

Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022'

1. Inleiding

In het kader van het actualiseren van het bestemmingsplan voor de kern Colijnsplaat is voor die kern een nieuw bestemmingsplan opgesteld. In dat bestemmingsplan is een aantal nieuwe ontwikkelingen voorzien. Deze beoordeling maakt onderdeel uit van deze bestemmingsplanprocedure. In deze m.e.r.-beoordeling wordt beoordeeld of de nieuwe ontwikkelingen mogelijk kan leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen die vragen om het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure.

2. Wet- en regelgeving

De wet- en regelgeving voor milieueffectrapportage (m.e.r.) is vastgelegd in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in de AMvB Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.). In de Wet milieubeheer zijn vooral de procedurele verplichtingen opgenomen. In Besluit m.e.r. is opgenomen wanneer een m.e.r. verplicht is.

Globaal zijn er 3 soorten m.e.r..

1. Een plan m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. Het plan kaders stelt voor activiteiten in het plangebied waarvoor een (project-)m.e.r. noodzakelijk is, dan wel waarvoor beoordeeld moet worden of een (project-)m.e.r. noodzakelijk is. Dit zijn de activiteiten die genoemd zijn in kolom 1 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r. Voor activiteiten uit Bijlage D geldt de plan-m.e.r. plicht direct als deze groter zijn dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2. Als ze kleiner zijn dan die drempelwaarden, wordt de plan-m.e.r.-plicht bepaald door de vormvrije m.e.r.-beoordeling. In laatstgenoemd geval ontstaat een plan-m.e.r.-plicht als uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er belangrijk nadelige milieugevolgen te verwachten zijn en er sprake is van kaderstellende activiteiten.
 - b. De activiteiten in het bestemmingsplan leiden tot mogelijk significante gevolgen voor Natura 2000-gebieden (passende beoordeling noodzakelijk). Bij een plan-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 3 van Bijlage C en D van het Besluit m.e.r.
2. Een project- of besluit-m.e.r. is wettelijk verplicht wanneer:
 - a. De activiteit genoemd is in Bijlage C van het Besluit m.e.r.
 - b. De initiatiefnemer of het bevoegd gezag besloten hebben dat voor een activiteit uit Bijlage D van het Besluit m.e.r. een milieueffectrapport opgesteld wordt, c.q. moet worden. Bij een project- of besluit-m.e.r. gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage C of D van het Besluit m.e.r. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een bestemmingsplan dat in directe zin woningbouw mogelijk maakt waarvoor een m.e.r.-plicht geldt, of om een omgevingsvergunning voor het in werking hebben van een bedrijf (met aanzienlijke milieugevolgen).
3. Een m.e.r.-beoordeling is wettelijk verplicht voor de activiteiten in kolom 1 van Bijlage D van het Besluit m.e.r.. Indien de activiteit kleiner is dan de getalsmatige drempelwaarden in kolom 2 van Bijlage D is er sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hiervoor hoeft geen raadpleging plaats te vinden en het besluit hoeft niet gepubliceerd te worden in de Staatscourant. Bij een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling gaat het om besluiten uit kolom 4 van Bijlage 4 van het Besluit m.e.r.

