

# Nader onderzoek vleermuizen en huismus

In het kader van de Wet  
natuurbescherming

Plangebied: Havelaarstraat 4, Colijnsplaat

Opsteller(s): XXXXXXXXXX



ecoresult  
ecologisch advies en onderzoek



# Nader onderzoek vleermuizen en huismus

In het kader van de Wet natuurbescherming

Colofon	
Plangebied	Havelaarstraat 4, Colijnsplaat
Opsteller(s)	██████████
Datum	2-11-2022
Versienummer	01
Rapportkenmerk	ER20221101v01
Aantal pagina's	24
Opdrachtgever	Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V.
Contactpersoon	██████
Kwaliteitscontrole	██████████
Projectleider	██████████
Wijze van citeren	Lans, F.V. van der, 2022. Nader onderzoek vleermuizen en huismus. In het kader van de Wet natuurbescherming. Plangebied: Havelaarstraat 4, Colijnsplaat. Kenmerk: ER20221101v01. Ecoresult B.V., Alblasterdam
Ecoresult B.V. Edisonweg 10- unit 320 2952 AD Alblasterdam 078 75 184 12 <a href="mailto:info@ecoreresult.nl">info@ecoreresult.nl</a> <a href="http://www.ecoreresult.nl">www.ecoreresult.nl</a>	



## Inhoudsopgave

1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding	5
1.2	Onderzoeksvragen	5
1.3	Leeswijzer	5
2	Omschrijving plangebied	6
2.1	Algemeen	6
2.2	Beschrijving	6
2.3	Geplande ingrepen	7
2.3.1	Omschrijving werkzaamheden	7
2.3.2	Werkplanning, werktijden en realisatieperiode	7
2.3.3	Methode uitvoering: materieel en werkwijze	7
2.3.4	(Ontwerp)tekening	7
3	Onderzoek beschermde soorten	9
3.1	Werkwijze	9
3.1.1	Onderzoeksmaterialen	10
3.2	Volledigheid onderzoek	10
3.2.1	Algemeen	10
3.2.2	Huismus	11
3.2.3	Vleermuizen	11
4	Resultaten nader onderzoek	12
4.1	Huismus	12
4.2	Gierzwaluw	13
4.3	Vleermuizen	14
4.3.1	Gewone dwergvleermuis	14
4.3.2	Ruige dwergvleermuis	16
4.3.3	Watervleermuis	17
4.4	Conclusie onderzoeksresultaten	17
5	Effectbeoordeling	18
5.1	Vogelrichtlijn	18
5.1.1	Huismus	18
5.1.2	Gierzwaluw	18
5.2	Habitatrichtlijn	18
5.2.1	Gewone dwergvleermuis	18
5.2.2	Ruige dwergvleermuis	18
5.2.3	Laatvlieger	18
5.2.4	Watervleermuis	19
6	Maatregelen	20
6.1	Algemeen	20
7	Conclusies en aanbevelingen	21
7.1	Conclusies	21
8	Geraadpleegde bronnen	22

8.1	Literatuur	22
8.2	Internet	22





# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V. heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar huismus en vleermuizen uitgevoerd in het plangebied: Havelaarstraat 4, Colijnsplaat. De aanleiding van dit verzoek is de voorgenomen sloop van de gebouwen (zie verder paragraaf 2.3). Uit een verkennend veldonderzoek uitgevoerd door Ecoresult B. V. in 2022<sup>1</sup> is gebleken dat in de woningen potenties aanwezig zijn voor voortplantings- en vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en vleermuizen (gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger). Zodoende was nader onderzoek naar deze soortgroepen noodzakelijk om te vast te stellen of deze soorten inderdaad aanwezig zijn en zo ja, hoe in het kader van de Wet natuurbescherming gehandeld dient te worden. In voorliggende rapportage worden de onderzoeksresultaten beschreven.

De resultaten van voorliggende rapportage zijn drie jaar geldig. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient het onderzoek te worden geactualiseerd.

## 1.2 Onderzoeksvragen

In het onderzoek worden 5 onderzoeksvragen beantwoord:

1. Zijn huismus en/of vleermuizen aanwezig?
2. Welke functie(s) heeft het object of het gebied voor huismus en/of vleermuizen?
3. Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen, vaste rust- of verblijfplaatsen en/of het essentiële functionele leefgebied behouden?
4. Is ontheffing op de Wet natuurbescherming noodzakelijk?
5. Welke eigenschappen van het object of gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?

## 1.3 Leeswijzer

In deze rapportage worden allereerst het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna volgt een beschrijving van de werkwijze van het onderzoek, de resultaten van het onderzoek en een effectbepaling van de geplande werkzaamheden. Aansluitend wordt beschreven welke maatregelen genomen dienen te worden negatieve effecten te voorkomen of te verminderen. Er wordt afgesloten met de conclusies en aanbevelingen.

