

Gemeente Noord Beveland
T.a.v. College B&W & Gemeenteraad
Postbus 3
4490 AA Wissenkerke
K.Poortvliet@noord-beveland.nl
Info@noord-beveland.nl

Maastricht, 21 juni 2021

Betreft: Revitalisering Roompot Beach Resort Kamperland

Geacht College & Gemeenteraad,

Afgelopen weekend heb ik de presentatie van dhr. V.d. Wel Roompot 16 juni jl. bekeken aan uw raad. Tevens heb ik gekeken naar de behandeling in uw raad d.d. 17 jun jl.

Ik ben één van de ruim 500 vaste gasten van Roompot Beach Resort (nader te noemen Roompot). Laat ik beginnen met aan te geven dat ik de nieuwe plannen mooi vind en zeker voor vele een toegevoegde waarde zal zijn. Even tevens wil ik mede aangeven dat de kwaliteit op de Roompot momenteel ver te zoeken is. Ik zend u bij deze ook mijn schrijven welke ik heb gezonden aan Roompot t.a.v. van dhr. V.d. Wel.

Ik begrijp dat uw raad verdeeld is m.b.t. deze plannen. Ik waardeer het daarnaast zeer dat uw raad en college de belangen van ons als vaste gasten sterk laat meewegen in u besluitvorming.

Toch wil ik u oproepen om de belangen van de vaste gasten vast te leggen in de anterieure overeenkomst. Tegenwoordig is de het inderdaad zo dat de caravans 3 jaarlijks gekeurd moeten worden en ze niet na 15-20 jaar van het terrein verwijderd dienen te worden. Deze veiligheidskeuring is heel goed, jammer dat er geen vrijheid bestaat om zelf een deskundige keurder te kiezen. Maar dat daargelaten. Ik zou u raad het volgende willen meegeven om op te nemen in de anterieure overeenkomst.

- Er dient een waarde bepaald te worden door een deskundige m.b.t. de bestaande objecten en aanwezige tuinrichting. (behandel het als een vorm van planschade)
- Er dient dus schadevergoeding plaats te vinden m.b.t. de opstallen en tuinrichting.
- Er dient rekening gehouden te worden met aanleg van de tuin en plaatsing van een tuinhuis e.d. door derden.
- De kosten van aan en afsluiting zijn voor rekening van Roompot.
- Er dient een nulmeting gemaakt te worden van het te verplaatsen object en bij schade dient Roompot deze kosten volledig te vergoeden incl. de kosten m.b.t. het taxeren van de schade.
- Indien een huurder niet mee verhuist dient deze een redelijke vergoeding te krijgen voor het object en ruimt Roompot zelf de plaats op.
- De opzegging van de huur c.q. het niet opnieuw aanbieden van een huurcontract m.b.t. de huidige plaatsen dient on losmakend te zijn van een nieuwe huurovereenkomst m.b.t. de nieuwe plaats.
- Deze afspraken staan boven de Recron voorwaarden.

Ik heb Roompot opgeroepen om de volgende stappen te ondernemen.

- ligt de bestaande vaste gasten in m.b.t. u plannen.
- Ligt nieuwe vaste gasten in over u plannen. (om teleurstellingen m.b.t. investeringen te voorkomen.
- Het lijkt mij verstandig om te werken met een werkgroep welke een "mandaat" krijgt om namens vaste gasten in gesprek te gaan met Roompot. Dit zorgt voor werkbaarheid van een dergelijke operatie.

Zie verder mijn schrijven aan Roompot.

Met vriendelijke groet,

Bijlage: Schrijven aan Roompot Group B.V.