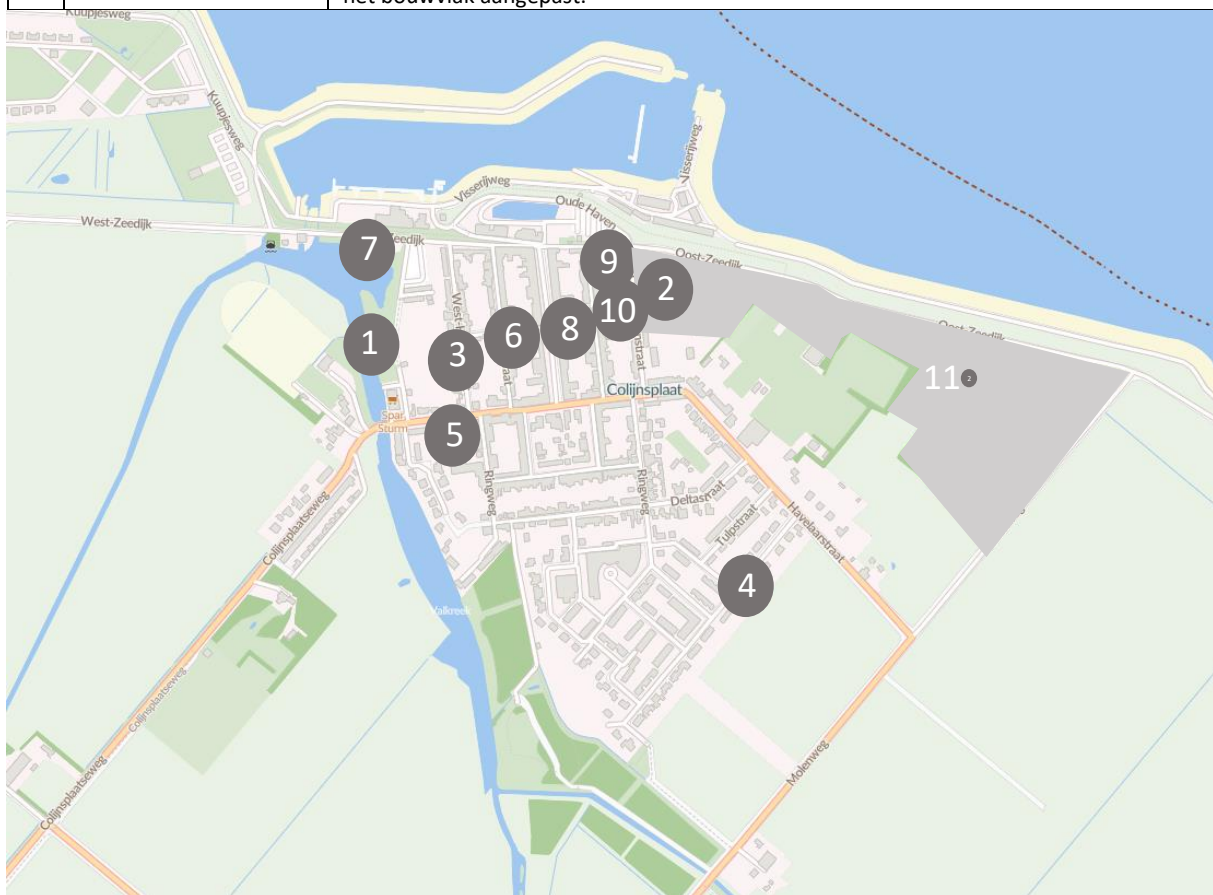
3. Onderzoek en resultaten

Het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' heeft een grotendeels conserverend karakter, wat betekent dat de huidige functies en bestemmingen veelal worden gehandhaafd. Op een paar locaties is echter een verruiming van de gebruiksmogelijkheden toegestaan of is een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling gaande dan wel voorzien:

Tabel 1 Voorgenomen ontwikkeling in het plangebied van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022'

1	Woningbouw Valkreek	Woningbouwontwikkeling van maximaal vier woningen ten noorden van de supermarkt aan de Havelaarstraat 1.
2	Oosthavenstraat 22	De voormalige kerk op dit adres heeft op grond van het vigerend bestemmingsplan een woonbestemming die door het nieuwe bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' wordt uitgebreid met gemengde functies.
3	Westhavenstraat 9a	De schuur ter plaatse wordt getransformeerd naar één woning.
4	Rozenstraat 24-26	Op het perceel tussen de Rozenstraat 24 en de Rozenstraat 26 wordt één vrijstaande woning toegevoegd.
5	Havelaarstraat 4	Woningbouwontwikkeling van maximaal zeven woningen.
6	Beatrixstraat 1	Deze locatie wordt ingevuld met vier woningen.
7	Park Weide Valle	Aan de noordkant van de Valkreek is een park voorzien met speelweide.
8	Kruisstraat 5	De bouw van maximaal vier woningen op de locatie van een afgebrand pand.
9	Havenstraat 30	Ontwikkeling van twee woningen.

10	Oost Havenstraat 5a	Op dit perceel wordt bedrijvigheid in vorm van een fietswinkel (detailhandel) en een fietsmakerij toegestaan.
11	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Op het bestaande bedrijventerrein aan de Oostzeedijk worden uitbreidingsmogelijkheden geboden aan diverse bedrijven. Zo is van diverse bedrijven het bouwvlak aangepast.



Figuur 1 Indicatieve locatie van de ontwikkelingen die in deze m.e.r.-beoordeling beschouwd worden

Het uitvoeren van de voornoemde activiteiten is opgenomen onder categorieën D11.2, de aanleg van een stedelijk ontwikkelingsproject, van het Beluit m.e.r.. De ontwikkelingen blijven onder de getalsmatige drempelwaarde. Hiermee is het bestemmingsplan vormvrij m.e.r. -beoordelingsplichtig.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

1. Kenmerken van de ontwikkeling

Aard omvang activiteit	Woningbouw Valkreek	De nieuwe functie in het gebied is wonen met maximaal 4 woningen. Bepaalde consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Oosthavenstraat 22	De nieuwe functie wordt uitgebreid met gemengde functies in een gebied waar de woonfunctie reeds bestemd en in overwegende mate aanwezig is en waarbij er sprake is van functiemenging (nabije bedrijvigheid). Bepaalde consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Westhavenstraat 9a	De nieuwe functie op deze locatie is wonen in maximaal 1 woning in een straat die volledig bestemd is voor het wonen. Bepaalde consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Rozenstraat 24-26	De nieuwe functie op deze locatie is wonen met maximaal 1 woning in een straat die volledig bestemd is voor het wonen. Bepaalde consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Havelaarstraat 4	De nieuwe functie op deze locatie is wonen met maximaal 7 woningen in een deel van de Havelaarstraat waar de woonfunctie overheerst. Bepaalde consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.

	Beatrixstraat 1	De nieuwe functie op deze locatie is wonen met maximaal 4 woningen. Beperkte consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Park Weide Valle	Park voorzien van speelweide. Beperkte consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving, omvang en effecten van voornemen.
	Kruisstraat 5	De nieuwe functie op deze locatie is wonen met maximaal 4 woningen. Beperkte consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Havenstraat 30	De nieuwe functie op deze locatie is wonen met maximaal 2 woningen. Beperkte consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Oost Havenstraat 5a	De bestaande functie wordt uitgebreid met detailhandel (een fietswinkel) en een fietsmakerij. Beperkte consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	De bestaande bedrijvigheid krijgt beperkte uitbreidingsmogelijkheden. Beperkte consequenties gelet op m.e.r.-regelgeving en omvang van voornemen.
Cumulatie	Woningbouw Valkreek	De projecten zijn op zichzelf staande plannen waarbij er geen directe relaties onderling of met andere plannen of projecten in Colijnsplaat zijn. De ontwikkelingen vinden weliswaar in een aaneengesloten gebied (de bebouwde kom van Colijnsplaat) plaats, maar worden op separate locaties gerealiseerd. Er zijn geen ruimtelijke/fysieke afhankelijkheden tussen de ontwikkelingen. De ontwikkelingen zijn derhalve te zien als zelfstandige projecten in de bebouwde kom van Colijnsplaat. Het voorgaande wordt versterkt doordat er sprake is van meerdere initiatiefnemers, plannen en financieringsafspraken. Daar komt verder bij dat de onderzoeken en toetsen die aan het bestemmingsplan Colijnsplaat ten grondslag gelegd zijn laten zien dat in het theoretische scenario dat alle initiatieven tegelijk en volledig uitgevoerd worden er geen onevenredig negatieve effecten ontstaan. Met andere woorden: gelijktijdige uitvoering van alle initiatieven leidt niet tot overschrijding van wettelijke normen.
	Oosthavenstraat 22	
	Westhavenstraat 9a	
	Rozenstraat 24-26	
	Havelaarstraat 4	
	Beatrixstraat 1	
	Park Weide Valle	
	Kruisstraat 5	
	Havenstraat 30	
	Oost Havenstraat 5a	
Bedrijventerrein Oostzeedijk		
Natuurlijke hulpbronnen	Woningbouw Valkreek	Er is geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Datzelfde geldt voor eventuele (verdere) bodemophoging of bomenkap. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). De op de locatie aanwezige beplanting wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Oosthavenstraat 22	Er is geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). De op de locatie aanwezige beplanting wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Westhavenstraat 9a	Op deze locatie is er geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Datzelfde geldt voor eventuele bodemophoging of het verwijderen van de bosschages/struiken die op het perceel staan. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). De op de locatie aanwezige beplanting wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Rozenstraat 24-26	Er is geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Datzelfde geldt voor eventuele bodemophoging, de eventuele kap van de boom op het perceel, het eventueel verwijderen van struiken op het perceel en/of het (deels) verwijderen van de hagen rondom het perceel. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). De op de locatie aanwezige beplanting wordt zoveel mogelijk gehandhaafd.

		Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Havelaarstraat 4	Er is geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Beatrixstraat 1	Er is geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Park Weide Valle	Er is geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Datzelfde geldt voor eventuele (verdere) bodemophoging of bomenkap. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). De op de locatie aanwezige beplanting wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Kruisstraat 5	Op deze locatie is er geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Havenstraat 30	Op deze locatie is er geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
	Oost Havenstraat 5a	<p>Hoewel hier sprake is van een activiteit die reeds uitgevoerd wordt, wordt de activiteit met dit bestemmingsplan planologisch geborgd. Om die reden is er, in een worstcasebenadering, van uitgegaan dat de activiteit nieuw toegevoegd wordt. Dat leidt dan tot het theoretische scenario dat er ten behoeve van deze activiteit gebouwd gaat worden, iets dat in de praktijk waarschijnlijk niet het geval gaat zijn.</p> <p>Op deze locatie is er geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.</p>
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	<p>Hoewel hier sprake is van een activiteit die reeds uitgevoerd wordt, wordt de activiteit met dit bestemmingsplan planologisch geborgd en worden uitbreidingsmogelijkheden geboden. Om die reden is er, in een worstcasebenadering, van uitgegaan dat de activiteit nieuw toegevoegd wordt. Dat leidt dan tot het theoretische scenario dat er ten behoeve van deze activiteit volledige nieuwbouw van het bedrijventerrein plaatsvindt.</p> <p>Er is geen sprake van grondwateronttrekking. Het eventueel delven van grondstoffen zoals zand vindt plaats met inachtneming van wet- en regelgeving omtrent die activiteit. Datzelfde geldt voor eventuele bodemophoging en het eventueel verwijderen van beplanting op één locatie of meerdere locaties. Bij de bouw wordt gebruik gemaakt van de reguliere hulpbronnen (hout, zand, beton, metalen, etc.). De op de locaties</p>

		aanwezige beplanting wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Gelet op het voorgaande zijn belangrijk nadelige milieugevolgen als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen op deze locatie te voorkomen.
Ongevallen	Woningbouw Valkreek	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Woningen zelf voegen in de gebruiksfase geen groter risico op ongevallen toe, zie verder onder de effectbeoordeling. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Oosthavenstraat 22	Geen significante toename van risico's tijdens de gebruiksfase (bij dit initiatief is geen sprake van een bouwfase omdat er alleen een gebruiksmogelijkheid toegevoegd wordt. De activiteiten die ter plaatse uitgevoerd worden, bestaan vooral uit opslag. Er worden geen activiteiten uitgevoerd die voor de omgeving het risico op ongevallen vergroten of die dusdanige effecten hebben dat de omgeving de effecten van ongevallen ondervindt. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Westhavenstraat 9a	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Een woning zelf voegt in de gebruiksfase geen groter risico op ongevallen toe, zie verder onder de effectbeoordeling. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Rozenstraat 24-26	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Een woning zelf voegt in de gebruiksfase geen groter risico op ongevallen toe, zie verder onder de effectbeoordeling. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Havelaarstraat 4	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Woningen zelf voegen in de gebruiksfase geen groter risico op ongevallen toe, zie verder onder de effectbeoordeling. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Beatrixstraat 1	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Woningen zelf voegen in de gebruiksfase geen groter risico op ongevallen toe, zie verder onder de effectbeoordeling. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Park Weide Valle	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. Tijdens de bouwfase worden plannen en protocollen in acht genomen waarmee risico's beperkt kunnen worden of waarmee de effecten van ongevallen zoveel weggenomen kunnen worden. De aan te brengen speelvoorzieningen zullen voldoen aan normen voor veilig spelen. Door middel van afscheidingen en/of glooiende oevers wordt het risico op verdrinking in het water van de Valkreek zoveel mogelijk verkleind. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Kruisstraat 5	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Woningen zelf voegen in de gebruiksfase geen groter risico op ongevallen toe, zie verder onder de effectbeoordeling. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).

	Havenstraat 30	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Woningen zelf voegen in de gebruiksfase geen groter risico op ongevallen toe, zie verder onder de effectbeoordeling. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Oost Havenstraat 5a	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. De activiteit is al aanwezig en wordt niet vergroot in aard of omvang. Het risico op ongevallen neemt derhalve niet toe. Er is geen sprake van een bouwfase waarin risico's op kunnen treden omdat de activiteit gebruik maakt van bestaande bebouwing en al bestaat. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Geen significante toename van risico's op ongevallen tijdens de bouw- en gebruiksfase. In de bouwfase worden de gebruikelijke plannen en protocollen om de kans op en effecten van ongevallen te minimaliseren in acht genomen. Op de bedrijven worden geen activiteiten uitgeoefend die kunnen leiden tot het risico's op het gebied van externe veiligheid. Ook voor de activiteiten die de bedrijven tijdens de gebruiksfase uitvoeren is er sprake van plannen en protocollen voor de beheersing van risico's en de effecten van ongevallen. De activiteit vindt plaats buiten de contouren van het plaatsgebonden risico voor activiteiten (externe veiligheid).
Gezondheids-effecten	Woningbouw Valkreek	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Oosthavenstraat 22	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Westhavenstraat 9a	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Rozenstraat 24-26	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Havelaarstraat 4	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Beatrixstraat 1	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Park Weide Valle	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Kruisstraat 5	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Havenstraat 30	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
	Oost Havenstraat 5a	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.

	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Mede op basis van de beoordeling ten aanzien van water, lucht en geluid is er geen sprake van specifieke risico's door het plan voor de volksgezondheid. De milieukwaliteitsmaat ter plaatse van de maatgevende woningen is in de beoogde situatie voldoende.
--	---------------------------------	---

2. Locatie van de ontwikkeling

Bestaand grondgebruik	Woningbouw Valkreek	In de huidige situatie is het gebied een braakliggend terrein (oever) zonder bebouwing en met grasbeplanting en enkele houtopstanden die op de opgehoogde bodem groeien.
	Oosthavenstraat 22	De gronden zijn in gebruik als opslag (thans voor de opslag van gevelglas).
	Westhavenstraat 9a	De gronden zijn in gebruik als schuur met bijbehorend erf.
	Rozenstraat 24-26	In de huidige situatie is het gebied een braakliggend terrein zonder bebouwing en met grasbeplanting alsmede houtopstanden en heggen.
	Havelaarstraat 4	De gronden zijn in gebruik als verkoophal. Voor het overige ligt het terrein braak en is het deels begroeid met gras.
	Beatrixstraat 1	Het betreft een braakliggend terrein zonder bebouwing en met grasbeplanting.
	Park Weide Valle	In de huidige situatie is het gebied een grotendeels braakliggend terrein dat begroeid is met gras en opgaande beplanting.
	Kruisstraat 5	Aan de Kruisstraat 5 stond een afgebrand pand. Bij het schrijven van deze m.e.r.-beoordeling vonden op dit perceel werkzaamheden in het kader van de (voorbereiding op de) bouw van de vier wooneenheden plaats.
	Havenstraat 30	In de huidige situatie is het gebied een (grotendeels) verhard terrein zonder bebouwing.
	Oost Havenstraat 5a	De gronden zijn in gebruik als fietsenwinkel en -makerij.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	De gronden zijn in gebruik als bedrijventerrein.

3. Potentiële effecten

Natuur	Woningbouw Valkreek	<p>Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden.</p> <p>Uit een ecologische beoordeling blijkt hemelwater dat vanaf de woningen en hun percelen naar de Valkreek (NNZ-gebied) stroomt geen effect te hebben op het brakke watermilieu van de Valkreek. Door te werken buiten het broedseizoen of het terrein voor het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels worden negatieve effecten op die soorten voorkomen. Negatieve effecten op vleermuizen zijn te voorkomen door de lichtuitstraling in westelijke richting te voorkomen. Naar de bunzing is nader onderzoek nodig. Op basis van dat onderzoek kan bepaald worden met welke maatregelen de bunzing beschermd wordt zodat belangrijk nadelige gevolgen uit te sluiten zijn.</p>
	Oosthavenstraat 22	<p>Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden.</p> <p>Er is sprake van een gebruikswijziging. Er is derhalve geen sprake van bouwactiviteiten die effecten op beschermde soorten kunnen hebben. De gebruikswijziging zelf leidt niet tot effecten op beschermde soorten. Verder is geen sprake van negatieve effecten op het NNZ en Natura200 omdat de afstand tussen deze locatie en het NNZ en Natura2000 het optreden van directe of indirecte effecten voorkomt. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten.</p>
	Westhavenstraat 9a	<p>Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Zie conclusies over broedvogels, vleermuizen en de bunzing onder 'woningbouw Valkreek'. In aanvulling op hetgeen daar beschreven is, geldt voor deze locatie dat in het bestemmingsplan bepaald is dat nader onderzoek plaats moet vinden voor de bouw van de woningen plaats mag vinden. In de gebruiksfase zijn effecten op beschermde soorten uit te sluiten. Negatieve effecten op het NNZ en Natura2000 zijn uitgesloten door de afstand tussen deze locatie en het NNZ-gebied en Natura2000. Er is daarom geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.</p>
	Rozenstraat 24-26	<p>Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Zie conclusies over broedvogels, vleermuizen en de bunzing onder 'woningbouw Valkreek'. In aanvulling op hetgeen daar beschreven is, geldt voor deze locatie dat in het bestemmingsplan bepaald is dat nader onderzoek plaats moet vinden voor de bouw van de woningen plaats mag vinden. In de gebruiksfase zijn effecten op beschermde soorten uit te sluiten. Ook is er geen sprake van effecten op het NNZ en Natura2000 vanwege de afstand tussen deze locatie en het NNZ en Natura2000. Er is daarom geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.</p>
	Havelaarstraat 4	<p>Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Tevens is door de afstand tussen deze locatie en het NNZ en Natura2000 uit te sluiten dat er directe of indirecte effecten op het NNZ en Natura2000 ontstaan. Uit onderzoek dat voor deze locatie uitgevoerd is blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling in de bouw- en gebruiksfase geen negatieve effecten heeft op beschermde soorten. Belangrijk nadelige milieueffecten zijn zodoende uit te sluiten.</p>
	Beatrixstraat 1	<p>Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Directe en indirecte effecten op het NNZ en Natura2000 zijn uitgesloten door de afstand tussen deze locatie en het NNZ en Natura2000. Zie conclusies over broedvogels, vleermuizen en de bunzing onder 'woningbouw Valkreek'. In aanvulling</p>

