

Van:
Aan:
Cc:

Onderwerp: RE: Vredenhofweg | oppervlakte loggia en afstand perceelsgrens
Datum: woensdag 6 oktober 2021 17:03:26

Bijlagen: [image013.jpg](#)
[image014.jpg](#)
[image015.jpg](#)
[image016.jpg](#)
[image017.jpg](#)
[image018.png](#)
[image019.jpg](#)
[image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.jpg](#)

Beste [REDACTED]

Wat je hebt geschreven over de perceelsgrens, klopt helemaal.

De afstand tot de perceelsgrens aan de noordzijde vind ik niet zo belangrijk, want daarachter ligt jullie eigen grond.

Aan de zuidzijde kun je de afstand ook verkleinen, als [REDACTED] daarmee instemt. Ik adviseer je om dat schriftelijk vast te leggen met [REDACTED] (graag ontvang ik een kopie).

De notitie over de 'loggia' heeft me helaas nog niet kunnen overtuigen:

- De patio is mijns inziens een 'ingesloten buitenruimte', die meetelt bij het vloeroppervlak: [Hoe wordt het bruto vloeroppervlak bepaald? - Kenniscentrum InfoMil](#)
- Boven de mendeur zit een gevelement, dat onlosmakelijk onderdeel vormt van de gevel. Als dit gevelement er niet zou zijn, wordt de situatie anders.
- Volgens mij is de oppervlakte zonder de patio al ruim 47 m2.

Zoals gezegd zullen de bewoners aan de [REDACTED] kritisch kijken naar dit plan, omdat al het verkeer langs hun woning komt.

Als het plan niet in overeenstemming is met het bestemmingsplan, zullen ze aankloppen bij de gemeente.

Ongetwijfeld zal de gemeenteraad dan aan de wethouder vragen hoe het zit.

De wethouder moet dan naar eer en geweten kunnen antwoorden dat het plan 100% klopt (of toch zeker 99%).

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

T 14 0113 E [REDACTED]

Vind ons via www.noord-beveland.nl en social media

