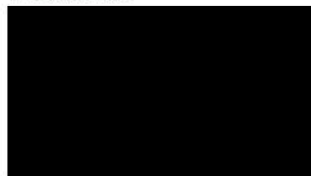


College van B & W gemeente Noord Beveland
Postbus 3
4490 AA Wissenkerke

Tevens per e-mail: info@noord-beveland.nl

18 September 2022

Postadres:



KvK: 11053116

Geacht College, geachte gemeente,

De vereniging Communicatie Platform De Banjaard, gevestigd aan de Oosterscheldelaan 29 te Kamperland, vertegenwoordigt de belangen van een groot aantal eigenaren van recreatiewoningen op De Banjaard.

Het park De Banjaard (toen nog genaamd recreatiepark "Delta Park") is einde jaren 90 in samenspraak met de gemeente opgericht. Er zijn kavels uitgegeven voor de bouw van recreatievilla's, waarbij door een notaris algemene voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor recreatievilla's d.d. 10 juni 1996 zijn opgesteld en vervolgens zijn doorgelegd aan de respectievelijke eigenaren. Een kopie van de akte met deze algemene voorwaarden treft u hierbij voor de volledigheid aan.

In hoofdstuk V van de hiervoor genoemde algemene voorwaarden wordt melding gemaakt van een exploitatieovereenkomst tussen de exploitant Delta Park en de gemeente omtrent de inrichting en het gebruik van het plan. In de exploitatieovereenkomst verplicht Delta Park zich tot het realiseren van centrale voorzieningen. Ook worden in de akte enkele voor kopers van belang zijnde artikelen uit de exploitatieovereenkomst vermeld, te weten art. 7B, 11 en 12.

Art. 7B ziet onder meer op de in het groenstructuurplan geprojecteerde en gerealiseerde bomenrijen en overige groenvoorzieningen welke in stand gehouden moeten worden.

Art. 11 ziet onder meer op de verplichting van de exploitant om onderhoud te plegen aan de gemeenschappelijke voorzieningen in het park, waaronder wegen, water- en groenvoorzieningen, parkeergelegenheid, pleinen, voet-, wandel- en fietspaden, straat- en terreinverlichting, rioleringen van het gescheiden stelsel met aansluitingen, de brandkraan en de speelweiden en tennisbanen. In art. 11 lid 2 is onder meer bepaald dat de gemeente toezicht op het onderhoud houdt. In lid 3 wordt - onder verwijzing naar een verkavelingsschets en voorafgaande goedkeuring van het College van B & W - onder meer gesproken over het door de exploitant (doen) maken van mede-eigendom van de eigenaars met betrekking tot - kort gezegd - de gemeenschappelijke zaken van het park. In lid 8 wordt gesproken van een Vereniging van Eigenaars en in lid 9 is vermeld dat de bepalingen eerst van toepassing zijn nadat de exploitant niet meer de exploitatie van het park voert.

In art. 12 lid 1 is onder meer bepaald dat geen Vereniging van Eigenaars wordt opgericht zolang de exploitant de exploitatie van het park voor haar rekening neemt, tenzij naar het oordeel van de

gemeente de exploitatie en het onderhoud van de gemeenschappelijke zaken niet naar behoren is uitgevoerd.

Communicatie Platform De Banjaard zou graag van u vernemen of en op welke wijze sedert 1996 het onderhoud aan de gemeenschappelijke zaken in het park door de gemeente is gecontroleerd. Met andere woorden: is hierop door de gemeente toezicht gehouden en zo ja, op welke wijze en met welke frequentie?

Voorts verneemt Communicatie Platform De Banjaard graag hoe de gemeente aankijkt tegen de overdracht van de gemeenschappelijke zaken in het park aan een Vereniging van Eigenaars. Is er naar het oordeel van de gemeente sprake van achterstallig onderhoud?

Tevens verzoekt Communicatie Platform De Banjaard om - bij voorkeur digitale - toezending van de navolgende stukken en documenten, alsmede correspondentie (per e-mail of anderszins):

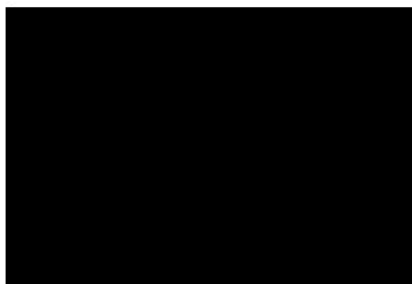
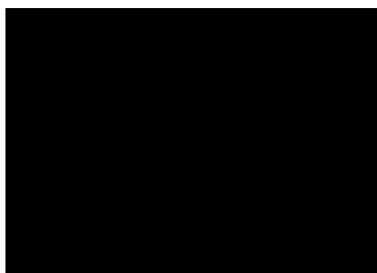
1. De exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de exploitant waar in de akte met de algemene voorwaarden naar wordt verwezen, met inbegrip van alle onderliggende stukken, waaronder in ieder geval de situatietekening, de verkavelingsschets en het groenstructuurplan;
2. Alle communicatie tussen de exploitant en de gemeente over het onderhoud van de gemeenschappelijke zaken van het park en het toezicht daarop, waaronder controlerapporten, eventuele onderhoudsplanningen en -overzichten van de exploitant en/of de gemeente en de criteria die de gemeente hanteert bij het toezicht op het onderhoud door de exploitant van de gemeenschappelijke zaken in het park;
3. Alle correspondentie (e-mails of anderszins) tussen de gemeente en de exploitant van het park over het huidige en het toekomstige onderhoud van de gemeenschappelijke zaken en eventuele andere voorzieningen in het park.

Voor wat betreft toezending van de hiervoor genoemde stukken beroept Communicatie Platform De Banjaard zich op de Wet Open Overheid en verzoekt om haar brief aan te merken als een verzoek aan de gemeente om openbaarmaking van de hiervoor genoemde stukken, documenten en correspondentie.

Graag verneemt Communicatie Platform De Banjaard binnen uiterlijk 4 weken na ontvangst van deze brief uw inhoudelijke reactie. Tevens ziet zij de (digitale) toezending van de aan u verzochte stukken en documenten tijdig binnen uiterlijk dezelfde termijn tegemoet.

Met vriendelijke groet,

namens het Communicatie Platform De Banjaard,



Bijlage: Algemene voorwaarden Deltapark 10 juni 1996

07
55,
018

Kantoor:	Tijdstip van aanblijding:	De b en d	76
Middelburg	13-JUN-1996 09:00		blind(en)

Aantekeningen:

D: 00000054 S: 2495168

Kadaster

**ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE KOOP-/AANNEMINGS-
OVEREENKOMST VOOR RECREATIEVILLA'S IN HET
RECREATIEPARK "DELTA PARK"**

Heden, de tiende juni negentienhonderd zesennegentig, ----
verscheen voor mij, Mr. PETRUS ADRIANUS MARIE MATTHIJSSSEN,
notaris ter standplaats Middelburg: -----
[redacted] directeur, ----

ten deze handelend als directeur van de te Wissenkerke -
gevestigde besloten vennootschap -----
DELTA PARK BEHEER B.V., kantoorhoudende te 4493 PH -----
Kamperland, Mariapolderseweg 1, en als zodanig deze ----
besloten vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende.
hierna te noemen "Delta Park". -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaart: -----
Delta Park is eigenaar van percelen in de Onrustpolder te
Kamperland. -----

Delta Park zal daarop wooneenheden voor de verkoop bouwen,
bedoeld voor recreatief gebruik. -----
Delta Park zal deze wooneenheden gaan verkopen en in ----
eigendom overdragen, waarbij reeds nu voor alsdan de ----
volgende voorwaarden en bepalingen zullen gelden: -----

I. **BEPALINGEN INZAKE DE AANNEMINGSOVEREENKOMST** -----

Wijziging situatietekening -----

Artikel 1 -----

1. Indien de ondernemer ingevolge een -----
overheidsvoorschrift of enige andere gegronde ----
redenen de situatie van de woning/perceel wijzigt --
ten opzichte van de ingevolge de -----
koop-/aannemingsovereenkomst geldende -----
situatietekening, zal hij de gewijzigde -----
situatietekening bij de daartoe aangewezen notaris
deponeren en tevens aan de verkrijger ter hand ---
stellen. -----
2. Aan een dergelijke wijziging kan de ondernemer ---
nimmer het recht ontlenen op bijbetaling. Indien -
door de wijziging de waarde van de onroerende zaak
vermindert, heeft de verkrijger recht op -----
schadevergoeding tot het beloop van die -----
waardevermindering. -----
3. Indien de wijziging zodanig ingrijpend is dat kan
worden gesproken van een wezenlijk andere -----
prestatie, is de verkrijger gerechtigd de -----
ontbinding van de overeenkomst in te roepen. ----
4. Indien de verkrijger om voormelde redenen meent --
aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding ----
respectievelijk ontbinding van de -----
koop-/aannemingsovereenkomst, dient hij dat binnen
drie weken nadat hem de gewijzigde -----

Hyp. 4

situatietekening is ter hand gesteld, schriftelijk
ingeval van ontbinding bij brief met bericht van -
ontvangst of telefaxbericht met verzendbevestiging
aan de ondernemer mede te delen. -----

Omvang aannemingsovereenkomst -----

Artikel 2 -----

1. Het bij het aangaan van de -----
koop-/aannemingsovereenkomst reeds gereedgekomen -
deel van de woning wordt geacht ingevolge de in de
koop-/aannemingsovereenkomst vervatte aanneming --
van werk tot stand te zijn gekomen. -----
2. De overdracht in eigendom van de geheel of -----
gedeeltelijk gereedgekomen woning, strekt niet tot
décharge van partijen van hun wederzijds uit de --
aannemingsovereenkomst voortvloeiende -----
verplichtingen. -----

Wijzigingen op initiatief van de ondernemer -----

Artikel 3 -----

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die -
wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan -
de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits --
deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, -----
kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de
woning; deze wijzigingen zullen geen der partijen ---
enig recht geven tot het vragen van vergoeding van --
mindere of meerdere kosten. De ondernemer zal de ----
wijzigingen, tenzij die van zeer ondergeschikte aard
zijn, registreren op de lijst, die op de bouwplaats -
ter inzage van de verkrijger zal liggen. -----

Wijzigingen in opdracht van de verkrijger -----

Artikel 4 -----

1. De verkrijger kan slechts de ondernemer verzoeken
wijzigingen in afwijking van de -----
tekening of de technische omschrijving aan te ----
brengen. -----
Zodanig verzoek dient gepaard te gaan met het ----
vragen van kostenopgave van die wijzigingen. -----
2. De aannemer casu quo ondernemer is gerechtigd een
zodanig verzoek van de hand te wijzen, indien naar
zijn oordeel: -----
 - a. gezien het stadium van de bouw de gevraagde ---
wijziging ongewenst is te achten; -----
 - b. die wijziging stijdig is met de opzet van het -
bouwplan of met de normen, waaraan de woning --
moet voldoen. -----
3. De eventueel uit het bijwerk voortkomende -----
verlenging van de termijn voor oplevering is voor
risico van de verkrijger. -----
4. Het is de verkrijger niet toegestaan voor de -----
oplevering bijwerk of wijzigingen door derden te -
doen uitvoeren, dan na verkregen schriftelijke ---
toestemming van de ondernemer. -----

Doorberekening van loon en prijsstijgingen -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

Artikel 5 -----

1. Doorberekening van meerdere of mindere kosten ten gevolge van wijziging van lonen, sociale lasten en materiaalprijzen is uitgesloten. -----
2. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake. -----

Risico tijdens de bouw en verzekering -----**Artikel 6** -----

1. Gedurende de (af)bouw blijft de onroerende zaak voor risico van de ondernemer, tenzij de onroerende zaak tijdens de (af)bouw (tussentijds) wordt opgeleverd aan de verkrijger. De ondernemer is verplicht de opstallen tot het in artikel 10 lid 4 genoemde tijdstip genoegzaam verzekerd te (doen) houden. Hij is verplicht op verzoek van de verkrijger de polis van deze verzekering en een bewijs dat de premie is betaald aan de notaris over te leggen. -----
2. De ondernemer vrijwaart de verkrijger voor aanspraken van derden wegens schade die tijdens de bouw aan derden mocht worden toegebracht door handelen of nalaten van de ondernemer, van personen voor welke hij aansprakelijk is of die in zijn opdracht de bouw of een onderdeel daarvan uitvoeren. -----

Overgang risico naar de verkrijger -----**Artikel 7** -----

Op de dag waarop de verkrijger de sleutels van de woning in ontvangst heeft genomen dan wel de woning in gebruik heeft genomen, gaan onverminderd de verplichtingen van de ondernemer uit hoofde van de aannemingsovereenkomst alle risico's, waaronder begrepen die van brand en stormschade, over op de verkrijger. -----

Aanleg en gebruik nutsleidingen -----**Artikel 8** -----

1. Bij de uitvoering van zijn opdracht moet de ondernemer medewerking verlenen aan, dan wel gelegenheid geven tot het treffen en/of aanbrengen van voorzieningen ten algemene nutte door, dan wel op aanwijzing van de al dan niet openbare nutsbedrijven voor de voorziening van elektrische energie, gas, water en telefoon/telefaxaansluitingen en dergelijke. De verkrijger is verplicht de aanwezigheid van deze voorzieningen te dulden. -----
2. De aanleg en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie, gas, water en riolering zijn in de koop-/aaneemsom begrepen. -----
3. De kosten van gebruik van gas, water en -----

elektriciteit zijn tot de dag van oplevering -----
daarvan voor rekening van de ondernemer, met -----
uitzondering van de kosten van gebruik van gas, --
water en elektriciteit, welke gemaakt worden voor
het "droogstoken" van de woning; deze komen voor -
rekening van de verkrijger. -----

Controle op uitvoering -----

Artikel 9 -----

De verkrijger en de ondernemer zijn verplicht de ----
daartoe bevoegd zijnde controlerende inspecteurs van
overheidswege in de gelegenheid te stellen te -----
inspecteren. -----

Werkbare werkdagen en oplevering -----

Artikel 10 -----

1. Hele werkdagen casu quo halve werkdagen worden als
onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door -----
omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de
ondernemer gedurende tenminste vijf uren casu quo
tenminste twee uren door het grootste deel van de
werknemers of machines niet kan worden gewerkt. --
Niet als werkdagen worden beschouwd de algemeen --
erkende, door de overheid dan wel bij of krachtens
collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven ---
rust- en feestdagen, vakantiedagen en andere vrije
dagen. -----
2. Indien de ondernemer -tenzij anders -----
overeengekomen- niet binnen twee jaar, na de datum
van de ondertekening van de -----
koop-/aannemingsovereenkomst begonnen is met de --
bouw van de woning ook niet binnen veertien dagen
na schriftelijke ingebrekestelling door de -----
verkrijger alsnog daarmee een begin heeft gemaakt,
heeft de verkrijger het recht de ontbinding van de
koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen op de --
wijze zoals hierna in deze algemene voorwaarden is
bepaald. Als aanvang van de bouw van de woning ---
wordt beschouwd de aanvang met de -----
funderingswerkzaamheden. De verkrijger heeft recht
op vergoeding van de als gevolg daarvan optredende
schade. -----
De ondernemer moet alsdan aan de verkrijger binnen
vier weken nadat de verklaring tot ontbinding te -
zijner kennis is gebracht terugbetalen alle aan --
hem ter zake van de koop-/aannemingsovereenkomst -
gedane betalingen, vermeerderd met rente berekend
naar vijf procent per jaar vanaf de datum van ----
ontvangst van de betaling tot de datum van -----
terugbetaling. -----
3. De ondernemer is verplicht na aanvang van de -----
funderingswerkzaamheden van de woning, de -----
werkzaamheden regelmatig voort te zetten. -----
4. Onder datum van oplevering wordt in de -----
koop-/aannemingsovereenkomst verstaan de datum ---

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

waarop de verkrijger, nadat rapport van eventuele tekortkomingen is opgemaakt en door of namens beide partijen is getekend, de sleutels van de woning in ontvangst heeft genomen. De datum van oplevering moet door de ondernemer tenminste veertien dagen tevoren schriftelijk aan de verkrijger worden medegedeeld.

5. Bij overschrijding van het aantal werkbare werkdagen als omschreven in artikel 3 lid 1 van de koop-/aannemingsovereenkomst en ook indien een door de ondernemer reeds aangekondigde oplevering wordt opgeschort, anders dan door overmacht, zal de ondernemer zonder ingebrekestelling aan de verkrijger een gefixeerde schadevergoeding van drie/tiende promille (0,3 0/00) van de koop-/aanneemsom per kalenderdag verschuldigd zijn.
- Deze schadevergoeding kan worden verrekend met de nog verschuldigde termijn(en).

Herstel tekortkomingen**Artikel 11**

1. De ondernemer verbindt zich de eventuele tekortkomingen zoals opgenomen in het door de ondernemer opgestelde opleveringsrapport onverwijld, maar uiterlijk binnen drie maanden na de datum van oplevering te herstellen. In verband met de weersomstandigheden niet onverwijld uit te voeren werkzaamheden zullen, zo spoedig mogelijk, wanneer de weersomstandigheden het toelaten, worden voltooid.

De ondernemer is ook gerechtigd deze herstelwerkzaamheden in een later stadium uit te voeren voor zover zulks is gewenst/vereist in verband met de recreatieverhuur.

2. In geval van uiterlijke onvolkomenheden welke het gevolg zijn van aard en hoedanigheid van gebruikte materialen (bijvoorbeeld krimpscheuren) danwel de geografische ligging van de woning (invloeden van zee/zeewind) ontleent de verkrijger daaraan geen grond voor verhaal, tenzij die onvolkomenheden het gevolg zijn van het gebruik van materiaal van minderwaardige kwaliteit of van ondeskundig gebruik of toepassing van materialen door de ondernemer.

Onderhoudsperiode met garantie en aansprakelijkheid van de ondernemer**Artikel 12**

1. Onverminderd zijn verplichtingen als bedoeld in artikel 11 lid 1 garandeert de ondernemer rechtstreeks ingevolge deze voorwaarden de woning gedurende zes maanden na de datum van oplevering tegen daarin aan de dag getreden tekortkomingen. Klachten dient de verkrijger binnen genoemde

- garantieperiode schriftelijk aan de ondernemer --- kenbaar te maken, in welk geval de ondernemer ---- onverwijld zal overgaan tot het nodige herstel. -- Het in artikel 11 lid 2, bepaalde is alsdan van -- overeenkomstige toepassing. -----
- Scheurvorming, zonder dat deze de bouwkundige ---- kwaliteit van de woning aantast, valt niet onder - de garantie. -----
2. Na de in het eerste lid van dit artikel genoemde - periode is de ondernemer niet meer aansprakelijk - voor tekortkomingen aan de woning, -----
- a. tenzij sprake is van een niet door de ----- ondernemer aan de verkrijger schriftelijk ---- kenbaar gemaakte afwijking van de technische -- omschrijving en/of tekeningen en/of eventuele - staten van wijziging waardoor de verkrijger --- schade lijdt. Indien nakoming in redelijkheid - niet meer van de ondernemer verlangd kan worden heeft de verkrijger recht op schadevergoeding. De verkrijger zal de tekortkoming binnen ----- redelijke periode na de ontdekking aan de ---- ondernemer mededelen; -----
- b. tenzij de woning of enig onderdeel daarvan een ernstig gebrek heeft; -----
- c. tenzij de woning of enig onderdeel daarvan een verborgen gebrek bevat en aan de ondernemer van zodanig verborgen gebrek binnen een redelijke - periode na de ontdekking mededeling is gedaan.
3. Een gebrek is slechts als ernstig gebrek als ----- bedoeld in lid 2 van dit artikel onder b aan te -- merken, indien het de hechtheid van de constructie of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in - gevaar brengt, hetzij de woning ongeschikt maakt - voor zijn bestemming. -----
4. Een gebrek als bedoeld in lid 2 van dit artikel -- onder c is slechts dan als verborgen gebrek aan te merken, indien het door de verkrijger ----- redelijkerwijs niet eerder dan het tijdstip van de ontdekking onderkend had kunnen worden. -----
5. De rechtsvordering uit hoofde van een ernstig ---- gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ---- ingesteld na verloop van tien jaren na de in het - eerste lid van dit artikel genoemde periode. -----
6. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen -- gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ---- ingesteld na verloop van vijf jaren na de in het - eerste lid van dit artikel genoemde periode, ---- onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit ----- artikel. -----
- Beëindiging aannemingsovereenkomst -----**
- Artikel 13 -----**
- Opzegging of beëindiging van de ----- aannemingsovereenkomst op grond van artikel 1647 ----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

respectievelijk 1648 van het Burgerlijk Wetboek is --
uitgesloten. -----

Ingebruikneming voor oplevering -----

Artikel 14 -----

1. De verkrijger is niet gerechtigd de woning voor de oplevering en voordat de opeisbaar geworden door hem verschuldigde betalingen heeft plaatgehad, in gebruik te nemen of te doen nemen behoudens ----- schriftelijke toestemming van de ondernemer. -----
2. Voordat de woning aan de verkrijger is opgeleverd, kan hij de voor hem uit de overeenkomst ----- voortvloeiende rechten en verplichtingen slechts aan derden overdragen indien de ondernemer deze -- derde als verkrijger aanvaardt en tussen de ----- verkrijger en de derde een akte wordt opgemaakt. -- Een dergelijke contractsoverneming heeft de in de Wet geregelde gevolgen (artikel 6:159 BW). -----

Ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst -----

Artikel 15 -----

1. Indien één der partijen ook na schriftelijke ----- sommatie gedurende een periode van acht dagen in gebreke blijft mede te werken aan het verlijden -- van de akte van overdracht, terwijl de andere ---- partij aan zijn verplichtingen heeft voldaan, is de nalatige partij aan de andere partij als boete een bedrag verschuldigd, gelijk aan tien procent -- van de koop-/aanneemsom, onverminderd het recht -- van de niet nalatige partij de ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen of ---- nakoming te vorderen, en onverminderd diens recht op aanvullende schadevergoeding. Het inroepen van de ontbinding dient te geschieden bij brief van -- ontvangst of telefaxbericht met ----- verzendbevestiging. -----
2. Indien één der partijen in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen of indien reeds voor de oplevering waarschijnlijk wordt, dat één der ---- partijen niet aan zijn verplichtingen zal voldoen of in de nakoming van de ----- koop-/aannemingsovereenkomst ernstig tekort zal -- schieten, zal de andere partij het recht hebben de ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen of te vorderen. -----
3. Indien op grond van lid 2 van dit artikel de ----- ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst -- wordt gevorderd en bedoelde vordering wordt ----- toegewezen, bepaalt de betreffende rechtbank de -- gevolgen daarvan. De rechter kan de ontbinding -- doen afhangen van door hem te stellen voorwaarden en indien daartoe gronden aanwezig zijn en zulks -- gevorderd is, de partij waartegen de ontbinding -- wordt uitgesproken veroordelen tot ----- schadevergoeding. -----

- II. Erfdienstbaarheden: -----
1. Indien bij de akte van overdracht erfdienstbaarheden worden gevestigd wordt hierbij verstaan ---- onder: -----
 - a. Erfdienstbaarheid van licht: de verplichting -- van de eigenaar van het dienende erf om te ---- dulden, dat aan en in de op het heersende erf -- volgens het ten tijde van het passeren van de -- akte van overdracht bestaande bouwplan gebouwde opstallen op kortere afstand van de grens van -- het dienende erf dan in de wet is toegestaan, -- balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zonder dat hiervoor één der in de wet genoemde ---- beperkingen geldt. -----
 - b. Erfdienstbaarheid van overbouw: de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te ---- dulden, dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van overdracht -- bestaande bouwplan eventueel een op het ---- heersende erf gebouwde woning of de daarbij -- behorende schuur, casu quo garage, gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo ---- hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn ---- gelegen, of de bij de op het heersende erf ---- gebouwde woning met toebehoren behorende ---- leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht. -----
 - c. Erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop: de verplichting van de eigenaar van het -- dienende erf om het overlopende water van het -- bestaande bouwplan gebouwde opstallen ---- overeenkomstig de aangebrachte daken, goten, -- leidingen en putten te ontvangen. -----
 - d. Erfdienstbaarheid van instandhouding ---- kleurenschema: het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om de gevels van de op het -- dienende erf gebouwde woning in een ander ---- kleurenschema te schilderen dan het ---- oorspronkelijke, tenzij de eigenaren van de -- heersende en dienende erven tezamen een nieuw -- kleurenschema vaststellen. Delta Park zal aan -- de eigenaren een aantal mogelijkheden ter ---- beschikking stellen waaruit iedere ---- afzonderlijke eigenaar kan kiezen. -----
 - e. Erfdienstbaarheid van afvoer huishoudwater en faecaliën: de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat huishoudwater en faecaliën van het heersende erf via het ---- dienende erf worden afgevoerd naar de daarvoor bestemde openbare riolen door leidingen en via putten, die zijn aangebracht. -----
- Deze erfdienstbaarheid houdt mede in, dat de --

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- eigenaar van het dienende erf verplicht is, op zijn terrein het verrichten van nodige ----- onderhoudswerkzaamheden toe te laten. ----- Dit onderhoud, waaronder mede behoort het weer in de oorspronkelijke staat brengen van het --- dienende erf, geschiedt op kosten van de ----- eigenaar van het heersende erf. ----- Vanaf het punt, waarop op de leidingen ook de - leidingen van het dienende erf zijn ----- aangesloten, geschiedt het onderhoud voor ----- gezamenlijke kosten. -----
- f. Erfdienstbaarheid voor het hebben, houden en -- onderhouden van nutsleidingen welke, voor zover noodzakelijk, liggen in de grond van de ----- verkrijger zo dicht mogelijk tegen de openbare weg. -----
Ten behoeve van deze erfdienstbaarheid is het - de eigenaar van het dienend erf niet toegestaan om over een breedte van vier meter, gemeten --- vanaf de openbare weg diep wortelende bomen of struiken te hebben, die deze leidingen kunnen - beschadigen. -----
- g. Erfdienstbaarheid van straatlantaarns, ----- inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf dat deze duldt dat op zijn ---- perceel een lantaarn en/of andere ten algemene nutte strekkende kleine zaken (bijvoorbeeld --- bewijzeringen) worden geplaatst. -----
- h. Erfdienstbaarheid ten aanzien van antennes: het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om hierop een of meer antennes of andere ----- ontvangstinrichtingen te hebben. -----
- i. Erfdienstbaarheid van uitweg: de bevoegdheid -- voor de eigenaren van de individuele percelen - om te komen van en te gaan naar de openbare weg over de door Delta Park aan te leggen uitwegen in het project. -----
- j. Erfdienstbaarheid tot onderhoud van ----- waterpartijen: de bevoegdheid voor de eigenaar van de gemeenschappelijke zaken onderhoud te -- plegen aan de waterpartijen waartoe deze een -- strook van twee meter vijftig centimeter breed beschikbaar wordt gesteld, gelegen tegen de --- betreffende waterpartij welke erfdienstbaarheid tevens inhoudt het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om op deze strook bebouwingen - en/of beplantingen aan te brengen. -----
- k. Erfdienstbaarheid van groenbeplanting: -----
- a. de verplichting voor de eigenaar van een --- kavel, om binnen twee meter van zijn grens - geen bomen of struiken te hebben, hoger dan een meter vijftig centimeter; -----
 - b. de verplichting voor de eigenaar van een ---

perceel waarop, volgens het thans vigerende groenplan, bomen zijn geprojecteerd, deze -- bomen in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te herplanten. -----

2. Indien een erfdienstbaarheid mede inhoudt de ----- verplichting tot het dulden van onderhoud, casu -- quo vervanging, dient dit onderhoud, casu quo deze vervanging, te geschieden op een voor de eigenaar van het dienende erf minst storende wijze en moet eventuele schade op kosten van de ----- onderhoudsplichtige worden hersteld. -----

III. Bepalingen omtrent het gebruik van de te stichten -- woning -----

1. De kopers van de woningen zijn verplicht om hun -- woning aan te sluiten op en aangesloten te blijven houden op de door Delta Park aan te leggen Antenne Inrichting. -----
2. Veranderingen en wijzigingen in bouwtechnisch ---- opzicht aan de buitenzijden van de woningen, ---- waaronder begrepen erfafscheidingen, zijn slechts toegestaan nadat daarvoor toestemming van Delta -- Park is verkregen, welke toestemming alleen mag -- worden geweigerd, als met de aangevraagde ----- verandering casu quo wijziging het belang van de -- overige eigenaren van het complex wordt geschaad.
3. Huisafval en andere afvalstoffen zullen door de -- eigenaren casu quo hun gebruikers slechts mogen -- worden gedeponereerd in de daarvoor door Delta Park neergezette en daartoe bestemde containers. ----- Het is met name niet toegestaan om deze ----- afvalstoffen te deponeren op eigen terrein, dan -- wel aan de straatzijde. -----
4. Op de op het terrein aan te leggen wegen voor ---- gemeenschappelijk gebruik is van toepassing het -- Wegenverkeersreglement. -----
5. De eigenaren zijn verplicht om hun huis, tuin cum annexis als goed huisvader te onderhouden en te -- beheren. -----
6. De eigenaren en andere gebruikers van de woningen zijn verplicht zich te gedragen zoals dat naar --- algemeen aanvaarde maatschappelijke normen ----- betaamt, waardoor het rustig gebruik door de ---- overige eigenaren/gebruikers gewaarborgd blijft. -- De woning mag, zonder toestemming van Delta Park, niet anders worden gebruikt dan voor ----- (vakantie)woning. -----
7. De eigenaren zijn verplicht om gas, water en ---- electriciteit af te nemen van het in het park ---- aanwezige net. -----
8. De eigenaren zijn verplicht om zorg te dragen dat overige gebruikers van hun huis zich houden aan de gedragsregels zoals hiervoor gesteld. -----
9. Verhuur van woningen zal uitsluitend door -----

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- bemiddeling van een door de ondernemer aan te ----
 wijzen rechtspersoon of diens rechtsopvolgers ----
 kunnen geschieden, tenzij uitdrukkelijk anders is
 overeengekomen met kopers (eigenaren), zullende --
 verhuur door bemiddeling van andere personen, ----
 inrichtingen, instellingen of bedrijven, anders --
 dan door verkrijger zelf, niet worden toegestaan.
10. Het is de eigenaren verboden om aan de buitenzijde
 waarneembare uitingen van commerciële aard aan te
 brengen. -----
11. De eigenaren zijn verplicht de oevers te -----
 onderhouden, voor zover deze zijn gelegen op hun -
 percelen. -----

Deze verplichtingen zullen in de akte van levering --
 als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel
 6:252 van het Burgerlijk Wetboek worden opgelegd, dan
 wel via een deugdelijk kettingbeding aan alle -----
 opvolgende eigenaren worden opgelegd. -----

IV.

- Verplichtingen Delta Park** -----
1. Delta Park verplicht zich om tot één januari twee-
 duizend zesenzeventig de toegangswegen en overige -
 gemeenschappelijke voorzieningen behoorlijk te ---
 onderhouden en hun toegankelijkheid te waarborgen.
 2. Zij zal zorgdragen voor een goede radio- en -----
 televisie ontvangst via een Antenne-inrichting, --
 dan wel een vervanging daarvoor. Uitbreiding van -
 het aantal zenders, kan tot tussentijdse -----
 prijswijziging leiden op basis van kostprijs. ----
 3. Zij zal zorgdragen voor voldoende afvoer van de --
 afvalstoffen, alsmede rioolafvoer. -----
 4. Zij zal zorgdragen voor voldoende -----
 straatverlichting. -----
 5. Zij zal zorgdragen voor het onderhoud van de -----
 waterpartijen en deze zoveel mogelijk in stand ---
 houden. -----
 6. Aan iedere eigenaar van een perceel zal jaarlijks
 door Delta Park een zestal op naam gestelde -----
 toegangsbewijzen beschikbaar worden gesteld naar -
 keuze van de verkrijger voor het zwembad van De --
 Parel te Domburg of het zwembad van De Roompot te
 Kamperland. -----
- De koper zal ter vergoeding van deze diensten -----
 jaarlijks aan Delta Park verschuldigd zijn een bedrag
 van drieduizend vijfhonderd gulden (f. 3.500,00) ----
 exclusief omzetbelasting. Dit bedrag zal jaarlijks --
 worden aangepast overeenkomstig de verhogingen of ---
 verlagingen van het door het -----
 Consumentenprijsindex(CPI)-Alle Huishoudens, waarbij
 als basis zal gelden het jaar negentienhonderd -----
 zesennegentig. Deze bijdrage zal jaarlijks dienen te
 worden voldaan uiterlijk één april van het -----
 betreffende jaar. -----
 Van overheidswege doorgevoerde prijswijzigingen -----

v.

kunnen voor de ondernemer aanleiding zijn tot -----
aanpassing van genoemde vergoeding. -----

Exploitatie-overeenkomst gemeente -----

Tussen Delta Park en de gemeente Noord-Beveland is --
omtrent de inrichting en het gebruik van het plan een
exploitatie-overeenkomst gesloten, waarbij Delta Park
zich verplicht heeft gesteld tot het bouw- en -----
woonrijp maken van het gebied, waarvan de kosten voor
rekening van Delta Park komen. -----

Tevens heeft Delta Park zich daarin verplicht -----
centrale voorzieningen te realiseren. -----

Voorts zijn in deze exploitatie-overeenkomst de -----
navolgende -voor kopers van belang zijnde- bepalingen
opgenomen: -----

Artikel 7 B -----

"1. De exploitant verplicht zich bij overdracht in --
" eigendom door haar aan (een) derde(n) van enig(e)
" perce(e)l(en) in het plan danwel bij vestiging --
" van een beperkt zakelijk genotsrecht daarop ten -
" behoeve van (een) derde(n) in de daartoe -----
" strekkende akte(n) op te nemen kwalitatieve ----
" bedingen alsmede kettingbedingen ten behoeve van
" de gemeente die zakelijk weergegeven, het -----
" volgende zullen inhouden: -----

" a. de koper casu quo beperkt zakelijk gerechtigde
" dient de in het groenstructuurplan -----
" geprojecteerde en gerealiseerde bomenrijen en
" overige groenvoorzieningen, voorzover (mede) -
" gelegen binnen de grenzen van het aan hem over
" te dragen perceel, te dulden en zich te ----
" onthouden van iedere aantasting hiervan; ----

" b. de koper casu quo beperkt zakelijk gerechtigde
" dient zich jegens de exploitant casu quo de --
" Vereniging van Eigenaren te verplichten tot --
" het (doen) verrichten van alle noodzakelijk --
" onderhoud van vorenbedoelde bomenrijen en ----
" overige groenvoorzieningen. -----

"2. Voor iedere niet- of niet-volledige nakoming door
" de exploitant van het in lid 1 van dit artikel --
" bepaalde verbeurt exploitant een zonder enige ---
" ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst ---
" direct opeisbare boete van eenhonderdduizend ----
" gulden (f. 100.000,00) per perceel waarop de ----
" wanprestatie betrekking heeft." en -----

Artikel 11 -----

"1. Door of voor rekening van exploitant of haar ----
" rechtverkrijgenden geschiedt tot op het moment --
" van het passeren van de in lid 3 bedoelde -----
" notariële akte het onderhoud van de navolgende --
" binnen het plangebied gelegen zaken, voorzover --
" reeds gerealiseerd: -----

" a. de wegen, water- en groenvoorzieningen; -----
" b. de parkeergelegenheid, pleinen, voet-, wandel-

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " en fietspaden; -----
- " c. de straat- en terreinverlichting met inbegrip
" van de instandhouding hiervan; -----
- " d. de rioleringen van het gescheiden stelsel met
" aansluitingen; -----
- " e. de brandkranen met inbegrip van de -----
" instandhouding hiervan; -----
- " f. de speelweiden en tennisbanen. -----
- " 2. Indien exploitant na ingebrekestelling het in ---
" artikel 11 lid 1 bedoelde onderhoud niet ten ----
" genoegen van de gemeente uitvoert dan zal de ----
" gemeente het door haar noodzakelijk geachte ----
" onderhoud kunnen uitvoeren op kosten van -----
" exploitant. -----
- " 3. De in het eerste lid genoemde zaken zullen op ---
" kosten van de eigenaars casu quo beperkt zakelijk
" gerechtigden van de uit te geven bouw kavels -----
" worden onderhouden, gereinigd en, indien nodig, -
" vernieuwd. Exploitant zal daartoe alle in het ---
" plan begrepen wegen, water, openbare -----
" groenvoorzieningen, parkeerterreinen, pleinen, --
" voet-, wandel- en fietspaden, speelweiden en ----
" tennisbanen, een en ander zoals op de -----
" verkavelingsschets aangegeven, (doen) maken tot -
" mede-eigendom van de eigenaren van de alle uit te
" geven bouw kavels en (doen) bestemmen tot -----
" gemeenschappelijk nut van genoemde kavels bij een
" tussen de exploitant en de koper(s) op te maken -
" notariële akte, als gevolg waarvan ontstaat ----
" mandeligheid zoals bedoeld in titel 5 van Boek 5
" Burgerlijk Wetboek. -----
" Exploitant verplicht zich om in dat kader -----
" rechtsgeldig te bedingen en vast te leggen -----
" hetgeen in de volgende leden van dit artikel is -
" bepaald, zulks onder voorafgaande goedkeuring van
" Burgemeester en Wethouders. -----
" Dienaangaande is het bepaalde in artikel 7 B lid
" 2 van overeenkomstige toepassing. -----
- " 4. In de in lid 3 bedoelde notariële akte zal ----
" uitdrukkelijk worden bepaald dat de artikelen ---
" 5:64 en 5:65 van het Burgerlijk Wetboek van ----
" toepassing zijn, terwijl een vordering tot -----
" medewerking tot overdracht zoals bedoeld in ----
" artikel 5:66, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek --
" zal worden uitgesloten. -----
- " 5. Het bedrag dat is benodigd voor het onderhoud, de
" reiniging en, indien nodig, de vernieuwing van de
" mandelige zaken en de bomenrijen en -----
" groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 7 B van
" deze overeenkomst zal jaarlijks worden -----
" vastgesteld door en dient door de eigenaren te --
" worden voldaan aan de met dit onderhoud en deze -
" reiniging en eventuele vernieuwing te belasten --

- " Vereniging van Eigenaren. -----
- "6. De in lid 5 bedoelde Vereniging van Eigenaren zal
 " door exploitant tezamen met de koper(s) van de --
 " eerste van de uit te geven bouwka(v)el(s) worden --
 " opgericht. -----
- "7. Het door de afzonderlijke mede-eigenaren -----
 " jaarlijks te betalen bedrag, benodigd voor de in
 " lid 5 bedoelde activiteiten van de Vereniging van
 " Eigenaren zal per kavel door deze vereniging ----
 " worden vastgesteld op basis van: -----
- " a. het kostenniveau van de in lid 5 bedoelde ----
 " activiteiten; -----
- " b. het aantal kavels; -----
- " c. een nader te bepalen differentiatie per kavel
 " gelet op grootte, ligging en bebouwing. -----
- "8. Het lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaren
 " is verplicht voor de eigenaren van de uit te ----
 " geven bouwka(v)els, waarbij onder eigenaren tevens
 " kunnen zijn begrepen diegenen die met betrekking
 " tot deze kavels een beperkt zakelijk genotsrecht
 " hebben, met dien verstande dat per bouwka(v)el ----
 " slechts één lid kan worden toegelaten. -----
 " De verplichting lid te zijn en te blijven van de
 " Vereniging van Eigenaren zal door exploitant bij
 " verkoop van de uit te geven bouwka(v)els casu quo --
 " bij vestiging van een zakelijk recht daarop ----
 " worden opgelegd middels een kettingbeding casu --
 " quo middels een beding in de bij vestiging van --
 " het zakelijk recht geëigende akte. -----
- "9. De bepalingen in de vorige leden van dit artikel
 " zijn eerst van toepassing nadat de exploitant dan
 " wel een met haar in een groep verbonden -----
 " vennootschappen niet meer de exploitatie van het
 " park voeren. -----
- "Artikel 12 -----
- "1. Zolang exploitant danwel een met haar in een ----
 " groep verbonden vennootschappen de exploitatie --
 " van het plan voor haar rekening neemt, zal geen -
 " Vereniging van Eigenaars als zodanig worden ----
 " opgericht, tenzij naar het oordeel van de -----
 " gemeente de exploitatie en het onderhoud van de -
 " gemeenschappelijke zaken niet naar behoren wordt
 " uitgevoerd. -----
- "2. De zaken genoemd in artikel 11 lid 1 van deze ---
 " exploitatie-overeenkomst zullen eigendom blijven
 " van exploitant, zolang deze ingevolge het -----
 " bovenstaande de exploitatie van het plan ----
 " uitvoert. -----
- "3. Zodra exploitant of een met haar verbonden -----
 " vennootschap de exploitatie van de -----
 " gemeenschappelijke zaken niet meer voor haar ----
 " rekening neemt, zijn alle eigenaren of -----
 " beperkt zakelijk gerechtigden verplicht om mee te

Kadaster

Vervolgblad Hyp. 3 en 4

- " werken aan de oprichting van een Vereniging van -
 " Eigenaars ten behoeve van het ordelijk in stand -
 " houden van het plan en van deze vereniging lid te
 " worden en te blijven. -----
 " Het niet nakomen van deze verplichting houdt in -
 " dat de betreffende persoon een onmiddellijk ----
 " opeisbare boete verbeurt van eenhonderdduizend --
 " gulden (f. 100.000,00) per perceel dat hij in ---
 " eigendom heeft of daarop een zakelijk genotsrecht
 " heeft. -----
 " Deze boete wordt verbeurd ten behoeve van de ----
 " gemeente Noord-Beveland die verplicht is deze ---
 " boete te besteden aan de verfraaiing van het ----
 " park. -----
 " 4. Iedere eigenaar of zakelijk gerechtigde is -----
 " verplicht om deze bepalingen bij deugdelijk ----
 " kettingbeding op te leggen aan al zijn opvolgende
 " eigenaren zulks bij nalaten op verbeurte van een
 " gelijke boete eveneens ten behoeve van deze ----
 " Vereniging. -----
 " 5. De statuten van de vereniging zullen worden ----
 " opgesteld door een der notarissen Janse de Jonge,
 " Matthijssen of Bax te Middelburg, casu quo hun --
 " ambtsopvolgers, welke statuten de voor dit soort
 " zaken gebruikelijke bepalingen zullen inhouden en
 " welke statuten tevoren goedkeuring zullen -----
 " behoeven van Burgemeester en Wethouders van ----
 " de gemeente Noord-Beveland. -----
 " 6. Deze op te richten vereniging zal verplicht zijn
 " om alle infrastructurale zaken van het plangebied
 " over te nemen voor een gulden (f. 1,00), terwijl
 " Delta Park Beheer B.V. zich verplicht aan deze --
 " levering mee te werken. Daartoe verplichten de --
 " eigenaren van de percelen zich nu reeds voor ----
 " alsdan dit voorstel te (laten) plaatsen op de ---
 " agenda van de vereniging en voor dit voorstel te
 " stemmen." -----

Aan deze akte is vastgehecht de situatietekening van het -
 gebied waarop staan aangegeven de bouwkavels met opstallen
 en welke zijn genummerd, volgens welke nummering de -----
 afzonderlijke percelen worden omschreven in de individuele
 overdrachtsakten. -----

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT

1. Partijen geven onherroepelijke volmacht aan de -----
 notarissen Mr. L.A.J. Janse de Jonge en Mr. S.M. Bax te
 Middelburg of ambtsopvolgers, en/of de ten tijde -----
 werkzame notariële medewerk(st)ers, zo tezamen als ----
 ieder hunner afzonderlijk, -----
 met het recht van substitutie, om: -----
 a. desgewenst te verrichten alle handelingen voor het -
 opmaken van en compareren bij de akten van levering
 van de individuele bouwkavels alsmede bij een -----
 eventuele akte tot aanvulling van zowel de -----

- leveringsakte als een eventuele hypotheekakte met --
betrekking tot voormeld registergoed, enkel en ----
alleen op grond van een verzuim of foutief nummer in
de oorspronkelijke akte, echter niet voor het ----
aanbrengen van wijzigingen en/of toevoegingen, ----
voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe
omstandigheden. -----
- b. om voor zodanig namens hen of één hunner een aanbod
tot afstanddoening van op voormeld registergoed ----
rustende hypotheek te aanvaarden en verder al ----
datgene meer te doen, wat ten deze nodig mocht zijn.
2. Deze volmachten vormen een onverbrekkelijk bestanddeel -
van deze overeenkomst en strekken uitsluitend in het --
belang van koper en verkoper. -----
Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het
overlijden of de onder curatelestelling van de ----
volmachtgevers noch van de gevolmachtigde, alsmede niet
door de herroeping door de volmachtgevers. -----

WOONPLAATSKEUZE

Ter gehele executie dezer wordt, ook voor fiscale ----
gevolgen, woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder
van deze akte. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Van het bestaan van gemelde volmacht(en) is mij, notaris -
genoegzaam gebleken. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Middelburg op de ---
datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte
te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen -
prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
comparant en terstond daarna door mij, notaris, -----
ondertekend om twaalf uur vijftig minuten. -----

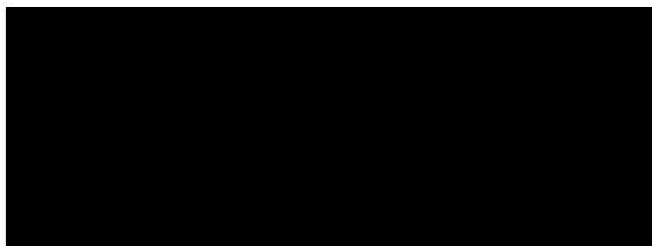
Volgen de handtekeningen. -----

VOOR AFSCHRIFT: P.A.M. Matthijssen

Ondergetekende, Mr. P.A.M. Matthijssen, notaris, ter standplaats
Middelburg, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande
akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeen-
ten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch
in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

P.A.M. Matthijssen

De ondergetekende, Mr. Petrus Adrianus Marie Matthijssen,
notaris ter standplaats Middelburg, verklaart dat
bovenstaand afschrift eensklund is aan het ter
inschrijving aangeboden stuk



verzonden : 21 DEC 2022 uw brief van : -
bijlage : - uw kenmerk : -
onderwerp : Bekendmaking besluit Woo-verzoek



zaaknummer : Z22.029396
documentnummer : D22.292861
behandelaar : 

Geachte ,

Op 20 september jl. ontvingen wij uw verzoek tot openbaarmaking van de navolgende documenten op grond van de Wet open overheid:

1. de exploitatieovereenkomst tussen de gemeente en de exploitant waar in de akte met de algemene voorwaarden naar wordt verwezen, met inbegrip van alle onderliggende stukken, waaronder in ieder geval de situatietekening, de verkavelingsschets en het groenstructuurplan;
2. alle communicatie tussen de exploitant en de gemeente over het onderhoud van de gemeenschappelijke zaken van het park en het toezicht daarop, waaronder controlerapporten, eventuele onderhoudsplanningen en -overzichten van de exploitant en/of de gemeente en de criteria die de gemeente hanteert bij het toezicht op het onderhoud door de exploitant van de gemeenschappelijke zaken in het park;
3. alle correspondentie (e-mails of anderszins) tussen de gemeente en de exploitant van het park over het huidige en toekomstige onderhoud van de gemeenschappelijke zaken en eventuele andere voorzieningen in het park.

