

Samenvattend verslag van het gesprek op 25 juni 2014 tussen [REDACTED], (ZMf), [REDACTED] (HZL) en [REDACTED] (Magrid) over strandslaaphuisjes
Roompotstrand

ZMf/HZL kunnen de ontwikkeling met strandslaaphuisjes op het Roompotstrand niet rijmen met de landschappelijke en ecologische beschermingskaders die het Omgevingsplan Zeeland (OPZ) biedt voor stranden en kusten. De ontwikkeling zou strijdig zijn met de tekst van het OPZ. Voor zover de provincie van mening zou zijn dat de ontwikkeling wel past binnen de kaders van het OPZ dient de tekst van het OPZ aangescherpt te worden. De bescherming wordt anders nietszeggend.

ZMf/HZL (en ook het Nationaal Park Oosterschelde) vinden dat zij middels vooroverleg betrokken hadden moeten worden bij deze ontwikkeling. Het feit dat dit nu niet is gebeurd (de gemeente heeft dit niet gedaan, maar ook de provincie heeft bij de afgifte van de VVGB de natuurorganisaties niet geraadpleegd) vraagt om het maken van (nieuwe) heldere afspraken en aanpassing van procedures.

Een ontwikkeling als deze waarbij er sprake is van een intensivering van een rode functie in een landschappelijk en ecologisch kwetsbaar gebied vraagt om een goede afweging, met een goede onderbouwing (i.c. passende beoordeling) en aandacht voor de kwaliteit van de omgeving. Het getuigt van maatschappelijk verantwoord ondernemen als economie en ecologie dan hand in hand gaan. Naast dat dit in eerste instantie de verantwoordelijkheid is van de ondernemer dienen gemeente en provincie zich hier hard voor te maken. In een landschappelijk en ecologisch kwetsbaar gebied aan het Roompotstrand zou bovendien de investering in een kwaliteitsimpuls voor natuur en landschap hoe dan ook verder moeten reiken dan de op grond van het OPZ verplichte vereveningsbijdrage.

ZMf/HZL signaleren dat er procedureel veel fouten zijn gemaakt bij de afgifte van de omgevingsvergunning door de gemeente Noord-Beveland en geven aan hier grote problemen mee te hebben, waarom dan ook een handhavingsverzoek bij de gemeente is ingediend. Gesteld wordt dat er thans geen vergunning ex Natuurbeschermingswet 1998 ligt, nu in de omgevingsvergunning niet aan de Natuurbeschermingswet 1998 wordt gerefereerd en er "slechts" een ontwerp VVGB door de provincie is verleend. In strikt juridische zin zijn bouw en gebruik van de strandslaaphuisjes nu niet geregeld. Deze omissie dient op zijn minst hersteld te worden.

ZMf/HZL wachten het door de gemeente aangekondigde overleg tussen gemeente, provincie en ZMf/HZL eind augustus 2014 af en zullen bovenstaande punten, ter aanvullingen van de eerder toegestuurde brieven, daar naar voren brengen. Gemeente, provincie en ondernemer kunnen van dit verslag gebruik maken om te bezien of en hoe ze aan de naar voren gebrachte bezwaren en onvolkomenheden tegemoet kunnen komen.