



Gemeente Noord-Beveland
t.a.v. [REDACTED]
Voorstraat 31
4491 EV WISSENKERKE

Postbus 400
6700 AK Wageningen

Agro Business Park 1a

0317-423969

www.dgr.nl
dgr@dgr.nl

KvK 09055558



betreft : offerte effectbeoordeling 60 strandhuisjes Sophiastrand, Kamperland
uw kenmerk :

ons kenmerk : OI4554
bijlage(n) : Algemene voorwaarden De Groene Ruimte bv

Wageningen, 9 juli 2014

Geachte [REDACTED]

Hierbij ontvangt u onze offerte voor een effectbeoordeling van de plaatsing van strandslaaphuisjes op het Sophiastrand bij de Roompot aan de Oosterschelde bij Kamperland.

Achtergrond en doel effectbeoordeling

Recent zijn op het Sophiastrand 40 strandslaaphuisjes geplaatst. Het voornemen is om tussen deze 40 bestaande huisjes nog 20 strandslaaphuisjes extra te plaatsen.

In 2012 is door De Groene Ruimte een toetsing uitgevoerd voor de toen nog voorgenomen plaatsing van 40 strandslaaphuisjes. Deze 40 eenheden zijn inmiddels gerealiseerd, zij het over een grotere strandlengte dan waarvan in het uitgevoerde onderzoek is uitgegaan.

Ook heeft een zandsuppletie plaatsgevonden, waarbij het strand is verbreed.

In 2014 is een toetsing uitgevoerd voor het plaatsen van 20 extra eenheden, tussen de op dat moment gerealiseerde 40 strandslaaphuisjes.

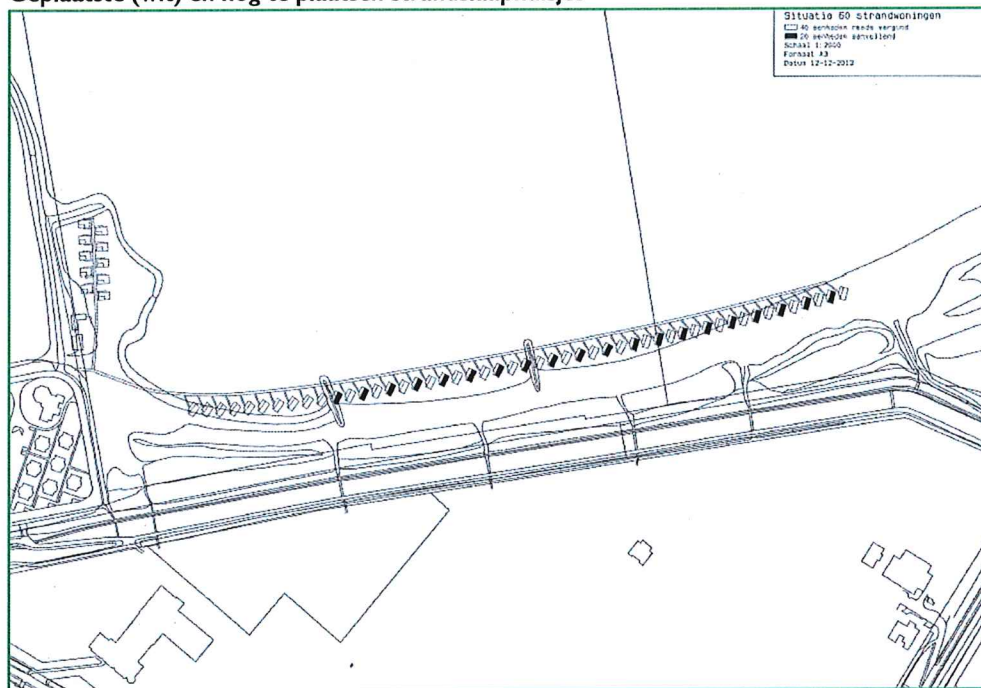
Vanwege de complexe materie en de 'brede maatschappelijke belangstelling' stellen wij u voor om een effectbeoordeling uit te voeren van bouw en gebruik van de in totaal 60 strandslaaphuisjes op de beschermde natuurwaarden van het Natura 2000-gebied Oosterschelde. Daarmee kunnen eventuele verwarring en onduidelijkheden over wat er in het verleden al dan niet is getoetst worden weggenomen.





De hier voorgestelde effectbeoordeling kan aanleiding zijn om het vergunningentraject in te gaan; onderhavige effectbeoordeling kan dan als basis dienen voor eventueel bij de vergunningsaanvraag vereiste onderzoeken.

