaken overleg Strandslaaphuisjes Sophiastrand

Met Roopot Recreatiebedrijven, gemeente Noord-Beveland en met Projectbureau Zeeweringen is meerdere keren gesproken over de jaarrond strandslaaphuisjes op het Sophiastrand bij Kamperland. In het Bestuurlijk Overleg werd door het waterschap aangegeven dat het een positieve grondhouding heeft ten aanzien van het initiatief. In eerste instantie gingen de gesprekken over de (on-)mogelijkheden en randvoorwaarden waarop de strandhuisjes zouden kunnen worden gerealiseerd. In plaats van de oorspronkelijk geplande 9 strandslaaphuisjes, zullen er 40 worden gerealiseerd. De onderlinge afstand bedraagt bijna 15 meter (zie foto). Veel is ook gesproken over de diverse juridische aspecten en waar verantwoordelijkheden liggen en hoe deze geborgd gaan worden.



Ten aanzien van de hoogte is gekeken naar de opgetreden waterstanden in de afgelopen 25 jaar. Vooralsnog is de vloerhoogte vastgesteld op 1,50 m boven suppletieniveau. Dit kan nog wijzigen als het definitief ontwerp van de suppletie bekend is. Er zal nog een matrix worden gemaakt voor de omstandigheden wanneer geëvacueerd zou moeten worden. Verwacht wordt dat met de huidige afgesproken uitgangspunten maximaal 1-2 keer waarschuwing- of alarmering nodig is. Omdat dit een verantwoordelijkheid is van de gemeente, zal dit worden geborgd in de Milieuvergunning. Ook het evacuatieplan zal hierin worden vastgelegd.

Er is een technische groep gevormd die in detail verder kijkt naar de detailuitwerking van het initiatief. Medio september zal een volgend overleg plaats vinden, met de hoop dat alle details dan zijn uitgewerkt door de initiatiefnemer en goede vergunningaanvragen kunnen worden ingediend. Met name moet ook nog gekeken worden naar de kabels en leidingen in relatie tot de waterkering. De start van uitvoering suppletie is voorzien in januari 2014, maar mogelijk wordt dit november 2013. De huisjes zullen daarna kunnen worden geplaatst.

Postadres:

Bezoekadressen:

t 088 2461000 (lokaal tarief)  
f 088 2461990  
e [info@scheldestromen.nl](mailto:info@scheldestromen.nl)  
s [www.scheldestromen.nl](http://www.scheldestromen.nl)

Nadrukkelijk moet gesteld worden dat dit initiatief een “proefproject” is voor een strand aan de te reguleren Oosterschelde met gematigde stormomstandigheden. Voor de Noordzeekust is het om diverse veiligheidsredenen absoluut niet gewenst dat er jaarrond strandslaaphuisjes komen. Dit geldt zowel voor waterveiligheid en de invloed op zandverstuiving/dynamiek van de duinen, als openbare orde en veiligheid.

Het Vergunningenbeleid Waterkeringen (en mogelijk de algemene regel strandhuisjes) zal, gezamenlijk met een aantal andere wijzigingen, worden aangepast en opnieuw door het dagelijks bestuur worden vastgesteld.