

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
Cc: [redacted]
Bcc: [redacted]
Onderwerp: RE: Vredehofweg
Datum: woensdag 7 juli 2021 14:48:01
Bijlagen: [image011.jpg](#)
[image012.jpg](#)
[image013.jpg](#)
[image021.jpg](#)
[image022.jpg](#)
[image023.png](#)
[image024.png](#)
[image025.jpg](#)
[image026.jpg](#)
[image027.jpg](#)
[image028.png](#)
[image029.jpg](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)

[redacted],
Dank voor je reactie. In onderstaande mail in rood onze reactie.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
T 14 0113 E [redacted]

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media   



Van: [redacted]
Verzonden: maandag 5 juli 2021 11:05
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Vredehofweg

Goedemorgen [redacted],
Allereerst dank voor je bondige reactie, hiermee kunnen we verder.

- Opstallen gaan we aanpassen dat ze strikt binnen de 45m2 vallen, helder verhaal;
 - De 'mendeur' is een leuk element ook wanneer gefixeerd is maar ter voorkoming van ruis halen we dit element weg;
Prima, overigens vonden wij het een leuk ontwerp. Als jullie juridisch kunnen borgen dat de chalets/lodges strikt binnen de 45 m2 (+ maatvoering zoals aangegeven in het bestemmingsplan) vallen zijn wij akkoord. Zie ook 'artikel 2: wijze van meten'.
- We zullen de handreiking meenemen in de plannen, en komen graag in contact met je collega;
 - Eerder in mijn loopbaan heb ik een eerdere versie doorgespit en daardoor staan de uitgangspunten redelijk bovenaan wanneer we een nieuwe ontwikkeling

starten;

Jullie kunnen hiervoor contact opnemen met collega [REDACTED]:

- Dijklichaam en verdere landschappelijke inpassing
 - We hebben Buro ruimte en groen gevraagd aan het ontwerpteam deel te nemen, een overleg met je collega en hen erbij lijkt zinvol;
Graag hiervoor contact opnemen met collega [REDACTED]:
[REDACTED]. Zij is ook betrokken bij de Banjaardvisie.
- Toegang
 - We zullen met de aanwonenden proactief een overleg inplannen om hen te beluisteren.
 - Is het voor jou/jullie akkoord om zo door te zetten op het moment dat de aanwonenden akkoord zijn? Prima, akkoord

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement,

[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 6, 4460 AA Goes

[REDACTED]
[REDACTED]



Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot](#)

Van: [REDACTED]

Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 11:51

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]
[REDACTED]

Onderwerp: FW: Vredenhofweg

Goedemorgen [REDACTED],

Hieronder in rood onze eerste reactie op de gestelde vragen. Een aantal zaken wil ik nog verder intern afstemmen, hier kom ik of mijn collega nog op terug.

Als verder overleg gewenst is horen we het graag.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] [REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED]

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media





Van: [REDACTED]

Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 15:12

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Vredehofweg

Goedemiddag [REDACTED],

Aanvullend op ons telefoongesprek is onderstaande e-mail en vervolg overleg met [REDACTED] wellicht goed om het geheugen op te frissen. tevens bedoelt als geheugensteun voor ons telefoongesprek.

Bijgaand treft je de presentatie/schetsontwerp van het plan, dit is hetzelfde als jullie hebben besproken.

Voor de planzekerheid is het een belangrijke vraag welke bouwmethode er wordt toegestaan. We denken zelf aan meer kwaliteit i.r.t. een chalet product met wielen en dissel. We denken in de richting van de 19 lodges welke we op Water Village hebben geplaatst en dan mogelijk met een betonnen vloer. Deze objecten zijn in één geheel transporteerbaar en zijn op poeren/schroefpalen gefundeerd. Uiteraard binnen de bestemmingsplanregels op het gebied van maatvoering. Hiermee maken we bijvoorbeeld voor de Tiny House ook mogelijk om iets weg te zetten als op de Paardenkreek:

<https://paardekreek.ardoer.com/nl/huren/soort/kreeksuite> deze is gebouwd door Bouwbedrijf Rijk uit Heinkenszand: <https://www.rijkbouw.nl/portfolio-posts/kortgene-tiny-house/> uiteraard in de dimensies welke binnen het bestemmingsplan past.

Naast een belangrijke stap op gebied van opstallen hebben we het plan om de 'dijk' welke voorlangs de parkeerplaats van De Banjaard loopt volledig door te trekken tot en met einde van dit perceel. Grotendeels voor het geluid maar ook voor een eenduidig beeld en de landschappelijk inpassing/zicht vanaf de buitenkant.