Geplaatste (wit) en nog te plaatsen strandslaaphuisjes



De voorgestelde beoordeling gaat in op de te verwachten effecten van de plaatsing van 60 strandhuisjes. Veranderende omstandigheden die worden getoetst zijn o.a.:

- lichtbronnen behorende bij gebruik van de strandhuisjes;
- toename van recreatiedruk door gebruik van de huisjes;
- extra druk door jaarrond gebruik van de huisjes op de in het Natura 2000-gebied Oosterschelde beschermde natuurwaarden.

Bij de effectbeoordeling van de veranderende omstandigheden wordt speciale aandacht besteed aan in elk geval de volgende aspecten.

- Natuur:
 - bruinvissen;
 - potenties voor kustbroedvogels;
 - HVP-functie;
- Landschap (doelen uit de aanwijzing tot Beschermd Natuurmonument Oosterschelde binnendijks en Oosterschelde buitendijks);
- Effecten op de omringende natuurgebieden;
- Aanbevelingen om negatieve effecten op beschermde natuurwaarden en op nabijgelegen natuurgebieden te voorkómen, die veroorzaakt worden door:
 - de bouw van de 20 extra strandslaaphuisjes;
 - het gebruik van de 60 strandslaaphuisjes.



Plan van aanpak

Plan van aanpak in hoofdlijnen

De effectbeoordeling bestaat uit een bronnenonderzoek, analyse van de verzamelde gegevens en conclusies over en aanbevelingen voor het project. Aanvullend op de in 2012 en 2014 uitgevoerde veldbezoeken wordt een veldbezoek uitgevoerd, waar ook de nabijgelegen natuurgebieden worden betrokken.

De effectbeoordeling wordt in concept gerapporteerd aan de opdrachtgever en, op uitnodiging van opdrachtgever, besproken met andere betrokkenen (provincie en Magrid). De Groene Ruimte zal aanwezig zijn bij het overleg voor de ecologisch-inhoudelijke aspecten.

Bronnenonderzoek

Voor het bronnenonderzoek worden in elk geval beide eerder door De Groene Ruimte uitgevoerde toetsingen, de toetsing aan de NB-wet (Arcadis, 4-12-2012 en 7-2-2013) en de verschillende aanwijzingsbesluiten (Natura 2000, Beschermde natuurmonument / Staatsnatuurmonument, Nationaal park, Wetlands) beoordeeld. Ook (het verslag van) de bespreking d.d. 18 juni 2014 waarbij de gemeente, Magrid en De Groene Ruimte aanwezig waren, wordt benut. Tevens wordt gezocht naar nadere informatie over mogelijke effecten van bijvoorbeeld licht en recreatief gebruik op relevante natuurwaarden.

Om deze toetsing goed uit te kunnen voeren, zijn daarnaast onder andere betrouwbare en actuele gegevens nodig over bezoekers aan het Sophiastrand vóór plaatsing van de 60 strandslaaphuisjes en gegevens over de bezoekers ná realisering van de in totaal 60 strandslaaphuisjes. Het gaat daarbij zowel om de aantallen als om indeling naar activiteiten (bijvoorbeeld strandbezoek, kitesurfen, pierenspitten, varen en bezoek nabijgelegen natuurgebieden), die mogelijk effect kunnen hebben op beschermde natuurwaarden. In deze offerte is ervan uitgegaan dat deze en mogelijk andere door De Groene Ruimte voor dit onderzoek van belang geachte met toerisme samenhangende gegevens door de opdrachtgever kosteloos en gebruiksklaar (ter beoordeling van De Groene Ruimte) ter beschikking worden gesteld.

Veldbezoek

Het plangebied en omgeving worden bezocht. Bij dit veldbezoek ligt de nadruk op het verkrijgen van een goede indruk van de omliggende natuurgebieden/inlagen en op de mogelijke effecten van (het gebruik van) de strandhuisjes op natuur en landschap van deze gebieden. Daarbij wordt ter plekke nagegaan welke maatregelen genomen zouden kunnen om de ingeschatte effecten te voorkómen.

Conceptrapportage: analyse: effecten, conclusies en aanbevelingen

Het plangebied is gelegen in het Natura 2000-gebied Oosterschelde. Dit NB-wetgebied is aangewezen voor vijf Habitattypen (div. subtypen), twee zoogdiersoorten, 15 vogelsoorten van Vogelrichtlijn bijlage I en 27 trekvogels. Van deze streng beschermde waarden wordt nagegaan op basis van het bronnenonderzoek en het veldbezoek of een (significant) negatief effect van de ingreep op de instandhoudingsdoelen van



deze soorten en waarden kan worden uitgesloten; ook wordt beoordeeld of voldoende gegevens beschikbaar zijn om daar sluitende uitspraken over te doen.

