

Van:

Aan:

Cc:

Onderwerp: Vredenhofweg | oppervlakte loggia en afstand perceelsgrens

Datum: woensdag 6 oktober 2021 14:59:05

Bijlagen:

[image001.jpg](#)

[image002.jpg](#)

[image003.jpg](#)

[image004.jpg](#)

[image005.jpg](#)

[image006.png](#)

[image007.jpg](#)

[2021_10 memo loggia Baniaard.DOCX](#)

Beste heer [REDACTED],

We hebben elkaar daarnet gesproken over de ontwikkeling van het perceel aan de Vredenhofweg, naast Résidence de Banjaard. Hierbij een overzicht van wat we besproken hebben.

Oppervlakte <45m²

Justion heeft een memo opgesteld waarin juridisch wordt geborgd dat de vierpersoons accommodatie met loggia binnen bestemmingsplan past.

Het concept hiervan vindt u in de bijlage terug. Mocht u hier nog opmerkingen of aanvullingen op hebben dan vernemen wij dat graag.

Afstand tot perceelsgrens

In Artikel 8, Verblijfsrecreatie – 4, wordt onder Artikel 8.2.2 aangegeven dat de minimale afstand tot perceelsgrens niet minder dan 5 meter bedraagt.

Daarover hebben we het volgende afgesproken:

- Aan de noordzijde grenst het plangebied aan ons eigen perceel (A 2733) en een groenbestemming. Ons eigen perceel is 'uitontwikkeld' en risico op brandoverslag tussen opstallen op het aansluitende perceel is er aan deze zijde niet. Omdat we hier grenzen aan ons eigen perceel hoeft de afstand van 5 meter niet aangehouden te worden.
- Aan de zuidzijde grenst het plangebied aan het perceel van [REDACTED]. Hier wel minimaal 5 meter tot de bebouwing van [REDACTED] aanhouden ivm brandoverslag, een afstand van 5 meter tot de perceelsgrens hoeft aan deze zijde niet aangehouden te worden. We zullen dit ook afstemmen met [REDACTED].
- Aan de westzijde houden we een minimale afstand van 5 meter aan tot de percelen van de twee recreatiewoningen ([REDACTED]) ook in relatie tot mogelijke bezwaren of overlast.
- Aan de oostzijde grenzen we aan openbaar gebied realiseren en is voldoende afstand een meerwaarde. Met het dijklichaam creëren een afstand die veel groter is dan 5 meter.

Met vriendelijke groet / Mit freundlichen Grüßen / Kind regards / Cordialement,

[REDACTED]
[REDACTED]



Postbus 6, 4460 AA Goes



Bezoek ook eens onze website <https://www.roompotprojects.nl>



Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Roompot Recreatie Beheer BV per telefoon (telefoonnummer: 0113-820777) contact op te nemen om het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Roompot Recreatie Beheer BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Roompot Recreatie Beheer BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schade die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schade die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Roompot Recreatie Beheer BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Roompot Recreatie Beheer BV immediately by telephone (phone number: + 31 113-820777), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Roompot Recreatie Beheer BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Roompot Recreatie Beheer BV cannot be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Roompot Recreatie Beheer BV.