---

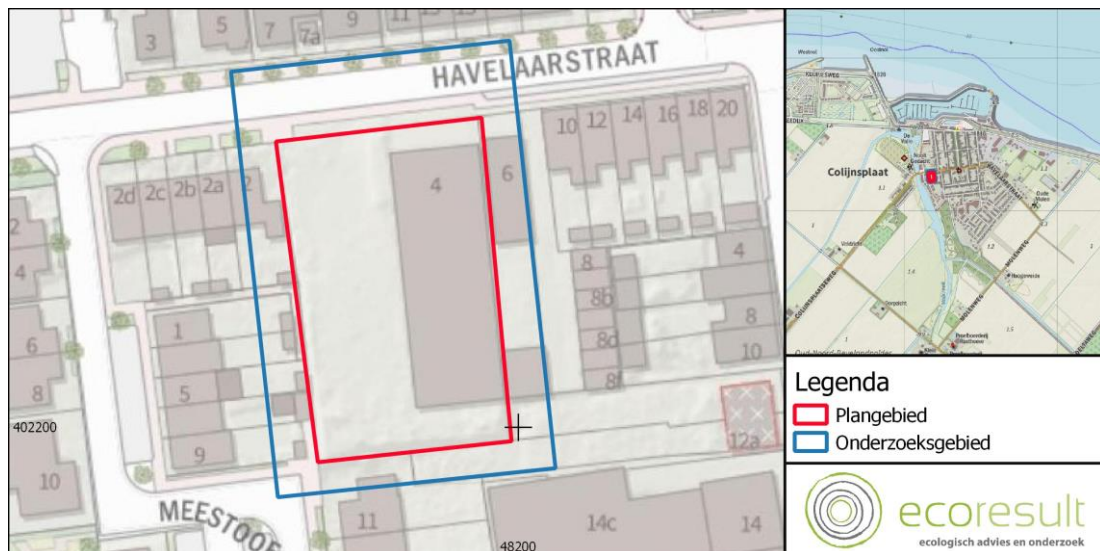
<sup>1</sup> Keijzer, 2022



## 2 Omschrijving plangebied

### 2.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een perceel met daarop een opstal gelegen aan de Havelaarstraat 4, Colijnsplaat, gemeente Noord-Beveland, provincie Zeeland (zie Figuur 1).



Figuur 1: Ligging plangebied en het onderzochte gebied, voor regionale ligging zie kaartinset rechtsboven (Kaartbron: OpenTopo)

### 2.2 Beschrijving

- Het plangebied ligt binnen de bebouwde kom van Colijnsplaat. Op het perceel bevindt zich een opstal uit bouwjaar 19701. Aan de westzijde hiervan bevindt zich een parkeergelegenheid met een verharding bestaande uit grind. De randen van dit terrein zijn begroeid met een voedselrijke vegetatie. Het plangebied wordt afgebakend door middel van een stalen hekwerk en enkele houten beschuttingen. Aan de zuidzijde zijn diverse braamstruwelen aanwezig.
- De noordgevel van de opstal is opgetrokken uit baksteen. De zuidgevel en oostgevel bestaan uit betonnen stenen. Aan de westgevel bevinden zich diverse garage deuren welke toegang verschaffen tot de opstal. Daarnaast zijn er diverse houten delen in het bouwwerk aanwezig. Een spouwmuur is niet aanwezig.
- Aan de dakranden bevinden zich zinken en kunststof dakgoten. Deze liggen boven de gevels aan de dakrand.
- Vanuit deze dakgoten wordt regenwater via kunststof pijpen naar beneden afgevoerd.
- Op het terrein zijn enkele voertuigen aanwezig.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig. Bomen of grotere bosschages zijn eveneens afwezig.
- De ondergrond bestaat uit zand.
- Straatverlichting is aanwezig in en rondom het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit armaturen en plaatselijk gevelverlichting in tuinen.

- De omgeving bestaat o.a. uit nieuwbouwwijken aan de zuid en westzijde van het plangebied. Ten noorden en oosten is oudere bebouwing te vinden.
- Aan de westzijde zijn parkeerplaatsen en een openbare weg aanwezig, met klinkerbestrating. Verder naar het westen is lage struweelbegroeiing en een multifunctioneel gebouw aanwezig. Ten zuiden, noorden en westen zijn twee- tot drielaags eensgezinswoningen aanwezig, merendeel met dakpannen bedekt.

## 2.3 Geplande ingrepen

### 2.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Op het perceel zal herontwikkeling plaatsvinden. Hierbij worden de volgende ingrepen verricht:

- Gedeeltelijke sloop van de opstal.
- Bouwrijp maken van het perceel.
- Bouw van een woning aan de zuidzijde van het plangebied.
- Bouw van 5 woningen aan de noordzijde van het plangebied.

### 2.3.2 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden eind 2022 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