In het kader van de oude status van Beschermd natuurmonument / Staatsnatuurmonument wordt op basis van het bronnenonderzoek (inclusief gegevens recreatief gebruik) en het veldbezoek tevens nagegaan in welke mate de verwezenlijking van de landschappelijke doelen door de plaatsing van 60 strandhuisjes worden beïnvloed.

Op basis van de conclusies uit de analyse worden concrete aanbevelingen gedaan hoe eventuele negatieve effecten op natuur en landschap kunnen worden voorkómen of beperkt, zowel op de planlocatie zelf als op de waarden van de nabijgelegen natuurgebieden.

De effecten, conclusies en aanbevelingen worden per soort en habitattypen in een conceptrapportage beschreven.

Overleg en eindrapportage

De conceptrapportage wordt met opdrachtgever, provincie en Magrid besproken. Daarbij worden concrete aanpassingen afgesproken, waarna de eindrapportage wordt opgesteld.

Tijd- en kostenplanning

In dit voorstel zijn de volgende werkzaamheden opgenomen en wordt de aangegeven tijdsplanning voorzien¹⁾:

- bronnenonderzoek 20 uur
- veldonderzoek 10 uur
- concept-rapportage:
 - inleiding, werkwijze en projectbeschrijving 4 uur
 - resultaten (landschaps- en natuurwaarden en toerisme) 12 uur
 - analyse:
 - effectbeoordeling natuur en landschap plaatsing 60 strandslaaphuisjes ... 8 uur
 - effectbeoordeling natuur gebruik 60 strandslaaphuisjes 8 uur
 - conclusie plaatsing en gebruik 60 strandslaaphuisjes 4 uur
 - aanbevelingen ter voorkóming van negatieve effecten door:
 - plaatsing 20 extra strandslaaphuisjes op beschermde landschaps- en natuurwaarden 8 uur
 - gebruik van 60 strandslaaphuisjes op nabijgelegen natuurgebieden 8 uur
 - samenstellen concept-rapportage 8 uur
- overleg met opdrachtgever, Magrid en provincie (2 personen De Groene Ruimte) 8 uur
- afronding 12 uur

Deze werkzaamheden kunnen wij voor u uitvoeren voor een totaalbedrag van € 9.625,00 (excl. BTW, incl. reis- en reprokosten).

¹⁾ Dit is de werkelijk te besteden tijd, geschat op basis van de door de opdrachtgever beschikbaar gestelde informatie, en dus onder voorbehoud van eventuele uitzonderlijke omstandigheden ten aanzien van ontsluiting of inrichting.



de groene ruimte

Overig

Eventuele extra besprekingen, advisering, verzorgen van gewijzigde rapportages na oplevering van de eindrapportage en andere hier niet genoemde werkzaamheden zijn niet in deze offerte inbegrepen en worden tegen het geldend tarief gefactureerd.

Dit voorstel betreft alleen de relatie van beschermde soorten met de NB-wet en de consequenties daarvan voor het hier omschreven project; toetsing aan andere wetgeving is niet opgenomen in deze offerte.

Na goedkeuring/gunning worden de werkzaamheden ingepland.

Op deze offerte zijn onze algemene voorwaarden van toepassing; een exemplaar is bijgevoegd.

Als u akkoord bent met deze aanbieding, verzoek ik u om een van de exemplaren van deze offerte rechtsgeldig te (laten) ondertekenen en aan ons te retourneren.

Voor opmerkingen en vragen kunt u natuurlijk altijd bellen.

Met vriendelijke groet,

De Groene Ruimte BV

voor akkoord,

(opdrachtgever

(plaats, datum)

(handtekening)

(naam)

(functie)