Bij brief d.d. 12 oktober jl. hebben wij gelet op de gecompliceerdheid van uw verzoek door de leeftijd van de documenten op grond van artikel 4.4 lid 2 Wet open overheid de beslissing op uw verzoek verdaagd met een termijn van twee weken.

Op 19 oktober jl. hebben wij u bericht dat de beslistermijn op uw verzoek is opgeschort vanwege het feit dat wij een derde-belanghebbende in de gelegenheid hebben gesteld tot het geven van een zienswijze op ons voorgenomen besluit. Daar de derde-belanghebbende aan ons college heeft verzocht om uitstel te verlenen voor het indienen van een zienswijze hebben wij u op 2 november jl. bericht dat aan de derde-belanghebbende uitstel is verleend voor het indienen van een zienswijze tot en met 24 november jl.

Besluit

Op 24 november jl. hebben wij de zienswijze van de derde-belanghebbende ontvangen. Op 20 december jl. hebben wij na weging van de ingekomen zienswijze een besluit genomen omtrent openbaarmaking van de documenten.

De documenten als bedoeld onder punt 2 en 3 van uw verzoek berusten niet onder ons college. De Wet open overheid bevat geen verplichting niet bestaande documenten te vervaardigen. Dientengevolge wijzen wij uw verzoek voor zover dit ziet op de documenten als bedoeld onder punt 2 en 3 af.

De documenten als bedoeld onder punt 1, zijnde de exploitatieovereenkomst met bijlagen, berusten wel onder ons college. Wij maken deze documenten gedeeltelijk openbaar, waarbij geldt dat persoonsgegevens zijn weggelakt met een beroep op de relatieve uitzonderingsgrond van artikel 5.1 lid 2 onder e Wet open overheid. Ons inziens weegt het belang van openbaarmaking van de documenten niet op tegen het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer. Dit geldt temeer daar openbaarmaking, openbaarmaking voor eenieder betekent. Ondanks dat de documenten ouder zijn dan 5 jaar (artikel 5.3 Wet open overheid) dient het belang van eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer in casu te prevaleren boven het belang van openbaarmaking. Persoonsgegevens in documenten zijn ondanks de leeftijd van de documenten grotendeels actueel, dit geldt in ieder geval doch niet uitsluitend voor namen en handtekeningen. Het algemeen belang van openbaarmaking (kennismaken van de inhoud van de documenten) wordt daarbij niet geschaad door het weglakken van voornoemde persoonsgegevens.

Feitelijke verstrekking documenten

Gelet op het bepaalde in artikel 4.4 lid 5 Wet open overheid gaan wij uiterlijk binnen twee weken na bekendmaking van dit besluit (zie datumstempel op deze brief) over tot feitelijke verstrekking van de documenten die gedeeltelijk openbaar worden gemaakt. Feitelijke verstrekking zal plaatsvinden door toezending aan u per mail.

Publiceren Woo-besluit en documenten

Uw verzoek alsmede deze beslissing en de gedeeltelijk openbaar te maken documenten worden na ommekomst van twee weken na verzenddatum van deze brief geanonimiseerd op onze gemeentelijke website geplaatst.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht binnen zes weken n verzenddatum van deze brief een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij ons college. Het bezwaarschrift dient ondertekend te worden en dient tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, omschrijving van het besluit en de gronden te vermelden.

In geval van spoedeisendheid kunt u, wanneer u bezwaar maakt, bij de voorzieningenrechter van de rechtbank een voorlopige voorziening aanvragen. Voor het instellen van een voorlopig voorziening is griffierecht verschuldigd.

Beantwoording informatieve vragen

Voor zover u in uw verzoek d.d. 20 september jl. verzoekt om beantwoording van een tweetal informatieve vragen geldt dat de beantwoording van informatieve vragen niet kwalificeert als een besluit op een verzoek op grond van de Wet open overheid en hiertegen staat dan ook geen bezwaar of beroep open.

1. *"(...)Communicatie Platform De Banjaard zou graag van u vernemen of en op welke wijze sedert 1996 het onderhoud aan de gemeenschappelijke zaken in het park door de gemeente is gecontroleerd. Met andere woorden: is hierop door de gemeente toezicht gehouden en zo ja, op welke wijze en met welke frequentie? (...)"*

Nee, er is niet actief toezicht gehouden.

2. *"(...) Voorts verneemt Communicatie Platform De Banjaard graag hoe de gemeente aankijkt tegen de overdracht van de gemeenschappelijke zaken in het park aan een*

EXPLOITATIE-OVEREENKOMST

De ondergetekenden:

1. De gemeente Noord-Beveland, ten deze vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer Marinus Leendert Everaers, ingevolge artikel 71 van de Gemeentewet, die daarmee handelt ter uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente d.d. 27 februari 1996. hierna te noemen "de gemeente", ter ene zijde

en

2. [REDACTED], directeur van Delta Park Beheer B.V., gevestigd te Wissenkerke ten deze handelende als directeur van voornoemde vennootschap, deze laatste vennootschap hierna te noemen "de exploitant", ter andere zijde,

IN AANMERKING NEMENDE:

dat de exploitant inmiddels een plan heeft ingediend dan wel binnenkort zal indienen en in dat kader een verkavelingsschets heeft overgelegd voor de bouw van recreatie-bungalows met centrumvoorzieningen voor het gebied globaal omsloten door de Banjaardweg, de Vredenhofweg en de noordelijke parallelweg van de Oost Westweg;

dat de gemeente bereid is op na te melden voorwaarden medewerking te verlenen aan het overeenkomstig dit plan in exploitatie brengen van de bedoelde gronden, met welke voorwaarden exploitant zich kan verenigen;

dat partijen het bestemmingsplan Deltapark in ontwerp en na vaststelling en goedkeuring in juridische vorm vervat in voorschriften, toelichting, bijlagen en kaarten bij doen en denken als uitgangspunt nemen;

Artikel 1

1. De gemeente verleent aan exploitant medewerking tot het in exploitatie brengen van het op de tot deze overeenkomst behorende, door de secretaris der gemeente Noord-Beveland als zodanig gewaarmerkte tekening met puntstreeplijn aangegeven gebied, bekend staand als Verblijfsrecreatieterrein Deltapark.

Exploitatieovereenkomst Deltapark

2. In verband met de uitvoering van het in deze overeenkomst bepaalde, zal een projectgroep functioneren, waarin beide partijen op kwaliteit vertegenwoordigd zijn.

Artikel 2

1. Het gebied zal worden bebouwd c.q. in gebruik worden genomen conform de als bijlage 1 aan deze overeenkomst gehechte en gewaarmerkte verkavelingsschets en zal worden verdeeld in een tweetal, op genoemde schets aangegeven, deelgebieden/fases.

2. De exploitant verplicht zich tot het onder haar verantwoordelijkheid en voor haar rekening en risico met inachtneming van het bepaalde in deze exploitatieovereenkomst (doen) realiseren en aan derden te koop aanbieden van de in deze overeenkomst bedoelde recreatiebungalows en woningen binnen het kader van en overeenkomstig het bestemmingsplan Delta Park te Kamperland.

3. In combinatie met de te bouwen bungalows en centrumvoorzieningen zal worden zorggedragen voor de aanleg van verkeers- en groenvoorzieningen, tuin en water.

Artikel 3

1. De exploitant zorgt voor haar rekening voor het bouw- en woonrijp maken van het gebied overeenkomstig het in dit artikel bepaalde.

2. Het bouw- en woonrijp maken zal onder meer bevatten:

- a. het aanleggen van de ontsluitingen naar de openbare wegen, fiets- en voetpaden, hetgeen nader ingevuld zal worden door partijen;
- b. het aanpassen -waar nodig- van de openbare voorzieningen en infrastructurele werken, terreinophogingen en -afgravingen daaronder begrepen;
- c. het aanleggen van voldoende verlichting in de nabijheid van het plangebied;
- d. de aanleg van: wegen, parkeergelegenheden, pleinen, voet-, wandel- en fietspaden, waterpartijen, watergangen en andere rechtstreeks met deze voorzieningen verband houdende werken;
- e. de aanleg van een gescheiden stelsel van riolering met aansluitingen;
- f. het aanbrengen van straat- en terreinverlichting en brandkranen met de nodige aansluitingen;
- g. de aanleg van water-, gas- en electriciteitsleidingen;
- h. de aanleg van plantsoenen en andere groenvoorzieningen, waaronder begrepen speelweiden.

3. Exploitant zal medewerking verlenen dat telefoonkabels en kabels voor een Centrale Antenne-inrichting alsmede desbetref-

fende aansluitingen worden aangelegd.

4. Exploitant zal de aanleg van plantsoenen en andere groenvoorzieningen als bedoeld in lid 2 onder h op hoeveelheden en kwaliteit vorm geven in een groenstructuurplan dat in overeenstemming is met de bouwkundige kwaliteit van het park. Dit groenstructuurplan zal zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 3 maanden na ondertekening van deze overeenkomst ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.

Artikel 4

1. De in artikel 3 genoemde voorzieningen behoeven de goedkeuring van de gemeente.

Exploitant zal voor de uitvoering der werkzaamheden ter goedkeuring van en ter vaststelling door de gemeente overleggen bestekken, voorwaarden en tekeningen.

De omvang en de kwaliteit van de straat- en terreinverlichting en de plaatsing van brandkranen behoeven eveneens de goedkeuring van de gemeente.

2. De gemeente controleert of de werkzaamheden, genoemd in artikel 3, volgens de goedgekeurde bestekken, tekeningen en voorwaarden worden uitgevoerd. De gemeente is bevoegd na voorafgaand overleg met de exploitant anderen met het toezicht te belasten.

De kosten voor deze controlewerkzaamheden volgens in de markt gangbare methoden en tarieven komen voor rekening van de exploitant conform artikel 18A.

3. De materialen etc. zullen moeten voldoen aan de eisen, welke op het tijdstip van de uitvoering van de bestekken door de moderne techniek gesteld worden, zodat een goede uitvoering en exploitatie van de desbetreffende werken gewaarborgd is, zonder dat daarbij buitensporige en/of onredelijke kwaliteitseisen gesteld mogen worden.

4. De materialen die de exploitant moet aanvoeren voor het bouw- en woonrijp maken dienen van een zodanige kwaliteit te zijn dat de in het contractgebied opgenomen bestemmingen zonder bezwaren of gevaren voor de volksgezondheid of het milieu gerealiseerd kunnen worden, een en ander overeenkomstig de Wet Bodembescherming juncto de Leidraad Bodemsanering en verder van toepassing zijnde voorschriften op het gebied van de milieubescherming. Derhalve is de exploitant verplicht alvorens zand, klei, puin of andere materialen geschikt of bestemd voor terreinophoging en -aanvulling van buiten het contractgebied aan te voeren, de goede kwaliteit en geschiktheid voor het beoogde doel aan te tonen door overlegging van een rapport aangaande deugdelijk kwaliteitsonderzoek en de betreffende vrachtbrief of -brieven.

5. Als technische randvoorwaarden voor de wegen en paden geldt het volgende:

De constructie van de rijbanen in het bungalowpark zal worden vastgesteld aan de hand van een hiertoe door de exploitant in te winnen constructie-advies, een en ander in overleg met en na goedkeuring van burgemeester en wethouders. De constructie van zowel de gecombineerde voet-/fietspaden als de enkele voetpaden in het bungalowpark zal bestaan uit een combinatie van zand en kleischelpen, een en ander in overleg met en na goedkeuring van burgemeester en wethouders.

De breedtes van de rijbanen, gecombineerde fiets-/voetpaden en enkele voetpaden in het bungalowpark zijn als volgt:

- tweerichtingsweg rond het centrum: 5 meter;
- zuidelijke tweerichtingsweg : 6 meter;
- eenrichtingswegen : 3,5 meter;
- gecombineerde voet-/fietspaden : 3 meter;
- enkele voetpaden : 2 meter.

De aanleg van parkeerplaatsen aldaar dient te geschieden d.m.v. grasbetonstenen.

De waterafvoer van de wegen in het park dient te worden gewaarborgd op een wijze vast te stellen in overleg met en na goedkeuring van burgemeester en wethouders, indien en voorzover noodzakelijk met het oog op de breedte van de wegen en/of het ontbreken van voldoende natuurlijke afvoermogelijkheden ter plaatse door middel van goten met kolken en afvoeren.

6. De in het park aan te brengen groenvoorzieningen zal exploitant (doen) aanleggen overeenkomstig het als bijlage 2 aan deze overeenkomst gehechte groenstructuurplan.

7. Exploitant dient voorzieningen te treffen voor het op peil houden van de waterstand in de waterpartijen door middel van stuwen en onderbemaling, zulks vast te stellen in overleg met en na goedkeuring van burgemeester en wethouders.

8. Indien exploitant de in artikel 3 genoemde voorzieningen niet ten genoegen van de gemeente uitvoert, dan zal de gemeente de door haar noodzakelijk geachte voorzieningen kunnen treffen op kosten van exploitant.

Artikel 5

Onverminderd dat wat in de planvoorschriften is vermeld, zal exploitant de bouw- en aanlegplannen in totaliteit of per fase ter goedkeuring aan de gemeente voorleggen.

De exploitant draagt zorg voor de realisatie van centrale voorzieningen binnen het deelgebied fase 1, een en ander als aangegeven op de aangehechte verkavelingsschets.

Deze centrale voorzieningen, aangeduid met C1 bestaat uit al

dan niet overdekt en al dan niet gecombineerd een dienstgebouw (eventueel met dienstwoning), een receptieruimte eventueel met balieverkoop, detailhandelszaken, een restaurant, een bar, een terras, een nader in te vullen kleinschalige sportieve accommodatie (bijv. fitnessroom, sauna, squash, klein zwembad, snookerhal e.d. afhankelijk van de exploitatiemogelijkheden), met een gezamenlijk vloeroppervlak van minimaal vijftienduizend vierkante meter (2500 m²) en maximaal achtduizend vierkante meter (8000 m²), alsmede uit een tweetal tennisbanen, als eveneens aangegeven op de aangehechte verkavelingsschets, bijlage 1.

De op de aangehechte verkavelingsschets, bijlage 1, met C2 aangeduide centrale voorzieningen, beslaan een vloeroppervlak van minimaal tweehonderdvijftig vierkante meter (250 m²) en maximaal vijftienhonderd vierkante meter (1500 m²)

Artikel 6

1. De realisering van het plan zal gefaseerd worden uitgevoerd, waarbij elke fase een afgeronde eenheid zal moeten zijn, zowel structureel als stedenbouwkundig. Onverminderd het vorenstaande en het hierna bepaalde is de exploitant bevoegd met de volgende fase te beginnen voordat de vorige fase is afgerond.
2. De volgorde van de realisering van de verschillende fases zal in onderling overleg geschieden op een wijze en binnen tijdsbestek dat zo effectief mogelijk is.
3. Bij de uitwerking van elke fase moet steeds het binnen die fase gelegen deel van de werkzaamheden, genoemd in artikel 3 lid 2, worden betrokken.
4. Exploitant zal de in artikel 3 lid 2 onder a, b en c genoemde werkzaamheden verrichten gelijktijdig met de eerste fase en de overige werkzaamheden naar evenredigheid met de bouw van de woningen.
5. De uitvoering van elke fase in het gebied zal door exploitant in definitieve verkavelingsplannen worden vastgelegd, welke ter goedkeuring aan de gemeente zullen worden voorgelegd en door de gemeente moeten worden vastgesteld alvorens met de uitvoering wordt begonnen.

Artikel 7

Vervallen.

Artikel 7 A

1. Overdracht in eigendom door de exploitant aan (een) derde(n) van het gehele complex of gedeelten daarvan, waaronder begrepen zijn de uit te geven bouw kavels, danwel vestiging van beperkt zakelijke genotsrechten daarop ten behoeve van (een) derde(n), is slechts toegestaan nadat burgemeester en wethouders van Noord-Beveland tevoren met betrekking tot de bedingen inhoudende verplichtingen ten opzichte van de gemeente Noord-Beveland schriftelijke goedkeuring hebben gegeven aan de concept-akte van overdracht of verlening van beperkt zakelijk genotsrecht, respectievelijk aan de modelakte die ten grondslag gelegd zal worden aan alle volgende overdrachten van bouw kavels, voorzover de naleving van het in deze overeenkomst bepaalde daarin is geregeld of geregeld zou moeten worden, zulks op straffe van verbeurte van een zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete aan de gemeente voor iedere overtreding ten bedrage van eenhonderdduizend gulden (f. 100.000,00) voor iedere bouw kavel, tot een maximum van een miljoen gulden (f. 1.000.000,00), welke laatste boete eveneens geldt in geval van overdracht van (ook) andere gronden dan bouw kavels.

2. De exploitant verbindt zich de op haar als exploitant rustende verplichtingen jegens de gemeente uit hoofde van deze overeenkomst, de onderwerpelijke bepaling daaronder begrepen, bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van het complex anders dan de zogenaamde verkooprealisatie, waaronder verstaan wordt de verkoop van individuele bouw kavels met daarop (te bouwen) bungalows als hierna ook bedoeld in de artikelen 7 B en 8, bij wijze van kettingbeding c.q. kwalitatieve verplichting aan haar rechtsopvolger(s) te zullen opleggen en te zullen bedingen ten behoeve van de gemeente, zulks in geval van achterwege laten van dit kettingbeding op straffe van de alsdan onmiddellijk opeisbaar worden van een miljoen gulden (f. 1.000.000,00).

3. De gemeente verplicht zich tot matiging van de in dit artikel opgenomen boetes naar redelijkheid en billijkheid, indien en voorzover de als gevolg van desbetreffende overtreding van de exploitant door de gemeente geleden schade niet in verhouding staat tot de hoogte van de boete.

Artikel 7 B

1. De exploitant verplicht zich bij overdracht in eigendom door haar aan (een) derde(n) van enig(e) perce(e)l(en) in het plan danwel bij vestiging van een beperkt zakelijk genotsrecht daarop ten behoeve van (een) derde(n) in de daartoe strekkende akte(n) op te nemen kwalitatieve bedingen alsmede kettingbedingen ten behoeve van de gemeente, die zakelijk weergegeven, het volgende zullen inhouden:

a. de koper c.q. beperkt zakelijk gerechtigde dient de in het groenstructuurplan geprojecteerde en gerealiseerde bomenrijen en overige groenvoorzieningen, voorzover (mede) gelegen binnen de grenzen van het aan hem over te dragen perceel, te dulden en zich te onthouden van iedere aantasting hiervan;

b. de koper c.q. beperkt zakelijk gerechtigde dient zich jegens de exploitant c.q. de Vereniging van Eigenaren te verplichten tot het (doen) verrichten van alle noodzakelijk onderhoud van vorenbedoelde bomenrijen en overige groenvoorzieningen.

2. Voor iedere niet- of niet-volledige nakoming door de exploitant van het in lid 1 van dit artikel bepaalde verbeurt exploitant een zonder enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst direct opeisbare boete van eenhonderdduizend gulden (f. 100.000,00) per perceel waarop de wanprestatie betrekking heeft.

Artikel 8

1. De afzonderlijk te verkopen of met een beperkt zakelijk genotsrecht te bezwaren percelen met de daarop gebouwde bungalows en andere gebouwen dienen na gereedkomen daarvan door de landmeetkundige dienst van het kadaster te worden ingemeten, met dien verstande, dat elk gebouw met de daarbij behorende grond een afzonderlijk kadastraal nummer zal dragen (voorzover toebehorend aan dezelfde eigenaar casu quo beperkt zakelijk gerechtigde).

De kosten van opmeting door of vanwege het kadaster zullen worden gedragen door de exploitant, respectievelijk de kopers of beperkt zakelijk gerechtigden.

2. Exploitant zal ervoor zorgdragen dat, voordat tot opmeting der percelen wordt overgegaan, aan de gemeente ter goedkeuring wordt overgelegd een plan van inmeting, waarop de grenzen der in te meten percelen zijn aangegeven.

3. Onverminderd het in de vorige leden bepaalde zal de exploitant binnen acht dagen na notarieel transport van enig deel van het gebied aan een derde een afschrift van de transportakte aan de gemeente doen toekomen.

Artikel 9

1. De exploitant zal aan de gemeente vergoeden alle reeds gemaakte en nog te maken kosten in verband met de planvoorbereiding en uitvoering, alsmede de kosten van de gemeente betrekking hebbende op de totstandkoming en de tenuitvoerlegging van deze exploitatie-overeenkomst.

2. Exploitant verbindt zich om binnen dertig dagen na de datum van toezending van de desbetreffende declaraties aan de gemeente te voldoen de (eventuele) kosten voortvloeiende uit artikel 4 lid 2 en lid 8, artikel 9 lid 1, artikel 11 lid 2, artikel 14 en artikel 15 lid 2.

Artikel 9 A

9.1 De exploitant betaalt aan de gemeente c.q. doet herstellen ten genoegen van de gemeente, de schade, welke wordt toegebracht aan gemeentelijke eigendommen ten gevolge van de uitvoering van deze overeenkomst.

9.2 De exploitant vrijwaart de gemeente tegen aanspraken op schadevergoeding ingevolge artikel 49 WRO in verband met het projekt, die met inachtneming van de procedureverordening planschadevergoeding van de gemeente bij de Raad van de gemeente worden ingediend en naar redelijkheid en billijkheid behandeld. Indien de Raad een besluit neemt tot vaststelling van schadevergoeding wordt dit besluit ter kennis gebracht van de exploitant, die voor prompte voldoening van die schadevergoeding aan de gelaedeerde dan wel aan de gemeente zal zorgdragen. Voor zover mogelijk draagt de exploitant zorg voor de vergoeding van de schade als bedoeld door compenserende voorzieningen. De gemeente vrijwaart de exploitant niet tegen de aanspraken op schadevergoeding van derden in verband met het projekt.

Artikel 10

Indien de exploitant in gebreke is met een krachtens artikel 9 lid 2 verschuldigde betaling is zij, na ingebrekestelling, aan de gemeente over het bedrag van de betaling waarvan zij te laat is een rente verschuldigd, berekend naar een percentage dat gelijk is aan 1% boven de voorschotrente van de Nederlandse Bank op dat tijdstip.

Artikel 11

1. Door of voor rekening van exploitant of haar rechtverkrijgenden geschiedt tot op het moment van het passeren van de in lid 3 bedoelde notariële akte het onderhoud van de navolgende binnen het plangebied gelegen zaken, voorzover reeds gerealiseerd:

- a. de wegen, water- en groenvoorzieningen;
- b. de parkeergelegenheid, pleinen, voet-, wandel- en fietspaden;
- c. de straat- en terreinverlichting met inbegrip van de instandhouding hiervan;
- d. de rioleringen van het gescheiden stelsel met aansluitingen;

- e. de brandkranen met inbegrip van de instandhouding hiervan;
- f. de speelweiden en tennisbanen.

2. Indien exploitant na ingebrekestelling het in artikel 11 lid 1 bedoelde onderhoud niet ten genoegen van de gemeente uitvoert dan zal de gemeente het door haar noodzakelijk geachte onderhoud kunnen uitvoeren op kosten van exploitant.

3. De in het eerste lid genoemde zaken zullen op kosten van de eigenaars c.q. beperkt zakelijk gerechtigden van de uit te geven bouwkavels worden onderhouden, gereinigd en, indien nodig, vernieuwd. Exploitant zal daartoe alle in het plan begrepen wegen, water, openbare groenvoorzieningen, parkeerterreinen, pleinen, voet-, wandel- en fietspaden, speelweiden en tennisbanen, een en ander zoals op de verkavelingsschets aangegeven, (doen) maken tot mede-eigendom van de eigenaren van de alle uit te geven bouwkavels en (doen) bestemmen tot gemeenschappelijk nut van genoemde kavels bij een tussen de exploitant en de koper(s) op te maken notariële akte, als gevolg waarvan ontstaat mandeligheid zoals bedoeld in titel 5 van Boek 5 Burgerlijk Wetboek.

Exploitant verplicht zich om in dat kader rechtsgeldig te bedingen en vast te leggen hetgeen in de volgende leden van dit artikel is bepaald, zulks onder voorafgaande goedkeuring van burgemeester en wethouders.

Dienaangaande is het bepaalde in artikel 7 B lid 2 van overeenkomstige toepassing.

4. In de in lid 3 bedoelde notariële akte zal uitdrukkelijk worden bepaald dat de artikelen 5:64 en 5:65 BW van toepassing zijn, terwijl een vordering tot medewerking tot overdracht zoals bedoeld in artikel 5:66, lid 2 BW zal worden uitgesloten.

5. Het bedrag dat is benodigd voor het onderhoud, de reiniging en, indien nodig, de vernieuwing van de mandelige zaken en de bomenrijen en groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 7 B van deze overeenkomst zal jaarlijks worden vastgesteld door en dient door de eigenaren te worden voldaan aan de met dit onderhoud en deze reiniging en eventuele vernieuwing te belasten Vereniging van Eigenaren.

6. De in lid 5 bedoelde Vereniging van Eigenaren zal door exploitant tezamen met de koper(s) van de eerste van de uit te geven bouwkavel(s) worden opgericht.

7. Het door de afzonderlijke mede-eigenaren jaarlijks te betalen bedrag, benodigd voor de in lid 5 bedoelde activiteiten van de Vereniging van Eigenaren zal per kavel door deze vereniging worden vastgesteld op basis van:

- a. het kostenniveau van de in lid 5 bedoelde activiteiten;

- b. het aantal kavels;
- c. een nader te bepalen differentiatie per kavel gelet op grootte, ligging en bebouwing.

8. Het lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaren is verplicht voor de eigenaren van de uit te geven bouwkavels, waarbij onder eigenaren tevens kunnen zijn begrepen diegenen die met betrekking tot deze kavels een beperkt zakelijk genotsrecht hebben, met dien verstande dat per bouwkavel slechts één lid kan worden toegelaten.

De verplichting lid te zijn en te blijven van de Vereniging van Eigenaren zal door exploitant bij verkoop van de uit te geven bouwkavels c.q. bij vestiging van een zakelijk recht daarop worden opgelegd middels een kettingbeding c.q. middels een beding in de bij vestiging van het zakelijk recht geëigende akte.

9. De bepalingen in de vorige leden van dit artikel zijn eerst van toepassing nadat de exploitant dan wel een met haar in een groep verbonden vennootschappen niet meer de exploitatie van het park voeren.

Artikel 12

1. Zolang exploitant danwel een met haar in een groep verbonden vennootschappen de exploitatie van het plan voor haar rekening neemt, zal geen Vereniging van Eigenaars als zodanig worden opgericht, tenzij naar het oordeel van de gemeente de exploitatie en het onderhoud van de gemeenschappelijke zaken niet naar behoren wordt uitgevoerd.

2. De zaken genoemd in artikel 11 lid 1 van deze exploitatie-overeenkomst zullen eigendom blijven van exploitant, zolang deze ingevolge het bovenstaande de exploitatie van het plan uitvoert.

3. Zodra exploitant of een met haar verbonden vennootschap de exploitatie van de gemeenschappelijke zaken niet meer voor haar rekening neemt, zijn alle eigenaren of beperkt zakelijk gerechtigden verplicht om mee te werken aan de oprichting van een Vereniging van Eigenaars ten behoeve van het ordelijk in stand houden van het plan en van deze vereniging lid te worden en te blijven.

Het niet nakomen van deze verplichting houdt in dat de betreffende persoon een onmiddellijk opeisbare boete verbeurt van eenhonderdduizend gulden (f. 100.000,00) per perceel dat hij in eigendom heeft of daarop een zakelijk genotsrecht heeft.

Deze boete wordt verbeurd ten behoeve van de gemeente Noord-Beveland die verplicht is deze boete te besteden aan de verfraaiing van het park.

4. Iedere eigenaar of zakelijk gerechtigde is verplicht om deze bepalingen bij deugdelijk kettingbeding op te leggen aan al zijn opvolgende eigenaren zulks bij nalaten op verbeurte

van een gelijke boete eveneens ten behoeve van deze vereniging.

5. De statuten van de vereniging zullen worden opgesteld door een der notarissen Janse de Jonge,

Matthijssen of Bax te Middelburg, casu quo hun ambtsopvolgers, welke statuten de voor dit soort zaken gebruikelijke bepalingen zullen inhouden en welke statuten tevoren goedkeuring zullen behoeven van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Noord-Beveland.

6. Deze op te richten vereniging zal verplicht zijn om alle infrastructurale zaken van het plangebied over te nemen voor een gulden (f. 1,00), terwijl Delta Park Beheer B.V. zich verplicht aan deze levering mee te werken.

Daartoe verplichten de eigenaren van de percelen zich nu reeds voor alsdan dit voorstel te (laten) plaatsen op de agenda van de vereniging en voor dit voorstel te stemmen.

Artikel 13

Exploitant verbindt zich blijvend aan personen, in dienst van of aan te wijzen door de gemeente of de nutsbedrijven, de toegang te waarborgen tot alle in het gebied gelegen gronden, teneinde de aangelegde werken in stand te houden of daarin wijzigingen aan te brengen.

Artikel 14

De gemeente verbindt zich eventuele garanties, welke gevraagd zullen worden door openbare nutsbedrijven en welke rechtstreeks betrekking hebben op door deze bedrijven op het onderhavige terrein te treffen voorzieningen, te verlenen, terwijl exploitant zich jegens de gemeente verbindt de voor de gemeente uit die garanties voortvloeiende financiële gevolgen voor haar rekening te nemen.

Artikel 15

1. Exploitant zal zodanige maatregelen treffen, voorzover mogelijk conform goedgekeurde tekeningen, dat brandweer, ambulance en alle overheidsdiensten hun taak binnen het gebied zonder enige beperking kunnen uitoefenen en dat de wegen voor de gebruikers van het gebied steeds vrij toegankelijk zijn.

2. Indien de in lid 1 van dit artikel bedoelde maatregelen niet mochten genomen worden zal de gemeente de door haar noodzakelijk geachte voorzieningen kunnen treffen op kosten van exploitant.

Artikel 16

Exploitant verbindt zich voor de afvoer van huisvuil van de te bouwen bungalows en andere gebouwen en de centrale voorzienin-

gen een regeling te treffen met het O.L.A.Z. of op een andere kwalitatief gelijkwaardige wijze daarin te voorzien, die de goedkeuring van de gemeente behoeft.

Artikel 17

Exploitant zal er voor zorgdragen dat:

- a. Het park en de centrale voorzieningen vrij toegankelijk zullen zijn voor bezoekers zowel van binnen als van buiten het park, voorzover openingstijden, de capaciteit en regels met betrekking tot gebruik wat betreft de centrale voorzieningen dit toelaten;
- b. de eventueel te realiseren gemeenschappelijke voorzieningen zullen voldoen aan de daaraan door of namens de overheid te stellen eisen van volksgezondheid en milieuhygiënische aard.

Artikel 18

1. Exploitant verbindt zich om, alvorens over te gaan tot de in artikel 3 genoemde werkzaamheden en/of de realisering voor het overige van het plan, als bedoeld in artikel 6, een door burgemeester en wethouders acceptabel verklaarde bankgarantie aan de gemeente te verlenen van tweehonderdduizend gulden (f. 200.000,00) zulks ter verzekering van de juiste uitvoering van alle krachtens deze overeenkomst voorgeschreven werken, of andere uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.
2. Voornoemd bedrag van tweehonderdduizend gulden (f. 200.000,00) van de bankgarantie wordt verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of daling van het globale indexcijfer van bouwkosten van woningen, zoals dit door het Centraal Bureau voor de Statistiek wordt gepubliceerd in de maandstatistiek voor de bouwnijverheid, geldend op de dag waarop met de uitvoering van de desbetreffende fase wordt begonnen ten opzichte van het overeenkomstige indexcijfer, geldend op de dag waarop deze overeenkomst wordt aangegaan, een en ander uitsluitend als de aanpassing meer bedraagt dan vijftien procent van het oorspronkelijk overeengekomen bedrag.
3. Over bedoelde bankgarantie zal door de gemeente worden beschikt ter bekostiging van al datgene wat uit de naleving van deze overeenkomst jegens de gemeente voortvloeit en waarbij de exploitant hoe dan ook in gebreke blijft aan haar verplichtingen te voldoen. Exploitant machtigt door ondertekening van deze overeenkomst de gemeente tot het zonder enige gerechtelijke tussenkomst uit de in deze overeenkomst genoemde bankgarantie verhalen van alle kosten en schaden, die naar het oordeel van de gemeente, na overleg met exploitant, uit het niet of het niet-behoorlijk nakomen door exploitant van één of meer krachtens deze overeenkomst gestelde voorwaarden voortvloeien, onverminderd het recht tot verder verhaal, zo de bankgarantie tekort mocht schieten, en met verplichting van

exploitant na elk verhaal de bankgarantie op het in lid 1 genoemd bedrag, aan te vullen.

4. De in lid 1 genoemde bankgarantie wordt eerst opgeheven als exploitant, naar het oordeel van de gemeente, in overleg met exploitant, aan al haar financiële verplichtingen heeft voldaan.

5. De in lid 1 genoemde bankgarantie kan in overleg tussen de gemeente en de exploitant worden aangepast indien en voorzover de bedragen van de resterende opeisbare financiële verplichtingen van de exploitant jegens de gemeente aanmerkelijk afwijken van het bedrag van de bankgarantie.

Het bedrag van de garantie zal op verzoek van de exploitant kunnen worden verlaagd tot het bedrag, dat de gemeente nog van de exploitant te vorderen heeft.

Artikel 18A

Exploitant verbindt zich tot het storten van een bijdrage in de gemeentekas van f 500,00 voor elke woning en/of recreatiewoning die in het gebied wordt gerealiseerd. De bijdrage wordt betaald in fasen uiterlijk ultimo 1 maand na datum bouwvergunning(en).

Artikel 19

1. De in artikel 4 lid 8, 11 lid 2, 15 lid 2 en 18 lid 3 bedoelde machtigingen gelden slechts voor het geval de exploitant in verzuim is, hetzij doordat nakoming van haar desbetreffende verplichting na een schriftelijke aanmaning, waarbij haar een redelijke termijn voor de nakoming wordt gesteld, binnen de bedoelde termijn is uitgebleven, hetzij (zonder ingebrekestelling):

a. wanneer een voor de voldoening bepaalde termijn verstrijkt zonder dat de verbintenis is nagekomen, tenzij blijkt dat de termijn een andere strekking heeft;

b. wanneer de verbintenis voortvloeit uit onrechtmatige daad of strekt tot schadevergoeding wegens een tekortkoming in de nakoming van een verbintenis en de verbintenis niet terstond wordt nagekomen;

c. wanneer de gemeente uit de mededeling van de exploitant moet afleiden dat deze in de nakoming van de verbintenis zal tekort schieten.

2. Indien de exploitant in verzuim is met betrekking tot enige op haar rustende verplichting uit hoofde van deze overeenkomst verbeurt zij wegens de enkele vertraging in de voldoening aan haar verplichtingen voor iedere overtreding of niet-nakoming of tekortkoming een boete van vijfhonderd gulden (f. 500,00) voor elke dag verzuim, onverminderd de bevoegdheid van de gemeente uit hoofde van de in deze overeenkomst bedoelde

machtigingen. Deze boete zal kunnen worden verhaald overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 lid 3.

Artikel 20

1. Onverminderd het bepaalde in lid 2 wordt deze overeenkomst niet ontbonden dan nadat door beide partijen is geconstateerd dat het project is voltooid en dat aan alle wederzijdse verplichtingen is voldaan c.q. de nakoming hiervan onherroepelijk is zeker gesteld.

2. Deze overeenkomst zal terstond en zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist, door de gemeente kunnen worden beëindigd, indien de exploitant surseance van betaling wordt verleend, haar faillissement is aangevraagd, door haar crediteuren een onderhands akkoord wordt aangeboden, wordt ontbonden of geliquideerd of anderszins wordt beperkt in haar bevoegdheid rechtshandelingen te verrichten.

3. Indien na in werking treding van deze overeenkomst aan het project wegens publiek-rechtelijke omstandigheden, welke thans niet voorzienbaar zijn en niet gelegen zijn binnen de invloedssfeer van de gemeente, geen uitvoering kan worden gegeven danwel het faseringsschema in verband hiermede aanpassing behoeft, zullen partijen in nader overleg treden.

Het nader overleg is er nadrukkelijk op gericht de samenwerking in stand te houden door middel van aanpassing van het project, binnen voor beide partijen aanvaardbare voorwaarden.

Als gevolg hiervan kan door de exploitant geen aanspraak op schadevergoeding, hoe ook genaamd, worden gemaakt.

4. Het vorige lid is van overeenkomstige toepassing indien na in werking treding van deze overeenkomst aan het project wegens marktomstandigheden, organisatorische omstandigheden en/of financieel-economische omstandigheden, welke thans niet voorzienbaar zijn en niet gelegen zijn binnen de invloedssfeer van exploitant, geen of ten dele geen uitvoering kan worden gegeven dan wel het faseringsschema in verband hiermede aanpassing behoeft.

Artikel 20A

De in deze overeenkomst genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Artikel 21

Deze overeenkomst is niet bestemd om in de openbare registers te worden opgenomen maar zal in bewaring worden gegeven bij Janse de Jonge & Van Wouwe, notarissen te Middelburg en heeft een looptijd van 5 jaar na de datum van ondertekening met de mogelijkheid van jaarlijkse verlenging.

Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van de onderhavige overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten,

die daarvan het gevolg mochten zijn, zullen worden beslecht overeenkomstig het Reglement van het Nederlands Arbitrage Instituut.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en getekend te Wissenkerke/Kamperland
d.d. 29 april 1997.

De gemeente

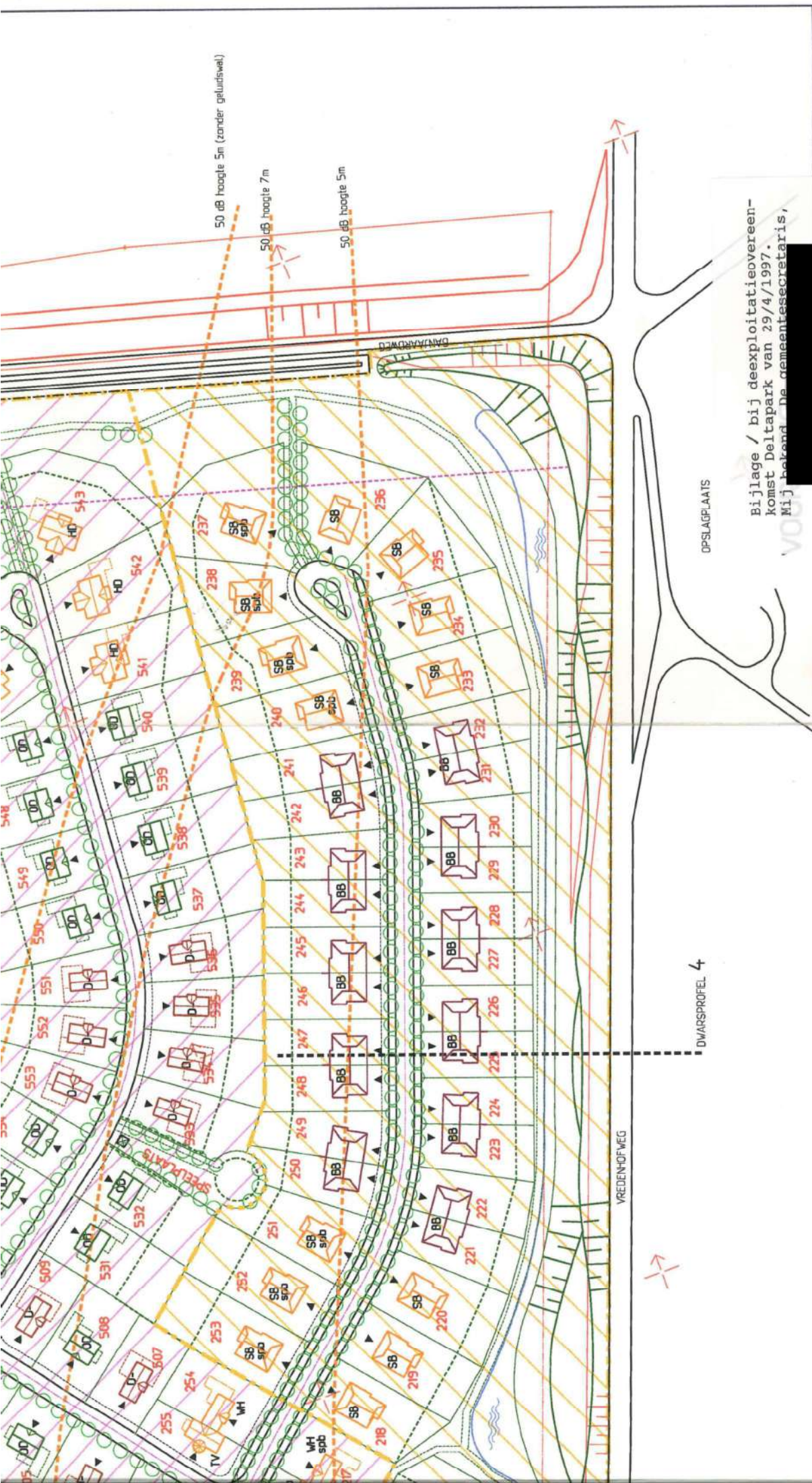
De exploitant,

Bijlagen:

1. Verkavelingsschets
2. Groenstructuurplan
3. Exploitatiegebied
4. Model koop-/Aannemingsovereenkomst tussen exploitant en (aspirant-)koper met de daarbij behorende "Algemene Voorwaarden.

explovk5.DPK

Exploitatieovereenkomst Deltapark



50 dB hoogte 5m (zonder geluidswal)

50 dB hoogte 7m

50 dB hoogte 5m

DWAARSPROFEL 4

VREDENHOFWEG

OPSLAGELAATS

Bijlage / bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
Mijn beklend... de gemeentesecretaris,