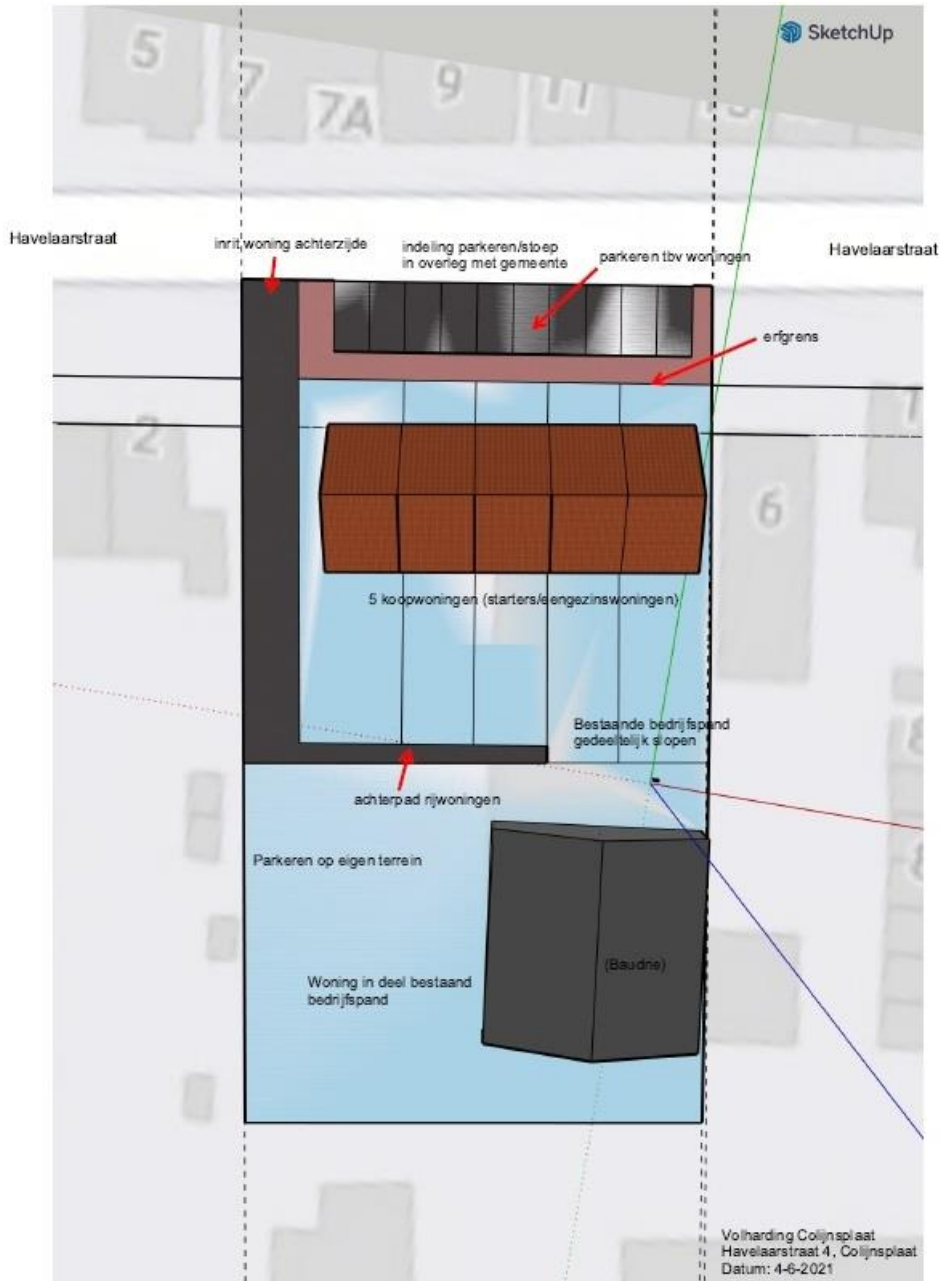
### 2.3.3 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De exacte invulling is nog niet bekend. Voor voorliggende rapportage wordt uitgegaan van de volgende werkwijze. De opstallen worden gesloopt met groot materieel, het perceel wordt bouwrijp gemaakt en er vindt nieuwbouw plaats.

### 2.3.4 (Ontwerp)tekening

Op Figuur 2 is een ontwerptekening te zien van de beoogde situatie waarbij duidelijk te zien is dat de herontwikkeling over het gehele perceel plaatsvindt.





Figuur 2: Toekomstige situatie plangebied Bron: Opdrachtgever





## 3 Onderzoek beschermde soorten

### 3.1 Werkwijze

De volgende soorten/soortgroepen zijn onderzocht:

**Huismus:** Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied van huismus binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het Kennisdocument Huismus.

**Vleermuizen:** Onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen (zomer-, kraam- en paar- en winterverblijfplaatsen) van vleermuizen (gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis) binnen het plangebied conform de condities en methodiek van het meest actuele vleermuisprotocol (Vleermuisprotocol 2021). Onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen is niet uitgevoerd.

In Tabel 1 en 2 wordt een overzicht gegeven van de onderzoeksmomenten, weersomstandigheden en betrokken ecologisch deskundigen tijdens de uitgevoerde veldonderzoeken. Alle betrokken deskundigen hebben aantoonbare ervaring op het gebied van inventariseren van huismus en vleermuizen. De veldbezoeken zijn uitgevoerd onder goede weersomstandigheden, conform de Kennisdocumenten<sup>2</sup> Huismus en het Vleermuisprotocol 2021.

Datum	Soort	Type onderzoek	Moment	Zonsopkomst	Onderzoeker	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
06-04-2022	Huisumus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	08:30 – 10:35	7:03	G. Tanis	9	0	ZW4
20-04-2022	Huisumus	Voortplantings- & vaste rust- en verblijfplaatsen en functioneel leefgebied	09:30 – 11:30	6:32	G. Tanis	15	0	O3

<sup>2</sup> <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Tabel 2: Onderzoeksmomenten vleermuisonderzoek en weergegevens met eigen waarnemingen in het veld.

Datum	Type onderzoek	Zonsopkomst / Zonsondergang	Moment	Onderzoekers	Temperatuur (°C)	Neerslag (mm)	Windkracht (Bft)
31-05-22	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Op: 05:27	03:23 – 05:33	S. van Baren	12	2	NO2
14-06-22	Zomer-, kraamverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 22:01	21:59 – 23:59	G. Tanis, L. Boon	18	0	N3
11-07-22	Zomer-kraamverblijfplaatsen, functioneel leefgebied	Onder: 21:57	21:57 – 23:59	G. Tanis	20	0	N2
24-08-22	Paarverblijfplaatsen, Winterverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 20:45	0:15 – 02:17	F.A. van Meurs	20	0	0
13-09-22	Paarverblijfplaatsen, Winterverblijfplaatsen functioneel leefgebied	Onder: 19:59	21:20 – 23:20	R. van Marrewijk	18	3	NO2

\*Onderzochte vleermuissoorten: gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger.

