

Besluit B&W

Zaakkenmerk / Documentkenmerk	Z19.001116 / D21.261199
Onderwerp	Ondertekening intentieovereenkomst Roompot
Afdeling	B&P
Steller	██████████
Portefeuillehouder	A.G. van der Maas
Besloten in de vergadering van	College van B&W d.d. 27 jul 2021
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

Toelichting besluit

Voorstel	Kennismemen van hetgeen besproken in de informatieve raadsvergadering van 17 juni 2021 en de besluitvormende raadsvergadering van 1 juli 2021 ten aanzien van de concept intentieovereenkomst inzake de herontwikkeling van Roompot Beach Resort Kamperland en tevens kennismemen van het na de informatieve raadsvergadering aangepaste raadsvoorstel.
Besluit	Kennismemen van hetgeen besproken in de informatieve raadsvergadering van 17 juni 2021 en de besluitvormende raadsvergadering van 1 juli 2021 ten aanzien van de concept intentieovereenkomst inzake de herontwikkeling van Roompot Beach Resort Kamperland en tevens kennismemen van het na de informatieve raadsvergadering aangepaste raadsvoorstel.
Inleiding	Op 1 juni 2021 heeft het college besloten (zie bijgevoegd collegebesluit) tot het aangaan van een intentieovereenkomst onder voorwaarde dat de gemeenteraad van de gemeente Noord-Beveland geen wensen en/of bedenkingen kenbaar maakt ten aanzien van deze overeenkomst. Inhoudende dat de overeenkomst pas tot stand komt als de gemeenteraad geen wensen en/of bedenkingen kenbaar maakt. Tevens is de intentieovereenkomst voor wensen en/of bedenkingen voorgelegd aan de gemeenteraad. Op 1 juli 2021 heeft de gemeenteraad besloten geen wensen en/of bedenkingen ten aanzien van de intentieovereenkomst kenbaar te maken. Dit betekent dat de intentieovereenkomst tot stand is gekomen op 1 juli 2021. De

reeds door Roompot ondertekende intentieovereenkomst dient nu derhalve door de loco-burgemeester als tekenbevoegde te worden ondertekend.

Argumenten bij beslispunt

Op 1 juni 2021 heeft het college besloten (zie bijgevoegd collegebesluit) bijgevoegde intentieovereenkomst af te sluiten en deze overeenkomst voor te leggen voor wensen en bedenkingen aan de gemeenteraad.

Naar aanleiding van de discussie tijdens de informatieve raadsvergadering van 17 juni 2021 en de vragen en opmerkingen betreffende de jaarplaatshouders is een aangepast raadsvoorstel (in afstemming met Roompot) gemaakt waarin wordt voorgesteld de volgende zaken nader uit te werken in de anterieure overeenkomst /ontwikkelvisie:

- extra aandacht voor jaarplaatshouders waarin i.i.g. de volgende zaken nader besproken worden:
 - geen 'koude sanering', maar in overleg met jaarplaatshouders
 - kosten verplaatsing jaarplaatshouders (+aansluitingen)
 - passende oplossingen voor oudere caravans die niet meer verplaatsbaar zijn
 - oplossing voor investeringen die gedaan zijn rondom de jaarplaats door de betreffende jaarplaatshouders.
 - nadrukkelijke borging van kwaliteit van de plannen
 - concrete uitwerking van recreatieve eenheden voor de dunnere portemonnee
 - nader uitwerken plannen voor waterwoningen en onderzoeken of deze passen in bestaande wet en regelgeving.
 - aandacht voor 'missing links' in langzaam verkeersverbindingen
- De tekst van de intentieovereenkomst blijft hierbij ongewijzigd.

Op 1 juli 2021 heeft de gemeenteraad besloten geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken ten aanzien van deze intentieovereenkomst. De in het gewijzigde raadsvoorstel genoemde zaken naar aanleiding van de discussie tijdens de informatieve raadsvergadering van 17 juni 2021 zullen nader worden uitgewerkt in de anterieure overeenkomst / ontwikkelvisie.

Tijdens de besluitvormende raadsvergadering van 1 juli jl. is uitdrukkelijk aangegeven dat Roompot op hoofdlijnen overeenstemming moet hebben met de (afvaardiging van) jaarplaatshouders over de verplaatsing en vergoeding van de bijkomende kosten alvorens een eventuele anterieure overeenkomst ter besluitvorming wordt voorgelegd. Wethouder Van der Maas heeft dit ook telefonisch aan Roompot kenbaar gemaakt.

Communicatie

Financien

Zie artikel 6 van bijgevoegde (concept)intentieovereenkomst:

1. Het eventuele (ontwerp)bestemmingsplan zal in opdracht van en voor rekening van Roompot worden opgesteld en ook de met het bestemmingsplan verband houdende te verrichten onderzoeken zullen in opdracht van en voor rekening van Roompot worden uitgevoerd. Verdere financiële bepalingen hieromtrent zullen worden neergelegd in een eventuele anterieure overeenkomst.
2. In het kader van deze verkenning draagt Roompot de eigen interne en externe kosten, waaronder tevens wordt begrepen de kosten van juridische begeleiding van deze overeenkomst en de eventuele opvolgende overeenkomst. In het kader van deze verkenning zullen de interne kosten waaronder die van ambtelijke begeleiding evenals de door de gemeente gemaakte/te maken externe kosten (waaronder doch niet uitsluitend kosten van juridische begeleiding) volledig voor rekening van Roompot komen. Afrekening vindt plaats na afloop van de verkenning en voorafgaand aan het afsluiten van de eventuele anterieure overeenkomst. De Gemeente zal Roompot hiertoe een factuur doen toekomen, welke factuur binnen de daarin genoemde termijn aan de Gemeente dient te zijn voldaan.
3. Andere – nader over een te komen – financiële bepalingen voor de eventuele fase na de verkenning worden opgenomen in de anterieure overeenkomst, waarvan een overeenkomst met betrekking tot planschade deel uit zal maken, evenals de wijze waarop Roompot aan de vereveningsbijdrage zal voldoen, indien en voor zover dat vereist is.

Mogelijke risico's

Vervolg

De reeds door Roompot ondertekende intentieovereenkomst kan nu door de (loco)burgemeester ondertekend worden.

Indien partijen op basis van de verkenning constateren dat zij overeenstemming hebben bereikt over de haalbaarheid van en de voorwaarden voor de planontwikkeling, zullen partijen - onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring binnen de organisaties van partijen - met elkaar in overleg treden over het zo spoedig mogelijk daarna aangaan van de anterieure overeenkomst welke overeenkomst eerst in concept aan de raad wordt voorgelegd voor wensen en bedenkingen en dus het sluiten van de overeenkomst mede onder dat voorbehoud wordt gesloten. Partijen streven ernaar en zullen zich inspannen om de verkenning zo spoedig mogelijk doch uiterlijk in oktober af te ronden, zodat de eventuele anterieure overeenkomst in oktober 2021 kan worden gesloten. De verkenning is afgerond op het moment dat door de stuurgroep geconstateerd is dat de ontwikkelvisie gereed is en kan dienen als basis voor een eventuele anterieure overeenkomst.

|