Zeelenberg Architectuur

Ouddorpse haven 3 - Postbus 2 - 3253 ZG OUDDORP
tel 0187-681222 Fax 0187-681463

RIKSWEG N57

BURGH-HAAMSTEDE

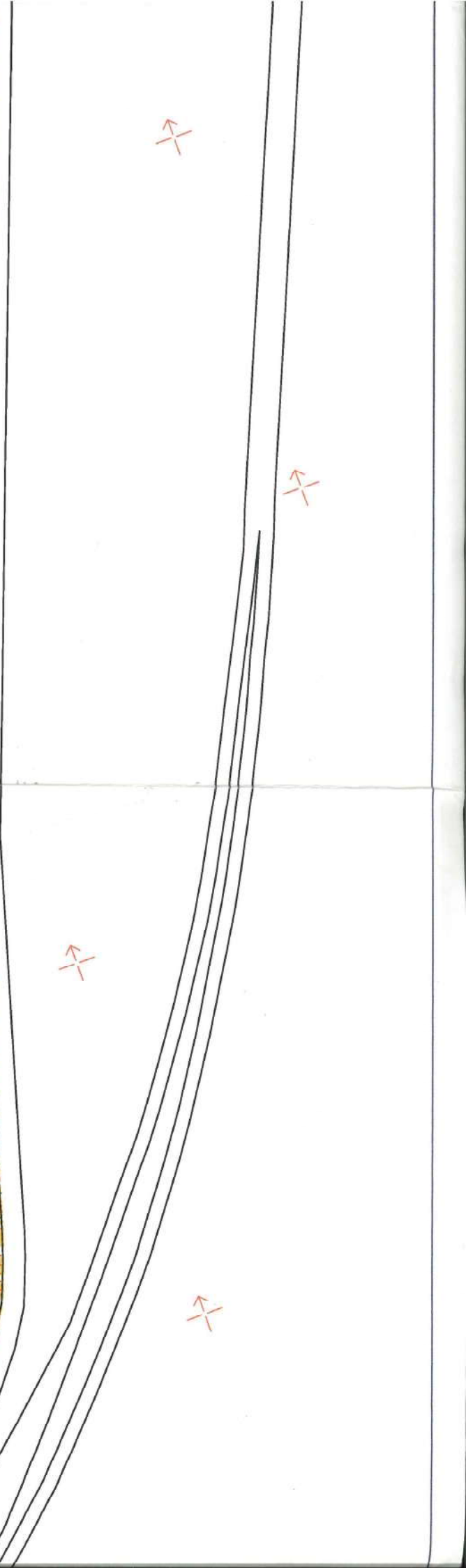
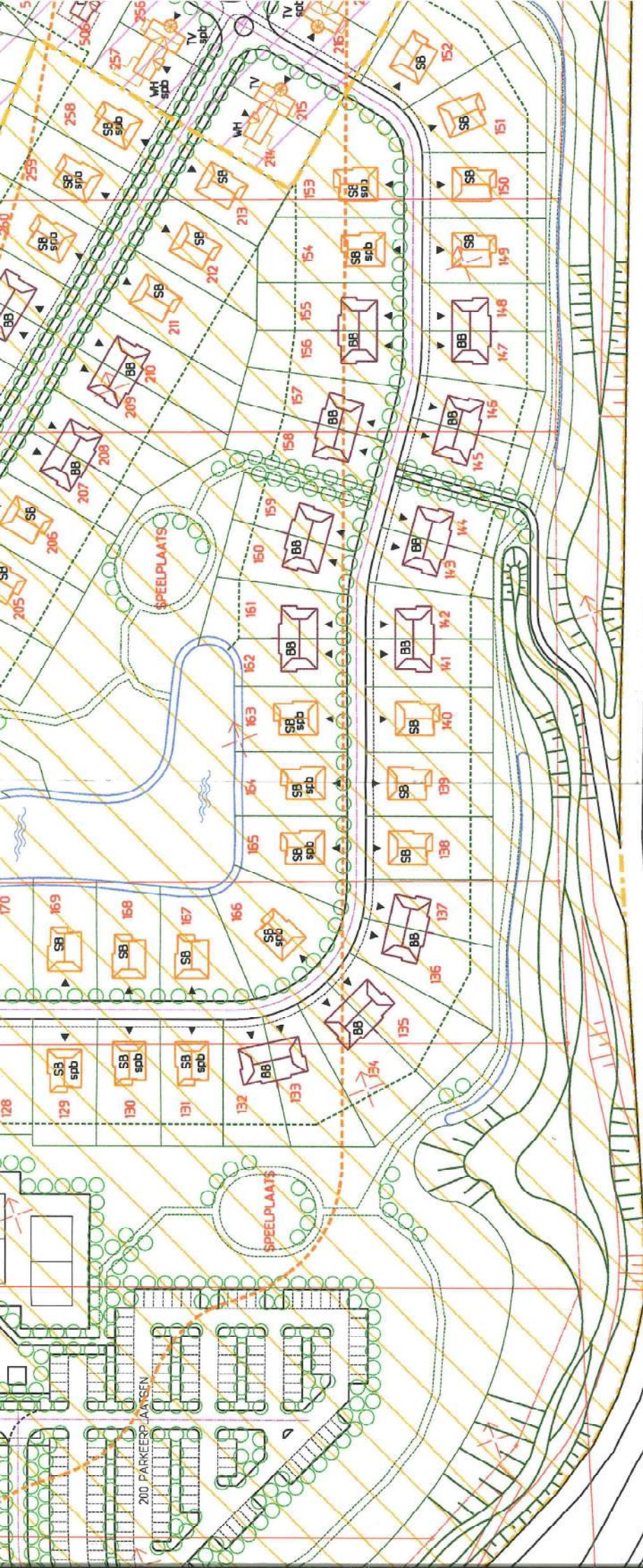
Noordzee Residence "DE BANJAARD"

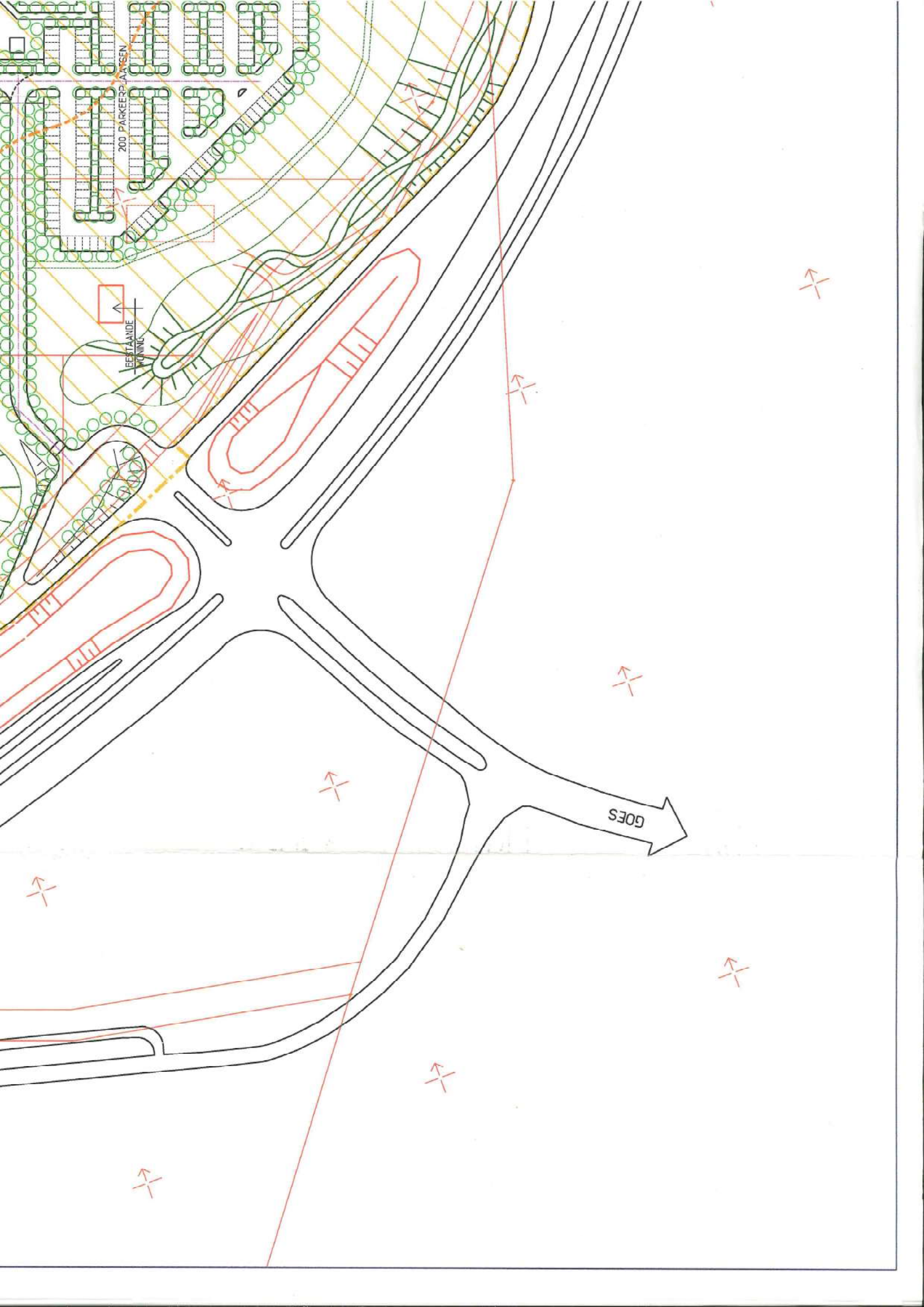
bouwfasering

size	A0	proj.no	94-1031
mode		draw no	FA I & II
		scale	1 1000
		date	31-01-'96

project

part





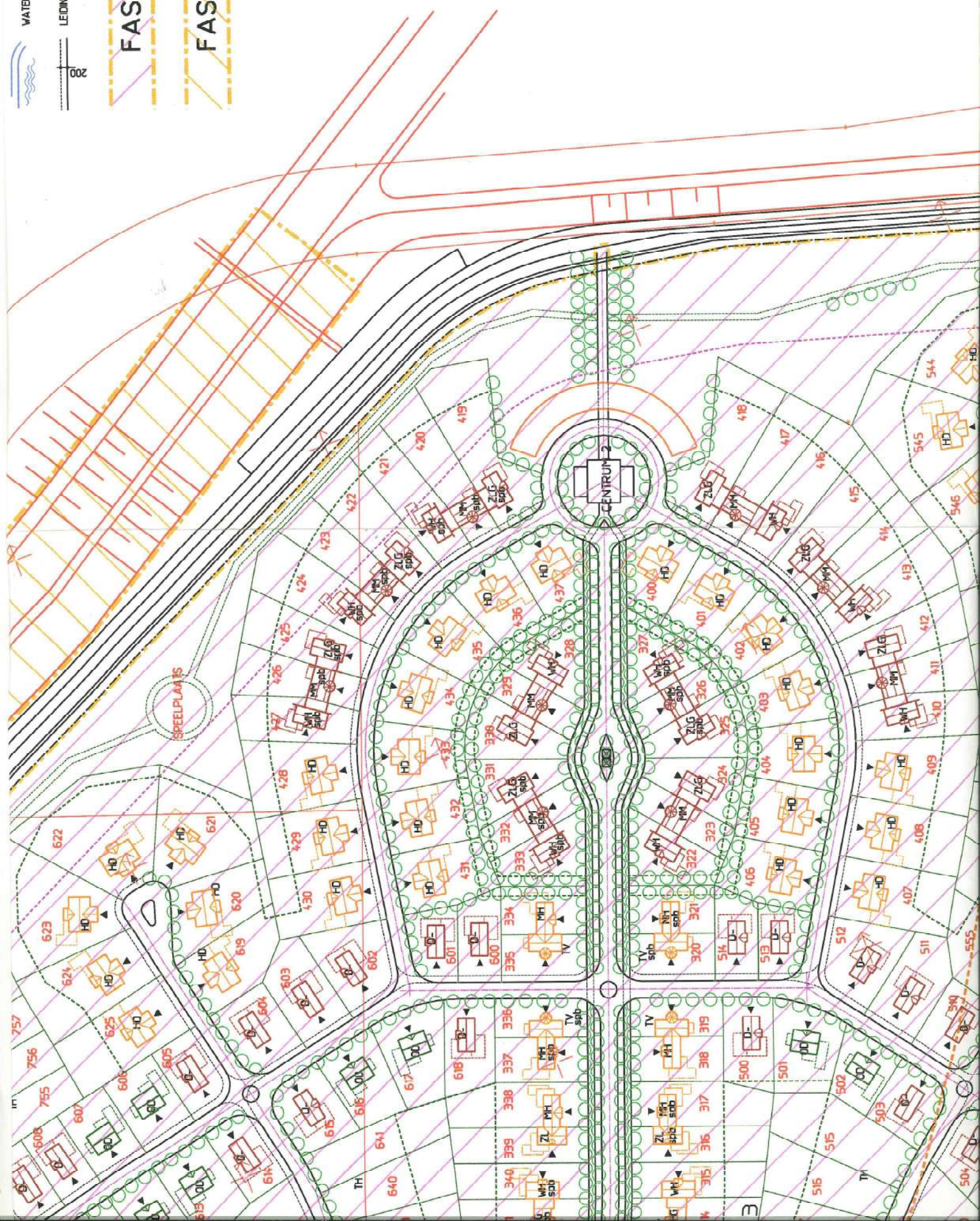
WATER

LEIDINGSTROOK

FASE I

FASE II

200



SPEELPLAATS

CENTRUM 2

757
756
755
608
607
606
605
604
603
602
601
600
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625

640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655

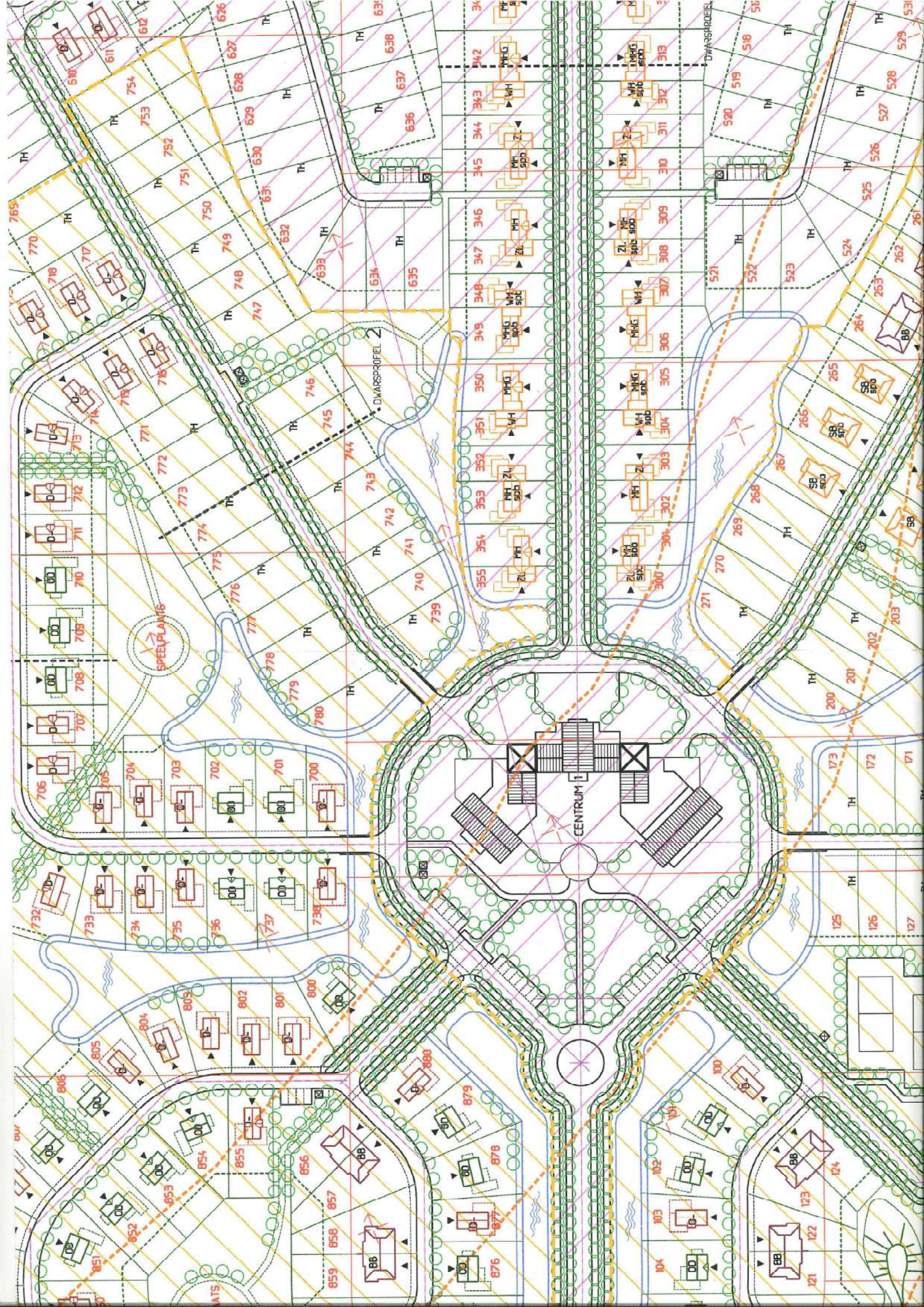
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355

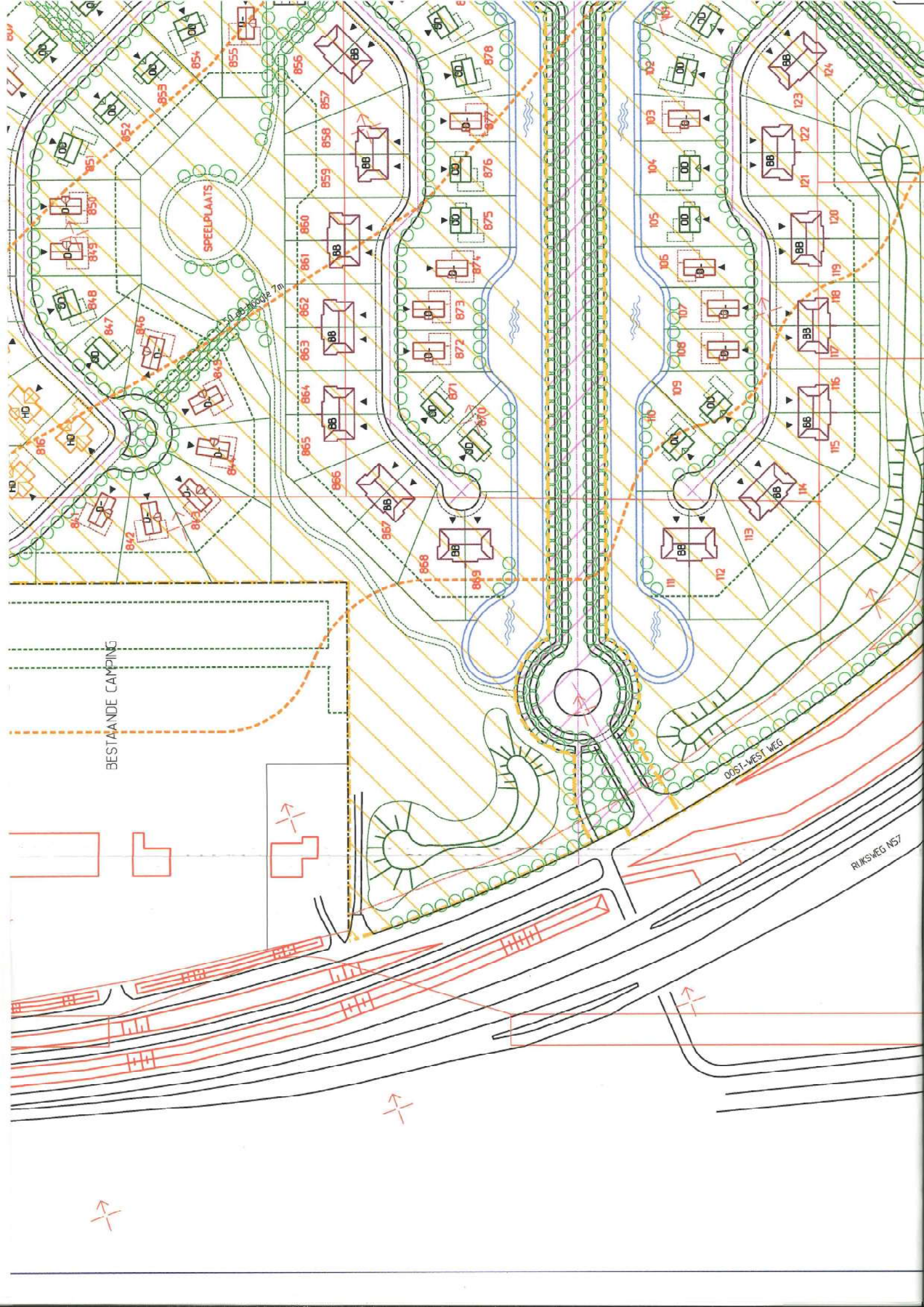
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
















516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540

504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530

544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555





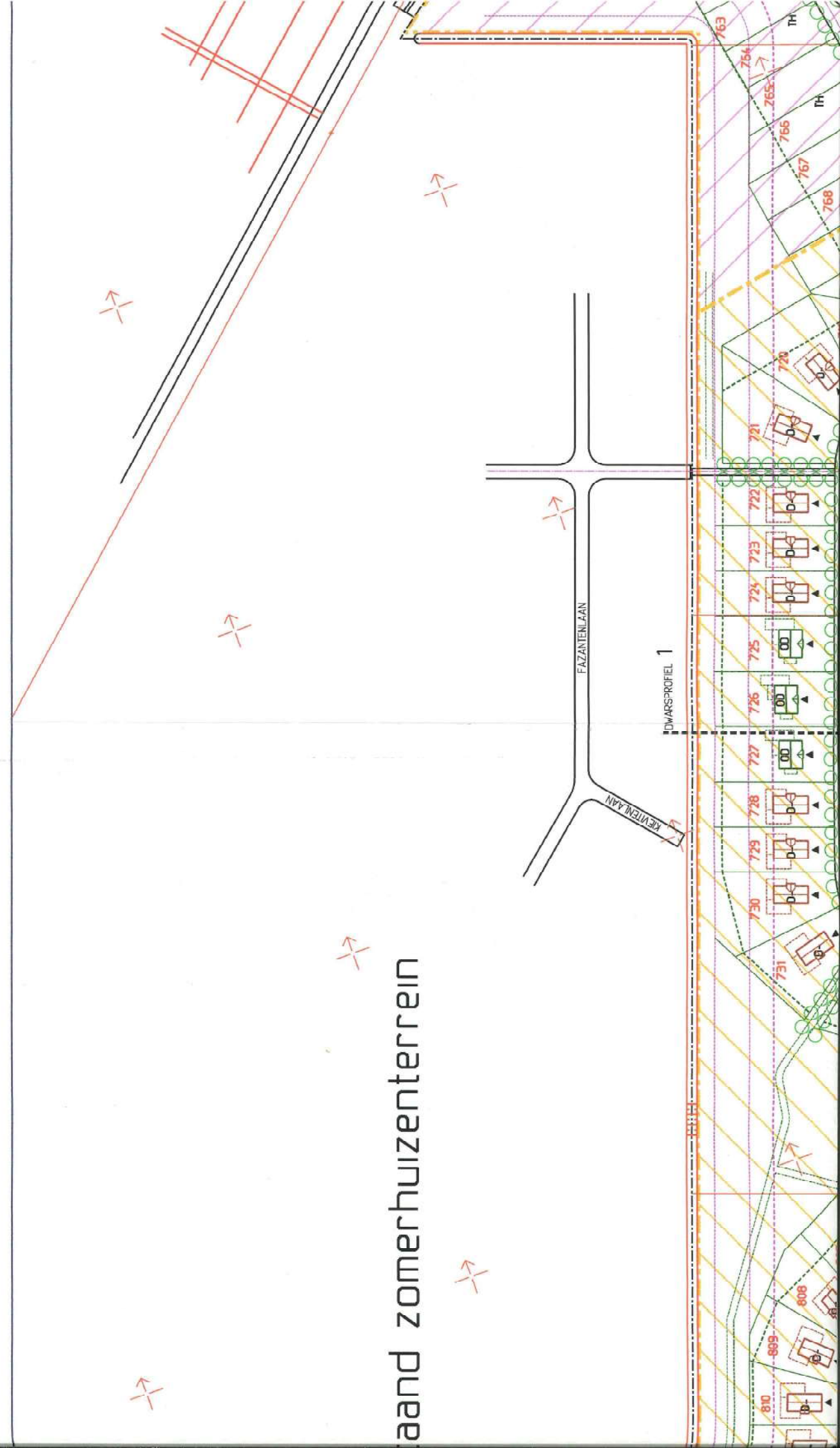
	TV	TYPE I'hof TOORNVLJET MET TOREN	8 STUKS
	MH	TYPE MUNNKENHOF	18 STUKS
	MHG	TYPE MUNNKENHOF MET GARAGE	8 STUKS
	WH	TYPE WESTHOVE	18 STUKS
	ZL	TYPE ZEELANDIA	10 STUKS
	ZLG	TYPE ZEELANDIA MET GARAGE	10 STUKS
	MM	TYPE MOERMOND MET GARAGE EN TOREN	10 STUKS
	SB	TYPE SCHOUWENBERG	45 STUKS
	BB	TYPE BERKENBOSCH	80 STUKS
	TH	TYPE TER HOOGHE	90 STUKS
	HD	TYPE HUIS TER DUJNE	39 STUKS
	DB	TYPE DUNBEEK	STUKS
	DV	TYPE DUNVLIET	103 STUKS
	DNB	TYPE DUNENBURG	STUKS
	OD	TYPE OVERDUIN	61 STUKS
TOTAAL			500 STUKS



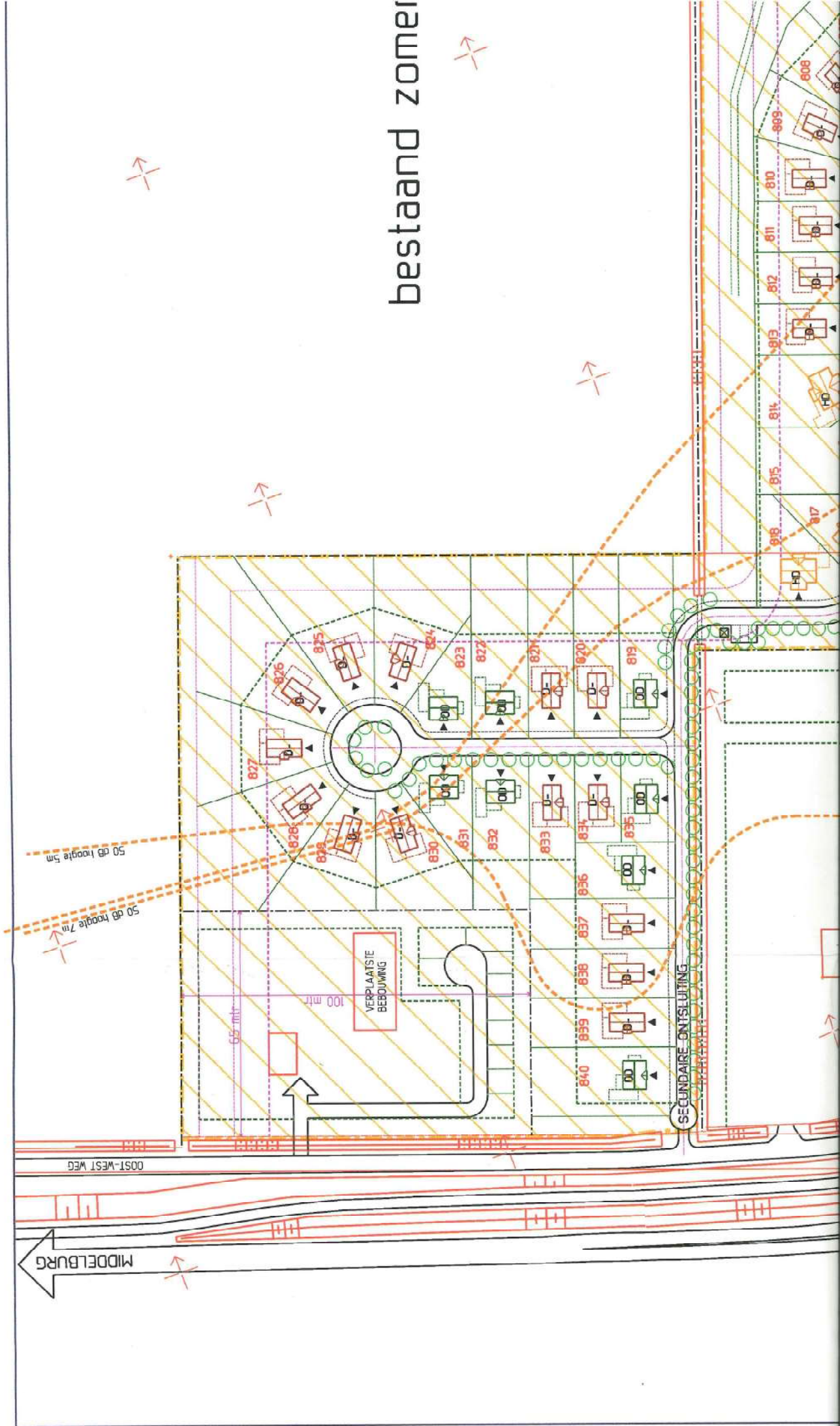
RENVODI

VULNISCONTAINERS

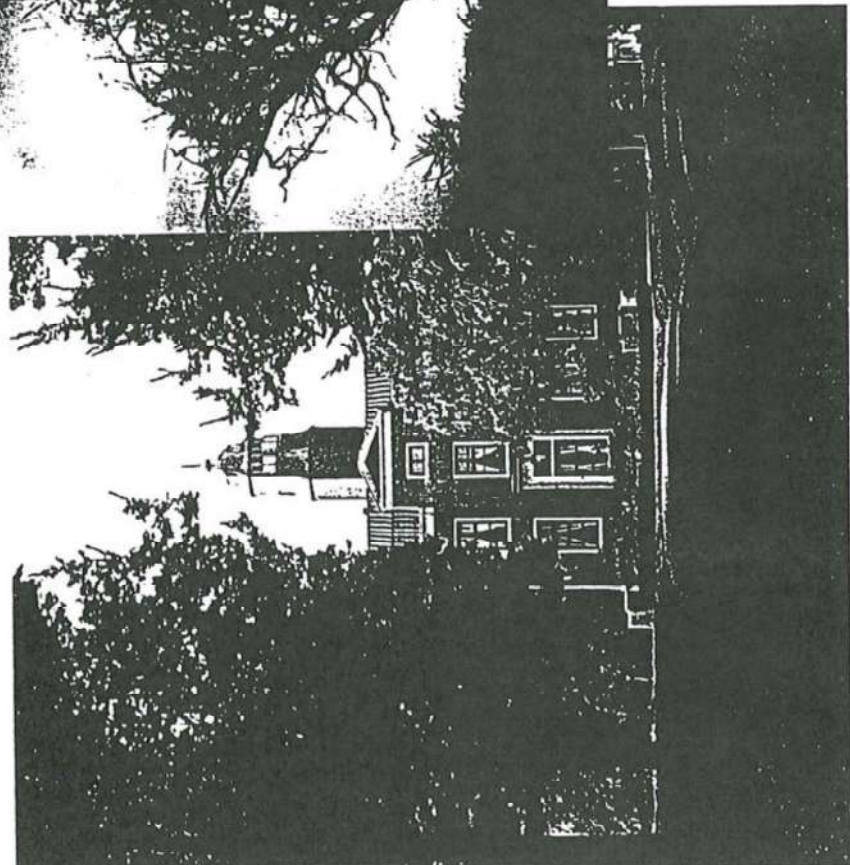
aanland zomerhuizerterrein



bestaand zomer



GROENSTRUCTUURPLAN RESIDENCE "DE BANJAARD"



Bijlage 2 bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
Mij bekend, De gemeentesecretaris,



Bosch en Slabbers

tuin- en landschapsarchitecten bv

GROENSTRUCTUURPLAN RESIDENCE "DE BANJAARD"

Inhoud:

1. Inleiding
2. Groenstructuur

Gapinge, 21 maart 1997

1. Inleiding

1.1 Ligging

Residence "De Banjaard" wordt een complex van Huur- en Koopwoningen gelegen op een prominente locatie langs de kust van Noord- Beveland. Het complex grenst aan de Noordzijde direct aan de noordzeedijk en een in de jaren tachtig aangelegde duinvallei. Aan de oostzijde ligt het bestaande bungalowpark "De Banjaard". Dit park is langs de randen beplant met singels en gesloten bospercelen.

Aan de Zuid- en Oostzijde grenst het park aan de Rijksweg N57 en de (open) polders van Noord Beveland.

1.2 Bodem.

De bodem ter plaatse bestaat uit een kleilaag van ongeveer 60 cm aan de oppervlakte, met een onderliggend pakket van fijn tot matig fijn zand. Aan de Noordzijde van het terrein is de grondslag iets lichter.

Ten behoeve van de aanleg van reliëf en waterpartijen wordt de grond vergraven en gevormd tot een zo realistisch mogelijk duinlandschap. Om een permanente groei van de voor duinvegetatie kenmerkende soorten te garanderen dient de bovenlaag van de duinen te bestaan uit tenminste 1 meter zand.

1.3 Klimaat.

De klimatologische omstandigheden ter plaatse zijn voor Nederlandse begrippen extreem. Bomen welke niet behoren tot de zgn. pionierssoorten kunnen zonder (bos)beschutting niet opgroeien. De keuze in het sortiment laanbomen is derhalve beperkt.

1.4 Sferen.

De architect beoogt in het park een tweetal beplantingsferen te realiseren. Aan de Noordzeekant wordt getracht door middel van reliëf en een inheemse beplanting het karakter van een duinlandschap te benaderen. Hier groeien in het zand soorten als de duindoorn en de kardinaalsmuts.

Landinwaarts wordt het karakter van de beplanting meer parkachtig. De sfeer welke hier beoogt wordt vindt zijn oorsprong in de landgoederen, welke een paar kilometer verderop achter de duinenrij zijn gelegen. De naamgeving van de verschillende woningtypen is tevens ontleend aan deze Zeeuwse buitens.

2. Groenstructuur.

De hoofdstructuur van het park wordt gevormd door laanbeplantingen, de beplanting van duinen en singels en de beplanting op de kavels.

De laanbeplantingen ondersteunen de stedenbouwkundige opzet, de beplantingen op de duinen en de singels geven uitdrukking aan het gewenste sfeerbeeld. De invulling van de kavelbeplanting is per doorgaande straat verschillend. Rekening houdend met de orde van de weg en de gewenste sfeer ter plaatse krijgt de straat een eigen identiteit.

2.1 Laanbeplantingen

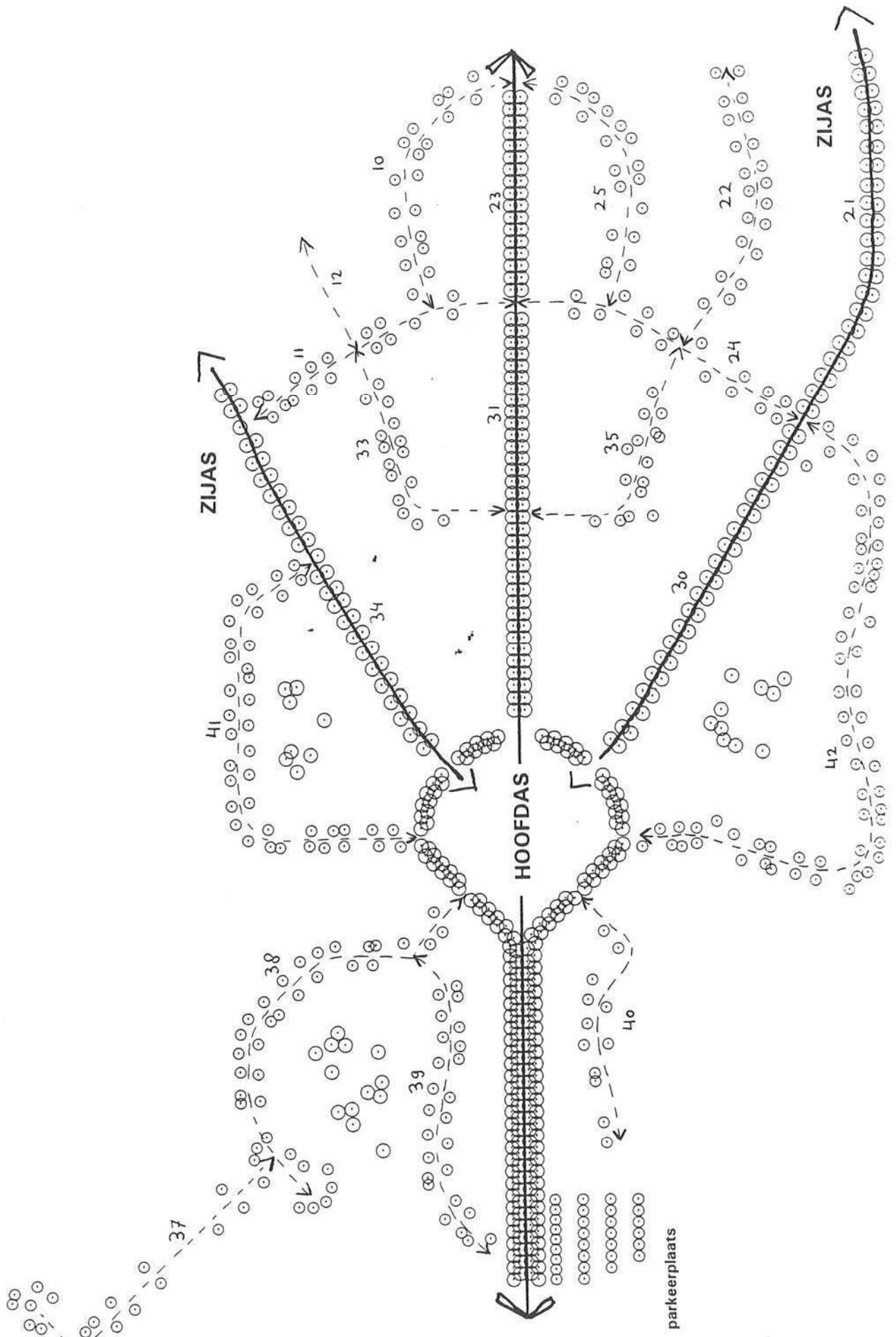
De stedenbouwkundige structuur kent drie assen. De hoofdas loopt van de entree tot aan het centrum en verder in dezelfde richting naar de dijk. Vanaf het centrum splitst de as zich in zes secundaire wegen. Twee hiervan hebben een duidelijke rechtstand en hebben een groter belang in de ontsluiting van het park. De overige wegen kenmerken zich door kortere rechtstanden en een verbindende functie.

De hiërarchie in wegen wordt ondersteund door de keuze van de boombeplanting. De hoofdas wordt tot en met het centrum voorzien van vier rijen bomen van de eerste grootte. Na het centrum wordt dezelfde boomsoort in twee rijen toegepast. Langs de zijassen wordt eveneens een laanbeplanting aangebracht.

De boombeplanting van de overige wegen wordt niet in een regelmatig laanprofiel aangebracht. De beplanting zal hier een lossere karakter hebben dat aansluit op de kavelbeplanting. (zie figuur 1: wegen)

Op de parkeerplaats wordt een boombeplanting geplant, welke de structuur van de parkeerplaats ondersteunt.

WEGEN EN NUMMERING



2.2 Beplanting duinen en singels.

Deze vakken zijn opgebouwd uit een kern- en een randzone. In de kernzone ligt het accent op boomvormende soorten, in de randzone op struikvormende soorten. Deze opbouw benaderd de natuurlijke opbouw van een bos met een mantel- of zoomvegetatie. Daarnaast is het voorkomen van boomvormende soorten direct langs de vakrand op de meeste plaatsen niet gewenst. De vorming van een gesloten ondergroei kan hierdoor worden belemmerd.

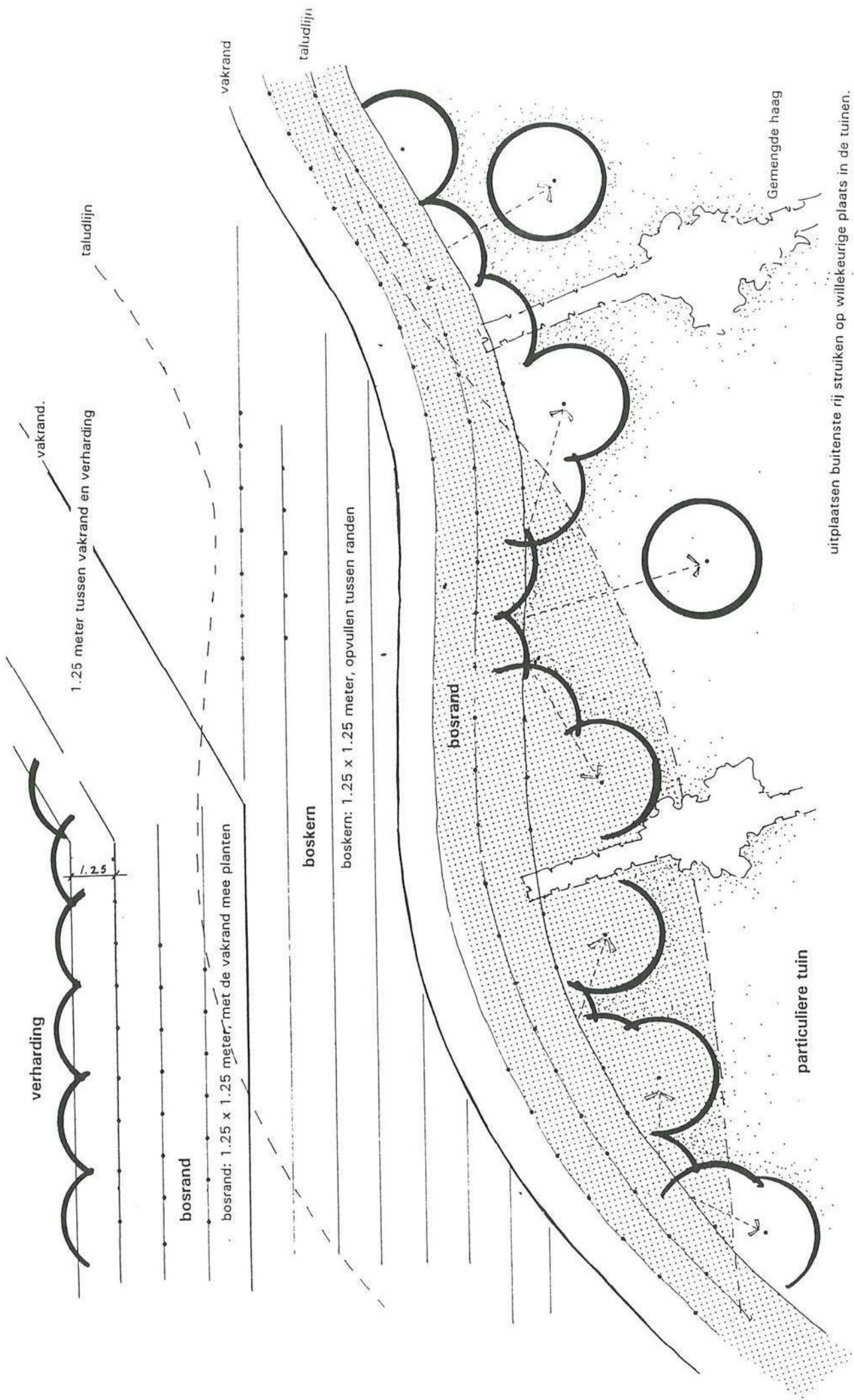
De bosvakken kennen eenzelfde principe-opbouw welke is weergegeven in figuur 2. De bosrand bestaat steeds uit drie rijen, welke met de vakrand worden meegeplant. De buitenste rij beplanting wordt langs schouwstroken en verharding exact langs de vakrand geplant. Op plaatsen waar dit mogelijk is o.a. op particuliere kavels wordt de buitenste rij in een meer losse groepering geplant. Op deze manier ontstaan meer vloeiende overgangen van de tuin naar de bosbegroeiing.

In de zone welke is aangeduid met "Duinsfeer" worden de vakken bosplantsoen en de daarin voorkomende duinpartijen ingeplant met een sortiment van soorten, welke van nature in de duinen voorkomen

Er wordt onderscheidt gemaakt in een vijftal typen beplanting: Duinbos kern, Duinbos rand, Dennengroepen, Helm en Extensief gras.

In het beplantingsplan worden deze nader uitgewerkt en van een sortiment voorzien.

In de zone met "Parksfeer" worden soorten toegepast welke zijn afgestemd op een wat rijkere bodem. De zones zijn aangeduid op de overzichtskaart. Een aantal soorten komt zowel in de zone met een duinsfeer als in de parksfeer voor. De overgang tussen de zones wordt op deze manier verzacht.



verharding

vakrand.