### 3.1.1 Onderzoeksmaterialen

Bij het onderzoek naar huismus waren de onderzoekers bij elk onderzoek uitgerust met:

- Verrekijker met 10x42 vergroting

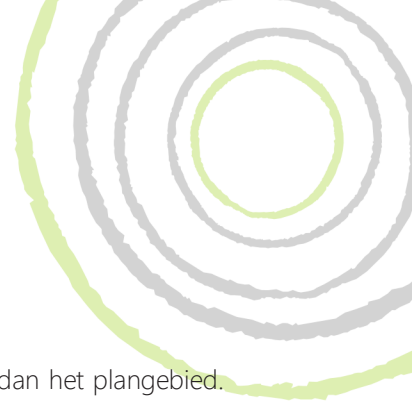
Bij onderzoek naar vleermuizen zijn onderzoekers bij elk onderzoek uitgerust met:

- Batdetectors (Pettersson D240X),
- Opnameapparatuur voor de batdetector (Edirol),
- Warmtebeeldcamera (Pulsar XP 28 en/of Pulsar XP38 en/of Flir)
- Verrekijker met 10x42 vergroting,
- Zaklamp.

## 3.2 Volledigheid onderzoek

### 3.2.1 Algemeen

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de voor die soort(groep) geldende standaarden. De onderzoeksperiode voor al de betreffende soorten is optimaal. De inventarisatie blijft echter een steekproef. Het is dan ook mogelijk dat soorten en functies niet waargenomen zijn, terwijl dat ze op een ander tijdstip wel aanwezig zijn. Dit is echter acceptabel, de Wet natuurbescherming vraagt een initiatiefnemer om alles te doen wat redelijkerwijs van hem verwacht kan worden. Met de gekozen methode en inspanning is hieraan dan ook invulling gegeven.



### 3.2.2 Huismus

Gedurende het huismusonderzoek is een gebied onderzocht dat groter was dan het plangebied. Voor het onderzoek is de aandacht hoofdzakelijk uitgegaan naar het plangebied. De totale populatie huismussen rondom het plangebied is derhalve niet volledig onderzocht.

Tijdens de onderzoeken heeft één onderzoeker de panden langdurig bekeken op activiteit van huismus. De dakgoten waren vanaf de openbare weg goed te overzien. In het broedseizoen vindt er gedurende de dag vrijwel constant activiteit plaats rond een nestplaats (baltsgedrag, paringen, entree van de nesten en aanbreng van voedsel). Door op al deze aspecten te letten zijn de actieve nestplaatsen goed in kaart te brengen.

Essentieel functioneel leefgebied binnen het plangebied is in kaart gebracht door te letten op locaties waar mussen samen komen (kwetterplaatsen) of over een lange tijd foerageren. Dit zijn ook activiteiten die gedurende een langere tijd tijdens de onderzoeken plaats vindt en door een langere tijd de omgeving te observeren in kaart te brengen is.

### 3.2.3 Vleermuizen

Het is aannemelijk dat te allen tijde 75% van het plangebied te goed te overzien was. Het plangebied had een overzichtelijke indeling met lange kijklijnen. Ook liepen de ervaren onderzoekers constant rond waardoor zij konden inspelen op de actuele situatie. Vanaf de belangrijke observatie knooppunten konden zowel de lange delen van de complexen als de kopgevels goed worden overzien. De aandacht voor het vleermuisonderzoek is hoofdzakelijk uitgegaan naar het te slopen gebouw. Hier waren de potenties voor vaste rust- en verblijfplaatsen aanwezig. Door constant door het plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de verblijfplaatsen worden gelokaliseerd.

Voor het onderzoek naar paarverblijfplaatsen was 1 onderzoeker voldoende. Het baltsgedrag wordt vertoond voor langere perioden op een avond. Door constant door het plangebied heen en weer te lopen kan in een kort tijdsbestek het aantal en de locatie van de paarterritoria worden gelokaliseerd.

Gedurende de ronden in de periode mei - juli lag de focus van het onderzoek met name op het plangebied. Gedurende de najaar ronden is een groter gebied rondom het plangebied onderzocht op aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen.



## 4 Resultaten nader onderzoek

### 4.1 Huismus

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het huismusonderzoek (Tabel 1) werden 10 waarnemingen van huismus verricht (zie Figuur 3).



Figuur 3: Waarnemingen van huismus en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenTopo

#### Vaste rust- en verblijfplaatsen


- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn 9 vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus waargenomen. De locaties van deze vaste rust- en verblijfplaatsen staat weergegeven in Tabel 3.

#### Functioneel leefgebied

- Binnen het plangebied is geen essentieel functioneel leefgebied (foerageergebied en kwetterplaatsen) van huismus aanwezig.

Tabel 3: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus buiten het plangebied.