		op hetgeen daar beschreven is, geldt voor deze locatie dat in het bestemmingsplan bepaald is dat nader onderzoek plaats moet vinden voor de bouw van de woningen plaats mag vinden. In de gebruiksfase zijn effecten op beschermde soorten uit te sluiten. Er is daarom geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Park Weide Valle	Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Uit een ecologische beoordeling blijkt hemelwater dat vanaf de woningen en hun percelen naar de Valkreek (NNZ-gebied) stroomt geen effect te hebben op het brakke watermilieu van de Valkreek. Door te werken buiten het broedseizoen of het terrein voor het broedseizoen ongeschikt te maken voor broedvogels worden negatieve effecten op die soorten voorkomen. Negatieve effecten op vleermuizen zijn te voorkomen door de lichtuitstraling in westelijke richting te voorkomen. Naar de bunzing is nader onderzoek nodig. Op basis van dat onderzoek kan bepaald worden met welke maatregelen de bunzing beschermd wordt zodat belangrijk nadelige gevolgen uit te sluiten zijn.
	Kruisstraat 5	Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Directe en indirecte effecten op het NNZ en Natura2000 zijn uitgesloten door de afstand tussen deze locatie en het NNZ en Natura2000. Zie conclusies over broedvogels, vleermuizen en de bunzing onder 'woningbouw Valkreek'. In aanvulling op hetgeen daar beschreven is, geldt voor deze locatie dat in het bestemmingsplan bepaald is dat nader onderzoek plaats moet vinden voor de bouw van de woningen plaats mag vinden. In de gebruiksfase zijn effecten op beschermde soorten uit te sluiten. Er is daarom geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Havenstraat 30	Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Door de afstand tussen deze locatie en het NNZ en Natura2000 zijn (in)directe effecten op dit beschermde gebied uit te sluiten. Zie verder de conclusies over broedvogels, vleermuizen en de bunzing onder 'woningbouw Valkreek'. In aanvulling op hetgeen daar beschreven is, geldt voor deze locatie dat in het bestemmingsplan bepaald is dat nader onderzoek plaats moet vinden voor de bouw van de woningen plaats mag vinden. In de gebruiksfase zijn effecten op beschermde soorten uit te sluiten. Er is daarom geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.
	Oost Havenstraat 5a	Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Door de afstand tussen deze locatie en het NNZ en Natura2000 zijn (in)directe effecten op het NNZ en Natura2000 uitgesloten. Verder is er sprake van activiteiten in bestaande bebouwing zodat effecten op beschermde soorten als gevolg van beschermde soorten uitgesloten kunnen worden. In de gebruiksfase is geen sprake van effecten op beschermde soorten. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Uit stikstofdepositieberekeningen en ecologische beoordelingen blijkt dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen als gevolg van stikstofdepositie op beschermde gebieden. Door de afstand tussen de bedrijven en het NNZ-gebied en Natura2000 is uit te sluiten dat de bouw- of bedrijfsactiviteiten negatieve gevolgen (direct of indirect) voor het NNZ-gebied en Natura2000 hebben. Verder is er grotendeels sprake van activiteiten in bestaande bebouwing zodat effecten op beschermde soorten als gevolg van beschermde soorten uitgesloten kunnen worden. Daar waar nieuwbouw plaatsvindt, is met voorafgaand ecologisch onderzoek vastgesteld dat er geen sprake is van effecten op beschermde soorten. In de gebruiksfase is geen sprake van effecten op beschermde soorten. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten.

Cultuurhistorie/ archeologie	Woningbouw Valkreek	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-4' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan een voornamelijk conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Uit het cultuurhistorisch onderzoek blijkt dat effecten van de woningbouw op de cultuurhistorische waarde van de Valkreek voorkomen kunnen worden door nieuwbouw van gebouwen pas toe te staan nadat advies ingewonnen is bij de commissie ruimtelijke kwaliteit. Die eis is dan ook overgenomen in de regels van het vast te stellen bestemmingsplan. Aanvullend daarop kunnen gebiedsgerichte criteria toe worden gevoegd aan het welstandsbeleid om op die manier via een tweede spoor eisen te stellen aan het uiterlijk van gebouwen als dat effecten kan hebben op de cultuurhistorische waarden van de Valkreek. Uit het onderzoek blijkt verder dat de vier woningen de vrije windvang van de molen aan de Havelaarstraat 113 niet aantasten als de bebouwing niet hoger is dan 5 meter. Die eis kan getoetst worden bij aanvraag van een omgevingsvergunning. In aanvulling daarop beperkt het bestemmingsplan de bouwhoogte van deze woningen tot vier meter. Daarmee is het optreden van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden te voorkomen. Er is dus geen sprake van belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie.</p>
	Oosthavenstraat 22	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-4' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan een voornamelijk conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Omdat met het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' de uiterlijke verschijningsvorm van het bouwwerk niet gewijzigd wordt, is er geen sprake van nadelige effecten op het gebied van cultuurhistorie. Verder kunnen dergelijke effecten uitgesloten worden wegens de ligging van het pand in het beschermd dorpsgezicht van Colijnsplaat en de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor de bescherming daarvan. Ook de Erfgoedwet beschermt objecten in een beschermd dorpsgezicht. Belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie zijn daarmee uit te sluiten.</p>
	Westhavenstraat 9a	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-4' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard is zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Deze locatie ligt in een molenbiotoop van de molen aan de Colijnsplaatseweg. Omdat het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime voor een dergelijke biotoop kunnen negatieve effecten op de windvang van de molen voorkomen worden. De locatie ligt tevens in het beschermd dorpsgezicht van Colijnsplaat. Ook voor deze locatie geldt dat met de regels uit de Erfgoedwet en het beschermingsregime voor het beschermd dorpsgezicht in het bestemmingsplan negatieve effecten op dit dorpsgezicht voorkomen kunnen worden. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie.</p>
	Rozenstraat 24-26	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-4' en de aan die</p>