Daarnaast bespraken we de twee uitbreidingsgebieden in het Bestemmingsplan waar maximaal 4 recreatie woningen mogelijk zijn. Parallel aan het traject aan de Vredehofweg willen we deze woningen mee laten lopen. In een gesprek tussen [REDACTED] en jullie (waarschijnlijk [REDACTED]) is er gesproken over beide locaties én de ligging van de huidige vuilstort. Als ik het goed heb meegekregen is er bereidheid om medewerking te verlenen om alle 4 de woningen aan de duinen te realiseren met de voorwaarde dat wij de vuilstort aldaar weghalen.



er zijn 505 recreatiewoningen toegestaan, met dien verstande dat nieuwe woningen uitsluitend mogen worden gebouwd ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - nieuwbouw', het aantal nieuwe woningen bedraagt ten hoogste 4

Van <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1695.BPparkenBanjaard-VA01/r_NL.IMRO.1695.BPparkenBanjaard-VA01_2.6.html>

Wil je reageren op de vraag:

- welke bouwtype/-methode is mogelijk. Waarbij onze voorkeur uitgaat naar een prefab

Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot](#)

Van: [redacted]

Verzonden: vrijdag 16 april 2021 16:26

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Vredenhofweg

Beste [redacted]

Ik beseftte me dat ik nog niet op onderstaande had gereageerd. Bijgaand in ieder geval de presentatie. Schikt maandag nog steeds voor jullie? Voor mij zou kunnen tussen 11.30-13.30 of tussen 15.00-16.00 uur.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement

[redacted]
[redacted]



Postbus 6, 4460 AA Goes

[redacted]
[redacted]



Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot](#).

Van: [redacted] >

Verzonden: donderdag 8 april 2021 16:59

Aan: [redacted]

CC: [redacted]

[redacted]

Onderwerp: RE: Vredenhofweg

Goedemiddag [redacted]

Wij hebben hier opnieuw naar gekeken. Kunnen jullie dit plan nog eens digitaal toesturen? Ik stel voor om een digitaal overleg in te plannen om dit verder af te stemmen.

Zou dit voor jullie maandag 19 april kunnen?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

T 14 0113 E [redacted]



Van: [redacted]

Verzonden: woensdag 31 maart 2021 22:50

Aan: [redacted]

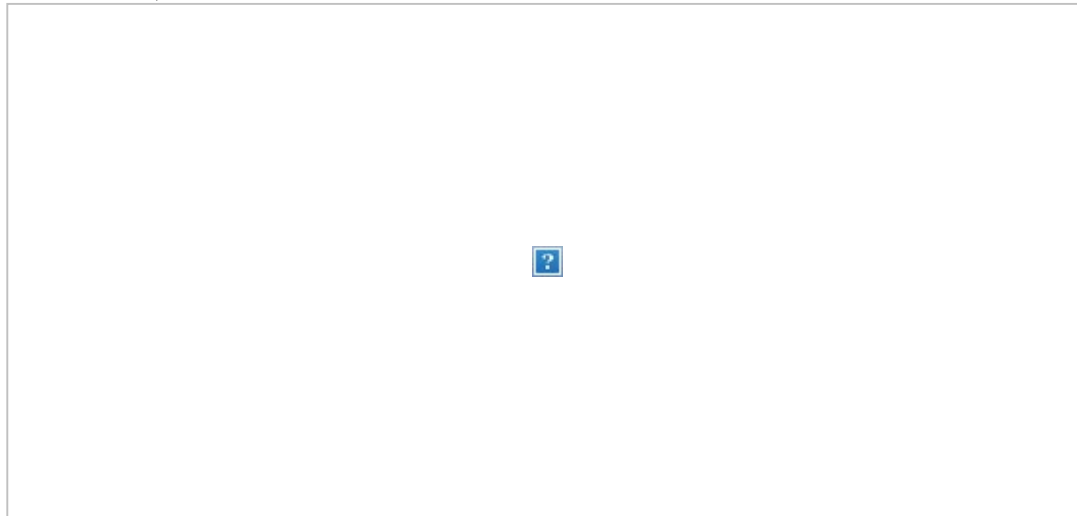
CC: [redacted]