1.25 meter tussen vakrand en verharding

1.25

bosrand

bosrand: 1.25 x 1.25 meter, met de vakrand mee planten

vakrand

boskern

boskern: 1.25 x 1.25 meter, opvullen tussen randen

taludlijn

bosrand

particuliere tuin

Gemengde haag

uitplaatsen buitenste rij struiken op willekeurige plaats in de tuinen.

helmbeplanting (alleen bij duinsfeer)

helm standaard in buitenste 2 rijen van de bosrand, verder alleen op taluds buiten de bosvakken

PRINCIPE BOSBEPLANTINGEN

2.3 Beplanting op de kavels.

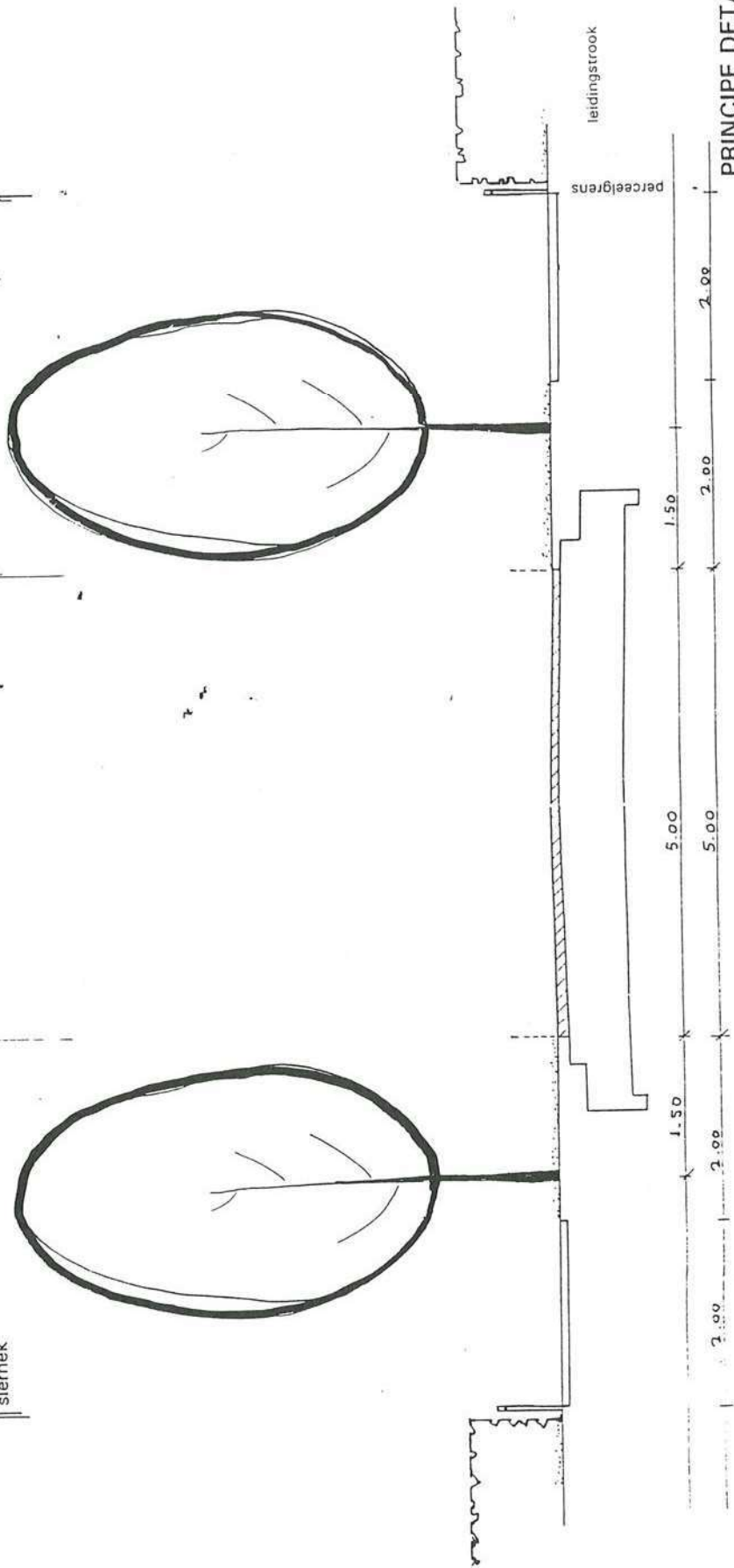
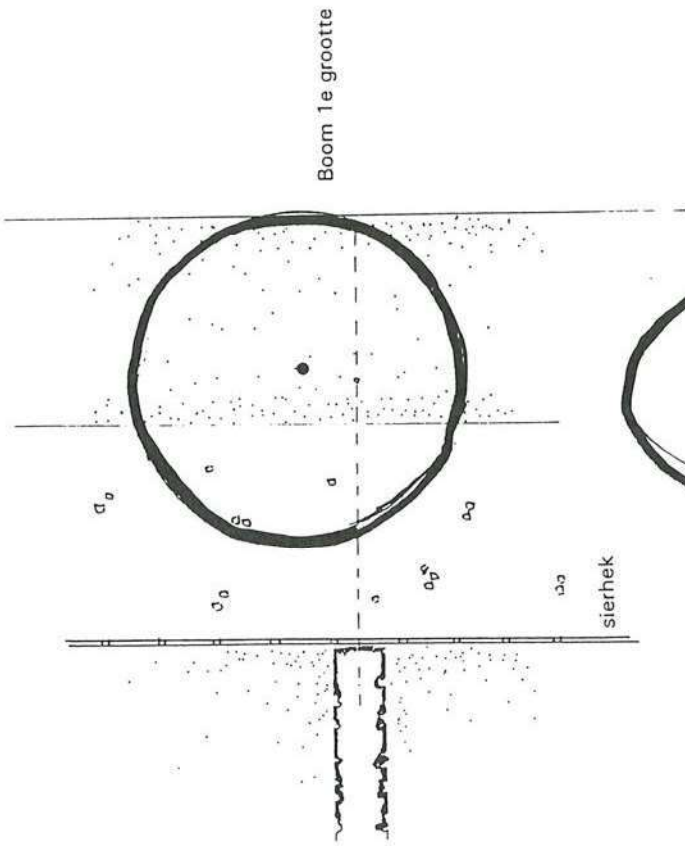
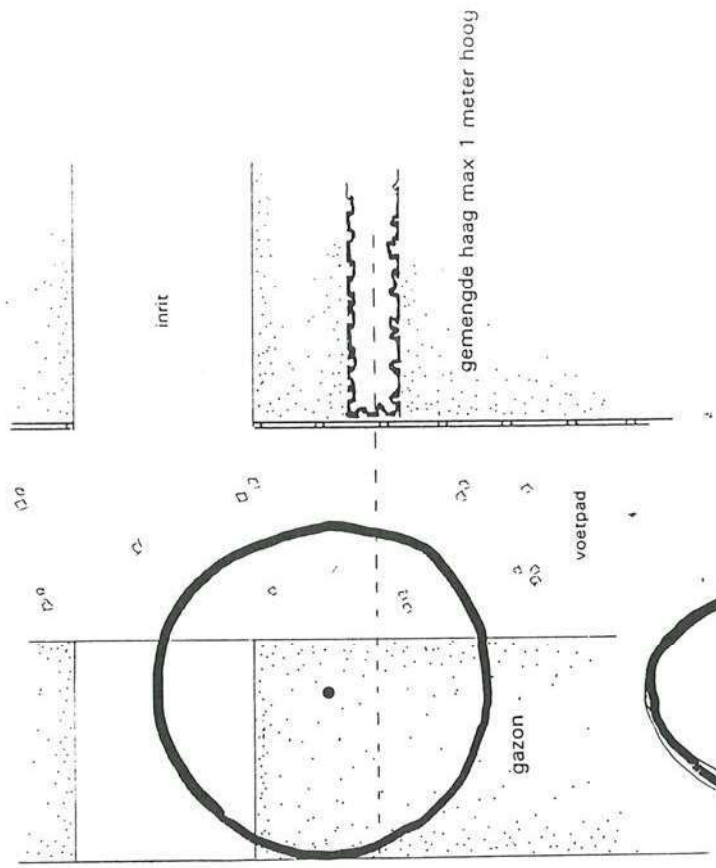
Het aanbrengen van beplantingen beperkt zich niet tot te openbare terreinen. Ook op de kavels zelf wordt bij de verkoop van de woning een "basisbeplanting" verkocht. Deels bestaat deze beplanting uit de in paragraaf 2.2 besproken singels en duinbeplanting. Deze zijn voornamelijk op de achterzijde van de percelen aanwezig. In principe worden op de kavels de perceelsgrenzen van een beplanting voorzien. Het "kader" van de tuinen wordt op een uniforme wijze vastgelegd en geeft rust en eenheid in de beplanting tussen de woningen. Op de kavel zelf kan de particulier zijn eigen tuinwensen tot uiting brengen. Standaard wordt hier de grond ingezaaid met een grasmengsel.

De kavelbeplanting kent drie hoofdtypen, welke aan de hand van een schets worden toegelicht.

Langs de hoofdas wordt het formele karakter van deze weg ondersteund door een strakke en sobere inrichting van de voortuinen. Op de kavelgrens aan de voorzijde wordt een uniform hekwerk aangebracht. Tussen de kavels worden lage hagen geplant, welke op een hoogte gelijk aan het hekwerk gesnoeid worden. Aan de achterzijde van de woningen zijn de hagen voorzien van een "ruiger" sortiment en mogen ze deels vrij uitgroeien. Deze laatste hagen worden verder overal in het park toegepast als erfscheideinde haag.

De Zijassen kennen eenzelfde structuur, met als uitzonderingen dat het hekwerk wordt vervangen door een lage haag en de hagen in de voortuin tussen de percelen hoger mogen worden. De stroken van 1.5 meter breedte langs de wegen worden ingezaaid met gazon.

De beplanting op de kavels langs de overige wegen is minder formeel van karakter. In principe wordt in iedere tuin één boom geplant welke overal in de voortuin een plaats mag hebben. De eenheid wordt bereikt door het toepassen van één soort per doorgaande weg. Het beeld is door de vrije locatiekeuze afwisselend. Tussen de percelen wordt de gemengde haag geplant. Aan de wegzijde is een plantsrook van 2.0 meter breedte voorzien. De strook wordt ingeplant met een laagblijvende heester (max 1.20 meter hoog) welke wordt aangevuld met enkele verspreid staande solitaire struiken. De lage heesters vormen een fysieke afscheiding met de tuin zonder dat het zicht op de woning wordt belemmerd. Het sortiment van de lage heesters en de solitaires is afhankelijk van de gewenste sfeer en per doorgaande weg verschillend. De solitaire struiken voegen een bescheiden sierapect toe aan de beplanting (bloei, herfstkleur)



Boom 1e/2e grootte

gazon

gemengde haag max 1 meter hoog

inrit

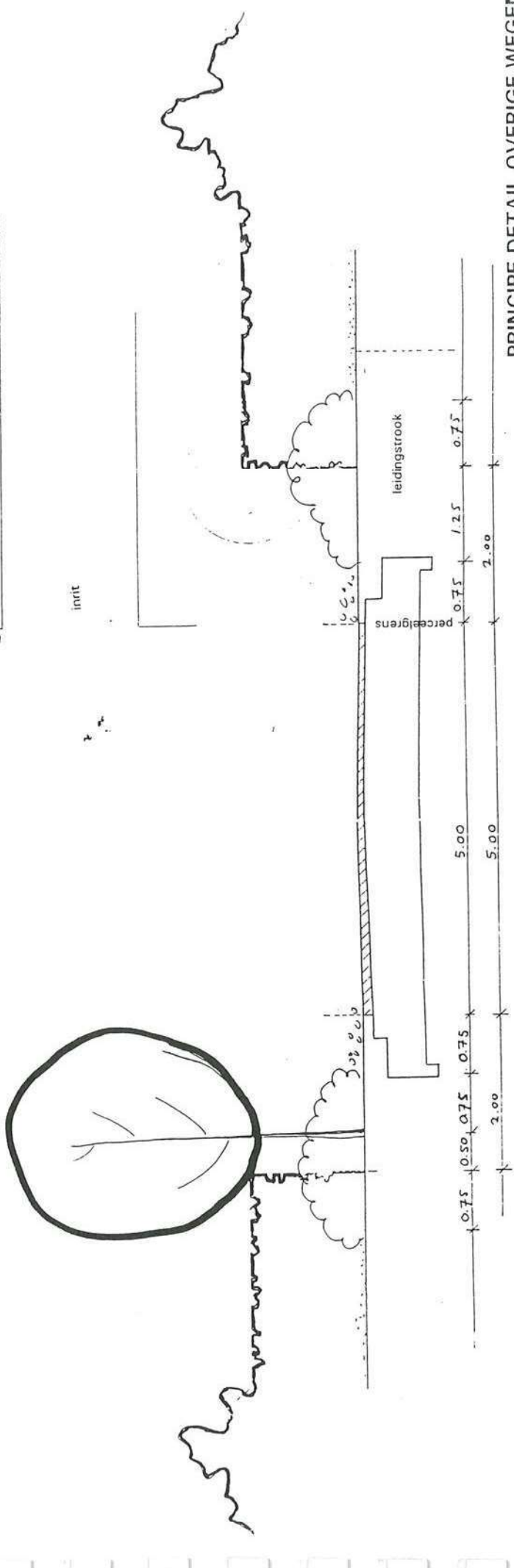
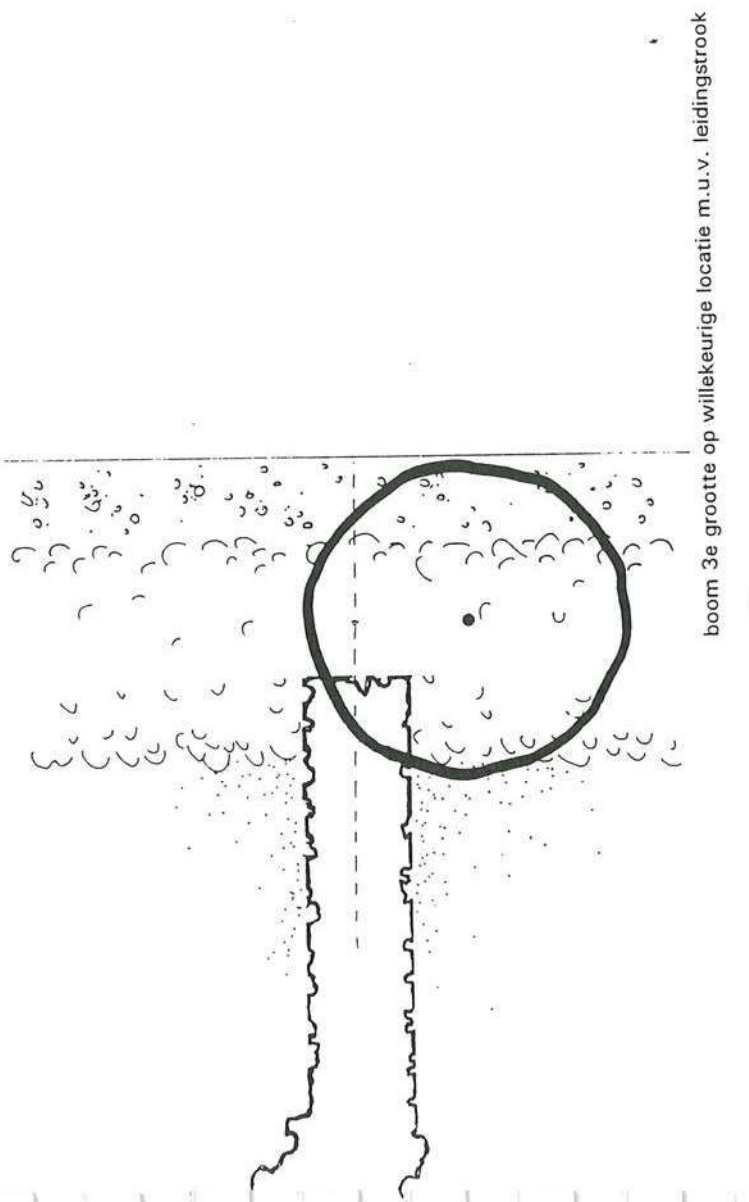
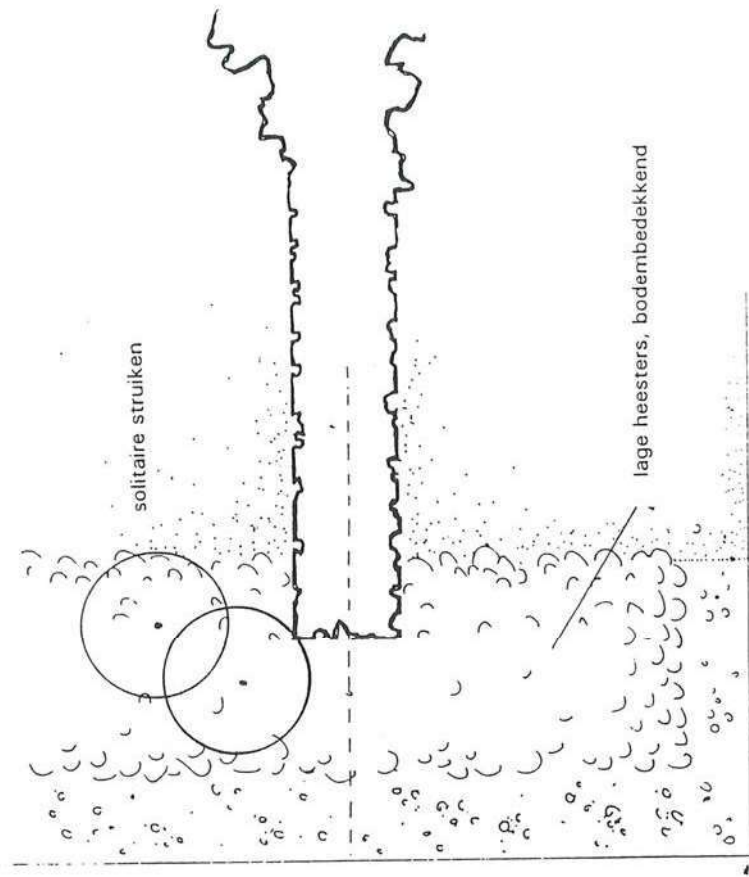
gemengde haag, deels vrij uitgroeiend.

leidingstrook

perceelgrens



PRINCIPE DETAIL ZIJ-ASSEN



PRINCIPE DETAIL OVERIGE WEGEN



Bijlage 2 bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
 Mij bekend, de gemeentesecretaris, [redacted]

Bosch en Slabbers
 tuin- en landschapsarchitecten bv

dorpstraat 57
 4352 ab geppinge
 tel: 0118 - 592288
 fax: 0118 - 591233

groot hartogennelaan 37
 2517 ab den haag
 tel: 070 - 3485551
 fax: 070 - 3465865









Formaat:	Bestandrsaam:	Project:	Residence De Banjaard
A0	schetsgr	Onderdeel:	Grastypen
Schaal:	Blad nr.:	Bladen:	Gezien:
1:1000	-2-	-2-	
Datum:			
24-4-1997			

Park sfeer

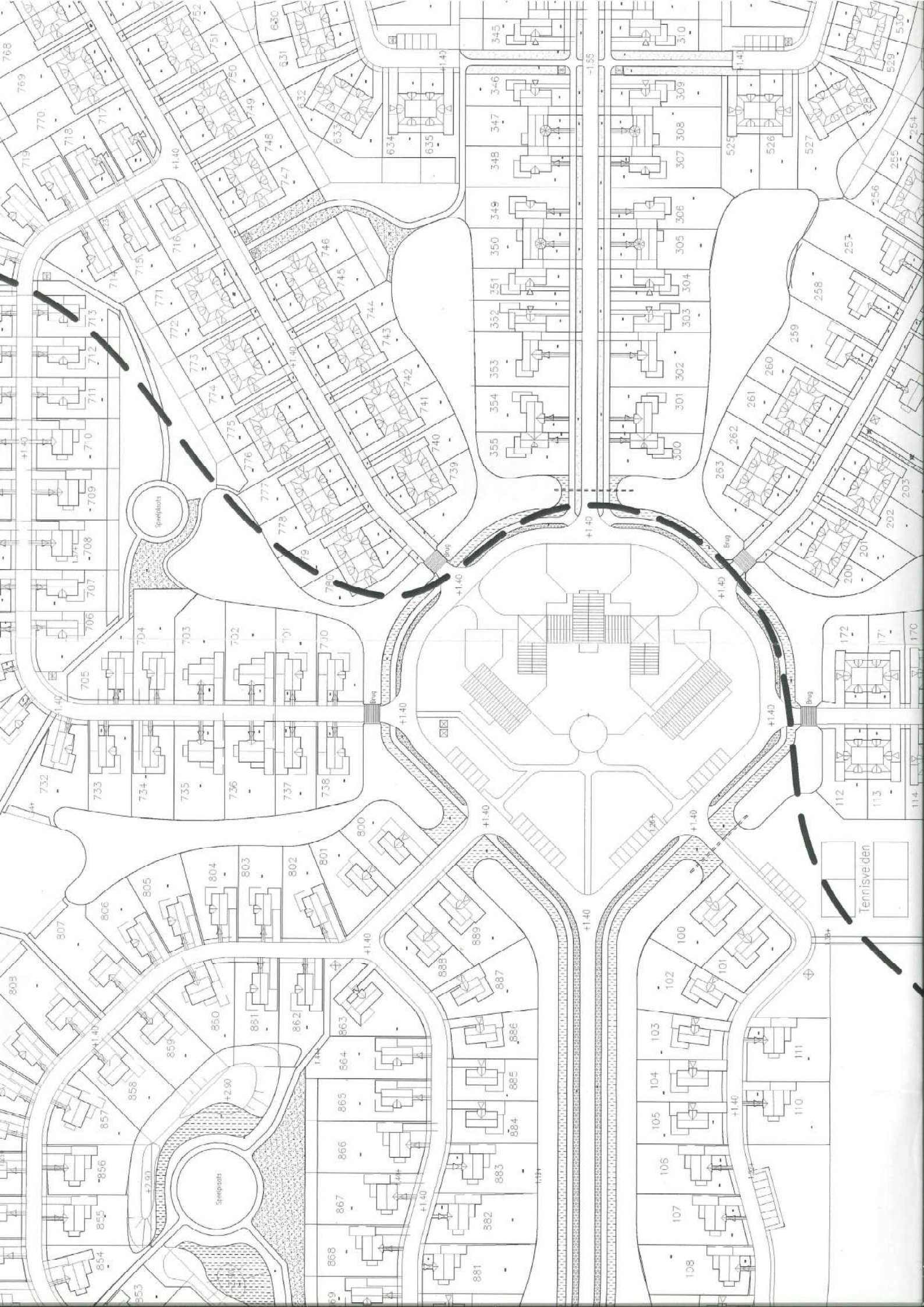
Duin sfeer

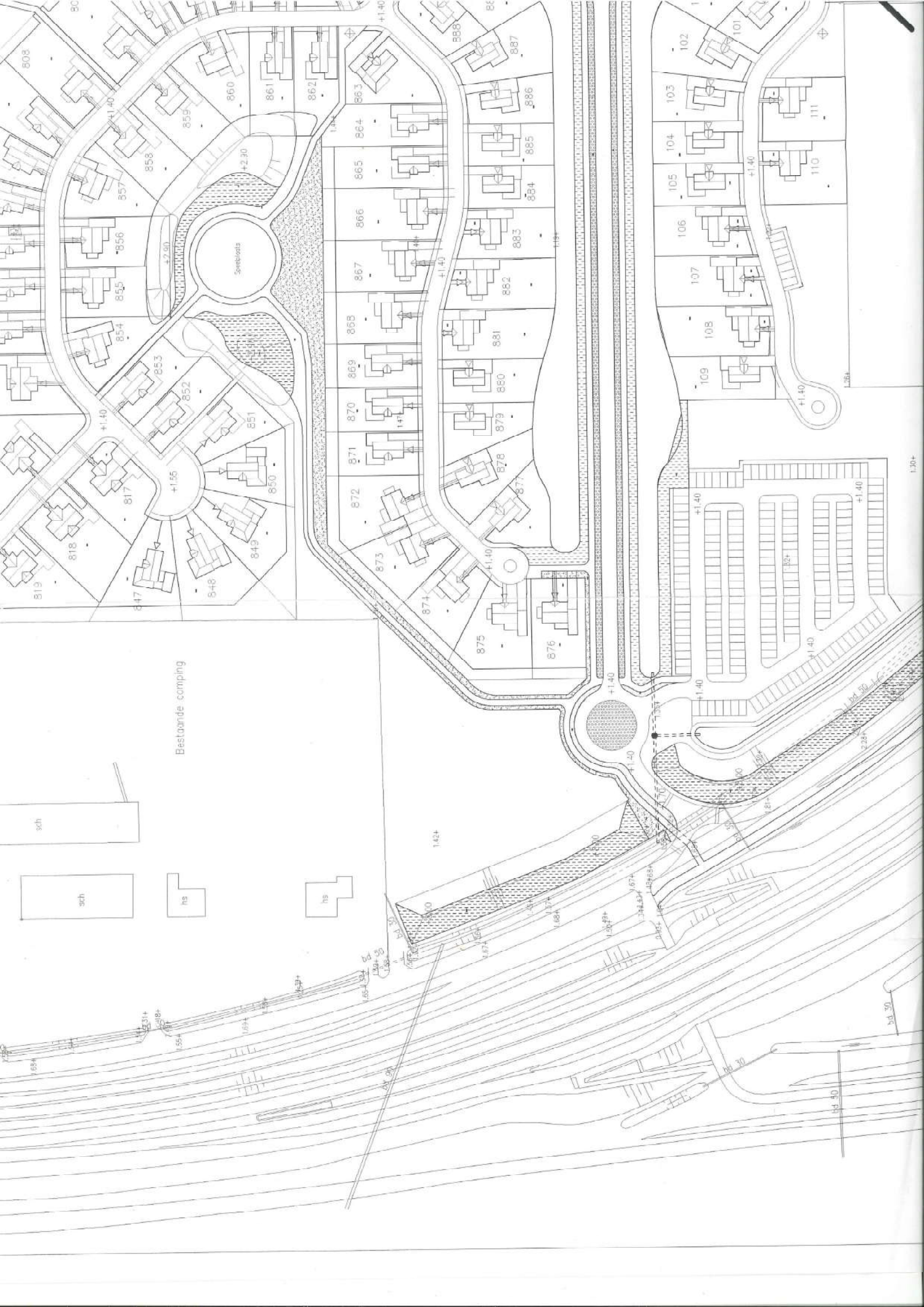


Legenda

-  Gazon
-  Gazon bollen
-  Gazon talud
-  Grastalud
-  Gras
-  Duingras
-  Helm
-  Helm talud







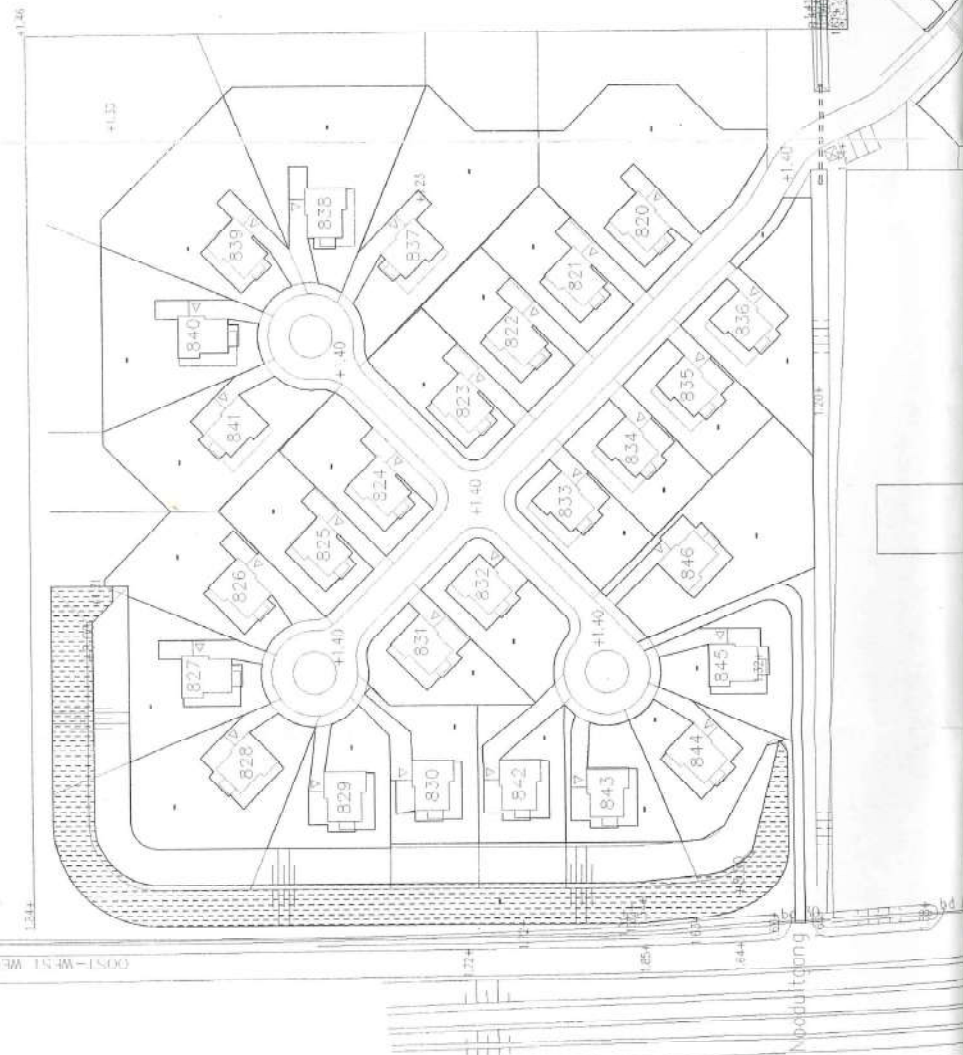
Park sfeer / Duin sfeer

FAZANTENLAAN

Noordrijweg



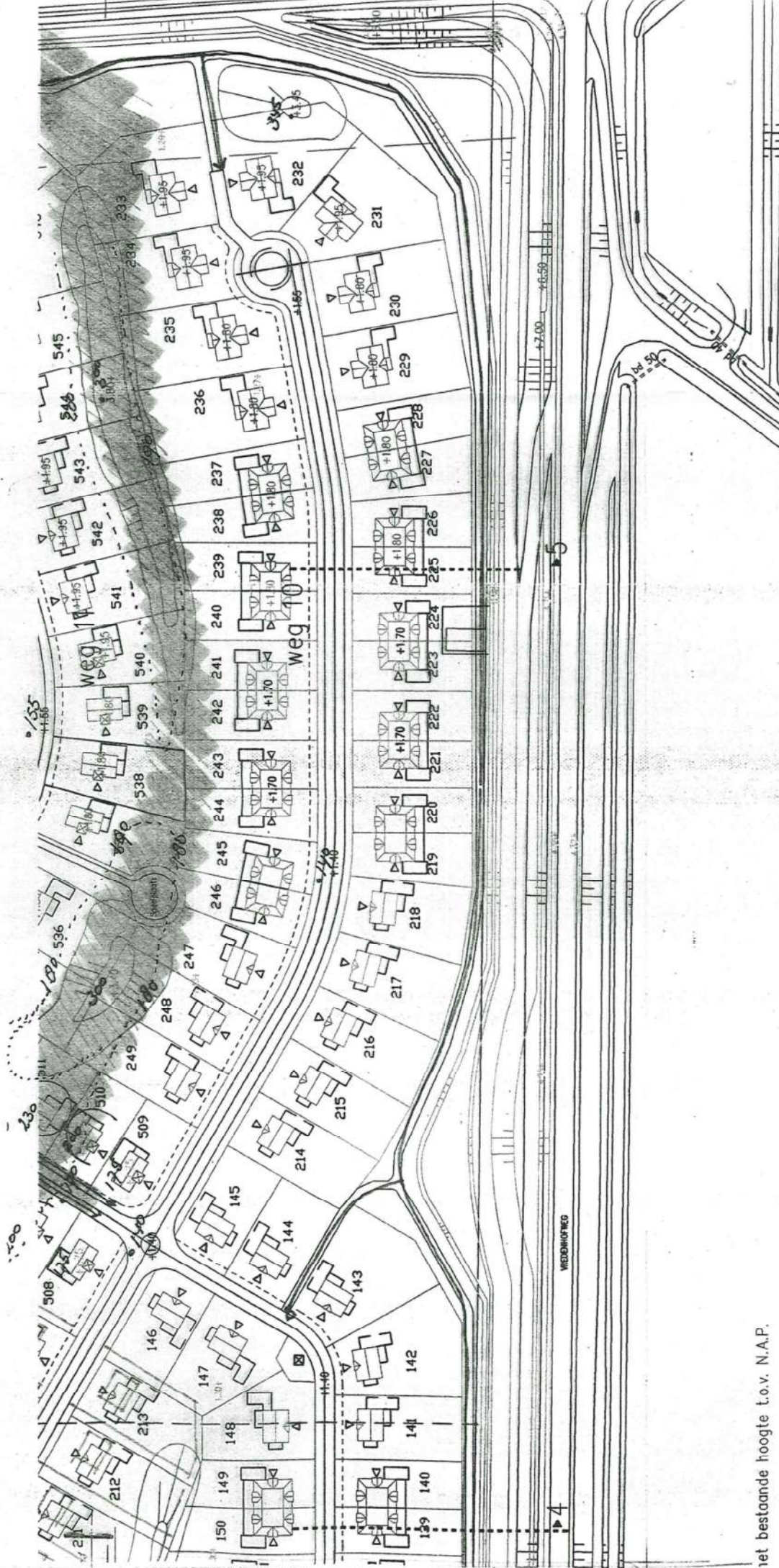
Bestaande zomerhuis



00ST-WP-N1 WEG

Nooduitgang

1344
816 815 814 813 812 811 810



PROJECT Noordzee Residence "De Banjaard"

OPDR.GVR. Delta Park BV

ONDERNEEMER Algehele situatie

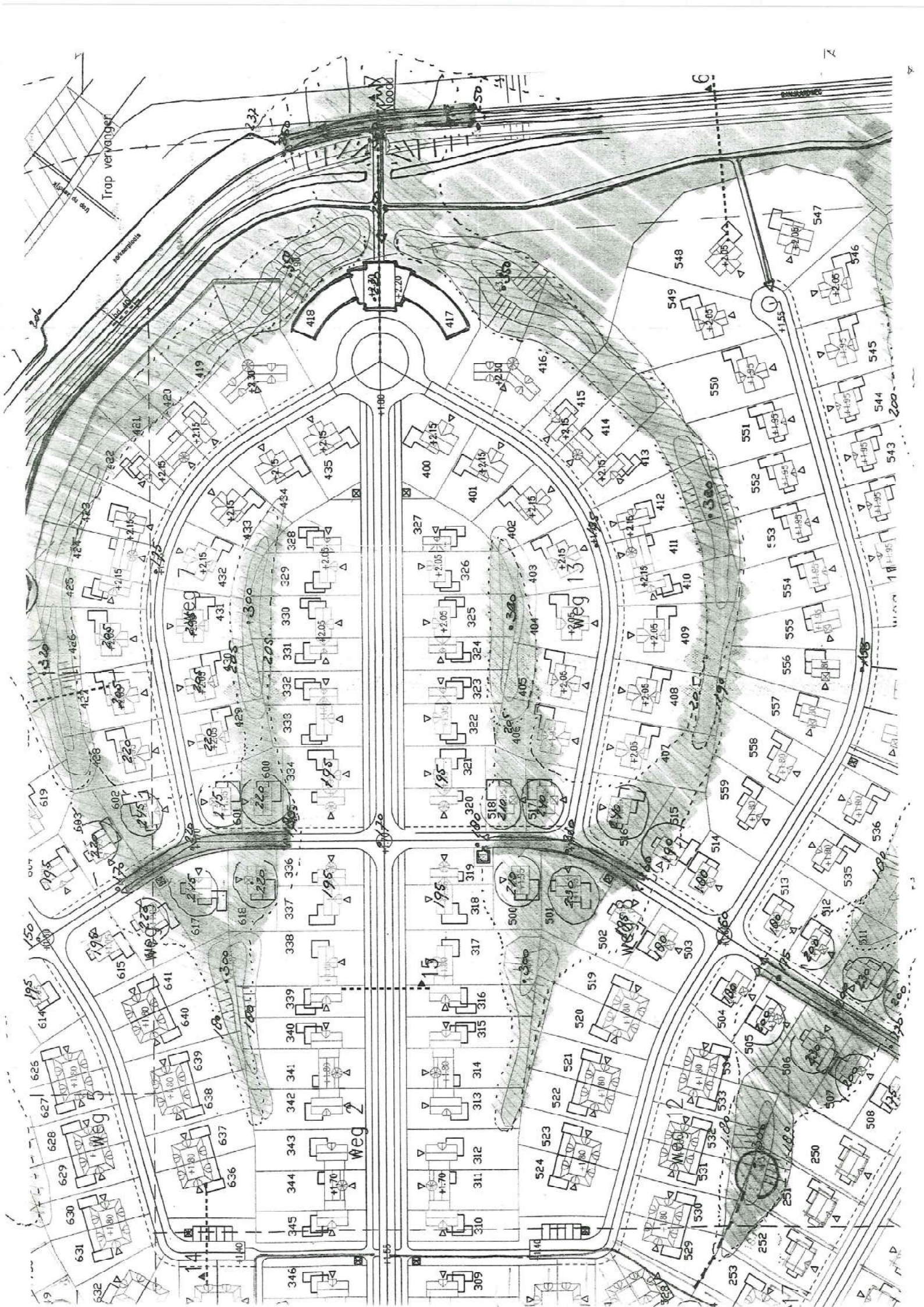
aannemingsmaatschappij van gelder
 J.P. Broekhovenstraat 36 Elburg tel:0525-682888
 postbus 29 8080 AA Elburg fax:0525-665471

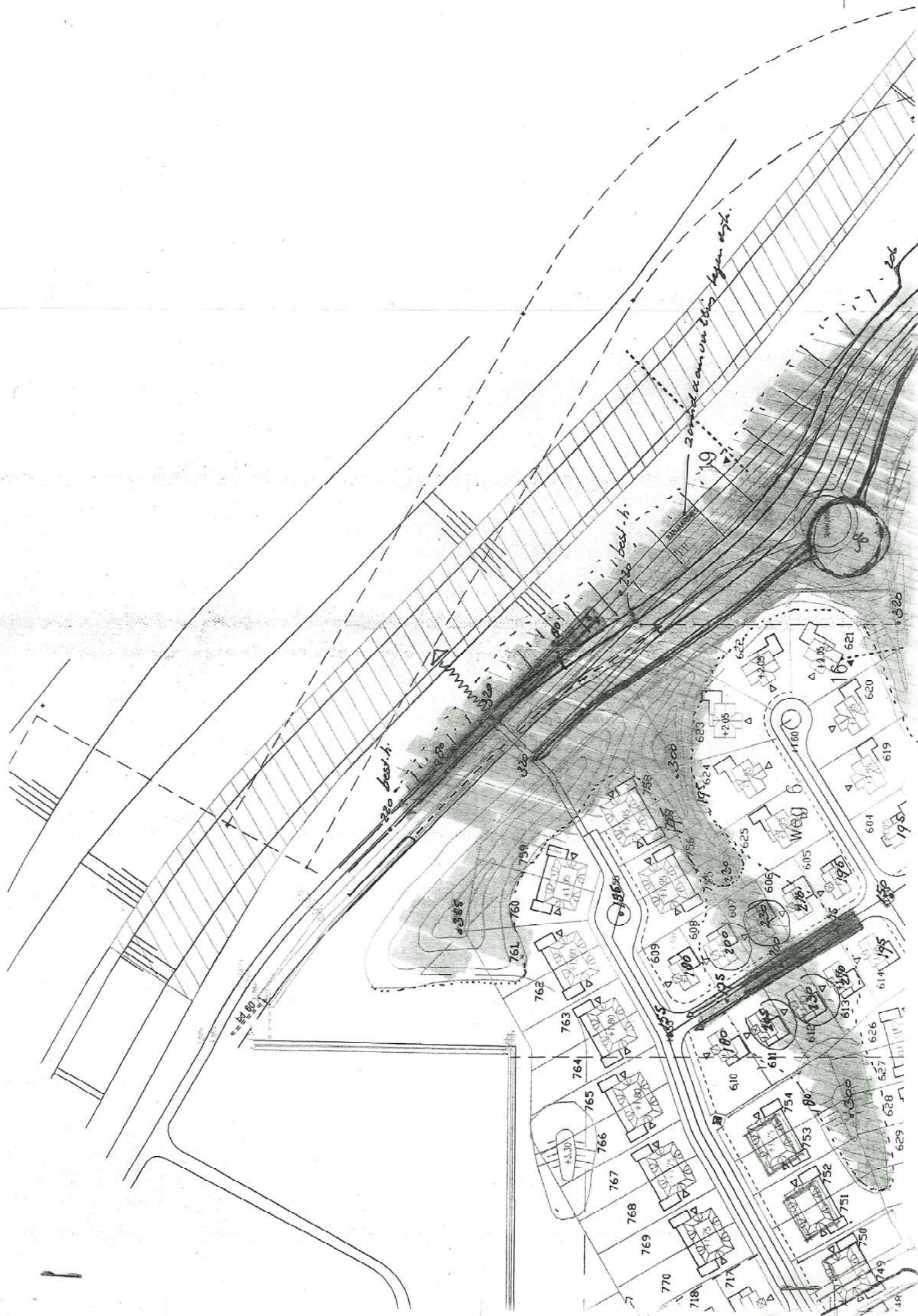
Deelwijzigingen.
 Bijlage 2 bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
 Mij bekend, De gemeentesecretaris,
 [Redacted]

het bestaande hoogte t.o.v. N.A.P.

stapden met aanleghoogte t.o.v. N.A.P.
 erplaatsen

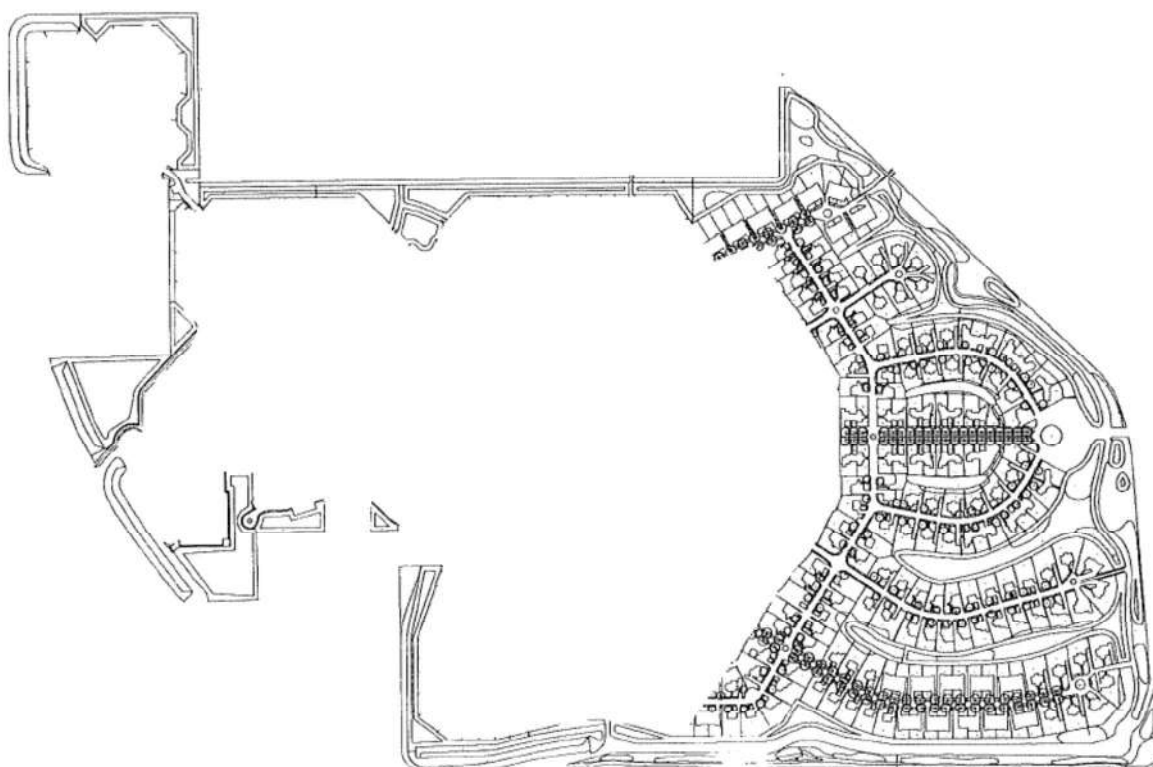
(zie tek.nrs D-01A + B)



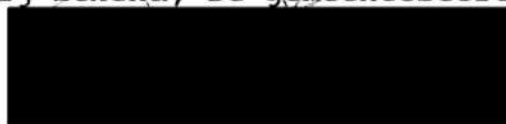


BEPLANTINGSBESTEK

RESIDENCE 'DE BANJAARD' FASE 1



Bijlage 2 bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
Mij bekend, De gemeentesecretaris,



besteknr:049701

Datum: 23 april 1997

Bosch en Slabbers
tuin- en landschapsarchitecten bv

RAW
SYSTEMATIEK

BEPLANTINGSBESTEK FASE 1

RESIDENCE 'DE BANJAARD'

Bureau Bosch en Slabbers
Gapinge, april 1997

1. A L G E M E E N

- 01 **AANBESTEDER-OPDRACHTGEVER** : Noordzee Residence 'De Banjaard'bv.
Postbus 12 4493 ZG Kamperland
- 02 **DIRECTIE** : De directie zal worden gevoerd door bureau Bosch en Slabbers,
Dorpsstraat 57 4352 AB Gapinge. (tel. 0118-592288 fax: 591233)
- 03 **INLICHTINGEN** : Inlichtingen worden verstrekt door Bureau Bosch en Slabbers op
vrijdag 29 april 1997 om 10.00 uur, Dorpsstraat 57 te Gapinge.
De nota van inlichtingen wordt dezelfde dag toegezonden. (Indien
gewenst kan het bestek op floppy worden toegezonden).
- 04 **INSCHRIJVING** : 1. Verwezen wordt naar artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Be-
palingen (Standaard 1995).
- 05 **INSCHRIJVINGSSTAAT** : Verwezen wordt naar artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepa-
lingen (Standaard 1995).
- 06 **AANBESTEDING** : De aanbesteding volgens het U.A.R. 1986 zal op woensdag 7 mei
1997, Ouddorpseweg 3 te Ouddorp (kantoor architect) om 10.00 uur
plaatsvinden.
- 07 **OPDRACHT** : 1. Verwezen wordt naar artikel 01.01.04 van de Standaard RAW Be-
palingen (Standaard 1995).

2. De in artikel 7 lid 4 van het U.A.R. 1986 bedoelde gunnings-
criteria, voor zover deze anders zijn dan het gunningscrite-
rium van de laagste prijs, zijn:
- de uit de inschrijvingsstaat te herleiden verrekenprijzen;
- 08 **LOCATIE** : Het uit te voeren werk is gelegen aan de Zeedijk/ N 57 terrein
'De Banjaard' te Kamperland.
- 09 **ALGEMENE BESCHRIJVING** : Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
a. Grondbewerken (grondbewerking/plantgaten)
b. Leveren en aanplanten laanbomen
c. Leveren en aanplanten bosvakken
d. Leveren en aanplanten wegbeplanting
e. Leveren en aanplanten hagen
f. Aanleg gazons en bollen
g. Onderhoud
- 10 **TIJDSBEPALING** : Fase 1: 1997/1998 (dit bestek)
Fase 2: 1998/1999 en 1999/2000
De start van de werkzaamheden van fase 1 wordt in nader overleg
bepaald. (richtlijn: november/december 1997)

De oplevering van fase 1 vindt plaats op dinsdag 3 maart 1998,
10.00 uur op het werk.

11 ONDERHOUDSTERMIJN : De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de U.A.V. 1989, bedraagt 1 jaar na oplevering per fase.

2. B E S C H R I J V I N G

2.1 ALGEMENE GEGEVENS

01 TEKENINGEN

- 1 bestektekening opgaande beplanting schaal 1:1000 dd. 24-04-'97
- 2 bestektekening grastypen schaal 1:1000 dd. 24-04-'97

- 3 Detailtekening - Wegen en nummering
- 4 Detailtekening - Principe bosbeplantingen
- 5 Detailtekening - Principe Hoofdas
- 6 Detailtekening - Principe Zijas
- 7 Detailtekening - Principe Overige Wegen
- 8 Faseringstekening - fase 1 en 2

NB: de tekeningen 3 t/m 8 zijn bijgevoegd in het rapport:
"Groenstructuurplan Residence de Banjaard".

02 PEILEN EN HOOFDAFMETINGEN

03 BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:

2.2 NADERE BESCHRIJVING

01 VERKLARING VAN DE HIERNA VOLGENDE STAAT

In de hierna volgende staat is een nadere beschrijving van het uit te voeren werk opgenomen.

02 HOEVEELHEID RESULTAATSVERPLICHTING

Door een 'V' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een verrekenbare hoeveelheid betreft als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de U.A.V. 1989. Afwijkingen worden verrekend overeenkomstig paragraaf 39 van de U.A.V. 1989 met inachtneming van paragraaf 01.03 van de Standaard 1995.

Door een 'N' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een niet verrekenbare hoeveelheid betreft als bedoeld in paragraaf 38 lid 2 van de U.A.V. 1989.

Door een 'A' is aangegeven dat de op de desbetreffende resultaatsverplichting betrekking hebbende hoeveelheden te accorderen hoeveelheden zijn als bedoeld in artikel 01.01.05 van de Standaard 1995.

Onder een te accorderen hoeveelheid wordt verstaan een hoeveelheid die nauwkeurig is te bepalen, door de aannemer is te controleren op basis van het bestek, de bij het bestek behorende documenten en eventueel door de opdrachtgever nader te verstrekken aanvullende gegevens en vervolgens in overleg tussen opdrachtgever en aannemer wordt vastgesteld.

03 HOEVEELHEID BOUWSTOF

Door een 'L', respectievelijk 'T' is aangegeven of de daarop betrekking hebbende hoeveelheid bouwstof door de aannemer moet worden geleverd respectievelijk door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.

De in de kolom 'Hoeveelheid bouwstof' vermelde hoeveelheden worden uitsluitend ter inlichting verstrekt. Wanneer deze hoeveelheden afwijken van die, af te leiden uit de kolom 'Hoeveelheid resultaatsverplichting', zijn deze laatste bindend.

In de kolom 'Hoeveelheid resultaatsverplichting' is, voor zover niet anders vermeld, tevens begrepen het verwerken van de onder de desbetreffende bestekspost vermelde te leveren dan wel ter beschikking te stellen bouwstoffen.

04 GRENZEN VAN DE SITUERING

De in de hierna volgende staat aangegeven grenzen van de situering zijn globaal. De directie is bevoegd de voorgeschreven werkzaamheden op andere plaatsen te laten uitvoeren dan in de

posten omschreven, doch wel binnen de grenzen van het werk, zonder dat hiervoor bijbetaling plaatsvindt. De verrekening geschiedt op de daarvoor in aanmerking komende posten, onverminderd het bepaalde in paragraaf 34 van de U.A.V. 1989.

BESTEK- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
1			GRONDWERKEN			
101			ONKRUIDBESTRIJDING			
101010	512101		Verwerken bestrijdingsmiddel op niet beplant ter- rein. Situering in het werk: Beplantingsvakken, gazons en gazons particulier terrein Indien in het voorjaar gespoten wordt aan Round up (6 l/ha) simazin (31/ha) toevoegen, dan wachten Het bestrijdingsmiddel verwerken over het gehele terrein. Doel van het middel: Onkruidbestrijding	are	1145,42 |V|	
		9|	Grootte per perceel: variabel(800-26.000 m2)			
		9|	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3 en talud 1 : 1(geluidswal)			
		2|	Bestrijdingsmiddel: Round up (6l/ha)	1		68,72 |L|
		2|	6 liter bestrijdingsmiddel verdunnen met 1 m3 water en opbrengen in een hoeveelheid van 0.06 li- ter per 100 m2			
102			GRONDBEWERKINGEN			
102010	222107		Frezen. Situering in het werk: Gazons en gazons particulier terrein	are	520,68 |V|	
		9|	Grootte per perceel: variabel			
		1|	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		2|	Bewerkingsdiepte: 0,15 m			
		1|	Frezen met de rijrichting mee			
102020	222112		Cultivateren. Situering in het werk: Plantvakken	are	624,74 |V|	
		9|	Grootte per perceel: variabel			
		1|	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		3|	Bewerkingsdiepte: 0,15 m			
103			MAKEN PLANTGATEN			
103010	511503		Maken plantgat. Situering in het werk: Te planten bomen	st	173,00 |N|	
		1|	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		4|	Plantgat met een doorsnede van ten minste 0,60 m			
		4|	Diepte: 0,60 m			
		1|	Vrijgekomen grond naast het plantgat deponeren			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
103030	511503		Maken plantgat.	st	3197,00	N
			Situering in het werk: bosplantsoenvakken geluidswallen			
		4	Perceel met geaccidenteerd oppervlak			
		1	Plantgat met een doorsnede van ten minste 0,30 m			
		1	Diepte: 0,30 m			
		11	Vrijgekomen grond naast het plantgat deponeren			
103040	511503		Maken plantgat.	st	38122,00	N
			Situering in het werk: overige bosplantsoenvakken, dennen- en heester- en haagvakken			
		1	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	Plantgat met een doorsnede van ten minste 0,30 m			
		1	Diepte: 0,30 m			
		11	Vrijgekomen grond naast het plantgat deponeren			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
2			BOMEN			
201			LOSSEN EN ZONODIG INKUILEN BOMEN			
			NB: bomen afkomstig van kwekerijen uit het kustgebied!			
201010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 28 x Populus canescens 'Limbricht' maat 10/12	st	28,00 N	28,00 L
		1	Bomen zonder kluit			
201020	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 53 x Salix alba 'Rockanje' maat 10/12	st	53,00 N	53,00 L
		1	Bomen zonder kluit			
201030	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 76 x Populus tremula maat 10/12	st	76,00 N	76,00 L
		1	Bomen zonder kluit			
201040	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 16 x Quercus cerris maat 10/12	st	16,00 N	16,00 L
		1	Bomen zonder kluit			
202			PLANTEN VAN LAANBOMEN			
202010	511521		Planten van bomen. Situering in het werk: Bomen in gazon- zie bestekstekening Populus canescens 'Limbricht' langs hoofdas- 2 rijen	st	28,00 N	
		1	Bomen zonder kluit			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
		3	De boomspiegel bolvormig afwerken			
202020	511521		Planten van bomen. Situering in het werk: Bomen in gazon- zie bestekstekening Salix alba 'Rockanje' - langs zijassen 2 rijen	st	53,00 N	
		1	Bomen zonder kluit			
		2	In plantgaten of plantsleuven			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			1 | Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
			2 | Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
			3 | De boomspiegel bolvormig afwerken			
202030	511521		Planten van bomen.	st	76,00	N
			Situering in het werk: Langs voortuin - zie tek.			
			wegnr. 10 en 25 - 39 stuks, wegnr. 22 - 21 stuks,			
			wegnr. 11 en 24 - 16 stuks			
			Aanplant willekeurig i.o.m. directie			
		1	Bomen zonder kluit			
			Populus tremula maat 10/12			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
		3	De boomspiegel bolvormig afwerken			
202040	511521		Planten van bomen.	st	16,00	N
			Situering in het werk: Langs voortuin - zie tek.			
			wegnr. 11 en 24 - 16 stuks			
			Aanplant willekeurig i.o.m. directie			
		1	Bomen zonder kluit			
			Quercus cerris maat 10/12			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
		3	De boomspiegel bolvormig afwerken			
203			BOOMPALEN EN BOOMBANDEN			
203010	511531		Aanbrengen boompalen en boombanden.	st	346,00	N
			Situering in het werk: Bij alle aangebrachte bomen			
			Boompaal: kastanjehout			
		2	2 palen per boom			
		1	Boompaal niet verduurzaamd	st		346,00
		6	Lengte: 2,50 m			
		2	Diameter: 80 - 90 mm			
		1	Lengte van de paal boven maaiveld: 1.50 m			
		5	Kunststof boomband ter keuze aannemer	st		346,00

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
3			BOSVAKKEN			
301			DUINBOS KERN			
			NB.Bosplantsoen afkomstig van kwekerijen uit het kustgebied!			
301010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	4228,00	N
			Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst			
		5	Bosplantsoen	st		4228,00 L
301020	511523		Planten van bosplantsoen.	st	4228,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 9513 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		6	Afstand tussen de rijen: 1,5 m			
		6	Afstand in de rij: 1,5 m			
		2	Plantverband : driehoeksverband			
302			DUINBOS RAND			
302010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	12656,00	N
			Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst			
			Bosrand -9666 stuks en talud 2990 stuks			
		5	Bosplantsoen	st		12656,00 L
302020	511523		Planten van bosplantsoen.	st	9666,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 15.103 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		5	Afstand tussen de rijen: 1,25 m			
		5	Afstand in de rij: 1,25 m			
		9	Plantverband: zie plantschema bosbeplantingen			
302030	511523		Planten van bosplantsoen.	st	2990,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 4673 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		2	Talud van 1 : 1 tot en met 1 : 3			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			|1| | | | | In voorberewkte grond			
			| | | | |5| | Afstand tussen de rijen: 1,25 m			
			| | | | |5| | Afstand in de rij: 1,25 m			
			| | | | |9| | Plantverband: zie plantschema bosbeplantingen			
302040	511512		| | | | | | | Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	11151,00	N
			| | | | | | | Noordse Helm (Calammophylla baltica)			
			| | | | |9| | Noordse helm			
302050	511523		| | | | | | | Planten van bosplantsoen.	st	11151,00	N
			| | | | | | | Situering in het werk: Tussen de beplanting van de			
			| | | | | | | duinbosrand 2 rijen helm planten			
			| | | | | | | Plantmateriaal: Noordse Helm			
			| | | | |9| | Grootte per perceel: variabel			
			| | | | |1| | Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
			| | | | |1| | In voorberewkte grond			
			| | | | |9| | Afstand tussen de rijen: 0,6 m			
			| | | | |9| | Afstand in de rij: 0,6 m			
			| | | | |2| | Plantverband 2 rijen			
303			| | | | | | | DENNENGROEPEN			
			| | | | | | | NB.Plantmateriaal afkomstig van kwekerijen uit het			
			| | | | | | | kustgebied!			
303010	511512		| | | | | | | Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	2769,00	N
			| | | | | | | Plantmateriaal: Corsicaanse den - zie plantlijst			
			| | | | |5| | Bosplantsoen	st		2769,00
303020	511523		| | | | | | | Planten van bosplantsoen.	st	2769,00	N
			| | | | | | | Situering in het werk: zie bestekstekening			
			| | | | | | | Oppervlakte: 4.327 m2			
			| | | | | | | Plantmateriaal: Corsicaanse Den - zie plantlijst			
			| | | | |9| | Grootte per perceel: variabel			
			| | | | |1| | Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
			| | | | |1| | In voorberewkte grond			
			| | | | |5| | Afstand tussen de rijen: 1,25 m			
			| | | | |5| | Afstand in de rij: 1,25 m			
			| | | | |2| | Plantverband : driehoeksverband, opvullen tussen			
			| | | | | | | randen			
303030	511512		| | | | | | | Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	14750,00	N
			| | | | | | | Noordse Helm(14.000st) en Kattedoorn(750 st)			
			| | | | |9| | Noordse Helm(Calammophylla baltica)	st		14000,00
			| | | | | | | Kattedoorn (Onosis spinosa)	st		750,00

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
303040	511523		Planten van bosplantsoen.	st	14750,00	N
			Situering in het werk: Tussen de dennengroepen			
			Noordse Helm en Kattedoorn planten			
			Plantmateriaal: Noordse Helm (Calammophylla			
			baltica) 95% en Kattedoorn (Onnosis spinosa) 5%			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		9	Afstand tussen de rijen: 0,6 m			
		9	Afstand in de rij: 0,6 m			
		2	Plantverband tussen dennen (om en om) en 1 rij			
			ertussen			
304			PARKBOS KERN			
			NB. Plantmateriaal afkomstig van kwekerijen uit			
			het kustgebied!			
304010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	4322,00	N
			Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst			
		5	Bosplantsoen	st		4322,00 L
304020	511523		Planten van bosplantsoen.	st	4322,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 9725 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		6	Afstand tussen de rijen: 1,5 m			
		6	Afstand in de rij: 1,5 m			
		2	Plantverband : driehoeksverband			
305			PARKBOS RAND			
305010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	8067,00	N
			Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst			
			Bosrand - 6454 stuks en talud - 1613 stuks			
		5	Bosplantsoen	st		8067,00 L
305020	511523		Planten van bosplantsoen.	st	6454,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 10.084 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
		1	In voorbereekte grond			
		5	Afstand tussen de rijen: 1,25 m			
		5	Afstand in de rij: 1,25 m			
		9	Plantverband: zie plantschema bosbeplantingen			
305030	511523		Planten van bosplantsoen.	st	1613,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 2521 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		2	Talud van 1 : 1 tot en met 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		5	Afstand tussen de rijen: 1,25 m			
		5	Afstand in de rij: 1,25 m			
		9	Plantverband: zie plantschema bosbeplantingen			

BESTEKS- NUMMER	CATALOGUSNUMMER	HOOFD- CODE	DEFICODE	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID	HOEVEELHEID
POST- NUMMER	HOOFD- CODE	1	2	3	4	5	6
						RESULTAATS- VERPLICHTING	BOUWSTOF
4				WEGBEPLANTING			
401				WEGBEPLANTING DUINSFEER			
401010	511512			Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. DUINSFEER - WEG 10, 12, 22 en 25 Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst	st	1295,00	N
		5		Bosplantsoen	st		1295,00 L
401020	511512			Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. DUINSFEER - WEG 11 EN 24 Plantmateriaal: heester - zie plantlijst	st	684,00	N
		9		Heester	st		684,00 L
401030	511512			Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. DUINSFEER - Als solitair en/of groepjes 2-3 stuks Plantmateriaal: heesters/bosplantsoen - zie plantlijst	st	219,00	N
		9		Heesters/bosplantsoen	st		219,00 L
401050	511523			Planten van bosplantsoen. Situering in het werk: zie bestekstekening Oppervlakte: 863(weg 10 en 25) + 576(weg 12 en 22) + 760 m2(weg 11 en 24) incl. solitair Plantmateriaal: Rozen, bosplantsoen en heesters - zie plantlijst	st	1979,00	N
		9		Grootte per perceel: variabel			
		1		Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
			1	In voorberekte grond			
			4	Afstand tussen de rijen: 1 m			
			4	Afstand in de rij: 1 m			
			2	Plantverband : driehoeksverband met vakrand meeplanten			
401060	511523			Planten van bosplantsoen. Situering in het werk: zie bestekstekening Oppervlakte: In beplanting van bestekspost 401050 planten als solitair en groepjes van 2-3 stuks Plantmateriaal: Bosplantsoen en heesters - zie plantlijst	st	219,00	N
		9		Grootte per perceel: variabel			
		1		Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
			1	In voorberekte grond			
			9	Meeplanten in verband			
			9	Meeplanten in verband			

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			Plantverband : solitair en groepjes van 2-3 stuks in onderbegroeiing - driehoeksverband			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOPD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
5			HAGEN			
501			PLANTEN VAN HAGEN TUSSEN PERCELEN			
501020	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. Hagen: zie onder	st	8670,00	N
		9	Haagplantsoen			
			Crataegus monogyna 80/100	st		2600,00 L
			Acer campestre 80/100	st		2168,00 L
			Ligustrum vulgare 80/100	st		2168,00 L
			Tilia vulgaris 80/100	st		867,00 L
			Carpinus betulus 80/100	st		867,00 L
501030	511527		Planten van haagplantsoen. Aanplant in driehoeksverband Terugsnoeien bij aanplant Plantmateriaal: zie 501020	st	8670,00	N
		2	2-rijig, totaal 2 st/m			
		1	In voorbereekte grond			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of plantsleuf gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastlig- gende terrein			
502			LAGE HAAG VOORZIJDE PERCELEN HOOFDAS, ZIJASSEN en twee onder een kap			
502010	511504		Maken plantsleuf. Situering in het werk: Voorzijde percelen hoofdas, zijassen en twee onder een kap	m	806,00	N
		1	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		3	Breedte plantsleuf: 0,50 m			
		1	Diepte plantsleuf: 0,30 m			
		1	Vrijgekomen grond naast de plantsleuf depóneren			
502020	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. Hagen: zie onder	st	3224,00	N
		9	Haagplantsoen			
			Crataegus monogyna 60/80	st		1290,00 L
			Acer campestre 60/80	st		1290,00 L
			Carpinus betulus 60/80	st		644,00 L
502030	511527		Planten van haagplantsoen. Aanplant in driehoeksverband	st	3224,00	N

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			Terugsnoeien bij aanplant			
			Plantmateriaal: zie 502020			
		1	1-rijig, 4 st/m			
		1	In voorbereekte grond			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of plantsleuf gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastlig- gende terrein			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
6			GAZONS			
601			GAZONS			
601010	511201		Zaaien.	are	17,10	V
			Situering in het werk: nieuw aan te leggen gazon hoofdas en zijassen			
		1	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		3	Zaadmengsel ten behoeve van gazon	kg		34,20
			bv. GZ 9 van v.d.Have			
			Hoeveelheid: 2 kg/100 m2			
		2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan- drukken			
		1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
602			HELM			
602010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	31362,00	N
			Noordse Helm(31.362st)			
			Oppervlakte: 11322 m2			
		9	Noordse Helm(Calamophylla baltica)	st		31362,00
602020	511523		Planten van bosplantsoen.	st	2541,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Plantmateriaal:Noordse Helm(Calamophylla baltica)			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		9	Afstand tussen de rijen: 0,6 m			
		9	Afstand in de rij: 0,6 m			
		2	Plantverband in overleg met directie			
602030	511523		Planten van bosplantsoen.	st	28821,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Plantmateriaal:Noordse Helm(Calamophylla baltica)			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		2	Talud van 1 : 1 tot en met 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		9	Afstand tussen de rijen: 0,6 m			
		9	Afstand in de rij: 0,6 m			
		2	Plantverband in overleg met directie			
603			DUINGRASLAND			

BESTEKS- NUMMER	CATALOGUSNUMMER	HOOFD- CODE	DEFICODE	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID	HOEVEELHEID
						RESULTAATS- VERPLICHTING	BOUWSTOF
		1	2	3	4	5	6
603010	511201			Zaaien.	are	58,20	V
				Situering in het werk: zie bestekstekening			
		9		Grootte per perceel: variabel			
		1		Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1		Direct voorafgaande aan het zaaien de grond zaai-			
				klaar maken door het aandrukken en verkruiemelen			
				van de bovenste 20 tot 30 mm			
			4	Zaadmengsel ten behoeve van schrale grasvelden	kg		40,74
				bv. natuurlijk 2 van v.d.Have			
				Hoeveelheid: 0.7 kg/100 m2			
			2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan-			
				drukken			
			1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
604				EXTENSIEF GRAS			
604010	511201			Zaaien.	are	32,15	V
				Situering in het werk: taluds- zie bestekstekening			
		9		Grootte per perceel: variabel			
		2		Talud van 1 : 1 tot en met 1 : 3			
		1		Direct voorafgaande aan het zaaien de grond zaai-			
				klaar maken door het aandrukken en verkruiemelen			
				van de bovenste 20 tot 30 mm			
			4	Zaadmengsel ten behoeve van schrale grasvelden	kg		32,15
				bv. Bermo 3 van v.d.Have mengen met veldbloemmeng.			
				Hoeveelheid: 1 kg/100 m2			
			2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan-			
				drukken			
			1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
604020	511201			Zaaien.	are	37,74	V
				Situering in het werk: zie bestekstekening			
		9		Grootte per perceel: variabel			
		1		Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1		Direct voorafgaande aan het zaaien de grond zaai-			
				klaar maken door het aandrukken en verkruiemelen			
				van de bovenste 20 tot 30 mm			
			4	Zaadmengsel ten behoeve van schrale grasvelden	kg		37,74
				bv. Bermo 3 van v.d.Have mengen met veldbloemmeng.			
				Hoeveelheid: 1 kg/100 m2			
			2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan-			
				drukken			
			1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
606				GRAS PARTICULIER TERREIN			

BESTEKS	CATALOGUSNUMMER							EEN-	HOEVEELHEID	HOEVEELHEID	
POST-	HOOFD-	DEFICODE	OMSCHRIJVING						HEID	RESULTAATS-	BOUWSTOF
NUMMER	CODE	1	2	3	4	5	6		VERPLICHTING		
606010	511201							Zaaien.	are	503,58	V
								Situering in het werk: Gras particulier terrein			
		1						Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2			
			1					Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
				1				Direct voorafgaande aan het zaaien de grond zaai-			
								klaar maken door het aandrukken en verkrumelen			
								van de bovenste 20 tot 30 mm			
					2			Zaadmengsel ten behoeve van recreatief grasveld	kg		755,37
								Hoeveelheid: 1,5 kg/100 m2			L
					2			Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan-			
								drukken			
					1			De grond na opkomst van het zaad aandrukken			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
7			ONDERHOUD			
700			INBOET			
701			INBOET BOMEN			
701010	514311		Inboeten bomen.	st	3,00	V
			Situering in het werk: Hoofdas			
		1	Plantmateriaal: bomen zonder kluit	st		3,00
			Populus canescens 'Limbricht' maat 10/12			
		4	In grasveld			
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
701020	514311		Inboeten bomen.	st	15,00	V
			Situering in het werk: Zijassen en wegen			
		1	Plantmateriaal: bomen zonder kluit maat 10/12	st		15,00
		9	In gazon en beplantingsvak			
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
702			INBOET BOSPLANTSOEN			
702010	514221		Inboeten bosplantsoen.	st	2927,00	V
			Situering in het werk: Inboet vakken - Duinbos kern en duinbosrand, Parkboskern en parkbosrand			
			Plantmateriaal: bosplantsoen, zie bestellijst	st		2927,00
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
703			INBOET DENNEN			
703010	514221		Inboeten bosplantsoen.	st	277,00	V
			Situering in het werk: Dennengroep			
			Plantmateriaal: Corsicaanse den maat 60/80	st		277,00
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
704			INBOET WEGBEPLANTING			
7041			<u>Inboet wegbeplanting duinsfeer</u>			
704110	514221		Inboeten bosplantsoen.	st	130,00	V
			Situering in het werk: weg 10, 12, 22 en 25			
			Plantmateriaal: Rosa pimpinellifolia 80/100	st		130,00

BESTEKS- POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			Salix repens 40/60			
			6 Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
704130	514222		Inboeten sierplantsoen.	st	68,00	V
			Situering in het werk: weg 11 en 24			
		1	Heesters, wortelgoed Rubus 'Betty Ashburner' 30/40	st		68,00
			In beplantingsvak			
			6 Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
704140	514221		Inboeten bosplantsoen.	st	22,00	V
			Situering in het werk: Solitairen en groepjes in wegbeplanting duinsfeer			
			Plantmateriaal:			
			Rosa glauca 80/100	st		11,00
			Sambucus nigra 'Laciniata' 80/100	st		3,08
			Ligustrum vulgare 'Viride' 80/100	st		6,60
			Pinus mugo 60/80	st		1,32
			Plantmateriaal:			
			6 Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
705			INBOET HAGEN			
705010	511599		Inboet haagplantsoen (zonder kluit)	st.	867,00	V
			Plantmateriaal:			
			30% Crataegus monogyna 80/100	st		260,00
			25% Acer campestre 80/100	st		217,00
			25% Ligustrum vulgare 80/100	st		217,00
			10% Tilia vulgaris 80/100	st		87,00
			10% Carpinus betulus 80/100	st		87,00
			In beplantingsvak			
			Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de opdrachtgever geen waarde te hebben			
705020	511599		Inboet haagplantsoen (zonder kluit)	st.	322,00	V
			Plantmateriaal:			
			40% Crataegus monogyna 60/80	st		129,00
			40% Acer campestre 60/80	st		129,00
			20% Carpinus betulus 60/80	st		64,00
			In beplantingsvak			
			Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de opdrachtgever geen waarde te hebben			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
706			INBOET HELM EN KATTEDOORN			
706010	511599		Inboet Noordse helm en kattedoorn	st	2668,00	V
			Situering in het werk: In duinbosrand, dennengroepen en helmbeplanting			
			Noordse helm	st		2648,00
			Kattedoorn	st		20,00
			Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de opdrachtgever geen waarde te hebben			
710			ONDERHOUD			
711			ONDERHOUD BOMEN			
711010	514301		Onkruidvrijmaken boomspiegel.	st	865,00	V
			Situering in het werk: Bomen hoofdas en zijassen			
		1	Grootte per boomspiegel: tot ca. 2,5 m ²			
		2	Bomen in grasveld			
		2	Onkruidvrij maken, bewerkingsdiepte 0,05 tot 0,15 m			
		1	Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
		3	Boomspiegel bolvormig afwerken			
		1	Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren			
711020	511402		Watergeven bomen.	st	346,00	V
		2	Bomen buiten de verharding			
		2	Hoeveelheid: ca. 60 liter per boom			
			Gerekend is met een frequentie van 2 x per jaar			
712			BEPLANTINGSVAKKEN (BOS- EN WEGENVAKKEN)			
712010	514201		Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen.	m ²	279730,00	V
			Situering in het werk: duinboskern, duinbosrand, dennengroepen, parkboskern, parkbosrand			
			Leeftijd van de beplanting jong bosplantsoen			
		1	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		2	Afstand tussen de rijen: ca. 1 tot ca. 1,5 m			
		1	Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
		2	Bewerkingsdiepte tussen de rijen 0,05 tot 0,15 m			
		3	Bewerkingsdiepte in de rijen 0,05 tot 0,15 m			
712020	514215		Verwerken materiaal vrijgekomen bij onkruidvrij maken beplantingsvak.	m ²	279730,00	V
		7	Betreft: bosplantsoen			

BESTEKS	CATALOGUSNUMMER	DEFICODE						OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID	HOEVEELHEID
POST- NUMMER	HOOFD- CODE	1	2	3	4	5	6		RESULTAATS- VERPLICHTING	BOUWSTOF	
					1			Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
					1			Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren			
712030	514201							Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen.	m2	10995,00	V
								Situering in het werk: Weg 10, 11, 12, 22, 24, 25,			
								Leeftijd van de beplanting			
		1						Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan			
								1 : 3			
		1						Afstand tussen de rijen: tot ca. 1 m			
					1			Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
					2			Bewerkingsdiepte tussen de rijen 0,05 tot 0,15 m			
					3			Bewerkingsdiepte in de rijen 0,05 tot 0,15 m			
712060	514215							Verwerken materiaal vrijgekomen bij onkruidvrij	m2	10995,00	V
								maken beplantingsvak.			
		9						Betreft: bodembedekkende heesters en/of solitairen			
					1			Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
					1			Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren			
713								HAGEN			
713010	514203							Onkruidvrij maken haagvoet.	m	51410,00	V
								Situering in het werk: haag tussen percelen, haag			
								langs hoofdas, zijassen en twee onder een kap			
		2						Totale breedte: ca. 0,5 tot ca. 1 m			
					1			Onkruidvrij maken, bewerkingsdiepte ten hoogste			
								0,05 m			
					1			Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
713020	514217							Verwerken materiaal vrijgekomen bij onkruidvrij	m	51410,00	V
								maken haagvoet.			
		2						Totale breedte: van ca. 0,5 tot ca. 1 m			
					1			Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
					1			Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren			
714								GAZON			
714010	514112							Maaien grasveld.	are	444,60	V
								Situering in het werk: Gazon			
		3						Grasveldtype: gazon			
		9						Grootte per perceel: variabel			
					1			Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
					3			Gerekend is met 26 maaibeurt(en) en met 6 maaibeur-			
								ten rondom obstakels			
					9			Maaisel kneuzen en laten liggen bij de eerste			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			maaibeurt na zaaien			
714020	514115		Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	427,50	V
		3	Grasveldtype: gazon			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		1	Gerekend is met 25 beurt(en)			
		1	Maaisel verzamelen en vervoeren			
714050	514112		Maaien grasveld.	are	191,00	V
			Situering in het werk: Bermen			
		4	Grasveldtype: schrale grasvelden			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		9	Horizontaal en/of met een talud tot 1 : 1			
		1	Gerekend is met 2 maaibeurten			
714060	514115		Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	191,00	V
		4	Grasveldtype: schrale grasvelden			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		9	Horizontaal en/of met een talud tot 1 : 1			
		1	Gerekend is met 2 beurt(en)			
		1	Maaisel verzamelen en vervoeren			
714070	514112		Maaien grasveld.	are	13093,00	V
			Situering in het werk: Gazon particulier terrein			
		2	Grasveldtype: recreatief grasveld			
		1	Grootte per perceel: tot ca. 2000 m2			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		1	Gerekend is met 26 maaibeurten			
714080	514115		Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	12590,00	V
			particulier terrein			
		2	Grasveldtype: recreatief grasveld			
		1	Grootte per perceel: tot ca. 2000 m2			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		1	Gerekend is met 25 beurt(en)			
		1	Maaisel verzamelen en vervoeren			

3. B E P A L I N G E N

HFD PAR ART LID
STK

01 ALGEMENE EN ADMINISTRatieve BEPALINGEN

01 01 ALGEMENE BEPALINGEN

01 01 01 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN

- 01 Op dit werk zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk gewijzigd in oktober 1996, hierna te noemen 'Standaard 1995', uitgegeven door de Stichting C.R.O.W.
- 02 De Standaard 1995 is tegen betaling van f 95,- verkrijgbaar bij de Stichting C.R.O.W te Ede. De 'Wijziging oktober 1996' is tegen betaling van f 15,- ook afzonderlijk verkrijgbaar bij de Stichting C.R.O.W.
Bestellingen schriftelijk aan postbus 37, 6710 BA Ede, per fax aan 0318-621112 of per e-mail (crow@pi.net), dan wel met bestelformulier op de C.R.O.W-site op Internet (<http://rcn.wbinet.nl/crow>).

BEPLANTINGSLIJST BEHOREND BIJ BOSPLANTSOEN**DUINBOS KERN**

Bosplantsoen (4228 stuks):

25%	<i>Quercus robur</i>	- maat 80/100	- 1058 stuks
20%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 846 stuks
15%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 634 stuks
15%	<i>Betula pendula</i>	- maat 80/100	- 634 stuks
10%	<i>Salix aurita</i>	- maat 80/100	- 423 stuks
5%	<i>Sambucus nigra</i>	- maat 80/100	- 211 stuks
5%	<i>Crataegus monogyna</i>	- maat 80/100	- 211 stuks
5%	<i>Populus alba</i>	- maat 80/100	- 211 stuks

DUINBOS RAND

Bosplantsoen(12656 stuks):

25%	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	- maat 80/100	- 3164 stuks
20%	<i>Hippophae rhamnoides</i>	- maat 80/100	- 2530 stuks
15%	<i>Salix purpurea</i>	- maat 80/100	- 1898 stuks
10%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 1266 stuks
10%	<i>Berberis vulgaris</i>	- maat 80/100	- 1266 stuks
10%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 1266 stuks
5%	<i>Rosa rubiginosa</i>	- maat 80/100	- 633 stuks
5%	<i>Sambucus nigra</i>	- maat 80/100	- 633 stuks

Ertussen inplanten op 0.6 x 0.6 m 2 rijen

11.151 stuks Noordse Helm

DENNENGROEPEN100% *Pinus nigra* 'Maritima' - maat 60/80 - 2769 stuks

Ertussen inplanten op 0,6 x 0,6 m

14000 stuks Noordse Helm en 750 stuks Kattedoorn

PARKBOS KERN

Bosplantsoen(4322 stuks):

25%	<i>Alnus glutinosa</i>	- maat 80/100	- 1081 stuks
20%	<i>Quercus robur</i>	- maat 80/100	- 865 stuks
15%	<i>Salix aurita</i>	- maat 80/100	- 648 stuks
10%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 432 stuks
10%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 432 stuks
10%	<i>Tilia cordata</i>	- maat 80/100	- 432 stuks
10%	<i>Fraxinus excelsior</i>	- maat 80/100	- 432 stuks

PARKBOS RAND

Bosplantsoen(8067 stuks):

20%	<i>Cornus sanguinea</i>	- maat 80/100	- 1613 stuks
20%	<i>Viburnum opulus</i>	- maat 80/100	- 1613 stuks
15%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 1210 stuks
10%	<i>Salix aurita</i>	- maat 80/100	- 807 stuks
10%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 807 stuks

10% Amelanchier lamarckii- maat 80/100 - 807 stuks
 10% Crataegus monogyna - maat 80/100 - 807 stuks
 5% Rosa rubiginosa - maat 80/100 - 403 stuks

NB. * = Planten als solitair en/of in groepjes van 2-3 stuks.

WEGEN 10 en 25

90% Rosa pimpinellifolia - maat 80/100 - 777 stuks
 5% Rosa glauca- maat 80/100 - 43 stuks *
 2% Sambucus nig.'Laciniata'- maat 80/100 - 17 stuks *
 3% Ligustrum vulg.'Viride'- maat 80/100 - 26 stuks *

WEGEN 12 en 22

90% Salix repens - maat 40/60 - 518 stuks
 5% Rosa glauca - maat 60/100 - 29 stuks *
 2% Pinus mugo - maat 60/80 - 12 stuks *
 3% Ligustrum vulg.'Viride'- maat 80/100 - 17 stuks *

WEGEN 11 en 24

90% Rubus 'Betty Ashburner'- maat 30/40 - 684 stuks
 5% Rosa glauca - maat 80/100 - 38 stuks *
 2% Sambucus nig.'Laciniata'-maat 80/100 - 15 stuks *
 3% Ligustrum vulg.'Viride'- maat 80/100 - 22 stuks *

Behoort bij beplantingsbestek Residence 'De Banjaard'

I N S C H R I J V I N G S B I L J E T

De hierna te noemen inschrijver(s):

- | | |
|--------------|----|
| A) | 1) |
| gevestigd te | 2) |
| B) | 1) |
| gevestigd te | 2) |
| C) | 1) |
| gevestigd te | 2) |

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de uitvoering van voor

aan te nemen voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet begrepen, van: f 3)
(
gulden) 4)

Het bedrag van de terzake van het werk verschuldigde omzetbelasting bedraagt: f 5)
(

gulden) 6)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijvingsbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom is die, bedoeld in artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 1995).

De inschrijvers wijzen als gemachtigde om hen voor alle zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen aan, de hierboven onder A) genoemde inschrijver. 7)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbieding te doen overeenkomstig de bepalingen van het Uniform Aanbestedingsreglement 1986 en met inachtneming van de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in het bestek, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.

Gedaan te de 19

De inschrijver(s),

A (handtekening)

B (handtekening)

C (handtekening)

- 1) Bij een natuurlijke persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam.
- 2) Bij een natuurlijke persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats, met volledig adres en zo nodig vermelding van de provincie en het land.
- 3) Inschrijvingssom in cijfers.
- 4) Inschrijvingssom in letters.
- 5) Bedrag van de omzetbelasting in cijfers.

- 6) Bedrag van de omzetbelasting in letters.
- 7) Deze aanwijzing is alleen van toepassing, indien de inschrijving door twee of meer inschrijvers gezamenlijk geschiedt.

Behoort bij beplantingsbestek Residence 'De Banjaard'

Inschrijvingsstaat als bedoeld in artikel 01.01.03 van de Standaard RAW bepalingen (Standaard 1995) behorende bij het inschrijvingsbiljet van de ondergetekende(n):

..... 1)

Gevestigd te 2)

1) Bij een natuurlijke persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam.

2) Bij een natuurlijke persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats, met volledig adres en zonodig vermelding van de provincie en het land.

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
1	GRONDWERKEN				
101	ONKRUIDBESTRIJDING				
101010	Verwerken bestrijdingsmiddel, niet beplant terrein	are	1145,42	V	
102	GRONDBEWERKINGEN				
102010	Frezen.	are	520,68	V	
102020	Cultivateren.	are	624,74	V	
103	MAKEN PLANTGATEN				
103010	Maken plantgat bomen	st	173,00	N	
103030	Maken plantgat bosplantsoen	st	3197,00	N	
103040	Maken plantgat bosplantsoen	st	38122,00	N	
2	BOMEN				
201	LOSSEN EN ZONODIG INKUILEN BOMEN				
201010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	28,00	N	
201020	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	53,00	N	
201030	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	76,00	N	
201040	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	16,00	N	
202	PLANTEN VAN LAANBOMEN				
202010	Planten van bomen.	st	28,00	N	
202020	Planten van bomen.	st	53,00	N	
202030	Planten van bomen.	st	76,00	N	
202040	Planten van bomen.	st	16,00	N	
203	BOOMPALEN EN BOOMBANDEN				
203010	Aanbrengen boompalen en boombanden.	st	346,00	N	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
3	BOSVAKKEN				
301	DUINBOS KERN				
301010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	4228,00	N	
301020	Planten van bosplantsoen.	st	4228,00	N	
302	DUINBOS RAND				
302010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	12656,00	N	
302020	Planten van bosplantsoen.	st	9666,00	N	
302030	Planten van bosplantsoen talud.	st	2990,00	N	
302040	Lossen en zonodig inkuilen helm.	st	11151,00	N	
302050	Planten van helm.	st	11151,00	N	
303	DENNENGROEPEN				
303010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	2769,00	N	
303020	Planten van bosplantsoen.	st	2769,00	N	
303030	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	14750,00	N	
303040	Planten van helm.	st	14750,00	N	
304	PARKBOS KERN				
304010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	4322,00	N	
304020	Planten van bosplantsoen.	st	4322,00	N	
305	PARKBOS RAND				
305010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	8067,00	N	
305020	Planten van bosplantsoen.	st	6454,00	N	
305030	Planten van bosplantsoen.	st	1613,00	N	
4	WEGBEPLANTING				

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
401	WEGBEPLANTING DUINSFEER				
401010	Lossen en zonodig ink.plantmat.(weg 10,12,22 en 25)	st	1295,00	N	
401020	Lossen en zonodig ink.plantmat.(weg 11 en 24)	st	684,00	N	
401030	Lossen en zonodig inkuilen plantmat.(sol./groep)	st	219,00	N	
401050	Planten van rozen, bosplantsoen en heesters.	st	1979,00	N	
401060	Planten van solitair en groepjes van 2-3 stuks	st	219,00	N	
5	HAGEN				
501	PLANTEN VAN HAGEN TUSSEN PERCELEN				
501020	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	8670,00	N	
501030	Planten van haagplantsoen tussen percelen.	st	8670,00	N	
502	LAGE HAAG VOORZIJDE PERCELEN HOOPDAS, ZIJASSEN				
502010	Maken plantsleuf.	m	806,00	N	
502020	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	3224,00	N	
502030	Planten van haagplantsoen tussen percelen.	st	3224,00	N	
6	GAZONS				
601	GAZONS				
601010	Zaaien.	are	17,10	V	
602	HELM				
602010	Lossen en zonodig inkuilen helm.	st	31362,00	N	
602020	Planten van helm.	st	2541,00	N	
602030	Planten van helm.	st	28821,00	N	
603	DUINGRASLAND				
603010	Zaaien.	are	58,20	V	

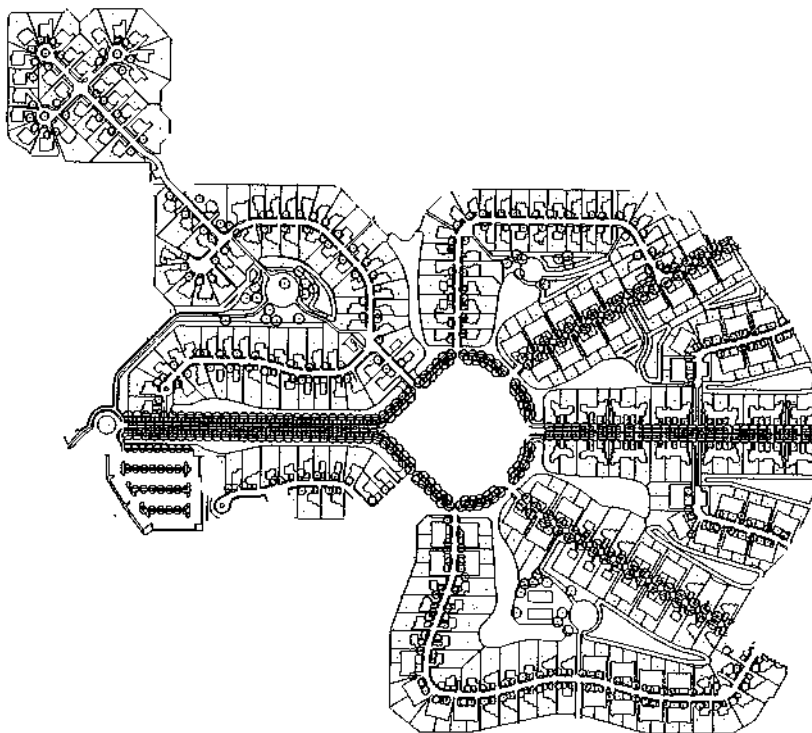
BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
604	EXTENSIEF GRAS				
604010	Zaaien taluds.	are	32,15	V	
604020	Zaaien berm.	are	37,74	V	
606	GRAS PARTICULIER TERREIN				
606010	Zaaien.	are	503,58	V	
7	ONDERHOUD				
700	INBOET				
701	INBOET BOMEN				
701010	Inboeten bomen.	st	3,00	V	
701020	Inboeten bomen.	st	15,00	V	
702	INBOET BOSPLANTSOEN				
702010	Inboeten bosplantsoen	st	2927,00	V	
703	INBOET DENNEN				
703010	Inboeten dennen.	st	277,00	V	
704	INBOET WEGBEPLANTING				
7041	<u>Inboet wegbeplanting duinsfeer</u>				
704110	Inboeten heesterrozen.	st	130,00	V	
704130	Inboeten heester	st	68,00	V	
704140	Inboeten bosplantsoen/heesters	st	22,00	V	
705	INBOET HAGEN				
705010	Inboet haagplantsoen (zonder kluit)	st.	867,00	V	
705020	Inboet haagplantsoen (zonder kluit)	st.	322,00	V	
706	INBOET HELM EN KATTEDOORN				

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
706010	Inboet Noordse helm en kattedoorn	st	2668,00	V	
710	ONDERHOUD				
711	ONDERHOUD BOMEN				
711010	Onkruidvrij maken boomspiegel.	st	865,00	V	
711020	Watergeven bomen.	st	346,00	V	
712	BEPLANTINGSVAKKEN (BOS- EN WEGENVAKKEN)				
712010	Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen.	m2	279730,00	V	
712020	Verwerken vrijgekomen materiaal (beplantingsvak).	m2	279730,00	V	
712030	Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen.	m2	10995,00	V	
712060	Verwerken vrijgekomen materiaal (beplantingsvak).	m2	10995,00	V	
713	HAGEN				
713010	Onkruidvrij maken haagvoet.	m	51410,00	V	
713020	Verwerken vrijgekomen materiaal (haagvoet).	m	51410,00	V	
714	GAZON				
714010	Maaien grasveld.	are	444,60	V	
714020	Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	427,50	V	
714050	Maaien bermen.	are	191,00	V	
714060	Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	191,00	V	
714070	Maaien grasveld- particulier terrein	are	13093,00	V	
714080	Verwerken maaisel vrijgekomen bij particulier.	are	12590,00	V	
	SUBTOTAAL				-----

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
	TRANSPORT SUBTOTAAL				
91	EENMALIGE KOSTEN, GESPECIFICEERD ALS VOLGT:				
910010	..... f				
910020	..... f				
910030	..... f				
910040	..... f				
910050	..... f				
918880	Overige eenmalige kosten f				
919990	Totaal eenmalige kosten	gld		N	
929990	Uitvoeringskosten	gld		N	
939990	Algemene kosten	gld		N	
949990	Winst en risico	gld		N	
96	BIJDRAGEN				
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	gld		N	
	Aannemingsom, de omzetbelasting niet inbegrepen				----- -----
	Gedaan te				
	De 19..				
	De inschrijver(s),				

BEPLANTINGSBESTEK

RESIDENCE 'DE BANJAARD' FASE 2



Bijlage 2 bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
Mij bekend, De gemeentesecretaris,

besteknr:049702

Datum: 23 april 1997

Bosch en Slabbers

tuin- en landschapsarchitecten bv

RAW
SYSTEMATIEK

BEPLANTINGSBESTEK FASE 2

RESIDENCE 'DE BANJAARD'

Bureau Bosch en Slabbers
Gapinge, april 1997

1. ALGEMEEN

- 01 **AANBESTEDER-OPDRACHTGEVER** : Noordzee Residence 'De Banjaard'bv.
Postbus 12 4493 ZG Kamperland
- 02 **DIRECTIE** : De directie zal worden gevoerd door bureau Bosch en Slabbers,
Dorpsstraat 57 4352 AB Gapinge. (tel. 0118-592288 fax: 591233)
- 03 **INLICHTINGEN** : Inlichtingen worden verstrekt door Bureau Bosch en Slabbers op
dinsdag 29 april 1997 om 10.00 uur, Dorpsstraat 57 te Gapinge.
De nota van inlichtingen en een nieuwe inschrijfstaat wordt u
dezelfde dag toegezonden. (Indien gewenst kan het bestek op
floppy worden toegezonden).
- 04 **INSCHRIJVING** : 1. Verwezen wordt naar artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Be-
palingen (Standaard 1995).
- 05 **INSCHRIJVINGSSTAAT** : Verwezen wordt naar artikel 01.01.03 van de Standaard RAW Bepa-
lingen (Standaard 1995).
- 06 **AANBESTEDING** : De aanbesteding volgens het U.A.R. 1986 zal op woensdag 7 mei
1997, Ouddorpsehaven 3 te Ouddorp (kantoor architect) om 10.00
uur plaatsvinden.
- 07 **OPDRACHT** : 1. Verwezen wordt naar artikel 01.01.04 van de Standaard RAW Be-
palingen (Standaard 1995).

2. De in artikel 7 lid 4 van het U.A.R. 1986 bedoelde gunnings-
criteria, voor zover deze anders zijn dan het gunningscrite-
rium van de laagste prijs, zijn:
- de uit de inschrijvingsstaat te herleiden verrekenprijzen;
- 08 **LOCATIE** : Het uit te voeren werk is gelegen aan de Zeedijk/ N 57 terrein
'De Banjaard' te Kamperland.
- 09 **ALGEMENE BESCHRIJVING** : Het werk bestaat in hoofdzaak uit:
a. Grondbewerken (grondbewerking/plantgaten)
b. Leveren en aanplanten laanbomen
c. Leveren en aanplanten bosvakken
d. Leveren en aanplanten wegbeplanting
e. Leveren en aanplanten hagen
f. Aanleg gazons en bollen
g. Onderhoud
- 10 **TIJDSBEPALING** : Het werk is opgedeeld in fases.
Fase 1: 1997/1998
Fase 2: 1998/1999 en 1999/2000 (dit bestek)
De start- en opleveringsdata van dit bestek worden door de
directie nader bepaald in 1998.

- 11 **ONDERHOUDSTERMIJN** : De onderhoudstermijn, als bedoeld in paragraaf 11 lid 1 van de U.A.V. 1989, bedraagt 1 jaar na oplevering per fase.

2. B E S C H R I J V I N G

2.1 ALGEMENE GEGEVENS

01 TEKENINGEN

- 1 Bestektekening opgaande beplanting schaal 1:1000 dd. 24-04-'97
- 2 Bestektekening grastypen schaal 1:1000 24-04-'97
- 3 Detailtekening - Wegen en nummering
- 4 Detailtekening - Principe bosbeplantingen
- 5 Detailtekening - Principe Hoofdas
- 6 Detailtekening - Principe Zijas
- 7 Detailtekening - Principe Overige Wegen
- 8 Faseringstekening - fase 1 en 2

nb: tekening 3 t/m 8 staan weergegeven in het rapport
"Groenstructuurplan Residence de banjaard"

02 PEILEN EN HOOFDAFMETINGEN

03 BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren tot het bestek:

2.2 NADERE BESCHRIJVING

01 VERKLARING VAN DE HIERNA VOLGENDE STAAT

In de hierna volgende staat is een nadere beschrijving van het uit te voeren werk opgenomen.

02 HOEVEELHEID RESULTAATSVERPLICHTING

Door een 'V' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een verrekenbare hoeveelheid betreft als bedoeld in paragraaf 38 lid 1 van de U.A.V. 1989. Afwijkingen worden verrekend overeenkomstig paragraaf 39 van de U.A.V. 1989 met inachtneming van paragraaf 01.03 van de Standaard 1995.

Door een 'N' is aangegeven dat de daarop betrekking hebbende hoeveelheid resultaatsverplichting een niet verrekenbare hoeveelheid betreft als bedoeld in paragraaf 38 lid 2 van de U.A.V. 1989.

Door een 'A' is aangegeven dat de op de desbetreffende resultaatsverplichting betrekking hebbende hoeveelheden te accorderen hoeveelheden zijn als bedoeld in artikel 01.01.05 van de Standaard 1995.

Onder een te accorderen hoeveelheid wordt verstaan een hoeveelheid die nauwkeurig is te bepalen, door de aannemer is te controleren op basis van het bestek, de bij het bestek behorende documenten en eventueel door de opdrachtgever nader te verstrekken aanvullende gegevens en vervolgens in overleg tussen opdrachtgever en aannemer wordt vastgesteld.

03 HOEVEELHEID BOUWSTOF

Door een 'L', respectievelijk 'T' is aangegeven of de daarop betrekking hebbende hoeveelheid bouwstof door de aannemer moet worden geleverd respectievelijk door de opdrachtgever ter beschikking wordt gesteld.

De in de kolom 'Hoeveelheid bouwstof' vermelde hoeveelheden worden uitsluitend ter inlichting verstrekt. Wanneer deze hoeveelheden afwijken van die, af te leiden uit de kolom 'Hoeveelheid resultaatsverplichting', zijn deze laatste bindend.

In de kolom 'Hoeveelheid resultaatsverplichting' is, voor zover niet anders vermeld, tevens begrepen het verwerken van de onder de desbetreffende bestekspost vermelde te leveren dan wel ter beschikking te stellen bouwstoffen.

04 GRENZEN VAN DE SITUERING

De in de hierna volgende staat aangegeven grenzen van de situering zijn globaal. De directie is bevoegd de voorgeschreven werkzaamheden op andere plaatsen te laten uitvoeren dan in de

posten omschreven, doch wel binnen de grenzen van het werk, zonder dat hiervoor bijbetaling plaatsvindt. De verrekening geschiedt op de daarvoor in aanmerking komende posten, onverminderd het bepaalde in paragraaf 34 van de U.A.V. 1989.

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
1			GRONDWERKEN			
101			ONKRUIDBESTRIJDING			
101010	512101		Verwerken bestrijdingsmiddel op niet beplant terrein. Indien in het voorjaar gespoten wordt aan Round up (6 l/ha) simazin (3 l/ha) toevoegen, dan wachten met inzaaien! Het bestrijdingsmiddel verwerken over het gehele terrein. Doel van het middel: Onkruidbestrijding	are	1404,00	V
		9	Grootte per perceel: variabel(800-26.000 m2)			
		9	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3 en talud 1 : 1(geluidswal)			
		2	Bestrijdingsmiddel: Round up(6 liter/ha)	1		84,24
		2	6 liter bestrijdingsmiddel verdunnen met 1 m3 water en opbrengen in een hoeveelheid van 0.06 liter per 100 m2			
102			GRONDBEWERKINGEN			
102010	222107		Frezen. Situering in het werk: Gazons en gazons particulier terrein	are	1115,00	V
		9	Grootte per perceel: variabel(828 - 25.886m2)			
		9	Horizontaal en/of met een talud tot 1 : 1			
		2	Bewerkingsdiepte: 0,15 m			
		1	Frezen met de rijrichting mee			
102020	222112		Cultivateren. Situering in het werk: Plantvakken	are	289,00	V
		9	Grootte per perceel: variabel			
		9	Horizontaal en/of met een talud tot 1 : 1			
		3	Bewerkingsdiepte: 0,15 m			
103			MAKEN PLANTGATEN			
103010	511503		Maken plantgat. Situering in het werk: Bomen in gazon en beplanting - hoofdas, zijassen en wegen	st	613,00	N
		1	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		4	Plantgat met een doorsnede van ten minste 0,60 m			
		4	Diepte: 0,60 m			
		1	Vrijgekomen grond naast het plantgat deponeren			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOPD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
103040	511503		Maken plantgat.	st	25491,00	N
			Situering in het werk: bosplantsoenvakken			
		1	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan			
			1 : 3			
		1	Plantgat met een doorsnede van ten minste 0,30 m			
		1	Diepte: 0,30 m			
		1	Vrijgekomen grond naast het plantgat deponeren			
103050	511503		Maken plantgat.	st	9795,00	N
			Situering in het werk: wegbeplantingsvakken			
		1	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan			
			1 : 3			
		1	Plantgat met een doorsnede van ten minste 0,30 m			
		1	Diepte: 0,30 m			
		1	Vrijgekomen grond naast het plantgat deponeren			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOP
2			BOMEN			
201			LOSSEN EN ZONODIG INKUILEN BOMEN			
			NB: bomen afkomstig van kwekerijen uit het kustgebied!			
201010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 274 x Populus canescens 'Limbricht' maat 10/12	st	274,00	N
		1	Bomen zonder kluit			274,00
201020	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 72 x Salix alba 'Rockanje' maat 10/12	st	72,00	N
		1	Bomen zonder kluit			72,00
201030	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 61 x Populus tremula maat 10/12	st	61,00	N
		1	Bomen zonder kluit			61,00
201040	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 90 x Quercus cerris maat 10/12	st	90,00	N
		1	Bomen zonder kluit			90,00
201050	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 20 x Quercus robur maat 10/12	st	20,00	N
		1	Bomen zonder kluit			20,00
201060	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 36 x Acer campestre 'Queen Elisabeth' maat 10/12	st	36,00	N
		1	Bomen zonder kluit			36,00
201070	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 30 x Alnus cordata maat 10/12	st	30,00	N
		1	Bomen zonder kluit			30,00
201080	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. 30 x Alnus spaethii maat 10/12	st	30,00	N
		1	Bomen zonder kluit			30,00
202			PLANTEN VAN LAANBOMEN			
202010	511521		Planten van bomen. Situering in het werk: Bomen in gazon- zie bestekstekening Populus canescens 'Limbricht' langs hoofdas- eerste stuk 4 rijen, rotonde en vervolg 2 rijen	st	274,00	N

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
		1	Bomen zonder kluit			
			Populus canescens 'Limbricht' maat 10/12			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf			
			gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastliggend			
			terrein			
		3	De boomspiegel bolvormig afwerken			
202020	511521		Planten van bomen.	st	72,00	N
			Situering in het werk: Bomen in gazon- zie			
			bestekstekening			
			Salix alba 'Rockanje' - langs zijassen 2 rijen			
		1	Bomen zonder kluit			
			Salix alba 'Rockanje' maat 10/12			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf			
			gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastliggend			
			terrein			
		3	De boomspiegel bolvormig afwerken			
202030	511521		Planten van bomen.	st	61,00	N
			Situering in het werk: Langs voortuin - zie tek.			
			wegnr. 33 en 35 - 30 stuks wegnr. 42 -31 stuks			
			Aanplant willekeurig i.o.m. directie			
		1	Bomen zonder kluit			
			Populus tremula maat 10/12			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf			
			gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastliggend			
			terrein			
		3	De boomspiegel bolvormig afwerken			
202040	511521		Planten van bomen.	st	90,00	N
			Situering in het werk: Langs voortuin - zie tek.			
			wegnr. 42 - 30 stuks			
			wegnr. 37 en 39 - 60 stuks			
			Aanplant willekeurig i.o.m. directie			
		1	Bomen zonder kluit			
			Quercus cerris maat 10/12			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf			
			gedeponeerde grond			

BESTEKS	CATALOGUSNUMMER							EEN-	HOEVEELHEID	HOEVEELHEID	
POST-	HOOFD-	DEFICODE	OMSCHRIJVING						HEID	RESULTAATS-	BOUWSTOF
NUMMER	CODE	1	2	3	4	5	6		VERPLICHTING		
					2			Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
					3			De boomspiegel bolvormig afwerken			
202050	511521							Planten van bomen.	st	20,00 N	
								Situering in het werk: Langs voortuin - zie tek. wegnr. 41 - 20 stuks			
								Aanplant willekeurig i.o.m. directie			
		1						Bomen zonder kluit			
								Quercus robur maat 10/12			
			2					In plantgaten of plantsleuven			
			1					Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
					2			Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
					3			De boomspiegel bolvormig afwerken			
202060	511521							Planten van bomen.	st	36,00 N	
								Situering in het werk: Langs voortuin - zie tek. wegnr. 41 - 19 stuks			
								wegnr. 40 en 38 - 17 stuks			
								Aanplant willekeurig i.o.m. directie			
		1						Bomen zonder kluit			
								Acer campestre 'Queen Elisabeth' maat 10/12			
			2					In plantgaten of plantsleuven			
			1					Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
					2			Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
					3			De boomspiegel bolvormig afwerken			
202070	511521							Planten van bomen.	st	30,00 N	
								Situering in het werk: Langs voortuin - zie tek. wegnr. 40 en 38 - 30 stuks			
								Aanplant willekeurig i.o.m. directie			
		1						Bomen zonder kluit			
								Alnus cordata maat 10/12			
			2					In plantgaten of plantsleuven			
			1					Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
					2			Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
					3			De boomspiegel bolvormig afwerken			
202080	511521							Planten van bomen.	st	30,00 N	

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			Situering in het werk: Parkeerplaats - zie bestekstekening			
		1	Bomen zonder kluit			
			Alnus spaethii maat 10/12			
		2	In plantgaten of plantsleuven			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of de plantsleuf gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastliggend terrein			
		3	De boomspiegel bolvormig afwerken			
203			BOOMPALEN EN BOOMBANDEN			
203010	511531		Aanbrengen boompalen en boombanden.	st	1226,00	N
			Situering in het werk: Bij alle aangebrachte bomen			
			Boompaal: kastanjehout			
		2	2 palen per boom			
		1	Boompaal niet verduurzaamd	st		1226,00
		6	Lengte: 2,50 m			
		2	Diameter: 80 - 90 mm			
		1	Lengte van de paal boven maaiveld: 1.50 m			
		5	Kunststof boomband ter keuze aannemer	st		1226,00

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
302040	511523		Planten van bosplantsoen.	st	6360,00	N
			Situering in het werk: Tussen de beplanting van de duinbosrand 2 rijen helm planten			
			Plantmateriaal: Noordse Helm			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		9	Afstand tussen de rijen: 0,6 m			
		9	Afstand in de rij: 0,6 m			
		2	Plantverband 2 rijen			
303			PARKBOS KERN			
			NB. Bosplantsoen afkomstig van kwekerijen uit het kustgebied!			
303010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	500,00	N
			Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst			
		5	Bosplantsoen	st		500,00
303020	511523		Planten van bosplantsoen.	st	500,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 1126 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		6	Afstand tussen de rijen: 1,5 m			
		6	Afstand in de rij: 1,5 m			
		2	Plantverband : driehoeksverband, opvullen tussen randen			
304			PARKBOS RAND			
			NB. Bosplantsoen afkomstig van kwekerijen uit het kustgebied!			
304010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	2269,00	N
			Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst			
		5	Bosplantsoen	st		2269,00
304020	511523		Planten van bosplantsoen.	st	2269,00	N
			Situering in het werk: zie bestekstekening			
			Oppervlakte: 3545 m2			
			Plantmateriaal: Bosplantsoen - zie plantlijst			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
4			WEGBEPLANTING			
401			WEGBEPLANTING DUINSFEER			
401010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. DUINSFEER - WEG 33 EN 35 Plantmateriaal: bosplantsoen - zie plantlijst	st	499,00 N	
		5	Bosplantsoen	st		499,00 L
401020	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. DUINSFEER - WEG 42 Plantmateriaal: heester - zie plantlijst	st	828,00 N	
		9	Heester	st		828,00 L
401030	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. DUINSFEER - Als solitair en/of groepjes 2-3 stuks Plantmateriaal: heesters/bosplantsoen - zie plantlijst	st	147,00 N	
		9	Heesters/bosplantsoen	st		147,00 L
401040	511523		Planten van bosplantsoen. Situering in het werk: zie bestekstekening Oppervlakte: 279(weg 33) + 275(weg 35) + 920 m2 (weg 42) Plantmateriaal: bosplantsoen en heesters - zie plantlijst	st	1327,00 N	
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		4	Afstand tussen de rijen: 1 m			
		4	Afstand in de rij: 1 m			
		2	Plantverband : driehoeksverband met vakrand meeplanten			
401050	511523		Planten van bosplantsoen. Situering in het werk: zie bestekstekening Oppervlakte: In beplanting van bestekspost 401040 planten als solitair en groepjes van 2-3 stuks Plantmateriaal: Bosplantsoen en heesters - zie plantlijst	st	147,00 N	
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		9	Meeplanten in verband			
		9	Meeplanten in verband			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			2 Plantverband : solitair en groepjes van 2-3 stuks in onderbegroeiing - driehoeksverband			
402			WEGBEPLANTING PARKSFEER			
402010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. PARKSFEER - weg 41 Plantmateriaal: heesterroos - zie plantlijst	st	872,00 N	
		9	Heesterroos	st		872,00 L
402020	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. PARKSFEER - WEG 40 en 38 Plantmateriaal: heester - zie plantlijst	st	1537,00 N	
		9	Heester	st		1537,00 L
402030	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. PARKSFEER - WEG 37 EN 39 Plantmateriaal: heester - zie plantlijst	st	2814,00 N	
		9	Heester	st		2814,00 L
402040	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. PARKSFEER - Als solitair en/of groepjes 2-3 stuks Plantmateriaal: heesters/bosplantsoen - zie plantlijst	st	595,00 N	
		9	Heesters/bosplantsoen	st		595,00 L
402050	511523		Planten van bosplantsoen. Situering in het werk: zie bestekstekening Oppervlakte: 621m2(weg 41) + 1093m2(weg 40 en 38) Plantmateriaal: ozen en heesters - zie plantlijst	st	2409,00 N	
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			
		3	Afstand tussen de rijen: 0,8 m			
		3	Afstand in de rij: 0,8 m			
		2	Plantverband driehoeksverband met vakrand meeplanten			
402060	511523		Planten van bosplantsoen. Situering in het werk: zie bestekstekening Oppervlakte: 1532 m2(weg 37 en 39) Plantmateriaal: Heesters - zie plantlijst	st	2814,00 N	
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	In voorbereekte grond			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			|2| Afstand tussen de rijen: 0,7 m			
			|2| Afstand in de rij: 0,7 m			
			|2| Plantverband driehoeksverband met vakrand meeplanten			
402070	511523		|Planten van bosplantsoen.	st	595,00	N
			|Situering in het werk: zie bestekstekening			
			|Oppervlakte: In beplanting van bestekspost 402050 en 402060 planten als solitair en groepjes van 2-3			
			|stuks			
			|Plantmateriaal: Bosplantsoen en heesters - zie plantlijst			
		9	|Grootte per perceel: variabel			
		1	|Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	|In voorbereekte grond			
		9	|Meeplanten in verband			
		9	|Meeplanten in verband			
		2	|Plantverband Solitair en in groepjes van 2-3 stuks driehoeksverband			
403			|BODEMBEDEKKER PARKEERPLAATS			
403010	511512		|Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	2503,00	V
			|Plantmateriaal: bodembedekker - zie plantlijst			
		7	|Sierplantsoen, kluitgoed	st		2503,00
403020	511523		|Planten van bosplantsoen.	st	2503,00	V
			|Situering in het werk: zie bestekstekening			
			|Oppervlakte: 1.227 m2			
			|Plantmateriaal: Hedera helix - zie plantlijst			
		9	|Grootte per perceel: variabel			
		1	|Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	|In voorbereekte grond			
		2	|Afstand tussen de rijen: 0,7 m			
		2	|Afstand in de rij: 0,7 m			
		2	|Plantverband : driehoeksverband			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
5			HAGEN			
501			PLANTEN VAN HAGEN TUSSEN PERCELEN			
501010	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. Hagen: zie onder	st	16708,00	N
		9	Haagplantsoen			
			Crataegus monogyna 80/100	st		5012,00 L
			Acer campestre 80/100	st		4177,00 L
			Ligustrum vulgare 80/100	st		4177,00 L
			Tilia vulgaris 80/100	st		1671,00 L
			Carpinus betulus 80/100	st		1671,00 L
501020	511527		Planten van haagplantsoen. Aanplant in driehoeksverband Terugsnoeien bij aanplant Plantmateriaal: zie 501010	st	16708,00	N
		2	2-rijig, totaal 2 st/m			
		1	In voorberekte grond			
		1	Aanvullen met naast het plantgat of plantsleuf gedeponeerde grond			
		2	Overblijvende grond spreiden over het naastlig- gende terrein			
502			LAGE HAAG VOORZIJDE PERCELEN HOOPDAS EN ZIJASSEN			
502010	511504		Maken plantsleuf. Situering in het werk: Voorzijde percelen hoofdas, zijassen en twee onder een kap Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3 Breedte plantsleuf: 0,50 m Diepte plantsleuf: 0,30 m Vrijgekomen grond naast de plantsleuf deponeren	m	806,00	N
502020	511512		Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal. Hagen: zie onder	st	4860,00	N
		9	Haagplantsoen			
			Crataegus monogyna 60/80	st		1944,00 L
			Acer campestre 60/80	st		1944,00 L
			Carpinus betulus 60/80	st		972,00 L
502030	511527		Planten van haagplantsoen. Aanplant in driehoeksverband. Terugsnoeien bij aanplant	st	3224,00	N

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
6			GAZONS			
601			GAZONS			
601010	511201		Zaaien.	are	29,40	V
			Situering in het werk: nieuw aan te leggen gazon			
			entree hoofdas en zijassen			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		3	Zaadmengsel ten behoeve van gazon	kg		58,80 L
			bv. GZ 9 van v.d.Have			
			Hoeveelheid: 2 kg/100 m2			
		2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan-			
			drukken			
		1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
601020	511201		Zaaien.	are	28,30	V
			Situering in het werk: nieuw aan te leggen gazon			
			hoofdas en zijassen			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		2	Talud van 1 : 1 tot en met 1 : 3			
		3	Zaadmengsel ten behoeve van gazon	kg		56,60 L
			bv. GZ 9 van v.d.Have			
			Hoeveelheid: 2 kg/100 m2			
		2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan-			
			drukken			
		1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
602			GAZONS BOLGEWASSEN			
602010	511201		Zaaien.	are	15,20	V
			Situering in het werk: nieuw aan te leggen gazon			
			entree			
		1	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		3	Zaadmengsel ten behoeve van gazon	kg		30,40 L
			bv. GZ 9 van v.d.Have			
			Hoeveelheid: 2 kg/100 m2			
		2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerken en de grond aan-			
			drukken			
		1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
602020	511526		Planten van bol- of knolgewassen.	st	4566,00	V
			Situering in het werk: Gazons entree			
		1	Bol- of knolgewassen : Narcissus poeticus'Actea'	st		4566,00 L

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	Direct voorafgaande aan het zaaien de grond zaai- klaar maken door het aandrukken en verkruiemelen van de bovenste 20 tot 30 mm			
		4	Zaadmengsel ten behoeve van schrale grasvelden bv. Bermo 3 van v.d.Have mengen met veldbloemmeng. Hoeveelheid: 1 kg/100 m2	kg		46,20 L
		2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerpen en de grond aan- drukken			
		1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			
605			GRAS PARTICULIER TERREIN			
605010	511201		Zaaien. Situering in het werk: Gras particulier terrein	are	1042,00	N
		1	Grootte per perceel: tot ca. 1000 m2			
		1	Horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		1	Direct voorafgaande aan het zaaien de grond zaai- klaar maken door het aandrukken en verkruiemelen van de bovenste 20 tot 30 mm			
		2	Zaadmengsel ten behoeve van recreatief grasveld Hoeveelheid: 1,5 kg/100 m2			
		2	Het zaad 10 tot 20 mm onderwerpen en de grond aan- drukken			
		1	De grond na opkomst van het zaad aandrukken			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
7			ONDERHOUD			
700			INBOET			
701			INBOET BOMEN			
701010	514311		Inboeten bomen.	st	27,00	V
			Situering in het werk: Hoofdas			
		1	Plantmateriaal: bomen zonder kluit	st		27,00
			Populus canescens 'Limbricht' maat 10/12			L
		4	In grasveld			
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
701020	514311		Inboeten bomen.	st	34,00	V
			Situering in het werk: Zijassen en wegen			
		1	Plantmateriaal: bomen zonder kluit maat 10/12	st		34,00
		9	In gazon en beplantingsvak			L
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			
702			INBOET BOSPLANTSOEN			
702010	514221		Inboeten bosplantsoen.	st	878,00	V
			Situering in het werk: Inboet vakken - Duinbos kern en duinbosrand, Parkboskern en parkbosrand			
			Plantmateriaal: bosplantsoen, zie bestellijst	st		878,00
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			L
703			INBOET WEGBEPLANTING			
7031			Inboet wegbeplanting duïnsfeer			
703110	514221		Inboeten bosplantsoen.	st	50,00	V
			Situering in het werk: weg 33 en 35			
			Plantmateriaal: Salix repens 40/60	st		50,00
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op- drachtgever geen waarde te hebben			L
703120	514222		Inboeten sierplantsoen.	st	83,00	V
			Situering in het werk: weg 42			
		1	Heesters, wortelgoed Rubus 'Betty Ashburner' 30/40	st		83,00
		1	In beplantingsvak			L
		6	Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op-			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			|drachtgever geen waarde te hebben			
703130	514221		|Inboeten bosplantsoen.	st	15,00 [V]	
			|Situering in het werk: Solitaires en groepjes in			
			|wegbeplanting duinsfeer			
			|Plantmateriaal:			
			|Rosa glauca 80/100	st		7,00 [L]
			|Sambucus nigra 'Laciniata' 80/100	st		2,00 [L]
			|Ligustrum vulgare 'Viride' 80/100	st		4,00 [L]
			|Pinus mugo 60/80	st		2,00 [L]
			|Plantmateriaal:			
			|6 Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op-			
			|drachtgever geen waarde te hebben			
7032			|<u>Inboet wegbeplanting parksfeer</u>			
703210	514221		|Inboeten bosplantsoen.	st	87,00 [V]	
			|Situering in het werk: weg 41			
			|Plantmateriaal: Rosa nitida 40/50	st		87,00 [L]
			|6 Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op-			
			|drachtgever geen waarde te hebben			
703220	514222		|Inboeten sierplantsoen.	st	154,00 [V]	
			|Situering in het werk: weg 38 en 40			
		[1]	|Heesters, wortelgoed			
			|Ribes glandulosum 'Interboy' 40/50	st		154,00 [L]
		[1]	|In beplantingsvak			
			|6 Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op-			
			|drachtgever geen waarde te hebben			
703230	514222		|Inboeten sierplantsoen.	st	281,00 [V]	
			|Situering in het werk: Weg 37 en 39			
		[1]	|Heesters, wortelgoed			
			|Cornus stolonifera 'Kelsey' 40/50	st		281,00 [L]
		[1]	|In beplantingsvak			
			|6 Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de op-			
			|drachtgever geen waarde te hebben			
703240	514221		|Inboeten bosplantsoen.	st	60,00 [V]	
			|Situering in het werk: Solitaires en groepjes in			
			|wegbeplanting duinsfeer			
			|Plantmateriaal:			
			|Buddleja nanhoensis C2	st		26,00 [L]
			|Viburnum opulus 'Compactum' 80/100	st		6,00 [L]
			|Ligustrum vulgare 'Viride' 80/100	st		18,00 [L]

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
706			INBOET HELM			
706010	511599		Inboet Noordse helm	st	737,00	V
			Situering in het werk: In duinbosrand(636 st.) en helmbeplanting(101 st.)			
			Noordse helm	st		737,00
			Vrijgekomen materiaal wordt geacht voor de opdrachtgever geen waarde te hebben			
710			ONDERHOUD			
711			ONDERHOUD BOMEN			
711010	514301		Onkruidvrijmaken boomspiegel.	st	1730,00	V
			Situering in het werk: Bomen hoofdas en zijassen			
		1	Grootte per boomspiegel: tot ca. 2,5 m2			
		2	Bomen in grasveld			
		2	Onkruidvrij maken, bewerkingsdiepte 0,05 tot 0,15 m			
		1	Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
		3	Boomspiegel bolvormig afwerken			
		1	Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren			
711020	511402		Watergeven bomen.	st	1226,00	V
		2	Bomen buiten de verharding			
		2	Hoeveelheid: ca. 60 liter per boom			
			Gerekend is met een frequentie van 2 x per jaar			
712			BEPLANTINGSVAKKEN (BOS- EN WEGENVAKKEN)			
712010	514201		Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen.	m2	77100,00	V
			Situering in het werk: duinboskern, duinbosrand, parkboskern, parkbosrand			
			Leeftijd van de beplanting jong bosplantsoen			
		1	Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan 1 : 3			
		2	Afstand tussen de rijen: ca. 1 tot ca. 1,5 m			
		1	Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			
		2	Bewerkingsdiepte tussen de rijen 0,05 tot 0,15 m			
		3	Bewerkingsdiepte in de rijen 0,05 tot 0,15 m			
712020	514215		Verwerken materiaal vrijgekomen bij onkruidvrij maken beplantingsvak.	m2	77100,00	V
		7	Betreft: bosplantsoen			
		1	Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			1|Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren			
712030	514201		|Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen. |Situering in het werk: Weg 33, 35, 37, 38, 39, 40, |41, 42 en parkeerplaats |Leeftijd van de beplanting |1|Perceel: horizontaal of met een talud flauwer dan |1 : 3 |1|Afstand tussen de rijen: tot ca. 1 m |1|Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en) |2|Bewerkingsdiepte tussen de rijen 0,05 tot 0,15 m |3|Bewerkingsdiepte in de rijen 0,05 tot 0,15 m	m2	29735,00	V
712040	514215		|Verwerken materiaal vrijgekomen bij onkruidvrij |maken beplantingsvak. |9|Betreft: bodembedekkende heesters en/of solitaires |1|Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en) |1|Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren	m2	29735,00	V
713			|HAGEN			
713010	514203		|Onkruidvrij maken haagvoet. |Situering in het werk: haag tussen percelen,haag |langs hoofdas en zijassen, haag parkeerplaats |2|Totale breedte: ca. 0,5 tot ca. 1 m |1|Onkruidvrij maken, bewerkingsdiepte ten hoogste |0,05 m |1|Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en)	m	97700,00	V
713020	514217		|Verwerken materiaal vrijgekomen bij onkruidvrij |maken haagvoet. |2|Totale breedte: van ca. 0,5 tot ca. 1 m |1|Gerekend is met 5 onderhoudsbeurt(en) |1|Vrijgekomen materiaal verzamelen en vervoeren	m	97700,00	V
714			|GAZON			
714010	514112		|Maaien grasveld. |Situering in het werk: Gazon en taluds |3|Grasveldtype: gazon |9|Grootte per perceel: variabel |9|Horizontaal en met een talud tot 1 : 1 |3|Gerekend is met 26 maaibeurten en met 6 maaibeur- |ten rondom obstakels |9|Maaisel kneuzen en laten liggen bij de eerste	are	1500,00	V

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			maaibeurt na zaaien			
714020	514115		Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	1442,50	V
		3	Grasveldtype: gazon			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		9	Horizontaal en met een talud tot 1 : 1			
		1	Gerekend is met 25 beurt(en)			
		1	Maaisel verzamelen en vervoeren			
714030	514112		Maaien grasveld.	are	335,00	V
			Situering in het werk: Gazon met bolgewassen			
		3	Grasveldtype: gazon			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		3	Gerekend is met 22 maaibeurten en met 6 maaibeur-			
			ten rondom obstakels			
		9	Bollenloof na half juni maaien en afvoeren,			
714040	514115		Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	335,00	V
		3	Grasveldtype: gazon			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		1	Gerekend is met 22 beurt(en)			
		1	Maaisel verzamelen en vervoeren			
714050	514112		Maaien grasveld.	are	98,26	V
			Situering in het werk: Bermen en taluds			
		4	Grasveldtype: schrale grasvelden			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		1	Gerekend is met 2 maaibeurten			
714060	514115		Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	98,26	V
		4	Grasveldtype: schrale grasvelden			
		9	Grootte per perceel: variabel			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		1	Gerekend is met 2 beurt(en)			
		2	Maaisel halfjuni en begin september verzamelen en			
			afvoeren			
714070	514112		Maaien grasveld.	are	27092,00	V
			Situering in het werk: Gazon particulier terrein			
		2	Grasveldtype: recreatief grasveld			
		1	Grootte per perceel: tot ca. 2000 m2			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			

BESTEKS POST- NUMMER	CATALOGUSNUMMER HOOFD- CODE	DEFICODE 1 2 3 4 5 6	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	HOEVEELHEID BOUWSTOF
			Gerekend is met 26 maaibeurten			
714080	514115		Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld. | are		26050,00	V
			particulier terrein			
		2	Grasveldtype: recreatief grasveld			
		1	Grootte per perceel: tot ca. 2000 m2			
		1	Horizontaal of met een helling tot 1 : 3			
		1	Gerekend is met 25 beurt(en)			
		1	Maaisel verzamelen en vervoeren			

3. B E P A L I N G E N

HFD PAR ART LID

STK

01 ALGEMENE EN ADMINISTRatieve BEPALINGEN

01 01 ALGEMENE BEPALINGEN

01 01 01 VAN TOEPASSING ZIJNDE BEPALINGEN

- 01 Op dit werk zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen, zoals laatstelijk gewijzigd in oktober 1996, hierna te noemen 'Standaard 1995', uitgegeven door de Stichting C.R.O.W.
- 02 De Standaard 1995 is tegen betaling van f 95,-- verkrijgbaar bij de Stichting C.R.O.W te Ede. De 'Wijziging oktober 1996' is tegen betaling van f 15,-- ook afzonderlijk verkrijgbaar bij de Stichting C.R.O.W.
Bestellingen schriftelijk aan postbus 37, 6710 BA Ede, per fax aan 0318-621112 of per e-mail (crow@pi.net), dan wel met bestelformulier op de C.R.O.W-site op Internet (<http://rcn.wbinet.nl/crow>).

BEPLANTINGSLIJST BEHOREND BIJ BOSPLANTSOEN**DUINBOS KERN**

Bosplantsoen(1966 stuks):

25%	<i>Quercus robur</i>	- maat 80/100	- 492 stuks
20%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 393 stuks
15%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 295 stuks
15%	<i>Betula pendula</i>	- maat 80/100	- 295 stuks
10%	<i>Salix aurita</i>	- maat 80/100	- 197 stuks
5%	<i>Sambucus nigra</i>	- maat 80/100	- 98 stuks
5%	<i>Crataegus monogyna</i>	- maat 80/100	- 98 stuks
5%	<i>Populus alba</i>	- maat 80/100	- 98 stuks

DUINBOS RAND

Bosplantsoen(4048 stuks):

25%	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	- maat 80/100	- 1012 stuks
20%	<i>Hippophae rhamnoides</i>	- maat 80/100	- 810 stuks
15%	<i>Salix purpurea</i>	- maat 80/100	- 607 stuks
10%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 405 stuks
10%	<i>Berberis vulgaris</i>	- maat 80/100	- 405 stuks
10%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 405 stuks
5%	<i>Rosa rubiginosa</i>	- maat 80/100	- 202 stuks
5%	<i>Sambucus nigra</i>	- maat 80/100	- 202 stuks

Ertussen planten op 0.6 x 0.6 m 2 rijen

6360 stuks Noordse Helm

PARKBOS KERN

Bosplantsoen(500 stuks):

25%	<i>Alnus glutinosa</i>	- maat 80/100	- 125 stuks
20%	<i>Quercus robur</i>	- maat 80/100	- 100 stuks
15%	<i>Salix aurita</i>	- maat 80/100	- 75 stuks
10%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 50 stuks
10%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 50 stuks
10%	<i>Tilia cordata</i>	- maat 80/100	- 50 stuks
10%	<i>Fraxinus excelsior</i>	- maat 80/100	- 50 stuks

PARKBOS RAND

Bosplantsoen(2269 stuks):

20%	<i>Cornus sanguinea</i>	- maat 80/100	- 454 stuks
20%	<i>Viburnum opulus</i>	- maat 80/100	- 454 stuks
15%	<i>Euonymus europaeus</i>	- maat 80/100	- 340 stuks
10%	<i>Salix aurita</i>	- maat 80/100	- 227 stuks
10%	<i>Ligustrum vulgare</i>	- maat 80/100	- 227 stuks
10%	<i>Amelanchier lamarckii</i>	- maat 80/100	- 227 stuks
10%	<i>Crataegus monogyna</i>	- maat 80/100	- 227 stuks
5%	<i>Rosa rubiginosa</i>	- maat 80/100	- 113 stuks

NB. * = Planten als solitair en/of in groepjes van 2-3 stuks.

WEGEN 33 en 35

90%	Salix repens	- maat 40/60	- 499 stuks
5%	Rosa glauca	- maat 80/100	- 28 stuks *
2%	Pinus mugo	- maat 60/80	- 11 stuks *
3%	Ligustrum vulg. 'Viride'	- maat 80/100	- 16 stuks *
WEG 42			
90%	Rubus 'Betty Ashburner'	- maat 30/40	- 828 stuks
5%	Rosa glauca	- maat 80/100	- 46 stuks *
2%	Sambucus nig. 'Laciniata'	- maat 80/100	- 18 stuks *
3%	Ligustrum vulg. 'Viride'	- maat 80/100	- 28 stuks *

WEGBEPLANTING PARKSFEER

NB. * = Planten als solitair en/of in groepjes van 2-3 stuks.

WEG 41

90%	Rosa nitida	- maat 40/50	- 873 stuks
5%	Buddleja nanhoensis	- maat C2	- 48 stuks *
2%	Viburnum op. 'Compactum'	- maat 80/100	- 20 stuks *
3%	Ligustrum vulg. 'Viride'	- maat 80/100	- 29 stuks *

WEGEN 40 en 38

90%	Ribes glan. 'Interboy'	- maat 40/50	- 1537 stuks
3%	Buddleja nanhoensis	- maat C2	- 56 stuks *
2%	Viburnum op. 'Compactum'	- maat 80/100	- 37 stuks *
3%	Ligustrum vulg. 'Viride'	- maat 80/100	- 56 stuks *
2%	Syringa microphylla	- maat 80/100	- 37 stuks *

WEGEN 37 en 39

90%	Cornus stol. 'Kelsey'	- maat 40/50	- 2814 stuks
5%	Buddleja nanhoensis	- maat C2	- 156 stuks *
2%	Euonymus alatus	- maat 80/100	- 62 stuks *
3%	Ligustrum vulg. 'Viride'	- maat 80/100	- 94 stuks *

Behoort bij beplantingsbestek Residence 'De Banjaard'- fase 2

I N S C H R I J V I N G S B I L J E T

De hierna te noemen inschrijver(s):

A) 1)

gevestigd te 2)

B) 1)

gevestigd te 2)

C) 1)

gevestigd te 2)

verklaart (verklaren) zich door ondertekening dezes bereid de
uitvoering van
voor

aan te nemen voor een bedrag, de omzetbelasting daarin niet be-
grepen, van: f 3)

(
gulden) 4)

Het bedrag van de terzake van het werk verschuldigde omzetbe-
lasting bedraagt: f 5)

(

gulden) 6)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) dat de bij dit inschrijvingsbiljet gevoegde ontleding van de aannemingssom is die, bedoeld in artikel 01.01.02 van de Standaard RAW Bepalingen (Standaard 1995).

De inschrijvers wijzen als gemachtigde om hen voor alle zaken het werk betreffende te vertegenwoordigen aan, de hierboven onder A) genoemde inschrijver. 7)

De inschrijver(s) verklaart (verklaren) deze aanbieding te doen overeenkomstig de bepalingen van het Uniform Aanbestedingsreglement 1986 en met inachtneming van de bepalingen en gegevens zoals deze zijn omschreven in het bestek, de nota van inlichtingen en het proces-verbaal van aanwijzing.

Gedaan te de 19

De inschrijver(s),

A (handtekening)

B (handtekening)

C (handtekening)

- 1) Bij een natuurlijke persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam.
- 2) Bij een natuurlijke persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats, met volledig adres en zo nodig vermelding van de provincie en het land.
- 3) Inschrijvingsom in cijfers.
- 4) Inschrijvingsom in letters.
- 5) Bedrag van de omzetbelasting in cijfers.

- 6) Bedrag van de omzetbelasting in letters.
- 7) Deze aanwijzing is alleen van toepassing, indien de inschrijving door twee of meer inschrijvers gezamenlijk geschiedt.

Behoort bij beplantingsbestek Residence 'De Banjaard'- fase 2

Inschrijvingsstaat als bedoeld in artikel 01.01.03 van de Standaard RAW bepalingen (Standaard 1995) behorende bij het inschrijvingsbiljet van de ondergetekende(n):

..... 1)

Gevestigd te 2)

- 1) Bij een natuurlijke persoon naam en voornamen voluit, bij een rechtspersoon de statutaire naam.
- 2) Bij een natuurlijke persoon de woonplaats, bij een rechtspersoon de vestigingsplaats, met volledig adres en zonodig vermelding van de provincie en het land.

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
1	GRONDWERKEN				
101	ONKRUIDBESTRIJDING				
101010	Verwerken bestrijdingsmiddel, niet beplant terrein	are	1404,00	V	
102	GRONDBEWERKINGEN				
102010	Frezen.	are	1115,00	V	
102020	Cultivateren.	are	289,00	V	
103	MAKEN PLANTGATEN				
103010	Maken plantgat.	st	613,00	N	
103040	Maken plantgat bosplantsoen	st	25491,00	N	
103050	Maken plantgat wegbeplanting	st	9795,00	N	
2	BOMEN				
201	LOSSEN EN ZONODIG INKUILEN BOMEN				
201010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	274,00	N	
201020	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	72,00	N	
201030	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	61,00	N	
201040	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	90,00	N	
201050	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	20,00	N	
201060	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	36,00	N	
201070	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	30,00	N	
201080	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	30,00	N	
202	PLANTEN VAN LAANBOMEN				
202010	Planten van bomen.	st	274,00	N	
202020	Planten van bomen.	st	72,00	N	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
202030	Planten van bomen.	st	61,00	N	
202040	Planten van bomen.	st	90,00	N	
202050	Planten van bomen.	st	20,00	N	
202060	Planten van bomen.	st	36,00	N	
202070	Planten van bomen.	st	30,00	N	
202080	Planten van bomen.	st	30,00	N	
203	BOOMPALEN EN BOOMBANDEN				
203010	Aanbrengen boompalen en boombanden.	st	1226,00	N	
3	BOSVAKKEN				
301	DUINBOS KERN				
301010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	1966,00	N	
301020	Planten van bosplantsoen.	st	1966,00	N	
302	DUINBOS RAND				
302010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	4048,00	N	
302020	Planten van bosplantsoen.	st	4048,00	N	
302030	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	6360,00	N	
302040	Planten van helm.	st	6360,00	N	
303	PARKBOS KERN				
303010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	500,00	N	
303020	Planten van bosplantsoen.	st	500,00	N	
304	PARKBOS RAND				
304010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	2269,00	N	
304020	Planten van bosplantsoen.	st	2269,00	N	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
4	WEGBEPLANTING				
401	WEGBEPLANTING DUINSFEER				
401010	Lossen en zonodig ink.plantmat.(weg 33 en 35)	st	499,00	N	
401020	Lossen en zonodig ink.plantmat.(weg 42)	st	828,00	N	
401030	Lossen en zonodig inkuilen plantmat.(sol./groep)	st	147,00	N	
401040	Planten van rozen, bosplantsoen en heesters.	st	1327,00	N	
401050	Planten van solitair en groepjes van 2-3 stuks	st	147,00	N	
402	WEGBEPLANTING PARKSFEER				
402010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.(weg 41)	st	872,00	N	
402020	Lossen en zonodig ink.plantmat.(weg 40 en 38)	st	1537,00	N	
402030	Lossen en zonodig inkuilen plantmat.(weg 37 en 39)	st	2814,00	N	
402040	Lossen en zonodig inkuilen plantmat.(sol./groep)	st	595,00	N	
402050	Planten van rozen, bosplantsoen en heesters.	st	2409,00	N	
402060	Planten van heesters.	st	2814,00	N	
402070	Planten van solitair en groepjes van 2-3 stuks	st	595,00	N	
403	BODEMBEDEKKER PARKEERPLAATS				
403010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	2503,00	V	
403020	Planten van bodembedekker parkeerplaats.	st	2503,00	V	
5	HAGEN				
501	PLANTEN VAN HAGEN TUSSEN PERCELEN				
501010	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal(hagen).	st	16708,00	N	
501020	Planten van haagplantsoen tussen percelen.	st	16708,00	N	
502	LAGE HAAG VOORZIJDE PERCELEN HOOFDAS EN ZIJASSEN				

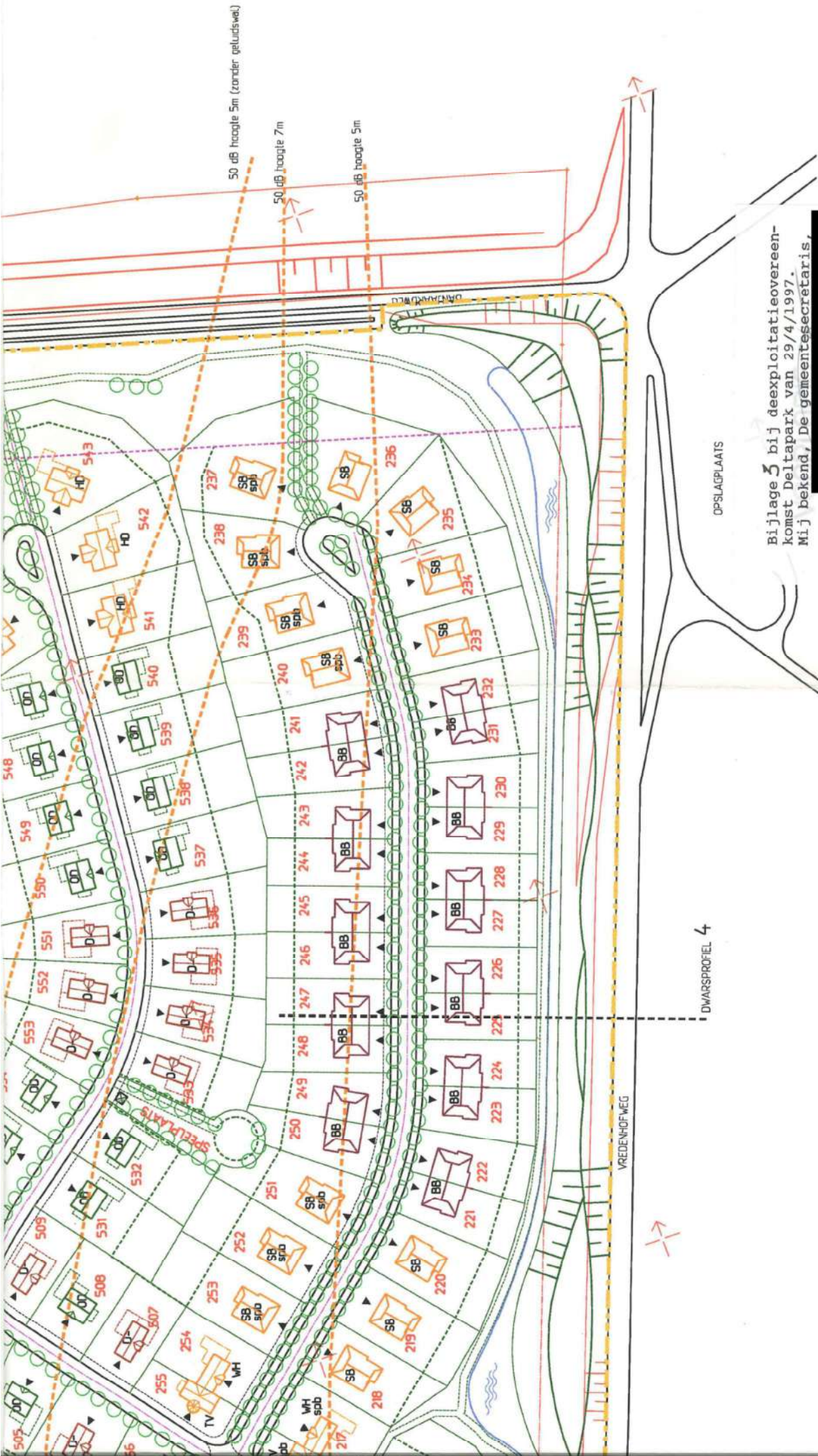
BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
502010	Maken plantsleuf.	m	806,00	N	
502020	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	4860,00	N	
502030	Planten van haagplantsoen tussen percelen.	st	3224,00	N	
503	PLANTEN HAAG PARKEERPLAATS				
503010	Maken plantsleuf.	m	201,00	N	
503020	Lossen en zonodig inkuilen plantmateriaal.	st	1206,00	N	
503030	Planten van haagplantsoen tussen percelen.	st	1206,00	N	
6	GAZONS				
601	GAZONS				
601010	Zaaien.	are	29,40	V	
601020	Zaaien.	are	28,30	V	
602	GAZONS BOLGEWASSEN				
602010	Zaaien.	are	15,20	V	
602020	Planten van bol- of knol gewassen.	st	4566,00	V	
602030	Planten van bol- of knol gewassen.	st	41094,00	V	
603	HELM				
603010	Lossen en zonodig inkuilen helm.	st	1011,00	V	
603020	Planten van helm.	st	1011,00	N	
604	EXTENSIEF GRAS				
604010	Zaaien taluds.	are	7,84	V	
604020	Zaaien berm.	are	46,20	V	
605	GRAS PARTICULIER TERREIN				
605010	Zaaien.	are	1042,00	N	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
7	ONDERHOUD				
700	INBOET				
701	INBOET BOMEN				
701010	Inboeten bomen.	st	27,00	V	
701020	Inboeten bomen.	st	34,00	V	
702	INBOET BOSPLANTSOEN				
702010	Inboeten bosplantsoen	st	878,00	V	
703	INBOET WEGBEPLANTING				
7031	<u>Inboet wegbeplanting duinsfeer</u>				
703110	Inboeten bosplantsoen.	st	50,00	V	
703120	Inboeten heester	st	83,00	V	
703130	Inboeten bosplantsoen/heesters	st	15,00	V	
7032	<u>Inboet wegbeplanting parksfeer</u>				
703210	Inboeten heesterroos	st	87,00	V	
703220	Inboeten heester	st	154,00	V	
703230	Inboeten heester	st	281,00	V	
703240	Inboeten bosplantsoen/heesters	st	60,00	V	
7033	<u>Inboet wegbeplanting parkeerplaats</u>				
703310	Inboeten bodembedekker.	st	250,00	V	
705	INBOET HAGEN				
705010	Inboet haagplantsoen (zonder kluit)	st.	1671,00	V	
705020	Inboet haagplantsoen (zonder kluit)	st.	486,00	V	
705030	Inboet haagplantsoen (zonder kluit)	st.	121,00	V	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
706	INBOET HELM				
706010	Inboet Noordse helm	st	737,00	V	
710	ONDERHOUD				
711	ONDERHOUD BOMEN				
711010	Onkruidvrij maken boomspiegel.	st	1730,00	V	
711020	Watergeven bomen.	st	1226,00	V	
712	BEPLANTINGSVAKKEN (BOS- EN WEGENVAKKEN)				
712010	Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen.	m2	77100,00	V	
712020	Verwerken vrijgekomen materiaal (beplantingsvak).	m2	77100,00	V	
712030	Onkruidvrij maken beplantingsvak, bosplantsoen.	m2	29735,00	V	
712040	Verwerken vrijgekomen materiaal (beplantingsvak).	m2	29735,00	V	
713	HAGEN				
713010	Onkruidvrij maken haagvoet.	m	97700,00	V	
713020	Verwerken vrijgekomen materiaal (haagvoet).	m	97700,00	V	
714	GAZON				
714010	Maaien grasveld.	are	1500,00	V	
714020	Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	1442,50	V	
714030	Maaien grasveld met bolgewassen.	are	335,00	V	
714040	Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien grasveld.	are	335,00	V	
714050	Maaien bermen.	are	98,26	V	
714060	Verwerken maaisel vrijgekomen bij maaien bermen.	are	98,26	V	
714070	Maaien grasveld- particulier terrein	are	27092,00	V	
714080	Verwerken maaisel vrijgekomen bij particulier.	are	26050,00	V	

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
	<p>SUBTOTAAL</p>				<p>-----</p>

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS- VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN GULDENS	TOTAAL BEDRAG IN GULDENS
	TRANSPORT SUBTOTAAL				
91	EENMALIGE KOSTEN, GESPECIFICEERD ALS VOLGT:				
910010	..... f				
910020	..... f				
910030	..... f				
910040	..... f				
910050	..... f				
918880	Overige eenmalige kosten f				
919990	Totaal eenmalige kosten	gld		N	
929990	Uitvoeringskosten	gld		N	
939990	Algemene kosten	gld		N	
949990	Winst en risico	gld		N	
96	BIJDRAGEN				
960010	Bijdrage RAW-systematiek (0,15%)	gld		N	
	Aannemingssom, de omzetbelasting niet inbegrepen				----- =====
	Gedaan te				
	De 19..				
	De inschrijver(s),				



Bijlage 3 bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997. Mij bekend, De gemeentesecretaris,

Zeelenburg Architecten

Ouddorpse haven 3 - Postbus 2 - 3253 ZG OUDDORP
 tel. 0187-681222 fax 0187-681453

size	A0	proj.no	941031
mode		draw no	E01
		scale	1 1000
		date	31-01-96

project **Noordzee Residence 'DE BANJAARD'**

part kaart behorende bij exploitatie overeenkomst

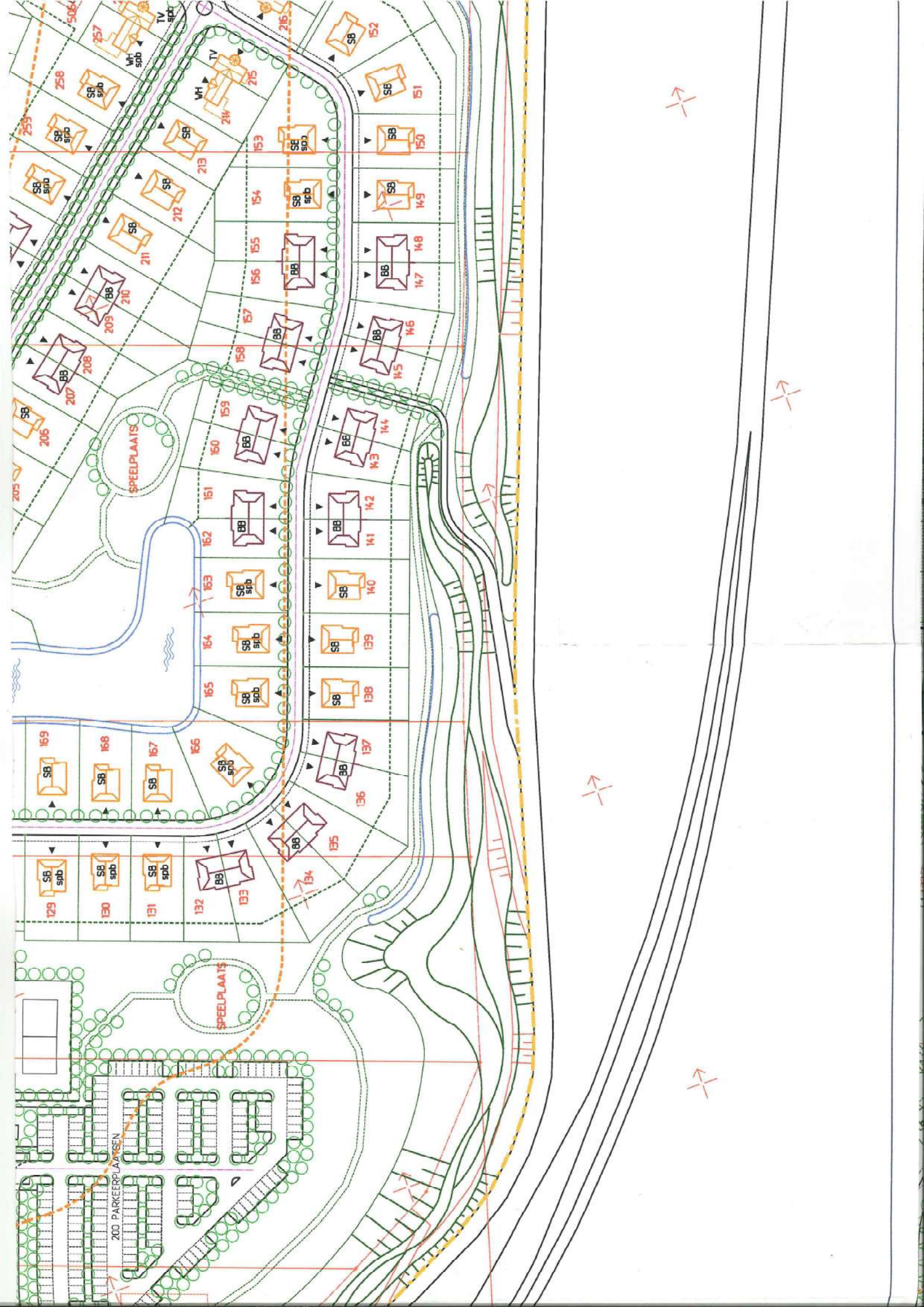
RJKSWEG N57

BURGH-HAAMSTEDEN

DWARSPROFIEL 4

OPSLAGPLAATS

VREDENHOFWEG





200 PARKEERPLAATSEN

BESTAANDE WEG

GOES

WATER



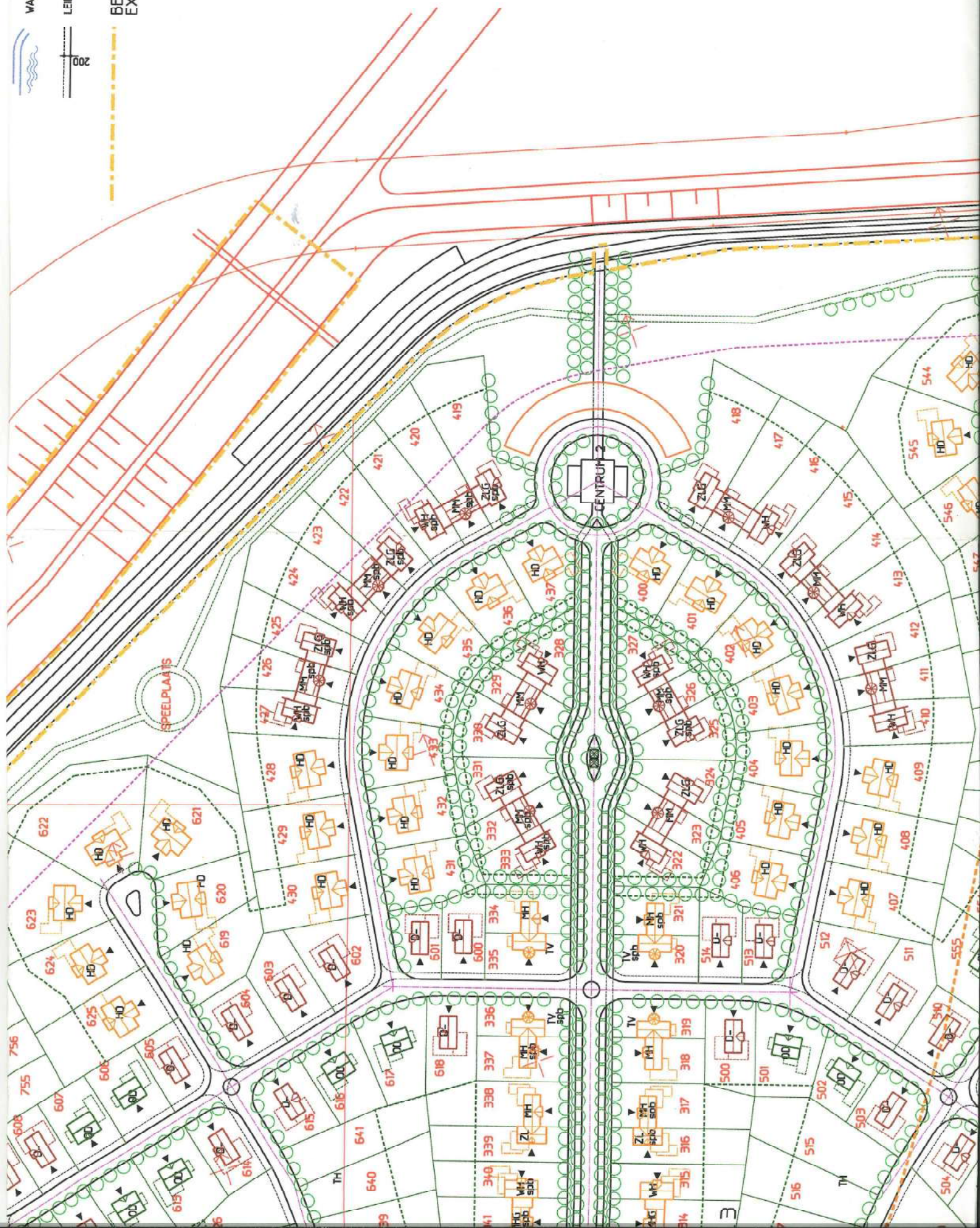
LEIDINGSTROOK

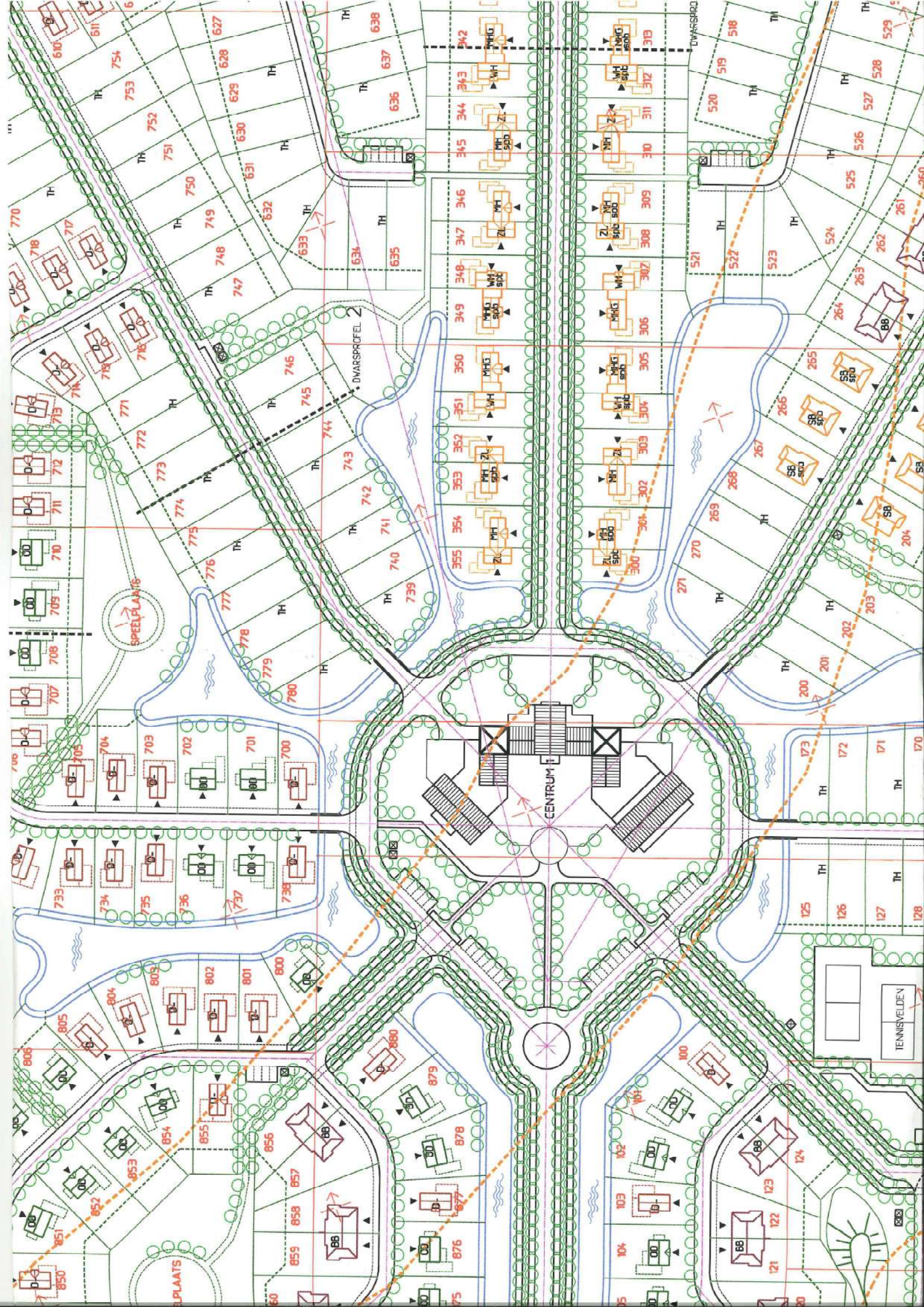


BEGRENZING
EXPLOITATIEGEBIED



200



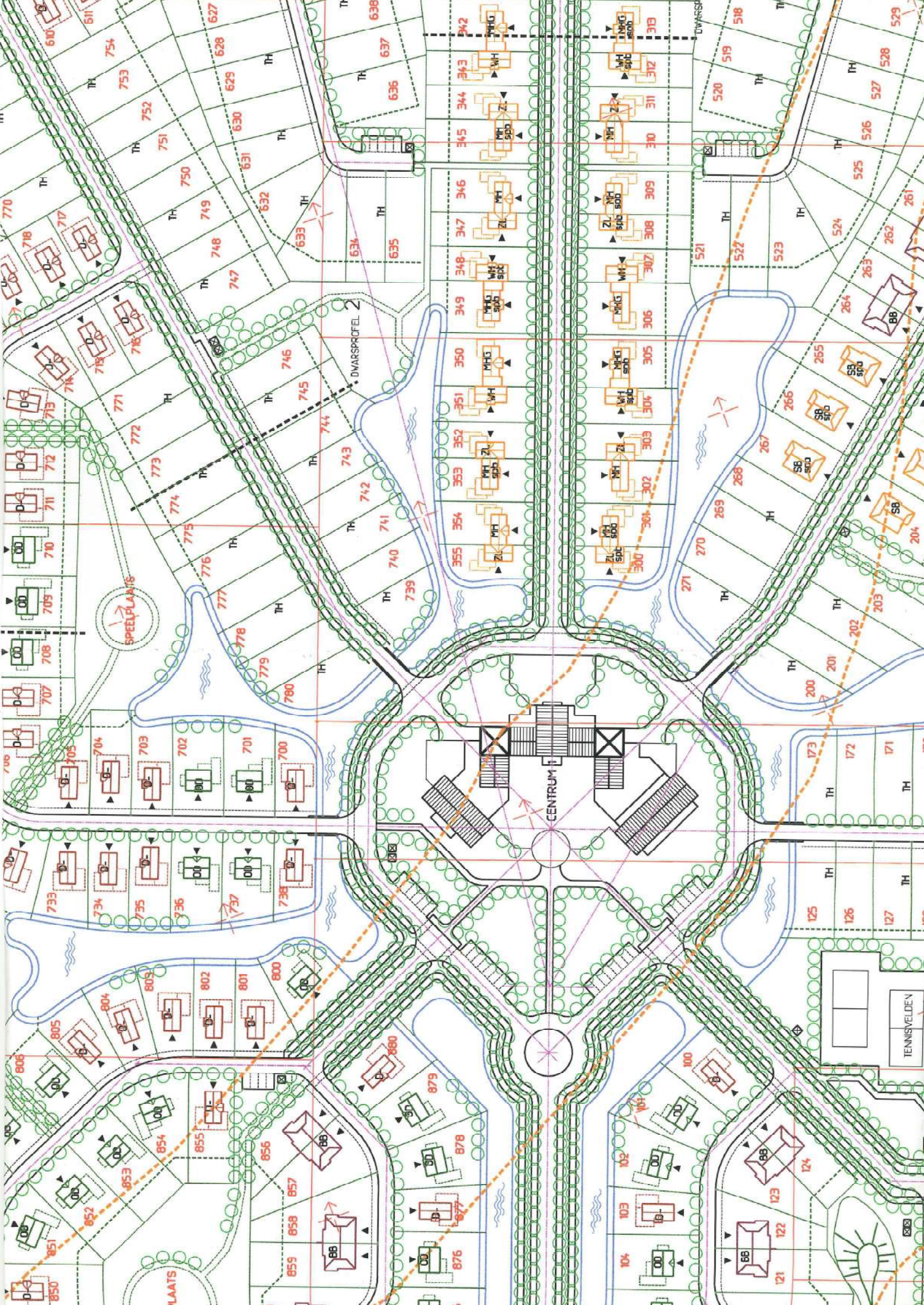


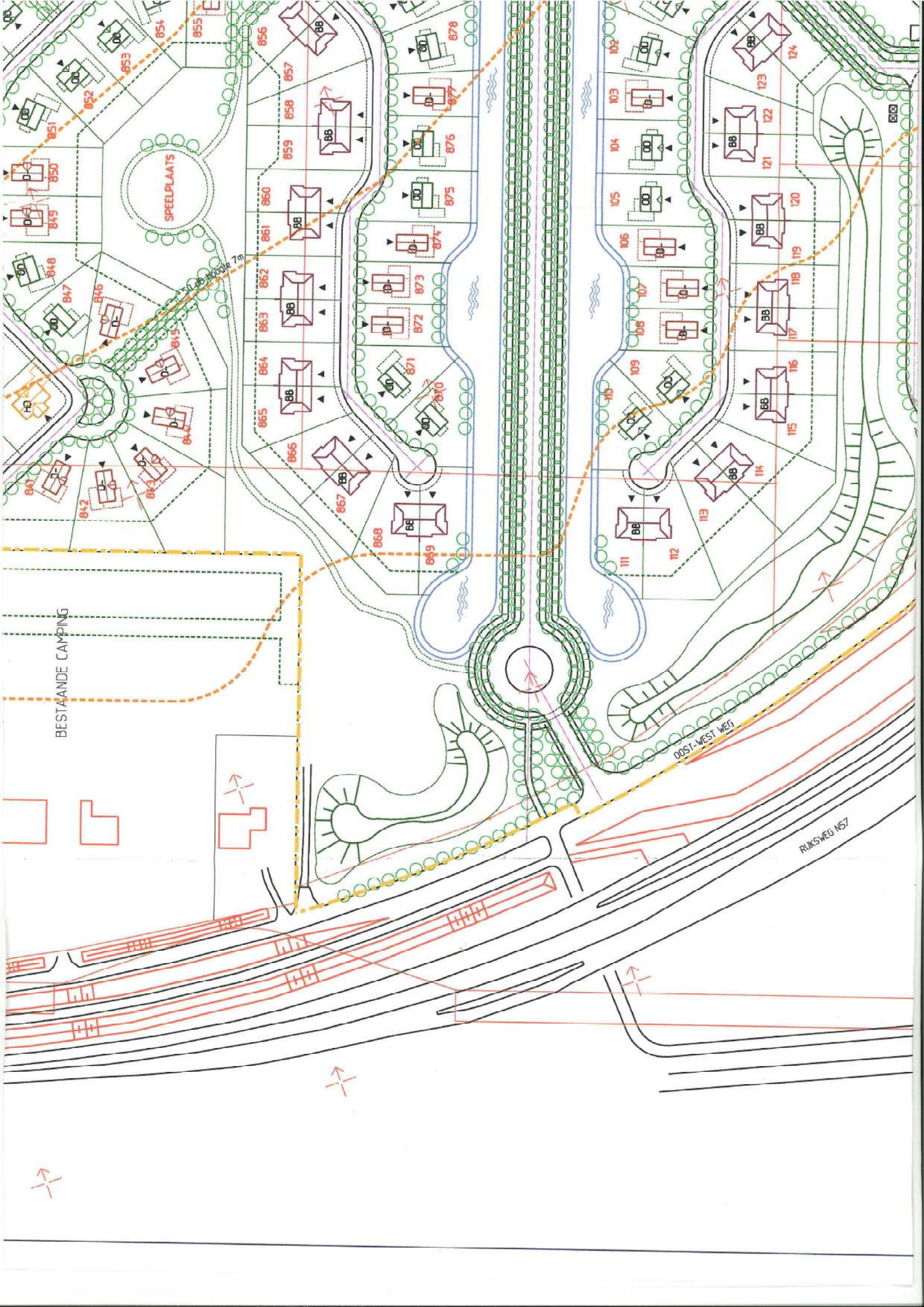
SPEELPLAATS
















CENTRUM

TENNISVELDEN

DWARSPROFIEL



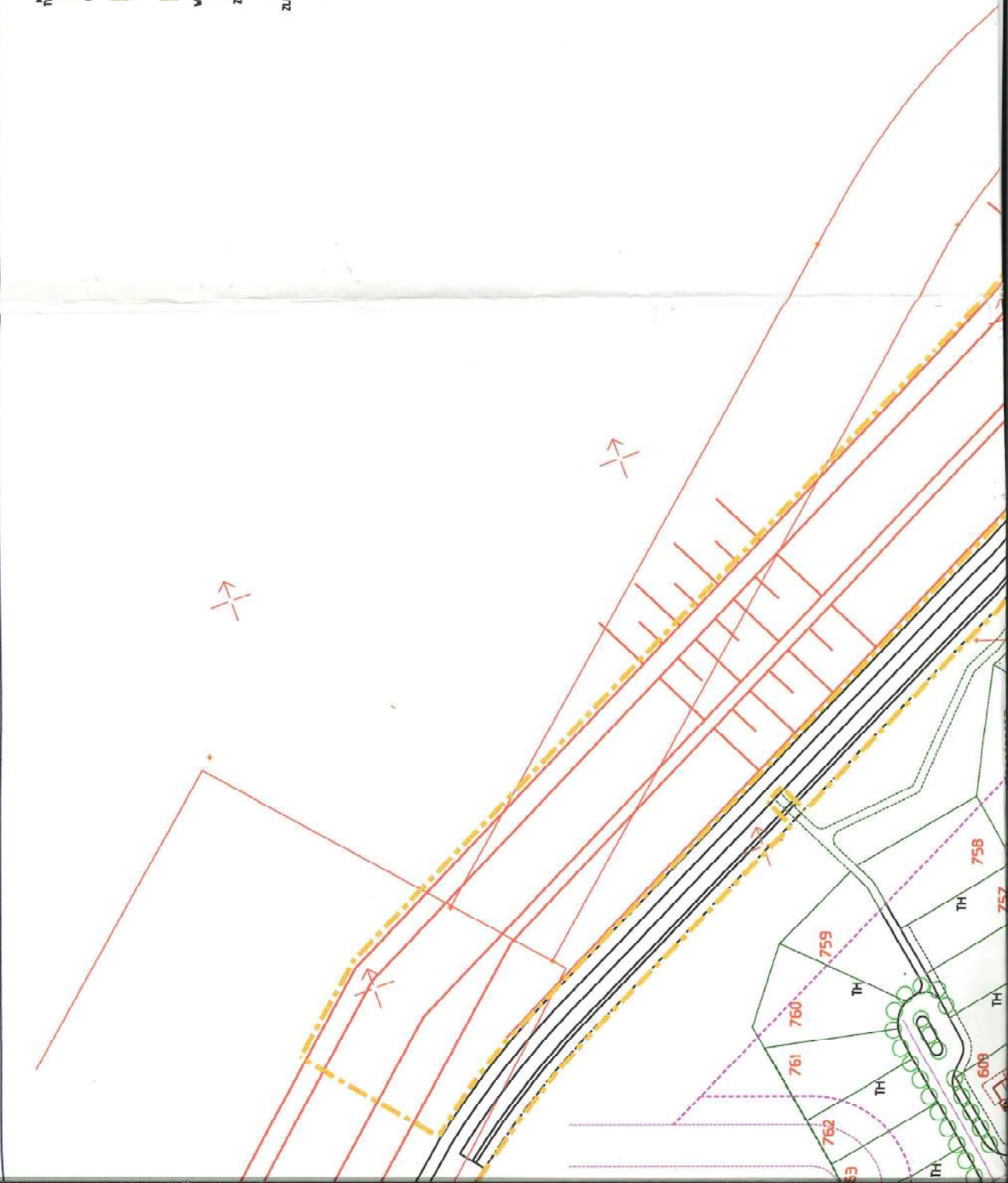


	TV	TYPE t'hof TOORNVLEET MET TOREN	8 STUKS
	MH	TYPE MUNNKENHOF	18 STUKS
	MHG	TYPE MUNNKENHOF MET GARAGE	8 STUKS
	MH	TYPE VESTHOVE	18 STUKS
	ZL	TYPE ZEELANDIA	10 STUKS
	ZLG	TYPE ZEELANDIA MET GARAGE	10 STUKS
	MM	TYPE MOERMOND MET GARAGE EN TOREN	10 STUKS
	SB	TYPE SCHOUWENBERG	45 STUKS
	BB	TYPE BERKENBOSCH	80 STUKS
	TH	TYPE TER HOOGHE	90 STUKS
	HD	TYPE HUIS TER DUJNE	39 STUKS
	DB	TYPE DUINBEEK	STUKS
	DV	TYPE DUINVLEET	103 STUKS
	DNB	TYPE DUINENBURG	STUKS
	OO	TYPE OVERDUIN	61 STUKS
TOTAAL			500 STUKS

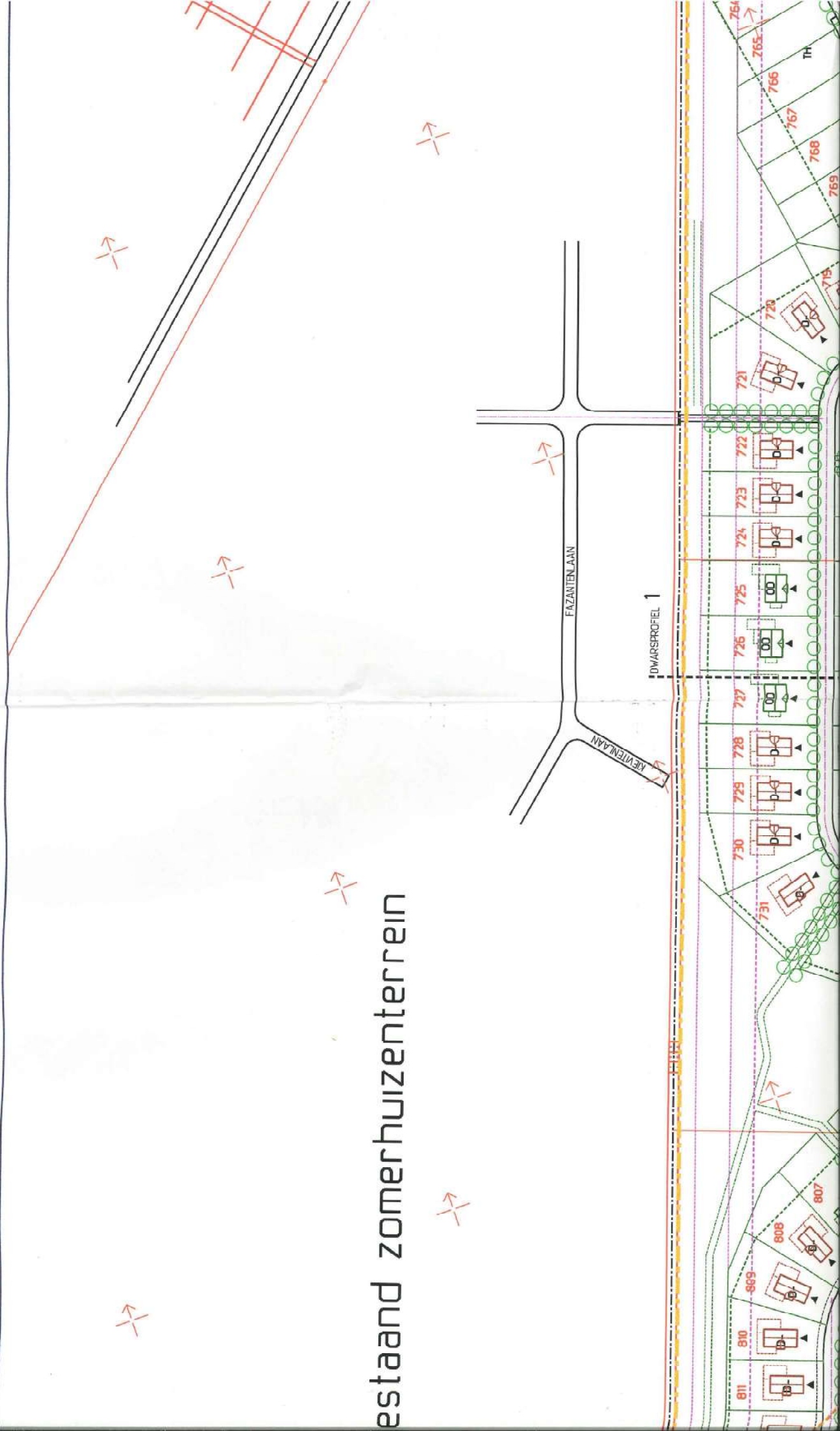
RENVOD



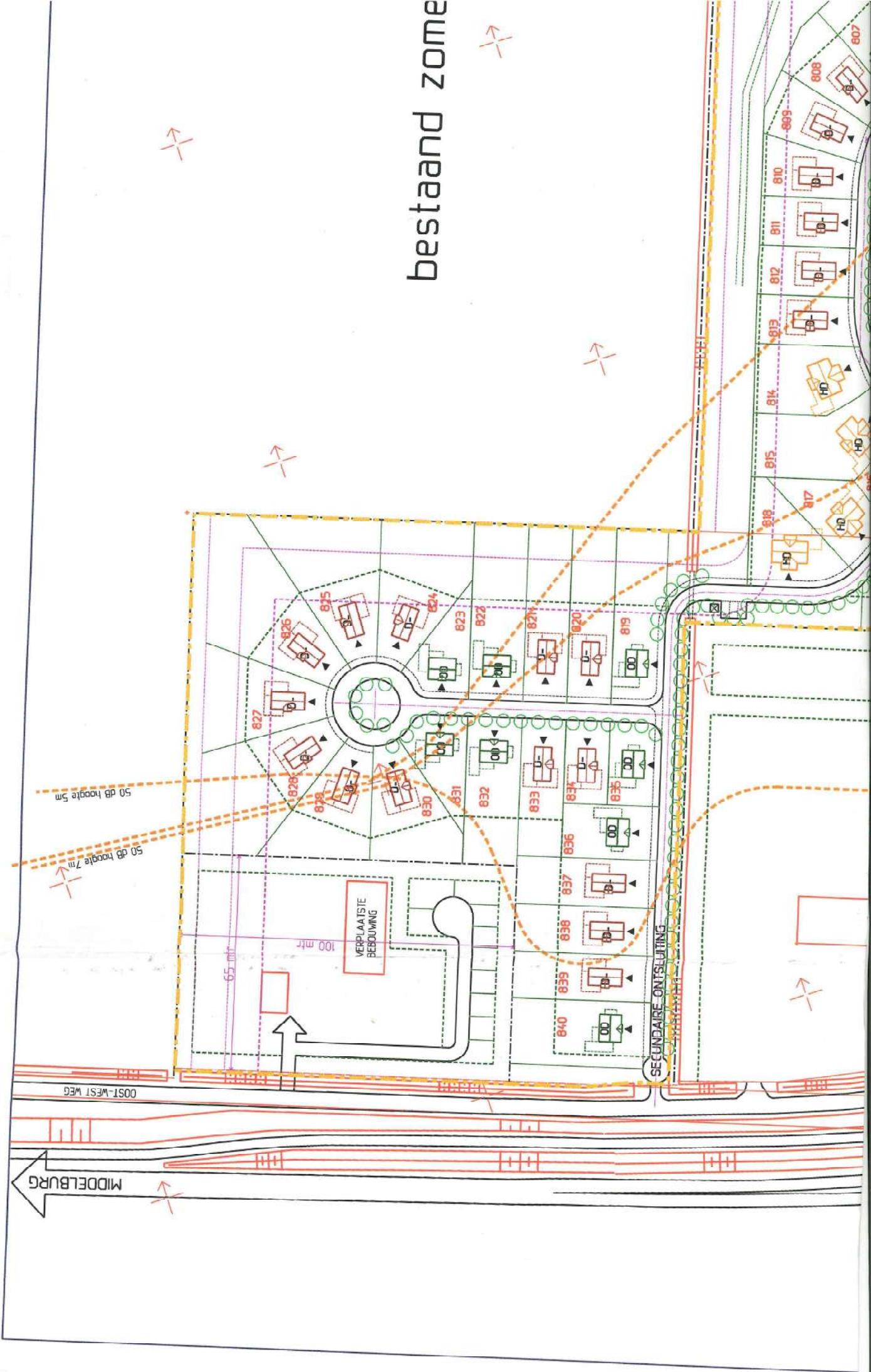
VULNISCONTAINERS



Bestaand zomerhuizerrein



bestaand zone



MIDDELBURG

OOST-WEST WEG

VERPLAATSTE
BEOUWING

SECONDAIRE ONTSluitING

50 dB hoogte 5m

50 dB hoogte 7m

65 mtr

100 mtr



KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Ondergetekenden:

1. de besloten vennootschap: DELTA PARK BEHEER B.V., gevestigd te Kamperland, kantoorhoudende te 4493 PH Kamperland, Mariapolderseweg 1, ten deze vertegenwoordigd door haar directeur: de heer [REDACTED];

hierna te noemen "de ondernemer"; en

2. a. Naam :
- Voornamen (voluit) :
- Beroep :
- Adres/postcode/woonplaats :
- Geboortedatum/-plaats :
- Huwelijkse staat :
- Indien thans gehuwd:
heeft u huwelijksvoorwaarden gemaakt? :
- Telefoonnummer :
- Geïdentificeerd bij
(paspoort/rijbewijs enz.)
(kopie bijvoegen) :
- Nummer :
- b. Naam echtgeno(o)t(e)/
partner/levensgezel :
- Voornamen (voluit) :
- Beroep :
- Adres/postcode/woonplaats :
- Geboortedatum/-plaats :
- Huwelijkse staat :
- Geïdentificeerd bij
(paspoort/rijbewijs enz.)
(kopie bijvoegen) :
- Nummer :

Bijlage 4 bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
Mij bekend, De gemeentesecretaris,
[REDACTED]

Paraaf:

hierna te noemen "de verkrijger",

zijn per
overeengekomen als volgt:

- I. De ondernemer verkoopt aan de verkrijger, die koopt van de ondernemer:
- een perceel bouwrijpe grond, ter grootte van circa overeenkomstig de bij notarissen Janse de Jonge, Matthijssen en Bax, te 4331 CX Middelburg aan de Wagenaarstraat 1 (Postadres: Postbus 199, 4330 AD Middelburg) (telefoonnummer: 0118-623300, faxnummer: 0118-633342) gedeponeerde situatietekening aangeduid met het bouwnummer gelegen in het recreatiepark "Delta Park" met de - voor zover aanwezig - daarop in aanbouw zijnde opstallen, kadastraal bekend gemeente Wissenkerke, sectie R nummers 16 (gedeeltelijk), 20, 661, 657, 660 en 662 en sectie A nummers 468, 473 en 476.

Bij deze aanvaardt de verkrijger uitdrukkelijk de lasten en beperkingen omschreven in de bij deze overeenkomst behorende bijlagen, zoals benoemd aan de voet van deze koop-/aannemingsovereenkomst.

Er zal nog een verkennend onderzoek worden gedaan naar eventuele verontreiniging van de bodem.

- II. De verkrijger geeft opdracht en de ondernemer neemt aan, conform de desbetreffende technische omschrijving en tekening(en) en voor zover aanwezig staten van wijziging al welke tot deze overeenkomst behoren en door beide partijen zijn gewaarmerkt, op bovenomschreven grond de daarop geprojecteerde/in aanbouw zijnde opstal(len) type (af) te bouwen naar de eis van goed en deugdelijk werk, met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

- III. De totale koop-/aanneemsom bedraagt:
voor wat betreft de koopsom:

1. grondkosten (inclusief omzetbelasting)	f. _____
2. de aannemingssom (incl. B.T.W.)	f. _____
Totaal	f. _____

=====

De onder I en II vermelde koop- en aannemingsovereenkomst vormen tezamen één geheel.

De ondernemer draagt er zorg voor dat deze akte onder berusting van de notaris wordt gesteld en dat een kopie van

deze akte, tezamen met de hierboven genoemde, door beide partijen gewaarmerkte, bijlagen aan de verkrijger ter hand wordt gesteld.

De in de koop-/aanneemsom begrepen omzetbelasting is berekend naar een percentage van zeventien vijf/tiende procent (17,5%), conform de bepalingen van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Op de koop-/aannemingsovereenkomst zijn de algemene voorwaarden voor de koop-/aannemingsovereenkomst voor recreatie-villa's in het recreatiepark "Delta Park" van toepassing, vastgesteld bij akte te verlijden voor Mr. P.A.M. Matthijssen, notaris te Middelburg.

Deze overeenkomst is voorts aangegaan onder de volgende bepalingen.

Overdracht

Artikel 1

1. De overdracht van de grond met de daarop reeds gebouwde opstal(len) zal geschieden bij akte, te verlijden ten overstaan van één der onder I genoemde notarissen, diens plaatsvervanger of opvolger, op een door die notaris te bepalen tijdstip: binnen vier weken nadat vaststaat dat deze overeenkomst niet meer op een van de gronden genoemd in artikel 7 van deze akte, kan worden ontbonden, doch niet eerder dan binnen twee weken nadat daadwerkelijk met de werkzaamheden is begonnen en het perceel bouwrijp is gemaakt volgens fiscale maatstaven.
2. Indien de grond ten tijde van de overdracht nog staat ten name van een derde, zal de verkrijger ermee genoegen nemen, dat - indien de ondernemer zulks wenst - die derde rechtstreeks aan de verkrijger overdraagt, eventueel bij verzamelakte.

Perceelgrootte

Artikel 2

Verskil tussen de werkelijke en de hiervoor opgegeven maat of grootte van de grond geeft geen aanleiding tot enige rechtsvordering tot vergoeding ter zake, voor zover het verschil minder bedraagt dan 5% van de hiervoor opgegeven grootte. Mocht het verschil groter zijn dan deze 5% zal tussen de ondernemer en de verkrijger verrekening plaatsvinden voor zover het verschil de 5% overstijgt.

Deze verrekening zal plaatsvinden op basis van tweehonderd gulden (f. 200,00) per centiare inclusief omzetbelasting, binnen 2 maanden, nadat de uitkomst van de kadastrale opmeting aan partijen bekend is gemaakt.

Waarborgsom

Artikel 3

1. Binnen veertien dagen na ondertekening van deze overeenkomst door de verkrijger moet hij aan de notaris voldoen een waarborgsom groot tienduizend gulden

(f. 10.000,00), te storten op rekeningnummer 60.15.41.227 (ABN AMRO Bank N.V. te Middelburg), t.n.v. Stichting Derdengelden JMW-notarissen, o.v.v. het bouwnummer. De verkrijger machtigt de notaris om dit bedrag over te maken naar de ondernemer, indien en zodra de overdracht heeft plaatsgehad en één of meer termijnen zijn vervallen.

Dit bedrag zal met de daarop ontvangen rente alsdan in mindering strekken op die termijn(en).

2. De machtiging tot uitbetaling aan de ondernemer vervalt indien en zodra deze overeenkomst ingevolge een der bepalingen van deze akte of de op deze overeenkomst van toepassing zijnde algemene voorwaarden zal zijn ontbonden, zodat in dat geval de notaris het onder hem ten titel van waarborgsom gestorte bedrag, voor zover nu onder zijn berusting, aan de verkrijger zal terugbetalen.

Termijnen en betalingsregeling

Artikel 4

1. De termijnen van de koop-/aanneemsom zijn de volgende:
 - a. De grond binnen vier weken na datum ondertekenen van deze overeenkomst door verkrijger, met inachtneming van artikel 1 lid 1;
 - b. De eerste termijn ad 10% bij aanvang bouw;
 - c. De tweede termijn ad 30% zodra de begane grondvloer gereed is;
 - d. De derde termijn ad 30% zodra de verdiepingsvloer gereed is;
 - e. De vierde termijn ad 25% zodra het dak is aangebracht;
 - f. De vijfde termijn ad 5% voor de eerste oplevering.
2. Behoudens het geval waarin de verkrijger recht op uitstel van betaling heeft zoals bedoeld in lid 5, worden de in lid 1 bedoelde termijnen steeds opeisbaar veertien dagen na de dagtekening van een door of vanwege de ondernemer gedaan betalingsverzoek. Een betalingsverzoek geeft aan op grond van welk feit de ondernemer recht heeft op betaling, welke termijn het betreft en dat de betaling uiterlijk veertien dagen na de dagtekening door de ondernemer ontvangen dient te zijn.
3. Per de in het hoofd dezer akte genoemde datum van overeenkomen zijn de navolgende termijnen verschuldigd:

- termijn 1 (inclusief omzetbelasting)	f.
- termijn 2, (inclusief omzetbelasting)	f.
- termijn 3, (inclusief omzetbelasting)	f.
- termijn 4, (inclusief omzetbelas-	

- ting) f.
- termijn 5,
(inclusief omzetbelasting) f.
4. Over de grondkosten en de termijnen die verschuldigd zijn tot de hiervoor in het hoofd dezer akte genoemde datum van overeenkomen, wordt geen vergoeding in rekening gebracht.
5. Zolang de grond met de eventueel daarop reeds gebouwde opstallen niet aan de verkrijger is overgedragen, heeft de verkrijger recht op uitstel van betaling van het verschuldigde deel van de koop-/aanneemsom, waar tegenover hij verplicht is aan de ondernemer rente te vergoeden van tien procent (10%) per jaar voor de termijnen, te berekenen als volgt:
- over de in lid 3 vermelde termijnbedragen (inclusief omzetbelasting) vanaf de in het hoofd dezer akte genoemde datum van overeenkomen tot aan de datum van overdracht;
 - over de overige termijnen (inclusief omzetbelasting) vanaf de vervaldatum tot aan de datum van overdracht.
- Deze rente dient eveneens bij de overdracht te worden voldaan.
Op de dag van de overdracht wordt het op dat moment reeds verschuldigde deel van de koop-/aanneemsom opeisbaar.
6. Indien en voor zover de verkrijger een reeds opeisbaar gedeelte van de koop-/aanneemsom of enige andere uit hoofde van de op deze overeenkomst van toepassing zijnde algemene voorwaarden opeisbare betaling niet op de daarvoor gestelde vervaldag heeft voldaan, en de bepalingen in het vorige lid van dit artikel niet van toepassing zijn, is de verkrijger daarover aan de ondernemer een rente van tien procent (10%) per jaar verschuldigd, vanaf de dag van opeisbaarheid tot die der voldoening, zulks onverminderd de verdere rechten en verplichtingen van partijen uit deze overeenkomst en/of tussen partijen nader te maken afspraken.