Type verblijfplaats	Adres	Opmerkingen
Bezet nest	Beatrixstraat 5a	zingend in dakgoot boven voordeur
Bezet nest	Beatrixstraat 2a	dakgoot onderste panrij
Bezet nest	Havelaarstraat 23	zingend op dak met vrouw hsnr 23
Bezet nest	Havelaarstraat 21a	dakgoot boven rechter deur
Bezet nest	Havelaarstraat 21a	dakgoot boven raam
Bezet nest	Havelaarstraat 7	zingend op dak hsnr 7

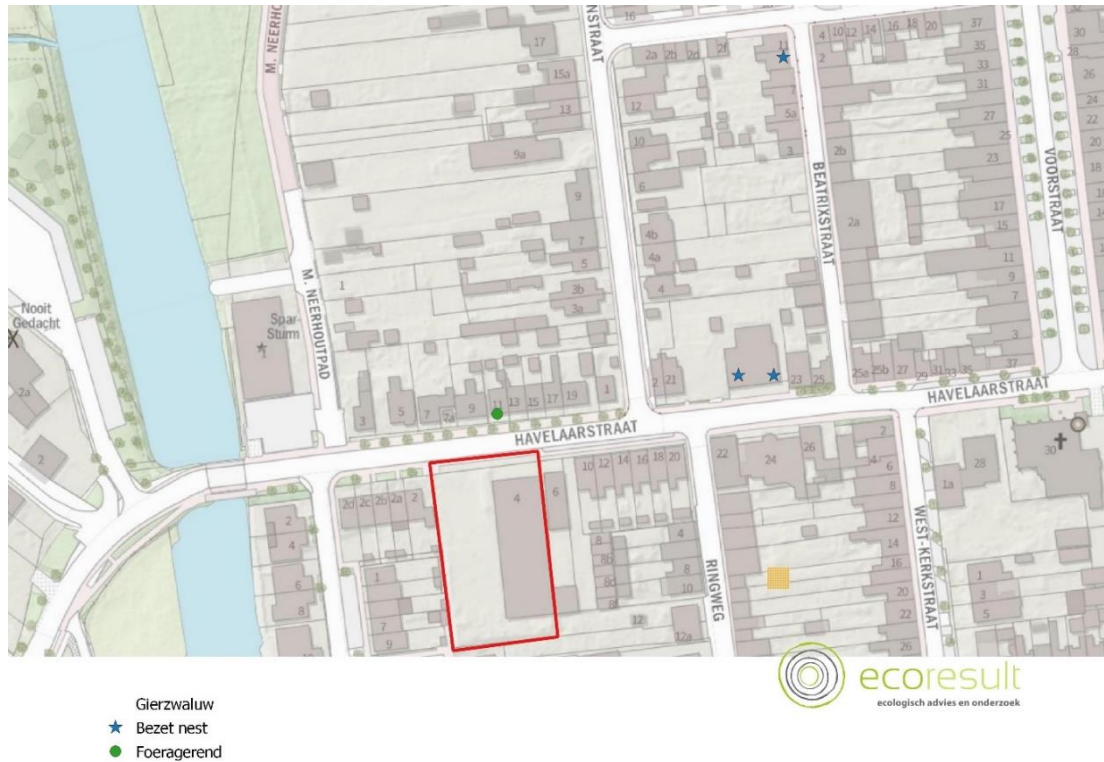


Bezet nest	Havelaarstraat 3	zingend op dak, daarna achtertuin in van hsnr 3
Bezet nest	Westhavenstraat 3a	hsnr 3a, dakgoot in de hoek
Bezet nest	Zuidkerkstraat 3	op dak hsnr3



## 4.2 Gierzwaluw

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek (Tabel 2) werden 4 waarnemingen van gierzwaluw verricht (zie Figuur 4).



Figuur 4: Waarnemingen van gierzwaluw en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenTopo

### Beschrijving

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn 3 vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig (zie Tabel 4).

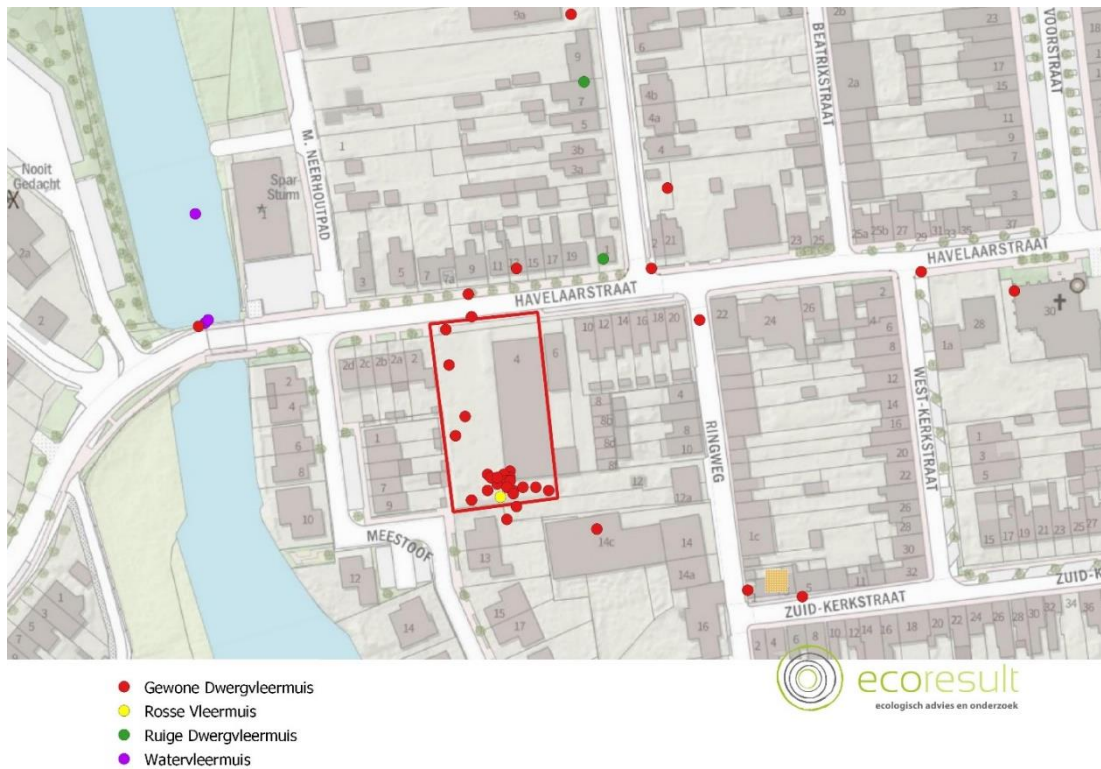
Type verblijfplaats	Adres	Opmerkingen
Bezet nest		bedelende jongen
Bezet nest	Havelaarstraat 21a	bedelende jongen
Bezet nest	Havelaarstraat 21a	bedelende jongen. 2x op dit dak



### 4.3 Vleermuizen

Gedurende de veldonderzoeken zijn in totaal vier vleermuissoorten waargenomen (zie Figuur 5):

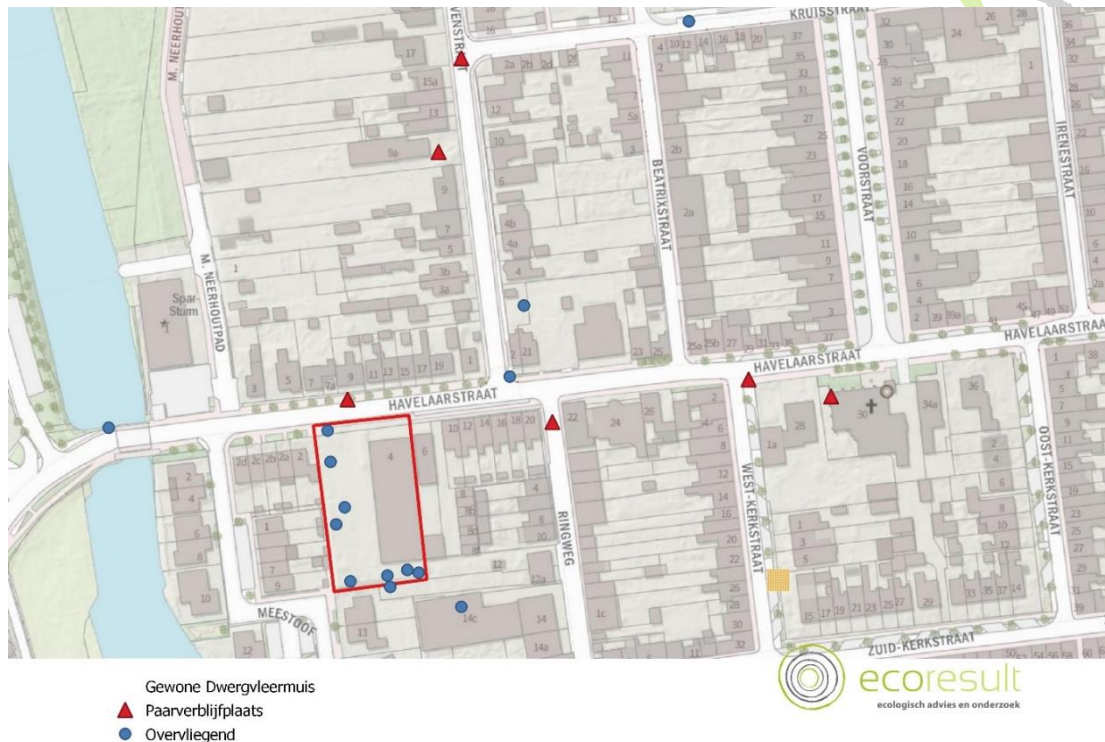
- Gewone dwergvleermuis
- Ruige dwergvleermuis
- Laatvlieger
- Watervleermuis



Figuur 5: In en rondom het plangebied aangetroffen soorten vleermuizen. Kaartbron: OpenTopo

#### 4.3.1 Gewone dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek werden 24 waarnemingen van gewone dwergvleermuizen verricht (zie Figuur 6): 14 in het voorjaar en 10 in het najaar.



Figuur 6: Waarnemingen van gewone dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenTopo.

### Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn aangetroffen (zie **Figuur 5**):
  - 6 paarverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen worden mogelijk ook gebruikt als winterverblijfplaats door één of enkele dieren.

Tabel 5: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis buiten het plangebied.

Type verblijfplaats	Individen	Datum	Adres	Opmerkingen
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Havelaarstraat 7 - 9	territorium langs voorgevels BUITEN plangebied
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Havelaarstraat 20	territorium hier ongeveer. soms in Hstr, soms in Ringweg
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Havelaarstraat 29	Geen nadere info
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Havelaarstraat 30	vermoedelijk de kerk
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Westhavenstraat 15	Geen nadere info
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Westhavenstraat 9a	Geen nadere info

