



Z20.003350
D21.262475

Vergaderverslag

Vergadering: Afstemming gemeente – [REDACTED]
Datum: 12-8-2021
Aanwezig: [REDACTED]
Afwezig met kennisgeving:
Afwezig zonder kennisgeving:
Notulist: [REDACTED]
Bijlage: --
Datum verzending notulen: Per mail --

1. Opening en welkom

Wethouder [REDACTED] heet [REDACTED] welkom en vraagt om een korte toelichting.

2. Inhoudelijke bespreking

[REDACTED] legt uit: het plan is samen met Bosch Slabbers ontwikkeld als uitwerking van de Kustvisie om landschap te creëren en bijzondere recreatieverblijven hierin te positioneren. Op verzoek van de gemeente heeft hij daarna contact gezocht met [REDACTED] van Roompot en deze partij bleek wel geïnteresseerd in de samenwerking. Hij heeft eenmaal een overleg gehad met wethouder [REDACTED]. Hij geeft aan dat het hem geen goed gevoel geeft om zolang met de gemeente rond de tafel te zitten, waarbij bestuurlijk commitment leek wat leidde tot behoorlijke kosten en nu een streep door de rekening.

[REDACTED] geeft aan begrip te hebben voor de reactie van [REDACTED] maar dat er sprake is van gewijzigde meningsvorming binnen de raad, voortkomend uit afnemend draagvlak in de maatschappij voor het toevoegen van nieuwe recreatieve verblijfseenheden. Temeer daar er nu geen financiële noodzaak meer is voor verdere opwaardering van het Gebied middels invulling rode functies. Daardoor ontbreekt momenteel het draagvlak voor rode functies in het Banjaardgebied.

De visie wordt nu zo ingestoken dat deze de Kustvisie als basis heeft en de kaart uit de Kustvisie leidend blijft. In de visie wordt echter ook uiteengezet dat er nu geen draagvlak is voor de rode functies en deze daarom in de bijbehorende maatregelenlijst van de gemeente niet zijn opgenomen. Ook grootschalige landschapsontwikkeling zal dus nu niet plaatsvinden.

Het college vindt het nog steeds een mooie invulling passend binnen het beleid van de kustvisie. Maar er zit voor ons geen verdienmodel om bij te dragen aan de kosten van de opwaardering van het Banjaardgebied, zodat het onder de huidige omstandigheden lastig wordt om de steun te krijgen voor de realisatie van het plan.

Het advies is dan ook om nu niet verder te gaan met het doorzetten van deze ontwikkeling. Wel adviseert hij om te kijken met de Roompot naar een integraal plan waarmee extra parkeerruimte wordt gerealiseerd. Daarmee wordt voor de gemeente een verdienmodel gecreëerd.

3. Gemaakte afspraken

- [REDACTED] bespreekt dit met [REDACTED].

- [redacted] laat [redacted] van Bosch Slabbers een ruwe schets opstellen voor het parkeerterrein.
- Daarna zullen zij ons benaderen voor een driepartijenoverleg.

4. Afsluiting

Beide partijen spreken over en weer begrip voor elkaar uit en met de gemaakte afspraken indaching wordt de bijeenkomst beëindigd.