Bouwtijd**Artikel 5**

- De ondernemer verbindt zich de woning binnen tweehonderdveertig werkbare werkdagen na het gereedkomen van de ruwe begane grondvloer geheel voor bewoning gereed op te leveren aan de verkrijger.
- De ruwe begane grondvloer van de woning is nog niet gereed. De ondernemer zal binnen acht dagen na het gereedkomen daarvan de aanvangsdatum van de in lid 1 genoemde termijn schriftelijk aan de verkrijger mededelen.

Overheidssubsidie**Artikel 6**

Er wordt geen overheidssubsidie verstrekt.

Paraaf:

Ontbindende voorwaarden

Artikel 7

1. Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de bij niet-ervulling ontbindende voorwaarden: dat de verkrijger binnen twee maanden na diens ondertekening van deze akte voor de financiering van de woning een hypothecaire geldlening verkrijgt conform een van de speciaal voor dit project aangeboden financieringen.
2. Ter zake van de in lid 1 van dit artikel bedoelde financiering kan geen Nationale Hypotheek Garantie worden aangevraagd.
3. Indien deze voorwaarde niet wordt vervuld heeft de verkrijger het recht bij brief met bericht van ontvangst of telefaxbericht met verzendbevestiging te verzenden aan de ondernemer uiterlijk binnen acht dagen na afloop van de voor de vervulling van de betreffende voorwaarden geldende termijn, de ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen, waardoor de overeenkomst tussen partijen van rechtswege ontbonden zal zijn.
4. Indien de door de verkrijger geaccepteerde financieringsvoorwaarden niet (meer) door de geldgever worden verlengd en gestand worden gedaan tot en met de datum van overdracht, dan is de verkrijger verplicht een nieuwe hypothecaire geldlening aan te vragen zodra hem de vermoedelijke datum van overdracht door of namens de ondernemer is medegedeeld. De ondernemer draagt er zorg voor dat de verkrijger deze datum tijdig verneemt. Indien de verkrijger geen nieuwe geldlening kan verkrijgen tegen de in lid 1 van dit artikel genoemde maandelijkse verplichting, heeft de verkrijger het recht alsnog vóór of uiterlijk op de datum van overdracht de ontbinding van de overeenkomst in te roepen bij brief met bericht van ontvangst of telefaxbericht met verzendbevestiging.
5. Partijen verplichten zich over en weer al het nodige te doen, dat tot vervulling van de in lid 1 van dit artikel vermelde voorwaarde kan leiden en na te laten wat de vervulling zou kunnen verhinderen. Indien aan het inroepen van ontbinding als bedoeld in lid 3 van dit artikel het niet nakomen van de hierboven vermelde verplichtingen ten grondslag ligt, zal de koop-/aannemingsovereenkomst van rechtswege zijn ontbonden en zal de in gebreke zijnde partij aan de andere als boete een bedrag verschuldigd zijn ter grootte van 10% van de koop- /aanneemsom. Het inroepen van de ontbinding zal geschieden bij brief met bericht van ontvangst of telefaxbericht met verzendbevestiging.

Kosten van overdracht

Artikel 8

Alle kosten en rechten aan de verkoop en overdracht verbonden, zoals de notariskosten en de eventuele overdrachtsbelasting zijn voor rekening van de ondernemer. (duis niet de kosten

verbonden aan de hypothecaire lening).

Afwijkende bepalingen

Informatie

Artikel 9

De ondernemer verplicht zich de verkrijger regelmatig te informeren omtrent de voortgang van de bouw.

Geschillenbeslechting

Artikel 10

Alle geschillen, welke ook - waaronder begrepen die, welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd - die naar aanleiding van de koop-/aannemingsovereenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen de verkrijger en de ondernemer mochten ontstaan worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouwbedrijven in Nederland, zoals deze drie maanden voor de dag van ondertekening van deze akte luiden.

Artikel 11

Indien niet alle vereiste overheidsvergunningen definitief zullen blijken te zijn geworden, zal deze tekortkoming niet aan de ondernemer worden toegerekend.

In zodanig geval zal de ondernemer alle nominaal door de verkrijger aan de ondernemer betaalde bedragen uit hoofde van deze overeenkomst restitueren tegen gelijktijdige teruglevering van het registergoed door verkrijger aan de ondernemer.

De ondernemer zal zijn gemachtigd deze bedragen te betalen aan de eventuele hypothecaire financier.

Getekend te
op
De ondernemer:
(namens deze haar directeur)

Getekend te
op
De verkrijger:

Gezien: bemiddelaar



Bijlage bij de exploitatieovereenkomst Deltapark van 29/4/1997.
Mij bekend, De gemeentesecretaris,

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE KOOP-/AANNEMINGS-
OVEREENKOMST VOOR RECREATIEVILLA'S IN HET
RECREATIEPARK "DELTA PARK"

Heden, de tiende juni negentienhonderd zesennegentig, ---
verscheen voor mij, Mr. PETRUS ADRIANUS MARIE MATTHIJSSSEN,
notaris ter standplaats Middelburg: -----

de heer [redacted], directeur, ---
geboren te [redacted] op [redacted] ---
[redacted], wonende te [redacted] ---
[redacted], geïdentificeerd met rijbewijsnummer -----

ten deze handelend als directeur van de te Wissenkerke -
gevestigde besloten vennootschap -----
DELTA PARK BEHEER B.V., kantoorhoudende te 4493 PH ----
Kamperland, Mariapolderseweg 1, en als zodanig deze ----
besloten vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende.

hierna te noemen "Delta Park". -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaart: -----
Delta Park is eigenaar van percelen in de Onrustpolder te
Kamperland. -----

Delta Park zal daarop wooneenheden voor de verkoop bouwen,
bedoeld voor recreatief gebruik. -----

Delta Park zal deze wooneenheden gaan verkopen en in ----
eigendom overdragen, waarbij reeds nu voor alsdan de ----
volgende voorwaarden en bepalingen zullen gelden: -----

I. BEPALINGEN INZAKE DE AANNEMINGSOVEREENKOMST -----

Wijziging situatietekening -----

Artikel 1 -----

1. Indien de ondernemer ingevolge een -----
overheidsvoorschrift of enige andere gegronde ----
redenen de situatie van de woning/perceel wijzigt --
ten opzichte van de ingevolge de -----
koop-/aannemingsovereenkomst geldende -----
situatietekening, zal hij de gewijzigde -----
situatietekening bij de daartoe aangewezen notaris
deponeren en tevens aan de verkrijger ter hand ---
stellen. -----
2. Aan een dergelijke wijziging kan de ondernemer ---
nimmer het recht ontfemen op bijbetaling. Indien -
door de wijziging de waarde van de onroerende zaak
vermindert, heeft de verkrijger recht op -----
schadevergoeding tot het beloop van die -----
waardevermindering. -----
3. Indien de wijziging zodanig ingrijpend is dat kan
worden gesproken van een wezenlijk andere -----
prestatie, is de verkrijger gerechtigd de -----
ontbinding van de overeenkomst in te roepen. ----
4. Indien de verkrijger om voormelde redenen meent --
aanspraak te kunnen maken op schadevergoeding ----
respectievelijk ontbinding van de -----
koop-/aannemingsovereenkomst, dient hij dat binnen
drie weken nadat hem de gewijzigde -----

Paraaf:

situatietekening is ter hand gesteld, schriftelijk ingeval van ontbinding bij brief met bericht van ontvangst of telefaxbericht met verzendbevestiging aan de ondernemer mede te delen. -----

Omvang aannemingsovereenkomst -----

Artikel 2 -----

1. Het bij het aangaan van de -----
koop-/aannemingsovereenkomst reeds gereedgekomen -
deel van de woning wordt geacht ingevolge de in de
koop-/aannemingsovereenkomst vervatte aanneming --
van werk tot stand te zijn gekomen. -----
2. De overdracht in eigendom van de geheel of -----
gedeeltelijk gereedgekomen woning, strekt niet tot
décharge van partijen van hun wederzijds uit de --
aannemingsovereenkomst voortvloeiende -----
verplichtingen. -----

Wijzigingen op initiatief van de ondernemer -----

Artikel 3 -----

De ondernemer is gerechtigd tijdens de (af)bouw die -
wijzigingen in het bouwplan aan te brengen, waarvan -
de noodzakelijkheid bij de uitvoering blijkt, mits --
deze wijzigingen geen afbreuk doen aan waarde, -----
kwaliteit, uiterlijk, aanzien en bruikbaarheid van de
woning; deze wijzigingen zullen geen der partijen ---
enig recht geven tot het vragen van vergoeding van --
mindere of meerdere kosten. De ondernemer zal de ----
wijzigingen, tenzij die van zeer ondergeschikte aard
zijn, registreren op de lijst, die op de bouwplaats -
ter inzage van de verkrijger zal liggen. -----

Wijzigingen in opdracht van de verkrijger -----

Artikel 4 -----

1. De verkrijger kan slechts de ondernemer verzoeken
wijzigingen in afwijking van de -----
tekening of de technische omschrijving aan te ----
brengen. -----
Zodanig verzoek dient gepaard te gaan met het ----
vragen van kostenopgave van die wijzigingen. -----
2. De aannemer casu quo ondernemer is gerechtigd een
zodanig verzoek van de hand te wijzen, indien naar
zijn oordeel: -----
 - a. gezien het stadium van de bouw de gevraagde ---
wijziging ongewenst is te achten; -----
 - b. die wijziging stijdig is met de opzet van het -
bouwplan of met de normen, waaraan de woning --
moet voldoen. -----
3. De eventueel uit het bijwerk voortkomende -----
verlenging van de termijn voor oplevering is voor
risico van de verkrijger. -----
4. Het is de verkrijger niet toegestaan voor de -----
oplevering bijwerk of wijzigingen door derden te -
doen uitvoeren, dan na verkregen schriftelijke ---
toestemming van de ondernemer. -----

Doorberekening van loon en prijsstijgingen -----

Artikel 5

1. Doorberekening van meerdere of mindere kosten ten gevolge van wijziging van lonen, sociale lasten en materiaalprijzen is uitgesloten.
2. Indien van overheidswege het percentage van de omzetbelasting (BTW) wordt gewijzigd zal tussen partijen doorberekening plaatsvinden overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Risico tijdens de bouw en verzekering**Artikel 6**

1. Gedurende de (af)bouw blijft de onroerende zaak voor risico van de ondernemer, tenzij de onroerende zaak tijdens de (af)bouw (tussentijds) wordt opgeleverd aan de verkrijger. De ondernemer is verplicht de opstallen tot het in artikel 10 lid 4 genoemde tijdstip genoegzaam verzekerd te (doen) houden. Hij is verplicht op verzoek van de verkrijger de polis van deze verzekering en een bewijs dat de premie is betaald aan de notaris over te leggen.
2. De ondernemer vrijwaart de verkrijger voor aanspraken van derden wegens schade die tijdens de bouw aan derden mocht worden toegebracht door handelen of nalaten van de ondernemer, van personen voor welke hij aansprakelijk is of die in zijn opdracht de bouw of een onderdeel daarvan uitvoeren.

Overgang risico naar de verkrijger**Artikel 7**

Op de dag waarop de verkrijger de sleutels van de woning in ontvangst heeft genomen dan wel de woning in gebruik heeft genomen, gaan onverminderd de verplichtingen van de ondernemer uit hoofde van de aannemingsovereenkomst alle risico's, waaronder begrepen die van brand en stormschade, over op de verkrijger.

Aanleg en gebruik nutsleidingen**Artikel 8**

1. Bij de uitvoering van zijn opdracht moet de ondernemer medewerking verlenen aan, dan wel gelegenheid geven tot het treffen en/of aanbrengen van voorzieningen ten algemene nutte door, dan wel op aanwijzing van de al dan niet openbare nutsbedrijven voor de voorziening van elektrische energie, gas, water en telefoon/telefaxaansluitingen en dergelijke. De verkrijger is verplicht de aanwezigheid van deze voorzieningen te dulden.
2. De aanleg en aansluitkosten en de eventuele kosten van ingebruikstelling met betrekking tot elektrische energie, gas, water en riolering zijn in de koop-/aanneemsom begrepen.
3. De kosten van gebruik van gas, water en

elektriciteit zijn tot de dag van oplevering -----
 daarvan voor rekening van de ondernemer, met -----
 uitzondering van de kosten van gebruik van gas, --
 water en elektriciteit, welke gemaakt worden voor
 het "droogstoken" van de woning; deze komen voor -
 rekening van de verkrijger. -----

Controle op uitvoering -----

Artikel 9 -----

De verkrijger en de ondernemer zijn verplicht de ----
 daartoe bevoegd zijnde controlerende inspecteurs van
 overheidswege in de gelegenheid te stellen te -----
 inspecteren. -----

Werkbare werkdagen en oplevering -----

Artikel 10 -----

1. Hele werkdagen casu quo halve werkdagen worden als
 onwerkbaar beschouwd wanneer daarop door -----
 omstandigheden buiten de aansprakelijkheid van de
 ondernemer gedurende tenminste vijf uren casu quo
 tenminste twee uren door het grootste deel van de
 werknemers of machines niet kan worden gewerkt. --
 Niet als werkdagen worden beschouwd de algemeen --
 erkende, door de overheid dan wel bij of krachtens
 collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven ---
 rust- en feestdagen, vakantiedagen en andere vrije
 dagen. -----
2. Indien de ondernemer -tenzij anders -----
 overeengekomen- niet binnen twee jaar, na de datum
 van de ondertekening van de -----
 koop-/aannemingsovereenkomst begonnen is met de --
 bouw van de woning ook niet binnen veertien dagen
 na schriftelijke ingebrekestelling door de -----
 verkrijger alsnog daarmee een begin heeft gemaakt,
 heeft de verkrijger het recht de ontbinding van de
 koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen op de --
 wijze zoals hierna in deze algemene voorwaarden is
 bepaald. Als aanvang van de bouw van de woning ---
 wordt beschouwd de aanvang met de -----
 funderingswerkzaamheden. De verkrijger heeft recht
 op vergoeding van de als gevolg daarvan optredende
 schade. -----
 De ondernemer moet alsdan aan de verkrijger binnen
 vier weken nadat de verklaring tot ontbinding te -
 zijner kennis is gebracht terugbetalen alle aan --
 hem ter zake van de koop-/aannemingsovereenkomst -
 gedane betalingen, vermeerderd met rente berekend
 naar vijf procent per jaar vanaf de datum van ----
 ontvangst van de betaling tot de datum van -----
 terugbetaling. -----
3. De ondernemer is verplicht na aanvang van de ----
 funderingswerkzaamheden van de woning, de -----
 werkzaamheden regelmatig voort te zetten. -----
4. Onder datum van oplevering wordt in de -----
 koop-/aannemingsovereenkomst verstaan de datum ---

waarop de verkrijger, nadat rapport van eventuele tekortkomingen is opgemaakt en door of namens ---- beide partijen is getekend, de sleutels van de --- woning in ontvangst heeft genomen. De datum van -- oplevering moet door de ondernemer tenminste ----- veertien dagen tevoren schriftelijk aan de ----- verkrijger worden medegedeeld. -----

5. Bij overschrijding van het aantal werkbare ----- werkdagen als omschreven in artikel 3 lid 1 van de koop-/aannemingsovereenkomst en ook indien een --- door de ondernemer reeds aangekondigde oplevering wordt opgeschort, anders dan door overmacht, zal - de ondernemer zonder ingebrekestelling aan de ---- verkrijger een gefixeerde schadevergoeding van --- drie/tiende promille (0,3 0/00) van de ----- koop-/aanneemsom per kalenderdag verschuldigd ---- zijn. -----

Deze schadevergoeding kan worden verrekend met de nog verschuldigde termijn(en). -----

Herstel tekortkomingen -----

Artikel 11 -----

1. De ondernemer verbindt zich de eventuele ----- tekortkomingen zoals opgenomen in het door de ---- ondernemer opgestelde opleveringsrapport ----- onverwijld, maar uiterlijk binnen drie maanden na de datum van oplevering te herstellen. In verband met de weersomstandigheden niet onverwijld uit te voeren werkzaamheden zullen, zo spoedig mogelijk, wanneer de weersomstandigheden het toelaten, ---- worden voltooid. -----

De ondernemer is ook gerechtigd deze ----- herstelwerkzaamheden in een later stadium uit te voeren voor zover zulks is gewenst/vereist in ---- verband met de recreatieverhuur. -----

2. In geval van uiterlijke onvolkomenheden welke het gevolg zijn van aard en hoedanigheid van gebruikte materialen (bijvoorbeeld krimpscheuren) danwel de geografische ligging van de woning (invloeden van zee/zeewind) ontleent de verkrijger daaraan geen - grond voor verhaal, tenzij die onvolkomenheden het gevolg zijn van het gebruik van materiaal van ---- minderwaardige kwaliteit of van ondeskundig ----- gebruik of toepassing van materialen door de ---- ondernemer. -----

Onderhoudsperiode met garantie en aansprakelijkheid - van de ondernemer -----

Artikel 12 -----

1. Onverminderd zijn verplichtingen als bedoeld in -- artikel 11 lid 1 garandeert de ondernemer ----- rechtstreeks ingevolge deze voorwaarden de woning gedurende zes maanden na de datum van oplevering - tegen daarin aan de dag getreden tekortkomingen. - Klachten dient de verkrijger binnen genoemde -----

- garantieperiode schriftelijk aan de ondernemer ---
kenbaar te maken, in welk geval de ondernemer ----
onverwijld zal overgaan tot het nodige herstel. --
Het in artikel 11 lid 2, bepaalde is alsdan van --
overeenkomstige toepassing. -----
Scheurvorming, zonder dat deze de bouwkundige ----
kwaliteit van de woning aantast, valt niet onder -
de garantie. -----
2. Na de in het eerste lid van dit artikel genoemde -
periode is de ondernemer niet meer aansprakelijk -
voor tekortkomingen aan de woning, -----
- a. tenzij sprake is van een niet door de -----
ondernemer aan de verkrijger schriftelijk ----
kenbaar gemaakte afwijking van de technische --
omschrijving en/of tekeningen en/of eventuele -
staten van wijziging waardoor de verkrijger ---
schade lijdt. Indien nakoming in redelijkheid -
niet meer van de ondernemer verlangd kan worden
heeft de verkrijger recht op schadevergoeding.
De verkrijger zal de tekortkoming binnen -----
redelijke periode na de ontdekking aan de ----
ondernemer medelen; -----
- b. tenzij de woning of enig onderdeel daarvan een
ernstig gebrek heeft; -----
- c. tenzij de woning of enig onderdeel daarvan een
verborgen gebrek bevat en aan de ondernemer van
zodanig verborgen gebrek binnen een redelijke -
periode na de ontdekking mededeling is gedaan.
3. Een gebrek is slechts als ernstig gebrek als ----
bedoeld in lid 2 van dit artikel onder b aan te --
merken, indien het de hechtheid van de constructi
of een wezenlijk onderdeel daarvan aantast of in -
gevaar brengt, hetzij de woning ongeschikt maakt -
voor zijn bestemming. -----
4. Een gebrek als bedoeld in lid 2 van dit artikel --
onder c is slechts dan als verborgen gebrek aan te
merken, indien het door de verkrijger -----
redelijkerwijs niet eerder dan het tijdstip van de
ontdekking onderkend had kunnen worden. -----
5. De rechtsvordering uit hoofde van een ernstig ----
gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ----
ingesteld na verloop van tien jaren na de in het -
eerste lid van dit artikel genoemde periode. -----
6. De rechtsvordering uit hoofde van een verborgen --
gebrek is niet ontvankelijk, indien zij wordt ----
ingesteld na verloop van vijf jaren na de in het -
eerste lid van dit artikel genoemde periode, ----
onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit -----
artikel. -----
- Beëindiging aannemingsovereenkomst -----**
Artikel 13 -----
Opzegging of beëindiging van de -----
aannemingsovereenkomst op grond van artikel 1647 ----

respectievelijk 1648 van het Burgerlijk Wetboek is --
uitgesloten. -----

Ingebruikneming voor oplevering -----

Artikel 14 -----

1. De verkrijger is niet gerechtigd de woning voor de oplevering en voordat de opeisbaar geworden door hem verschuldigde betalingen heeft plaatgehad, in gebruik te nemen of te doen nemen behoudens ----- schriftelijke toestemming van de ondernemer. -----
2. Voordat de woning aan de verkrijger is opgeleverd, kan hij de voor hem uit de overeenkomst ----- voortvloeiende rechten en verplichtingen slechts - aan derden overdragen indien de ondernemer deze -- derde als verkrijger aanvaardt en tussen de ----- verkrijger en de derde een akte wordt opgemaakt. - Een dergelijke contractsoverneming heeft de in de Wet geregelde gevolgen (artikel 6:159 BW). -----

Ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst -----

Artikel 15 -----

1. Indien één der partijen ook na schriftelijke ----- sommatie gedurende een periode van acht dagen in - gebreke blijft mede te werken aan het verlijden -- van de akte van overdracht, terwijl de andere ---- partij aan zijn verplichtingen heeft voldaan, is - de nalatige partij aan de andere partij als boete een bedrag verschuldigd, gelijk aan tien procent - van de koop-/aanneemsom, onverminderd het recht -- van de niet nalatige partij de ontbinding van de - koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen of ---- nakoming te vorderen, en onverminderd diens recht op aanvullende schadevergoeding. Het inroepen van de ontbinding dient te geschieden bij brief van -- ontvangst of telefaxbericht met ----- verzendbevestiging. -----
2. Indien één der partijen in gebreke blijft aan zijn verplichtingen te voldoen of indien reeds voor de oplevering waarschijnlijk wordt, dat één der ----- partijen niet aan zijn verplichtingen zal voldoen of in de nakoming van de ----- koop-/aannemingsovereenkomst ernstig tekort zal -- schieten, zal de andere partij het recht hebben de ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst in te roepen of te vorderen. -----
3. Indien op grond van lid 2 van dit artikel de ----- ontbinding van de koop-/aannemingsovereenkomst --- wordt gevorderd en bedoelde vordering wordt ----- toegewezen, bepaalt de betreffende rechtbank de -- gevolgen daarvan. De rechter kan de ontbinding --- doen afhangen van door hem te stellen voorwaarden en indien daartoe gronden aanwezig zijn en zulks - gevorderd is, de partij waartegen de ontbinding -- wordt uitgesproken veroordelen tot ----- schadevergoeding. -----

- II. Erfdienstbaarheden: -----
1. Indien bij de akte van overdracht erfdienstbaarheden worden gevestigd wordt hierbij verstaan ---- onder: -----
 - a. Erfdienstbaarheid van licht: de verplichting -- van de eigenaar van het dienende erf om te ---- dulden, dat aan en in de op het heersende erf - volgens het ten tijde van het passeren van de - akte van overdracht bestaande bouwplan gebouwde opstallen op kortere afstand van de grens van - het dienende erf dan in de wet is toegestaan, - balkons, ramen en lichten aanwezig zijn, zond dat hiervoor één der in de wet genoemde ----- beperkingen geldt. -----
 - b. Erfdienstbaarheid van overbouw: de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te ---- dulden, dat bij de uitvoering van het ten tijde van het passeren van de akte van overdracht --- bestaande bouwplan eventueel een op het ----- heersende erf gebouwde woning of de daarbij --- behorende schuur, casu quo garage, gedeeltelijk op het dienend erf is gebouwd, casu quo ----- hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen in het dienende erf zijn --- gelegen, of de bij de op het heersende erf ---- gebouwde woning met toebehoren behorende ----- leidingen gedeeltelijk in het dienende erf zijn aangebracht. -----
 - c. Erfdienstbaarheid van afvoer van regenwater en drop: de verplichting van de eigenaar van het - dienende erf om het overlopende water van het bestaande bouwplan gebouwde opstallen ----- overeenkomstig de aangebrachte daken, goten, -- leidingen en putten te ontvangen. -----
 - d. Erfdienstbaarheid van instandhouding ----- kleurenschema: het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om de gevels van de op het --- dienende erf gebouwde woning in een ander ---- kleurenschema te schilderen dan het ----- oorspronkelijke, tenzij de eigenaren van de --- heersende en dienende erven tezamen een nieuw - kleurenschema vaststellen. Delta Park zal aan - de eigenaren een aantal mogelijkheden ter ----- beschikking stellen waaruit iedere ----- afzonderlijke eigenaar kan kiezen. -----
 - e. Erfdienstbaarheid van afvoer huishoudwater en - faecaliën: de verplichting van de eigenaar van het dienende erf om te dulden dat huishoudwater en faecaliën van het heersende erf via het ---- dienende erf worden afgevoerd naar de daarvoor bestemde openbare riolen door leidingen en via putten, die zijn aangebracht. -----

Deze erfdienstbaarheid houdt mede in, dat de --

- eigenaar van het dienende erf verplicht is, op zijn terrein het verrichten van nodige ----- onderhoudswerkzaamheden toe te laten. ----- Dit onderhoud, waaronder mede behoort het weer in de oorspronkelijke staat brengen van het --- dienende erf, geschiedt op kosten van de ----- eigenaar van het heersende erf. ----- Vanaf het punt, waarop op de leidingen ook de - leidingen van het dienende erf zijn ----- aangesloten, geschiedt het onderhoud voor ----- gezamenlijke kosten. -----
- f. Erfdienstbaarheid voor het hebben, houden en -- onderhouden van nutsleidingen welke, voor zover noodzakelijk, liggen in de grond van de ----- verkrijger zo dicht mogelijk tegen de openbare weg. -----
Ten behoeve van deze erfdienstbaarheid is het - de eigenaar van het dienend erf niet toegestaan om over een breedte van vier meter, gemeten --- vanaf de openbare weg diep wortelende bomen of struiken te hebben, die deze leidingen kunnen - beschadigen. -----
- g. Erfdienstbaarheid van straatlantaarns, ----- inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf dat deze duldt dat op zijn ---- perceel een lantaarn en/of andere ten algemene nutte strekkende kleine zaken (bijvoorbeeld --- bewijzeringen) worden geplaatst. -----
- h. Erfdienstbaarheid ten aanzien van antennes: het verbod voor de eigenaar van het dienende erf om hierop een of meer antennes of andere ----- ontvangstinrichtingen te hebben. -----
- i. Erfdienstbaarheid van uitweg: de bevoegdheid -- voor de eigenaren van de individuele percelen - om te komen van en te gaan naar de openbare weg over de door Delta Park aan te leggen uitwegen in het project. -----
- j. Erfdienstbaarheid tot onderhoud van ----- waterpartijen: de bevoegdheid voor de eigenaar van de gemeenschappelijke zaken onderhoud te -- plegen aan de waterpartijen waartoe deze een -- strook van twee meter vijftig centimeter breed beschikbaar wordt gesteld, gelegen tegen de --- betreffende waterpartij welke erfdienstbaarheid tevens inhoudt het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om op deze strook bebouwingen - en/of beplantingen aan te brengen. -----
- k. Erfdienstbaarheid van groenbeplanting: -----
- a. de verplichting voor de eigenaar van een --- kavel, om binnen twee meter van zijn grens - geen bomen of struiken te hebben, hoger dan een meter vijftig centimeter; -----
- b. de verplichting voor de eigenaar van een ---

perceel waarop, volgens het thans vigerende groenplan, bomen zijn geprojecteerd, deze -- bomen in stand te houden, te onderhouden en zo nodig te herplanten. -----

2. Indien een erfdiensbaerheid mede inhoudt de ----- verplichting tot het dulden van onderhoud, casu -- quo vervanging, dient dit onderhoud, casu quo deze vervanging, te geschieden op een voor de eigenaar van het dienende erf minst storende wijze en moet eventuele schade op kosten van de ----- onderhoudsplichtige worden hersteld. -----

III. Bepalingen omtrent het gebruik van de te stichten -- woning -----

1. De kopers van de woningen zijn verplicht om hun -- woning aan te sluiten op en aangesloten te blijven houden op de door Delta Park aan te leggen Antenne Inrichting. -----
2. Veranderingen en wijzigingen in bouwtechnisch ---- opzicht aan de buitenzijden van de woningen, ----- waaronder begrepen erfafscheidingen, zijn slechts toegestaan nadat daarvoor toestemming van Delta -- Park is verkregen, welke toestemming alleen mag -- worden geweigerd, als met de aangevraagde ----- verandering casu quo wijziging het belang van de -- overige eigenaren van het complex wordt geschaad.
3. Huisafval en andere afvalstoffen zullen door de -- eigenaren casu quo hun gebruikers slechts mogen -- worden gedeponereerd in de daarvoor door Delta Park neergezette en daartoe bestemde containers. ----- Het is met name niet toegestaan om deze ----- afvalstoffen te deponeren op eigen terrein, dan -- wel aan de straatzijde. -----
4. Op de op het terrein aan te leggen wegen voor ---- gemeenschappelijk gebruik is van toepassing het -- Wegenverkeersreglement. -----
5. De eigenaren zijn verplicht om hun huis, tuin cum annexis als goed huisvader te onderhouden en te -- beheren. -----
6. De eigenaren en andere gebruikers van de woningen zijn verplicht zich te gedragen zoals dat naar --- algemeen aanvaarde maatschappelijke normen ----- betaamt, waardoor het rustig gebruik door de ---- overige eigenaren/gebruikers gewaarborgd blijft. -- De woning mag, zonder toestemming van Delta Park, niet anders worden gebruikt dan voor ----- (vakantie)woning. -----
7. De eigenaren zijn verplicht om gas, water en ---- electriciteit af te nemen van het in het park ---- aanwezige net. -----
8. De eigenaren zijn verplicht om zorg te dragen dat overige gebruikers van hun huis zich houden aan de gedragsregels zoals hiervoor gesteld. -----
9. Verhuur van woningen zal uitsluitend door -----

- bemiddeling van een door de ondernemer aan te ----
wijzen rechtspersoon of diens rechtsoptvolgers ----
kunnen geschieden, tenzij uitdrukkelijk anders is
overeengekomen met kopers (eigenaren), zullende --
verhuur door bemiddeling van andere personen, ----
inrichtingen, instellingen of bedrijven, anders --
dan door verkrijger zelf, niet worden toegestaan.
- 10. Het is de eigenaren verboden om aan de buitenzijde
waarneembare uitingen van commerciële aard aan te
brengen. -----
- 11. De eigenaren zijn verplicht de oevers te -----
onderhouden, voor zover deze zijn gelegen op hun -
percelen. -----

Deze verplichtingen zullen in de akte van levering --
als kwalitatieve verplichtingen in de zin van artikel
6:252 van het Burgerlijk Wetboek worden opgelegd, dan
wel via een deugdelijk kettingbeding aan alle -----
opvolgende eigenaren worden opgelegd. -----

IV. Verplichtingen Delta Park -----

- 1. Delta Park verplicht zich om tot één januari twee-
duizend zesenzeestig de toegangswegen en overige -
gemeenschappelijke voorzieningen behoorlijk te ---
onderhouden en hun toegankelijkheid te waarborgen.
- 2. Zij zal zorgdragen voor een goede radio- en -----
televisie ontvangst via een Antenne-inrichting, --
dan wel een vervanging daarvoor. Uitbreiding van -
het aantal zenders, kan tot tussentijdse -----
prijswijziging leiden op basis van kostprijs. ----
- 3. Zij zal zorgdragen voor voldoende afvoer van de --
afvalstoffen, alsmede rioolafvoer. -----
- 4. Zij zal zorgdragen voor voldoende -----
straatverlichting. -----
- 5. Zij zal zorgdragen voor het onderhoud van de -----
waterpartijen en deze zoveel mogelijk in stand ---
houden. -----
- 6. Aan iedere eigenaar van een perceel zal jaarlijks
door Delta Park een zestal op naam gestelde -----
toegangsbewijzen beschikbaar worden gesteld naar -
keuze van de verkrijger voor het zwembad van De --
Parel te Domburg of het zwembad van De Roompot te
Kamperland. -----

De koper zal ter vergoeding van deze diensten -----
jaarlijks aan Delta Park verschuldigd zijn een bedrag
van drieduizend vijfhonderd gulden (f. 3.500,00) ----
exclusief omzetbelasting. Dit bedrag zal jaarlijks --
worden aangepast overeenkomstig de verhogingen of ---
verlagingen van het door het -----
Consumentenprijsindex(CPI)-Alle Huishoudens, waarbij
als basis zal gelden het jaar negentienhonderd -----
zesennegentig. Deze bijdrage zal jaarlijks dienen te
worden voldaan uiterlijk één april van het -----
betreffende jaar. -----
Van overheidswege doorgevoerde prijswijzigingen ----

Paraaf:

V.-

kunnen voor de ondernemer aanleiding zijn tot -----
aanpassing van genoemde vergoeding. -----

Exploitatie-overeenkomst gemeente -----

Tussen Delta Park en de gemeente Noord-Beveland is --
omtrent de inrichting en het gebruik van het plan een
exploitatie-overeenkomst gesloten, waarbij Delta Park
zich verplicht heeft gesteld tot het bouw- en -----
woonrijp maken van het gebied, waarvan de kosten voor
rekening van Delta Park komen. -----

Tevens heeft Delta Park zich daarin verplicht -----
centrale voorzieningen te realiseren. -----

Voorts zijn in deze exploitatie-overeenkomst de ---
navolgende -voor kopers van belang zijnde- bepalingen
opgenomen: -----

"Artikel 7 B -----

"1. De exploitant verplicht zich bij overdracht in --
" eigendom door haar aan (een) derde(n) van enig(e)
" perce(e)l(en) in het plan danwel bij vestiging --
" van een beperkt zakelijk genotsrecht daarop ten -
" behoefte van (een) derde(n) in de daartoe -----
" strekkende akte(n) op te nemen kwalitatieve ----
" bedingen alsmede kettingbedingen ten behoeve van
" de gemeente die zakelijk weergegeven, het -----
" volgende zullen inhouden: -----

" a. de koper casu quo beperkt zakelijk gerechtigde
" dient de in het groenstructuurplan -----
" geprojecteerde en gerealiseerde bomenrijen en
" overige groenvoorzieningen, voorzover (mede) -
" gelegen binnen de grenzen van het aan hem over
" te dragen perceel, te dulden en zich te -----
" onthouden van iedere aantasting hiervan; ----

" b. de koper casu quo beperkt zakelijk gerechtigde
" dient zich jegens de exploitant casu quo de --
" Vereniging van Eigenaren te verplichten tot --
" het (doen) verrichten van alle noodzakelijk --
" onderhoud van vorenbedoelde bomenrijen en ----
" overige groenvoorzieningen. -----

"2. Voor iedere niet- of niet-volledige nakoming door
" de exploitant van het in lid 1 van dit artikel --
" bepaalde verbeurt exploitant een zonder enige ---
" ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst ---
" direct opeisbare boete van eenhonderdduizend ----
" gulden (f. 100.000,00) per perceel waarop de ----
" wanprestatie betrekking heeft." en -----

"Artikel 11 -----

"1. Door of voor rekening van exploitant of haar ----
" rechtverkrijgenden geschiedt tot op het moment --
" van het passeren van de in lid 3 bedoelde -----
" notariële akte het onderhoud van de navolgende --
" binnen het plangebied gelegen zaken, voorzover --
" reeds gerealiseerd: -----

" a. de wegen, water- en groenvoorzieningen; -----
" b. de parkeergelegenheid, pleinen, voet-, wandel-

- " en fietspaden; -----
- " c. de straat- en terreinverlichting met inbegrip
" van de instandhouding hiervan; -----
- " d. de rioleringen van het gescheiden stelsel met
" aansluitingen; -----
- " e. de brandkranen met inbegrip van de -----
" instandhouding hiervan; -----
- " f. de speelweiden en tennisbanen. -----
- "2. Indien exploitant na ingebrekestelling het in ---
" artikel 11 lid 1 bedoelde onderhoud niet ten ----
" genoegen van de gemeente uitvoert dan zal de ----
" gemeente het door haar noodzakelijk geachte ----
" onderhoud kunnen uitvoeren op kosten van -----
" exploitant. -----
- "3. De in het eerste lid genoemde zaken zullen op ---
" kosten van de eigenaars casu quo beperkt zakelijk
" gerechtigden van de uit te geven bouwkavels ----
" worden onderhouden, gereinigd en, indien nodig, -
" vernieuwd. Exploitant zal daartoe alle in het ---
" plan begrepen wegen, water, openbare -----
" groenvoorzieningen, parkeerterreinen, pleinen, --
" voet-, wandel- en fietspaden, speelweiden en ----
" tennisbanen, een en ander zoals op de -----
" verkavelingsschets aangegeven, (doen) maken tot -
" mede-eigendom van de eigenaren van de alle uit te
" geven bouwkavels en (doen) bestemmen tot -----
" gemeenschappelijk nut van genoemde kavels bij een
" tussen de exploitant en de koper(s) op te maken -
" notariële akte, als gevolg waarvan ontstaat ----
" mandeligheid zoals bedoeld in titel 5 van Boek 5
" Burgerlijk Wetboek. -----
" Exploitant verplicht zich om in dat kader -----
" rechtsgeldig te bedingen en vast te leggen -----
" hetgeen in de volgende leden van dit artikel is -
" bepaald, zulks onder voorafgaande goedkeuring van
" Burgemeester en Wethouders. -----
" Dienaangaande is het bepaalde in artikel 7 B lid
" 2 van overeenkomstige toepassing. -----
- "4. In de in lid 3 bedoelde notariële akte zal -----
" uitdrukkelijk worden bepaald dat de artikelen ---
" 5:64 en 5:65 van het Burgerlijk Wetboek van ----
" toepassing zijn, terwijl een vordering tot -----
" medewerking tot overdracht zoals bedoeld in ----
" artikel 5:66, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek --
" zal worden uitgesloten. -----
- "5. Het bedrag dat is benodigd voor het onderhoud, de
" reiniging en, indien nodig, de vernieuwing van de
" mandelige zaken en de bomenrijen en -----
" groenvoorzieningen als bedoeld in artikel 7 B van
" deze overeenkomst zal jaarlijks worden -----
" vastgesteld door en dient door de eigenaren te --
" worden voldaan aan de met dit onderhoud en deze -
" reiniging en eventuele vernieuwing te belasten --

Paraaf:

- " Vereniging van Eigenaren. -----
- "6. De in lid 5 bedoelde Vereniging van Eigenaren zal
" door exploitant tezamen met de koper(s) van de --
" eerste van de uit te geven bouwka(v)el(s) worden --
" opgericht. -----
- "7. Het door de afzonderlijke mede-eigenaren -----
" jaarlijks te betalen bedrag, benodigd voor de in
" lid 5 bedoelde activiteiten van de Vereniging van
" Eigenaren zal per kavel door deze vereniging ----
" worden vastgesteld op basis van: -----
" a. het kostenniveau van de in lid 5 bedoelde ----
" |activiteiten; -----
" b. het aantal kavels; -----
" c. een nader te bepalen differentiatie per kavel
" |gelet op grootte, ligging en bebouwing. -----
- "8. Het lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaren
" is verplicht voor de eigenaren van de uit te ----
" geven bouwka(v)els, waarbij onder eigenaren tevens
" kunnen zijn begrepen diegenen die met betrekking
" tot deze kavels een beperkt zakelijk genotsrecht
" hebben, met dien verstande dat per bouwka(v)el ----
" slechts één lid kan worden toegelaten. -----
" De verplichting lid te zijn en te blijven van de
" Vereniging van Eigenaren zal door exploitant bij
" verkoop van de uit te geven bouwka(v)els casu quo -
" bij vestiging van een zakelijk recht daarop -----
" worden opgelegd middels een kettingbeding casu --
" quo middels een beding in de bij vestiging van --
" het zakelijk recht geëigende akte. -----
- "9. De bepalingen in de vorige leden van dit artikel
" zijn eerst van toepassing nadat de exploitant de
" wel een met haar in een groep verbonden -----
" vennootschappen niet meer de exploitatie van het
" park voeren. -----
- "Artikel 12 -----
- "1. Zolang exploitant danwel een met haar in een ----
" groep verbonden vennootschappen de exploitatie --
" van het plan voor haar rekening neemt, zal geen -
" Vereniging van Eigenaars als zodanig worden -----
" opgericht, tenzij naar het oordeel van de -----
" gemeente de exploitatie en het onderhoud van de -
" gemeenschappelijke zaken niet naar behoren wordt
" uitgevoerd. -----
- "2. De zaken genoemd in artikel 11 lid 1 van deze ---
" exploitatie-overeenkomst zullen eigendom blijven
" van exploitant, zolang deze ingevolge het -----
" bovenstaande de exploitatie van het plan -----
" uitvoert. -----
- "3. Zodra exploitant of een met haar verbonden -----
" vennootschap de exploitatie van de -----
" gemeenschappelijke zaken niet meer voor haar ----
" rekening neemt, zijn alle eigenaren of -----
" beperkt zakelijk gerechtigden verplicht om mee te

- " werken aan de oprichting van een Vereniging van -
 " Eigenaars ten behoeve van het ordelijk in stand -
 " houden van het plan en van deze vereniging lid te
 " worden en te blijven. -----
 " Het niet nakomen van deze verplichting houdt in -
 " dat de betreffende persoon een onmiddellijk ----
 " opeisbare boete verbeurt van eenhonderdduizend --
 " gulden (f. 100.000,00) per perceel dat hij in ---
 " eigendom heeft of daarop een zakelijk genotsrecht
 " heeft. -----
 " Deze boete wordt verbeurt ten behoeve van de ----
 " gemeente Noord-Beveland die verplicht is deze ---
 " boete te besteden aan de verfraaiing van het ----
 " park. -----
 " 4. Iedere eigenaar of zakelijk gerechtigde is -----
 " verplicht om deze bepalingen bij deugdelijk ----
 " kettingbeding op te leggen aan al zijn opvolgende
 " eigenaren zulks bij nalaten op verbeurte van een
 " gelijke boete eveneens ten behoeve van deze ----
 " Vereniging. -----
 " 5. De statuten van de vereniging zullen worden -----
 " opgesteld door een der notarissen Janse de Jonge,
 " Matthijssen of Bax te Middelburg, casu quo hun --
 " ambtsopvolgers, welke statuten de voor dit soort
 " zaken gebruikelijke bepalingen zullen inhouden en
 " welke statuten tevoren goedkeuring zullen -----
 " behoeven van Burgemeester en Wethouders van ----
 " de gemeente Noord-Beveland. -----
 " 6. Deze op te richten vereniging zal verplicht zijn
 " om alle infrastructurale zaken van het plangebied
 " over te nemen voor een gulden (f. 1,00), terwijl
 " Delta Park Beheer B.V. zich verplicht aan deze --
 " levering mee te werken. Daartoe verplichten de --
 " eigenaren van de percelen zich nu reeds voor ----
 " alsdan dit voorstel te (laten) plaatsen op de ---
 " agenda van de vereniging en voor dit voorstel te
 " stemmen." -----

Aan deze akte is vastgehecht de situatietekening van het -
 gebied waarop staan aangegeven de bouwkavels met opstallen
 en welke zijn genummerd, volgens welke nummering de -----
 afzonderlijke percelen worden omschreven in de individuele
 overdrachtsakten. -----

ONHERROEPELIJKE VOLMACHT -----

1. Partijen geven onherroepelijke volmacht aan de -----
 notarissen Mr. L.A.J. Janse de Jonge en Mr. S.M. Bax te
 Middelburg of ambtsopvolgers, en/of de ten tijde -----
 werkzame notariële medewerk(st)ers, zo tezamen als ----
 ieder hunner afzonderlijk, -----
 met het recht van substitutie, om: -----
 a. desgewenst te verrichten alle handelingen voor het -
 opmaken van en compareren bij de akten van levering
 van de individuele bouwkavels alsmede bij een -----
 eventuele akte tot aanvulling van zowel de -----

leveringsakte als een eventuele hypotheekakte met --
 betrekking tot voormeld registergoed, enkel en ----
 alleen op grond van een verzuim of foutief nummer in
 de oorspronkelijke akte, echter niet voor het -----
 aanbrengen van wijzigingen en/of toevoegingen, ----
 voortvloeiende uit later opgekomen wensen of nieuwe
 omstandigheden. -----

b. om voor zodanig namens hen of één hunner een aanbod
 tot afstanddoening van op voormeld registergoed ----
 rustende hypotheeken te aanvaarden en verder al ----
 datgene meer te doen, wat ten deze nodig mocht zijn

2. Deze volmachten vormen een onverbreekelijk bestanddeel
 van deze overeenkomst en strekken uitsluitend in het --
 belang van koper en verkoper. -----
 Uit dit belang volgt dat zij niet zal eindigen door het
 overlijden of de onder curatelestelling van de -----
 volmachtgevers noch van de gevolmachtigde, alsmede niet
 door de herroeping door de volmachtgevers. -----

----- WOONPLAATSKEUZE -----

Ter gehele executie dezer wordt, ook voor fiscale -----
 gevolgen, woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder
 van deze akte. -----

De comparant is mij, notaris, bekend. -----

Van het bestaan van gemelde volmacht(en) is mij, notaris -
 genoegzaam gebleken. -----

WAARVAN AKTE in minuut is verleden te Middelburg op de ---
 datum als in het hoofd van deze akte vermeld. -----

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de ---
 comparant heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte
 te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing geen -
 prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de ---
 comparant en terstond daarna door mij, notaris, -----
 ondertekend om

Handtekening: de verkrijger