



Z21.023274  
D21.258839

## RAADSMEMO

Aan : De Raad  
Van : Wethouder Van der Maas, namens het college van B&W  
Steller : [REDACTED]  
Datum : 22 december 2021  
Onderwerp : Herontwikkeling camping de Strandjutter

---

Geachte leden van de Raad,

Aan de Vredenhofweg 1a te Kamperland is camping De Strandjutter gevestigd van familie [REDACTED]. De locatie, die direct grenst aan Noordzee Residence De Banjaard, is geel gemarkeerd op onderstaande luchtfoto.



Familie [REDACTED] is al enkele jaren op zoek naar een nieuwe exploitant. Er is nu overeenstemming bereikt met Roompot Projects B.V., die de camping zal overnemen. De camping zal fysiek onderdeel worden van Noordzee Residence De Banjaard. De ontsluiting zal plaatsvinden via dat park. De bestaande toegang aan de zijde van de Vredenhofweg zal worden afgesloten. De gasten zullen straks gebruik kunnen maken van de voorzieningen op Noordzee Residence De Banjaard.

Het planologisch regime voor de camping blijft echter ongewijzigd. Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Recreatieparken Banjaard". Camping De Strandjutter is bestemd als kampeerterrein voor maximaal 40 eenheden. Stacaravans en chalets zijn toegestaan. De oppervlakte van een stacaravan of chalet mag maximaal 45 m2 bedragen.

Roompot Projects B.V. heeft een plan ontwikkeld dat volledig past in het bestemmingsplan. Voor een impressie verwijzen wij u naar bijgevoegde brochure. Het plan omvat 33 chalets, namelijk:

- 9 chalets van 28 m2 (voor 2 personen),
- 24 chalets van 45 m2 (voor 2 tot 4 personen)

Aan de zijde van de Vredenhofweg komt een stevige landschappelijke inpassing in de vorm van een grondwal met groen. De accommodaties worden verkocht en verhuurd door Roompot. De bestaande bedrijfswoning en loods van Strandexploitatie Kamperland B.V. blijven eigendom van de familie [REDACTED].

Aangezien het plan volledig in overeenstemming is met het bestemmingsplan, heeft er geen enkele planologische procedure te worden doorlopen. Bovendien zijn de chalets vergunningvrij op grond van het Besluit omgevingsrecht. Het plan voldoet ook aan de eisen van de brandweer. Verder heeft Roompot Projects B.V. de aangrenzende eigenaren geïnformeerd en hun vragen beantwoord. Ondanks bovenstaande leek het ons als college goed om u hierover nader te informeren.

Met vriendelijke groet,

A.G. van der Maas,  
namens het college van B&W