



College van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Noord-Beveland

Postbus 3  
4490 AA WISSENKERKE

Onderwerp: Advies inzake voorontwerp bestemmingsplan  
'Recreatieconcentratie De Roompot 2014'.

Geacht college,

U heeft de Veiligheidsregio Zeeland in de gelegenheid gesteld om in het kader van veiligheid te adviseren over het voorontwerp bestemmingsplan 'Recreatieconcentratie De Roompot 2014'.

Graag adviseren we u ter aanvulling op de door u reeds opgestelde verantwoording van het groepsrisico.

### Doel bestemmingsplan

Het doel van het betreffende bestemmingsplan is een actualisatie. Daarnaast maakt dit plan de ontwikkeling van 20 extra strandslaaphuisjes mogelijk op het Sophiastrand.

### Reactie van de Veiligheidsregio

Het advies van de veiligheidsregio bestaat uit twee delen.

- A. Het eerste deel heeft betrekking op het **bestemmingsplan** en bestaat uit ons advies op het gebied van externe veiligheid ten behoeve van het ruimtelijke besluit en een reactie op de inventarisatie van de risicobronnen.
- B. In het tweede deel adviseren wij u over de **beheersbaarheid binnen het plangebied**. Dit is formeel niet relevant voor het bestemmingsplan maar wel voor de veiligheid in breder opzicht.

## A Advies voor het bestemmingsplan

### Veiligheid buiten het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is door ons beoordeeld en hieruit is gebleken dat de invloedsgebieden van de propaantanks op het terrein niet reiken tot kwetsbare risico-ontvangers buiten het plangebied.

Daarnaast liggen in de omgeving geen risicobronnen waarvan het invloedsgebied over het plangebied ligt.

- Crisisbeheersing en Rampenbestrijding
- Brandweezorg
- Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR)
- Gemeenschappelijke Meldkamer Zeeland (GMZ)

**Datum:**

5 november 2014

**Verzenddatum:**

1 DEC 2014

**Inlichtingen:**

E-mail:

**Ons kenmerk:**

VRZ/R&CB/TW/2014/04469

**Uw kenmerk:**

NL.IMRO.1695.BPRcrDeRoom  
pot14-VO01

**Blad:**

1 van 2

**Aantal bijlagen:**

**Adres:**

Postbus 8016  
4330 EA Middelburg  
Segeerssingel 10  
4337 LG Middelburg

**Internet:**

www.vrzeeland.nl

**Bank:**

**IBAN:**  
NL06BNGH0285027956  
**BIC:** BNGHNL2G  
t.n.v. Veiligheidsregio Zeeland



## **B Beheersbaarheid binnen het plangebied**

Gezien het bouwbesluit zijn artikel 6.37, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten, en artikel 6.38, opstelplaatsen voor brandweervoertuigen, niet van toepassing indien men voldoet aan de voorwaarden gesteld in lid 2 van deze artikelen. De in lid 2 gestelde voorwaarde luidt: een gebruiksoppervlak < 1000 m<sup>2</sup> met een vuurlast van ten hoogste 500 MJ/m<sup>2</sup> of een bouwwerk met een gebruiksoppervlak van ten hoogste 50 m<sup>2</sup>.

Uitgaande dat wordt voldaan aan Bouwbesluit 2012, artikelen 6.37 lid 2 en 6.38 lid 2, dient een maximale afstand tussen opstelplaats brandweervoertuig en het verst gelegen slaapstrandhuisje van maximaal 300 meter te worden aangehouden, mits een primaire en/of secundaire bluswatervoorziening direct bij de opstelplaats aanwezig is. De inzet van de brandweer zal hoofdzakelijk gericht zijn op het voorkomen van brandoverslag naar belendende bouwwerken en natuurgebieden.

Opstelplaatsen en aanvullende bluswatervoorzieningen zijn al in overleg met de afdeling operationele voorbereiding in januari 2014 gerealiseerd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Het dagelijks bestuur van Veiligheidsregio Zeeland,  
namens deze,

