

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: Banjaard | Bereikbaarheid en bluswatervoorziening  
**Datum:** vrijdag 1 oktober 2021 12:21:09  
**Bijlagen:** [image016.png](#)  
[image022.png](#)  
[image001.png](#)  
[image002.png](#)  
[image003.png](#)

---

Beste [REDACTED]

Jullie willen de uitbreidingslocatie gaan ontsluiten via Noordzee Residence De Banjaard.

We hebben er al eerder op gewezen dat de woningeigenaren aan Golfslag waarschijnlijk niet blij zijn met deze ontsluiting.

Als gemeente kunnen we niets zeggen over de nieuwe ontsluiting, afgezien van de bereikbaarheid voor de brandweer.  
Het past namelijk in het bestemmingsplan.

Ik adviseer jullie wel om juridisch advies in te winnen over de mogelijke *civielrechtelijke* consequenties.  
Dan denk ik bijvoorbeeld aan schadeclaims wegens waardevermindering van de woningen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED]

Vind ons via [www.noord-beveland.nl](http://www.noord-beveland.nl) en social media



Bezoek ons op: Voorstraat 31, 4491 EV Wissenkerke