Onderwerp: Vredeshofweg

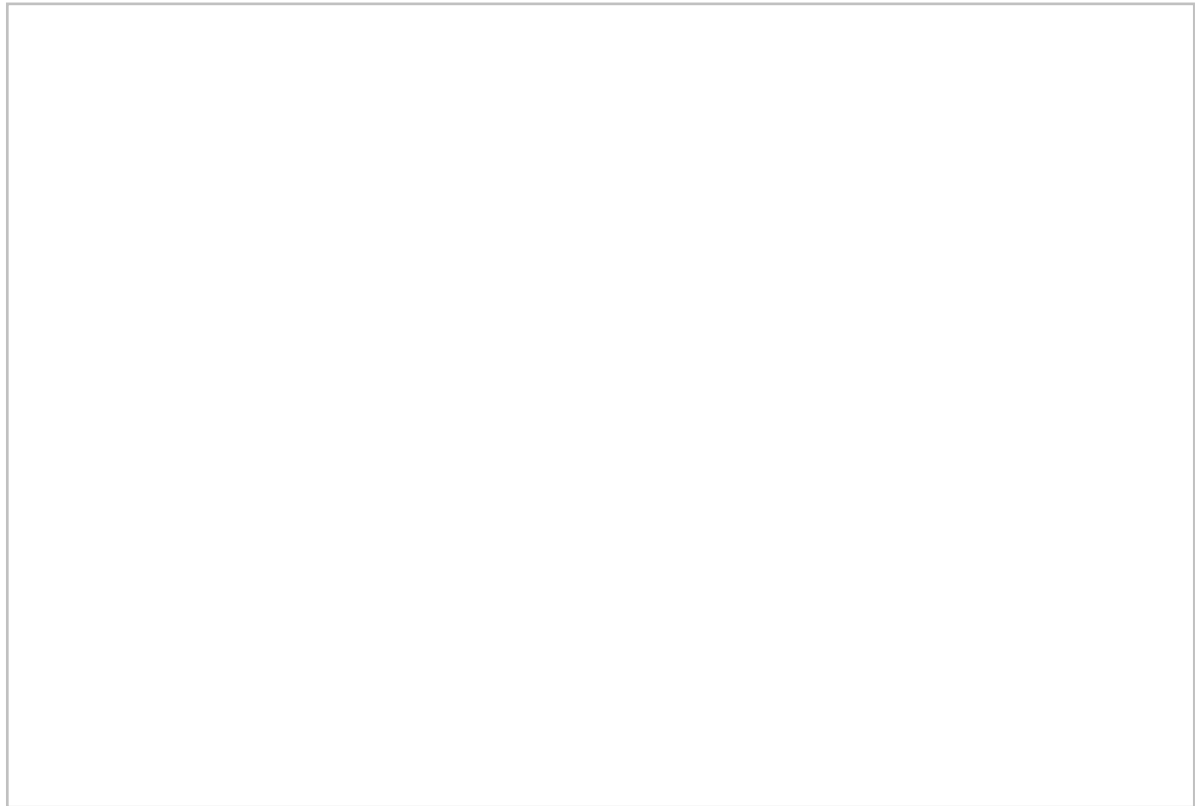
Beste [redacted]

Naar aanleiding van het overleg van afgelopen vrijdag over de mogelijkheden voor Vredeshofweg 1 wilde ik e.e.a. nog even samenvatten.

Het gaat over perceel naast Vredeshofweg 1 als hieronder blijkt uit de kadastrale kaart (het blauwe deel):



Als we naar het bestemmingsplan uit 2013 kijken blijkt voor dit deel het volgende:



Uit de bestemmingsplanregels blijkt dat er maximaal 40 kampeermiddelen (standplaatsen) toegestaan zijn van maximaal 45m², goothoogte tot 3,2m, maximale bouwhoogte van 3,5m. Uit de definities blijkt:

1.39 kampeermiddelen

niet als bouwvergunningplichtig bouwwerk aan te merken tenten, vouwwagens, kampeerauto's, caravans of hiermee gelijk te stellen onderkomens, die bestemd zijn voor recreatief nachtverblijf en waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben en voor de tijdelijke huisvesting van op het bedrijf werkzaam zijnde recreatiepersoneel en seizoenswerkers,

1.51 stacaravan

een gebouw dat in zijn geheel kan worden verplaatst en is bestemd voor recreatief nachtverblijf, waarbij de gebruikers hun hoofdverblijf elders hebben.

Uit de ontwerpen blijkt dat we nadrukkelijk gaan voor een kwalitatief hoogstaand en duurzaam product. Dat blijkt o.a. uit:

- het huidige ontwerp dat niet het maximum van 40 behelst maar 37 om de ruimtelijke kwaliteit te borgen.
- En dat ondanks dat we het parkeren al buiten dit gebied willen verzorgen.
- Afscherming tussen het gebied en de Vredehofweg zodat ook vanaf de buitenzijde van het terrein het beeld kwalitatief verbeterd.

Graag stem ik nader af of jullie dit ook zo zien.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement





Postbus 6, 4460 AA Goes



Wat je bestemming ook is, je vindt het bij [Roompot](#).

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommekeer met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommekeer met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommekeer met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.