Wissenherke, 4 augustus 2014



Algemene voorwaarden

- In deze algemene voorwaarden wordt onder "De Groene Ruimte" verstaan: het ecologisch adviesbureau De Groene Ruimte BV, zijn directie en medewerkers.
- Deze offerte van De Groene Ruimte is vrijblijvend.
- De geoffreerde werkzaamheden worden uitgevoerd door of namens De Groene Ruimte.
- De kosten voor de geoffreerde werkzaamheden worden zonder nacalculatie in rekening gebracht, tenzij anders is vermeld.
- Indien de in deze offerte genoemde bedragen zijn gerelateerd aan door de opdrachtgever opgegeven en in deze offerte opgenomen hoeveelheden of lengtes, zullen de declarabele werkzaamheden evenredig worden aangepast, indien en voor zover de opgegeven hoeveelheden blijken af te wijken van de werkelijke hoeveelheden, een en ander na overleg met de opdrachtgever.
- Extra besprekingen, die niet in deze offerte zijn opgenomen, alsmede de daaruit voortvloeiende werkzaamheden, worden apart op basis van nacalculatie tegen het dan geldend tarief in rekening gebracht. Eventuele meerwerkzaamheden in de vorm van het achteraf verwerken van door de opdrachtgever niet tijdig aangeleverde gegevens worden als meerwerk op basis van nacalculatie tegen het dan geldend tarief in rekening gebracht. Overig meerwerk wordt door de opdrachtgever tevoren schriftelijk bevestigd.
- De aan eventueel meerwerk verbonden kosten dienen bij de eerstvolgende betalingstermijn, op nota, te worden voldaan.
- Tenzij in de offerte anders is bepaald, vindt betaling plaats in 2 gelijke termijnen, de eerste termijn binnen 3 weken na aanvang van het project, de tweede termijn binnen 3 weken na oplevering van het eindproduct. Indien het project 1 kalenderjaar na aanvang niet is afgerond wordt een zodanig deel van het nog openstaande bedrag gefactureerd, dat 90 % van het projectbedrag in rekening is gebracht.
- De betalingstermijn voor facturen is 30 kalenderdagen. Bij overschrijding van enige betalingstermijn wordt opdrachtgever aan De Groene Ruimte een rente van 1 % per maand of gedeelte daarvan verschuldigd. Eventuele incassokosten, zowel gerechtelijke als buitengerechtelijke, komen voor rekening van de opdrachtgever.
- Tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen of anders is vermeld in deze offerte worden de volgende aantallen producten geleverd.
Van schriftelijke rapportage worden totaal maximaal 3 exemplaren geleverd, inclusief kaartmateriaal en bijlagen. Van conceptrapportages worden eveneens maximaal drie exemplaren geleverd. Meer exemplaren zijn verkrijgbaar tegen meerprijs.
Van gegevensbestanden op digitale informatiedragers wordt één exemplaar geleverd.
- De Groene Ruimte is niet aansprakelijk voor de gevolgen van vertraging in het project, in welke vorm dan ook, wanneer de vertraging niet expliciet door schuld van De Groene Ruimte is ontstaan.
- De Groene Ruimte is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het gebruik van de rapportage, noch voor de gevolgen daarvan.
- De Groene Ruimte is niet aansprakelijk voor het al of niet uitkeren van toegezegde subsidies door derden.
- De Groene Ruimte is niet aansprakelijk voor schade, verband houdende met:
 - geleverde programmatuur of gegevens;
 - fouten, onvolkomenheden of gebreken in programmatuur of gegevens;
 - het aanbrengen van wijzigingen in programmatuur of gegevensbestanden door of namens de opdrachtgever.
- Aansprakelijkheid van De Groene Ruimte is, ongeacht de grond waarvan een actie tot schadevergoeding wordt ingesteld, beperkt tot een bedrag van in totaal € 500.000,-- in geval van letselschade aan personen of schade aan privé zaken en een totaalbedrag gelijk aan 30 % van de aanneemsom in alle overige gevallen.



- De opdrachtgever zal nimmer afzonderlijke vennoten, bestuurders of personeelsleden persoonlijk aansprakelijk stellen voor handelingen, verricht in het kader van een aan De Groene Ruimte verstrekte opdracht.
- Het project wordt geacht te zijn beëindigd op de datum van de brief, waarmee De Groene Ruimte de definitieve rapportage aanbiedt aan de opdrachtgever.
- Alle aan de opdrachtgever geleverde (deel-)producten, waaronder conceptrapportages en mondelinge adviezen, blijven volledig eigendom van De Groene Ruimte tot en met de datum, waarop de laatste, door de opdrachtgever verschuldigde factuur door De Groene Ruimte is ontvangen.
- De auteursrechten van te leveren producten rusten bij zowel de opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij anders is/wordt overeengekomen. Degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het product voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc.). Raadpleging van eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte.
- Deze offerte is geldig tot 3 maanden na de op de voorpagina (of begeleidende brief) vermelde datum, tenzij in de offerte anders is aangegeven.
- De opdrachtgever verklaart zich door opdrachtverlening (schriftelijk, mondeling of per e-mail) akkoord met bovenstaande bepalingen, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen.