

Roompot Group B.V.
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 6
4460AA Goes

Maastricht, 21 juni 2021

Betreft: Revitalisering Roompot Beach Resort Kamperland.

Geachte [REDACTED]

Afgelopen weekend kwamen vaste gasten bij mij langs om te polsen of ik van jullie plannen had gehoord. Ik heb uw presentatie d.d. 16 juni jl. en de raadsbijeenkomst van 17 juni jl. bekeken. Op basis van deze gegevens richt ik mij zowel tot de gemeenteraad van Noord Beveland als u. Ik stuur de dit schrijven ook aan het college en raad van Noord Beveland toe. Laat ik starten met aan te geven dat ik u plannen mooi vind en dat ik blij ben met het gegeven dat Roompot aangeeft dat het park duidelijk aan vernieuwing toe is. Echter er reizen een aantal vragen en heb het college en gemeenteraad van Noord Beveland meegegeven een aantal zaken op te nemen in een anterieure overeenkomst. Onderstaand treft u deze aan.

Ik zou u raad het volgende willen meegeven om op te nemen in de anterieure overeenkomst.

- ***Er dient een waarde bepaald te worden door een deskundige m.b.t. de bestaande objecten en aanwezige tuinrichting. (behandel het als een vorm van planschade)***
- ***Er dient dus schadevergoeding plaats te vinden m.b.t. de opstallen en tuinrichting.***
- ***Er dient rekening gehouden te worden met aanleg van de tuin en plaatsing van een tuinhuis e.d. door derden.***
- ***De kosten van aan en afsluiting zijn voor rekening van Roompot.***
- ***Er dient een nulmeting gemaakt te worden van het te verplaatsen object en bij schade dient Roompot deze kosten volledig te vergoeden incl. de kosten m.b.t. het taxeren van de schade.***
- ***Indien een huurder niet mee verhuist dient deze een redelijke vergoeding te krijgen voor het object en ruimt Roompot zelf de plaats op.***
- ***De opzegging van de huur c.q. het niet opnieuw aanbieden van een huurcontract m.b.t. de huidige plaatsen dient onlosmakend te zijn van een nieuwe huurovereenkomst m.b.t. de nieuwe plaats.***
- ***Deze afspraken staan boven de Recron voorwaarden.***

Wat ik verder aan u wil meegeven zijn de volgende zaken welke mij bezig houden.

Uw geeft terecht aan dat zaken als Tv-sigitaal te wensen overlaat. Ik vul aan dat ik afgelopen jaar de betrouwbaarheid van de huidige energiemeters in twijfel trek omdat het verbruik bij lange na niet klopte en ik meermaals de huidige meter gezien heb. Ouder "rommel". In kasten welke vaak open staan. Na mijn klacht is dit ook grotendeels rechtgetrokken. Maar goed. Riolerings werken vaak niet ect. En toch verhoogd u jaarlijks de staanplaatsen aanzienlijk. De voorzieningen zijn mager en verouderd en passen niet bij deze kwaliteit. Ik laat dit los en kijk graag samen naar de toekomst.

Vanuit mijn ondernemerschap vraag ik mij het volgende af.

- Gaat Roompot ons eerder dan zomer 2022 inlichten over de plannen?
- Draagt Roompot zorg voor kwaliteit tot het moment van verplaatsing?
Dus betrouwbare energie metingen en betrouwbaar Tv-signaal als voorbeeld.
- Is Roompot bereid om een werkgroep te benoemen vanuit vaste gasten?
- Is Roompot bereid de jaarlijkse stijgingen van de huurprijzen te beperken en af te stemmen op de mindere kwaliteit welke Roompot nu levert?

Ik kijk uit naar uw reactie. Het leeft dus nu al onder de vaste gasten. Ik zal het dossier blijven volgen en kijk al uit naar de volgende raadsbehandeling op 01 juli a.s..

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature block]

Bijlage: Schrijven aan College & Gemeenteraad Noord Beveland