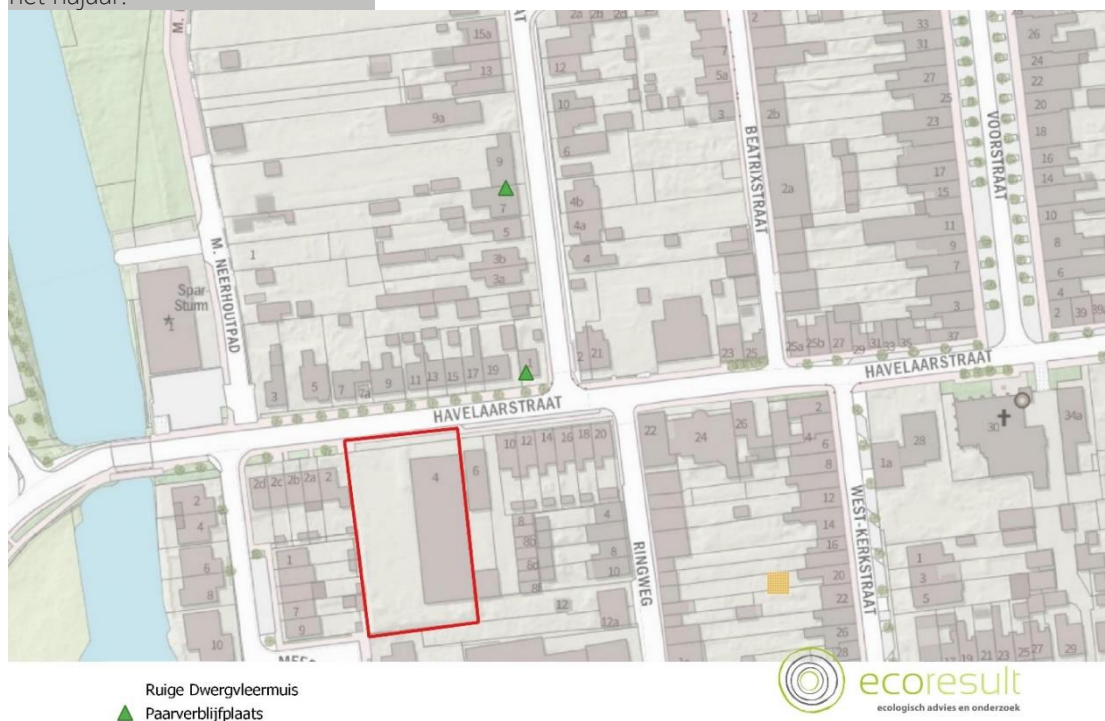


### Functioneel leefgebied

- Het plangebied wordt diffuus gebruikt als vliegroute. Overvliegende dieren zijn met name waargenomen tijdens het voorjaar waarbij zij vanuit zuidelijke en oostelijke richting over het plangebied vlogen.
- Het plangebied wordt niet gebruikt als foerageergebied voor de dieren die vaste rust- en verblijfplaatsen hebben binnen het plangebied.

### 4.3.2 Ruige dwergvleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek werden 24 waarnemingen van ruige dwergvleermuizen verricht (zie Figuur 7): 14 in het voorjaar en 10 in het najaar.



Figuur 7: Waarnemingen van ruige dwergvleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenTopo

### Vaste rust- en verblijfplaatsen

- Binnen het plangebied zijn geen verblijfplaatsen aanwezig.
- Buiten het plangebied is aangetroffen (zie Figuur 6):
  - 2 paarverblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis. Deze verblijfplaatsen worden mogelijk ook gebruikt als winterverblijfplaats door één of enkele dieren.

Tabel 3: De locaties van de aangetroffen vaste rust- en verblijfplaatsen van ruige dwergvleermuis buiten het plangebied.

Type verblijfplaats	Individueen	Datum	Adres	Opmerkingen
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Havelaarstraat 1	Baltsend - vanuit verblijf
Paarverblijfplaats	1	24-08-2022	Westhavenstraat 9	Baltsend - vanuit verblijf

### 4.3.3 Watervleermuis

Tijdens alle veldbezoeken in het kader van het vleermuisonderzoek werden 3 waarnemingen van watervleermuis verricht (zie Figuur 8): boven de brede kreek ten westen van het plangebied.



Figuur 8: Waarnemingen van watervleermuis en waargenomen gedrag. Kaartbron: OpenTopo

#### Vaste rust- en verblijfplaatsen

- In het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van watervleermuis aanwezig.
- Buiten het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van watervleermuis aangetroffen.

#### Functioneel leefgebied

- Tijdens het onderzoek zijn buiten het plangebied 3 waarnemingen van watervleermuis verricht. Dit betreft 1 waarneming in juli en 2 in augustus van foeragerende dieren boven de kreek ten westen van het plangebied.

## 4.4 Conclusie onderzoeksresultaten

- Binnen het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen en geen essentieel leefgebied van huismuis en vleermuizen aangetroffen:
- Buiten het plangebied is aanwezig
  - 6 paarverblijfplaatsen/paarterritoria van gewone dwergvleermuis
  - 2 paarverblijfplaatsen/paarterritoria van ruige dwergvleermuis
  - 3 vaste rust- en verblijfplaatsen van gierwaluw



- o 9 vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus

## 5 Effectbeoordeling

### 5.1 Vogelrichtlijn

#### 5.1.1 Huismus

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor huismus of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

Aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen buiten de begrenzing van het plangebied blijven behouden. Zij bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

#### 5.1.2 Gierzwaluw

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen van gierzwaluw aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor gierzwaluw of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

Aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen buiten de begrenzing van het plangebied blijven behouden. Zij bevinden zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden.

### 5.2 Habitatrichtlijn

#### 5.2.1 Gewone dwergvleermuis

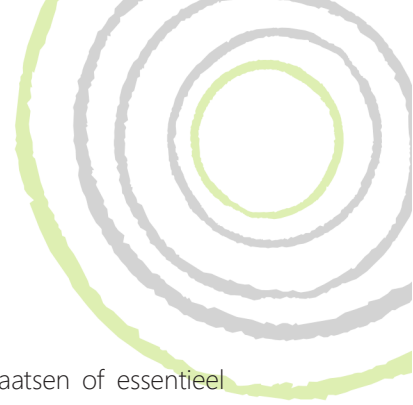
Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van gewone dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor ruige dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

#### 5.2.2 Ruige dwergvleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van ruige dwergvleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor ruige dwergvleermuis of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.

