

# Ruimtelijke visie Banjaardstrand en omgeving

Overleg met stakeholders omtrent de te maken ruimtelijke visie voor het Banjaardstrand en de directe omgeving

Datum 29 mrt 2017

Tijd 10:00

Aanwezig: [REDACTED]  
namens de ondernemers in het gebied.

[REDACTED], gemeente Noord-Beveland

## Verslag:

1. **Opening**, Welkom! Na een overleg rondom de impact van de Zeeuwse Kustvisie zoomen we nu in op ons gebied, de omgeving van het Banjaardstrand. Met de input van aanwezigen gespiegeld aan een “out of the box” inventarisatie van Bosch & Slabbers hopen we een breed gedragen aanpak te bewerkstelligen. Bosch & Slabbers trekt ook de Zeeuwse Kustvisie maar was daarvoor al gestart voor de Banjaard. Dit is even stil gelegd om de oogst van de Zeeuwse visie mee te nemen in het proces voor de Banjaardvisie.
2. **Doel van de bijeenkomst** is het horen, afstemmen, uitwisselen van wensen en aandachtspunten om deze te verzamelen en gezamenlijk te realiseren.
3. **Het proces** dat we trachten te doorlopen is als volgt: aanhoren en afstemmen, rapporteren aan het college, een bestuurlijk overleg met de betrokken instanties met als doel “draagvlak en cofinanciering”, een bundeling van de prioriteiten, deze voorleggen aan het college en daarbij de Raad informeren. Zaken die vlot opgepakt kunnen worden, nog dit jaar uitvoeren. Focussen op “Geen spijt”-maatregelen.
4. **Hoe ziet onze bezoeker het Banjaardstrand en zijn omgeving**, de resultaten uit het onderzoek “Gastvrij onthaal” 2016 zijn niet negatief. Eerder positief maar dat wil niet zeggen dat er geen verbeterpunten zijn. Betrokkenen kennen de rapportage of hebben het ter beschikking. Belangrijkste aandachtspunten zijn; vindbaarheid – routing, parkeren achteraf betalen maar liefs geheel niet, fatsoenlijk sanitair, meer afvalbakken.
5. **Resultaat van een ruimtelijke scan** van het gebied toelichten (presentatie Bosch & Slabbers). De scan is opgedeeld in de thema’s : Natuur, Recreatie en Avontuur. De presentatie is bedoeld om potentie in het gebied in beeld te krijgen. Kosten zijn enorm, verdienmodellen zijn te vinden in woningbouw.  
Aanwezigen zijn niet overal even enthousiast over. Als we na wat discussie een bucked-list maken heeft het volgende de hoogste prioriteit:

*Doortrekken van de "boulevard" door de duinen, (de 2 damaanzetten bovenop aan elkaar verbinden), vindbaarheid verbeteren (in routeplanners, vanaf de A 58, op bushaltes), bebording naar parkeerplaatsen verbeteren (de Nieuwe Banjaard krijgt jaarlijks 18.000 "gasten" die verkeerd rijden en per ongeluk toch maar in het park parkeren..) de strandovergang vanaf de Nieuwe Bajaard opwaarderen,( nu erg smal terwijl daar de meeste bezoekers vandaan komen), de andere duinovergangen stroomlijnen en sommige geschikt maken voor minder validen. Bij de parkeerterreinen wordt niet altijd gezien dat je er moet betalen, een boete schikt af, mensen komen dan niet meer. Een fatsoenlijke toiletunit op het parkeerterrein is ook een must. Beheer kan je uitbesteden. Toezicht is noodzakelijk.*

*Meer afvalbakken voorkomt zwerfafval.*

*Er is een overloopterrein bij het grote parkeerterrein. Er staat een oude slagboom en er achter is het overwoekerd. Dit weer bruikbaar maken is voordeliger dan het oude opslagterrein van het waterschap als parkeerterrein inrichten.*

*Promoten van Openbaar vervoer, nu een vage kreet als "tunneltje N 57" in plaats van Banjaardstrand! Ook de bushaltes opwaarderen en beter zichtbaar maken.*

Aanwezigen zijn benieuwd naar de betaalbaarheid. De gemeente heeft geld geoormerkt maar aangezien er geen gemeentelijk eigendommen liggen eist de raad cofinanciering van de omgeving en collega overheden. Op ambtelijk niveau bleek er nagenoeg geen bereidwilligheid om bij te dragen. Op bestuurlijk niveau zal de vraag nogmaals uitgezet worden. Lukt het niet is, inzetten van de bouwpotentie een variant. Dient getoetst te worden aan de kustvisie (nog niet vigerend).

## 6. De stakeholders in de omgeving

- a. horen wat er leeft, overzicht creëren in toerit naar groot parkeerterrein, (daar ook ruimte maken om langzaam en snel verkeer te scheiden) nu erg onoverzichtelijk. Er is geen behoefte aan segmentering van het strand. Kitesurfers dienen andere te respecteren, doen ze niet altijd. De parkeerinrichting voor het wellness center is onoverzichtelijk, auto's staan half over de openbare weg. De routing voor lopende gasten verbeteren, nu erg gevaarlijk met alle varianten van verkeer door elkaar. Door hekken en struiken geen uitwijkopties. ANWB dwingt fietsers van de route over de kering af, deze is op ons grondgebied te gevaarlijk.... Strandbezoekers die met de fiets komen hebben te weinig stallingsruimte, uitbreiden. Er staat nog een kapot paaltje, heeft al voor veel letsel gezorgd. Vervangen! Het afsluiten van de Banjaardweg is een onzinnig idee. Het vervagen van de harde overgang

tussen kering en parken valt goed maar is kostbaar en bij sommige eigenaren van de Residence De Banjaard lastig. Privé eigendom en kien op privacy.

- b. wat is er aan wensen, [REDACTED] wenst jaarrond, RWS houdt dit tegen. Er ligt een trap onder het zand verstoppt. In het verlangde van de passaa blabla toegankelijk voor rolstoelen loopt men vast op de dam, er is alleen een steille helling naar het strand. [REDACTED] hoopt op een overzichtelijke toerit, nu veel “bijna ongelukken” & ongelukken! Heeft geen trek om beheer en toezicht van een toiletunit op zich te nemen. Er zijn nog overloop terreinen in te zetten als parkeerterrein, liggen er nog steeds. Zijn nu speelveldjes, worden amper gebruikt.
  - c. wat is men van plan, De oude Banjaard werkt met Openbare werken aan een aanpassing van afvalinzameling en hoopt dat ook de riolering verbeterd kan worden. Bermen worden snel kapot gereden.
  - d. hoe kan men bijdragen / samenwerken. Draagvlak, optimaliseren van afvalinzameling. [REDACTED] denkt dat verlichting best kan over de duinen, bereid om mee te denken. Verrekijkers, bankjes, afvalbakken maken de route compleet.
7. Is er draagvlak voor voorgestelde aanpassingen, Ja, met name doortrekken van de fiets-wandelroute over de duinen (koppelen damaanzetten) ziet men als een waardevolle toevoeging.
  8. Voorzien we strijdigheden, afsluiten van de Banjaardweg lost niets op, verergerd wellicht. Hoe komen alle bezoekers van Hooge duinen op het strand? Tunneltje aanpassen door een versmalling, zodat wandelaars en fietsers niet klem lopen.
  9. Cofinanciering, niet meer aan de orde gesteld.
  10. Planning, niet meer aan de orde gesteld.
  11. Link met de Zeeuwse Kustvisie, in de opening iets over verteld.