#### 5.2.3 Laatvlieger

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van laatvlieger aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor laatvlieger of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.



#### 5.2.4 Watervleermuis

Binnen en grenzend aan het plangebied zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van watervleermuis aanwezig. Negatieve effecten zijn derhalve uitgesloten. Het aanvragen van een ontheffing op de Wet natuurbescherming voor laatvlieger of het treffen van aanvullende maatregelen is niet nodig.



## 6 Maatregelen

### 6.1 Algemeen

Mitigerende maatregelen zijn niet noodzakelijk om de functionaliteit van het gebied te blijven behouden.





## 7 Conclusies en aanbevelingen

### 7.1 Conclusies

In opdracht van Zeeuwse Projectbouwmij Fraanje B.V. heeft Ecoresult B.V. een nader onderzoek naar huismus en vleermuizen uitgevoerd in het plangebied: Havelaarstraat 4, Colijnsplaat. De aanleiding van dit verzoek is de voorgenomen sloop van de opstallen binnen het plangebied. De activiteiten kunnen schadelijke effecten hebben op vleermuizen en huismus. De Wet natuurbescherming kan hierdoor worden overtreden.

In voorliggend hoofdstuk zijn de aangetroffen potenties en vervolgstappen uitgesplitst in onderstaande tabel. Voor een nadere uitwerking wordt verwezen naar Hoofdstuk 4 (Resultaten onderzoek), Hoofdstuk 5 (Effectenbeoordeling) en Hoofdstuk 6 (Maatregelen).

*Tabel 7: Onderzochte en/of aangetroffen beschermde soorten en vervolgstappen.*

Soort	Functie plangebied	Aantal	Negatief effect	Ontheffing nodig	(Mitigerende) maatregelen	(Mitigerende) maatregelen (aantal)
Huismus	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
	Essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Gierzwaluw	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Gewone dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
	Kraamverblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Ruige dwergvleermuis	Paarverblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Laatvlieger	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Watervleermuis	Vaste rust- en verblijfplaats	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.
Vleermuizen (alle)	Essentieel leefgebied	n.v.t.	Nee	Nee	Nee	n.v.t.

Overige aanbevelingen met betrekking tot vrijgestelde soorten en vogels, zoals benoemd in de quickscan<sup>3</sup> blijven van kracht.

<sup>3</sup> Keijzer, 2022



## 8 Geraadpleegde bronnen

### 8.1 Literatuur

Keyzer, J., 2022. Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening Zeeland. Havelaarstraat 4 Colijnsplaat. Rapportkenmerk: ER20210712v02. Ecoresult B.V., Dordrecht.

### 8.2 Internet

PDOK (Publieke Dienstverlening Op Kaart)

<https://www.pdok.nl/>

Kennisdocumenten

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

Vleermuisprotocol 2021

<http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>



## Bijlage 1 Voorwaarden ontheffing

Een ontheffing (of een vrijstelling) kan uitsluitend worden verleend, als voldaan is aan elk van de volgende drie cumulatieve voorwaarden:

1. Geen andere bevredigende oplossing:
  - De vraag of er een bevredigende andere oplossing is, bestaat uit drie delen:
    - Wat is het probleem of de specifieke situatie waarom de handeling plaatsvindt?
    - Zijn er andere oplossingen voor dit probleem?
    - Indien er andere oplossingen zijn, welke gevolgen heeft dit dan voor de verbodsbepalingen?
2. Sprake van een in de wet genoemd belang
  - Voor soorten beschermd onder de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
    - In het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats:
    - Ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom:
    - In het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten:
    - Voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
    - Om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben:
  - Voor soorten beschermd onder de Vogelrichtlijn, het Verdrag van Bern of het Verdrag van Bonn kan ontheffing of vrijstelling worden verleend op grond van de volgende belangen:
    - In het belang van de volksgezondheid en openbare veiligheid.
    - In het belang van de veiligheid van het luchtverkeer.
    - Ter voorkoming van belangrijke schade aan gewassen, vee, bossen, visserij en wateren.
    - Ter bescherming van flora en fauna.
    - Voor onderzoek en onderwijskundige doelen.
    - Voor het uitzetten en herinvoeren van soorten en voor de met deze doelen samenhangende teelt.
    - Om kleine hoeveelheden van bepaalde vogels onder bepaalde omstandigheden te vangen, te houden of te gebruiken.



3. Geen verslechtering/afbreuk aan de staat van instandhouding van de soort.
  - Het ecologische toetsingscriterium verschilt per beschermingsregime, voor soorten van de Vogelrichtlijn is dit: “De maatregelen leiden niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort”
  - Om te beoordelen of aan deze criteria wordt voldaan, moeten de volgende vragen worden beantwoord:
    - Wat is de staat van instandhouding (van de populatie) van de soort (in zijn natuurlijk verspreidingsgebied)?
    - Wat is het effect van het verlenen van de ontheffing op de betrokken populatie(s)?
  - Om te beoordelen of aan deze voorwaarden wordt voldaan zal een toetsing van de belangen en de alternatieven plaatsvinden en een ecologische toetsing. De richtlijn voor het behandelen van een aanvraag bedraagt 13 weken met de mogelijkheid om dit eenmalig te verlengen met 7 weken. In de praktijk wordt hier soms (sterk) van afgeweken.