		<p>dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan een voornamelijk conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Deze locatie ligt in een molenbiotoop van de molen aan de Havelaarstraat 113. Omdat het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime voor een dergelijke biotoop kunnen negatieve effecten op de windvang van de molen voorkomen worden. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie.</p>
	Havelaarstraat 4	<p>Er is kans op verstoring eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-4' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten (onderdeel van het bestemmingsplan) zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard is zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Deze locatie ligt in de molenbiotoop van de molen aan de Colijnsplaatseweg. Omdat het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime voor een dergelijke biotoop kunnen negatieve effecten op de windvang van de molen voorkomen worden. Belangrijk nadelige effecten op cultuurhistorische waarden zijn uit te sluiten.</p>
	Beatrixstraat 1	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-1' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan een voornamelijk conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Deze locatie ligt in een molenbiotoop van de molen aan de Colijnsplaatseweg. Omdat het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime voor een dergelijke biotoop kunnen negatieve effecten op de windvang van de molen voorkomen worden. De locatie ligt tevens in het beschermd dorpsgezicht van Colijnsplaat. Ook voor deze locatie geldt dat met de regels uit de Erfgoedwet en het beschermingsregime voor het beschermd dorpsgezicht in het bestemmingsplan negatieve effecten op dit dorpsgezicht voorkomen kunnen worden. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie.</p>
	Park Weide Valle	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-4' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan grotendeels een conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect cultuurhistorie.</p> <p>Voor deze locatie is het van belang om bij vergunningverlening een nadere toets uit te voeren op (het behoud van) cultuurhistorische waarden. Er moet namelijk voorkomen worden dat de parkaanleg het cultuurhistorisch karakter van de Valkreek schaadt. Dit kan bewerkstelligd worden door het verloop van de oever in stand te houden. De bouwmogelijkheden voor het park zijn zodanig gekozen dat er geen bebouwing opgericht kan worden die de molenbiotoop van de molen aan de Colijnsplaatseweg schaadt. Effecten op cultuurhistorie die in belangrijke mate nadelig zijn, zijn derhalve uit te sluiten.</p>
	Kruisstraat 5	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-1' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel</p>

		<p>aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan een voornamelijk conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Dit pand staat in het beschermd dorpsgezicht en staat in de molenbiotoop van de molen aan de Colijnsplaatseweg. Omdat het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime voor een dergelijke biotoop kunnen negatieve effecten op de windvang van de molen voorkomen worden. Voor de ligging in het beschermd dorpsgezicht geldt dat het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime waarmee aantasting van de cultuurhistorische waarde van het dorpsgezicht voorkomen wordt. In aanvulling daarop voorziet ook de Erfgoedwet in een dergelijk beschermingsregime. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie.</p>
	Havenstraat 30	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-1' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Aangezien het bestemmingsplan een voornamelijk conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Ook deze locatie ligt in het beschermd dorpsgezicht van Colijnsplaat. Het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime waarmee aantasting van de cultuurhistorische waarde van het dorpsgezicht voorkomen wordt. In aanvulling daarop voorziet ook de Erfgoedwet in een dergelijk beschermingsregime. Vanwege deze beschermingsregimes zijn er geen belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie te verwachten.</p>
	Oost Havenstraat 5a	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door opname van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-1' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten voorkomt het bestemmingsplan het schaden van eventueel aanwezige archeologische resten. Aangezien het bestemmingsplan overwegend conserverend van aard is zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>De Oost Havenstraat 5a ligt in het beschermd dorpsgezicht van Colijnsplaat. Het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime waarmee aantasting van de cultuurhistorische waarde van het dorpsgezicht voorkomen wordt. In aanvulling daarop voorziet ook de Erfgoedwet in een dergelijk beschermingsregime. Vanwege deze beschermingsregimes zijn er geen belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie te verwachten.</p>
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	<p>Er is kans op verstoring van eventuele archeologische waarden door ontgravingen. Door het in het bestemmingsplan opnemen van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie-4' en de aan die dubbelbestemming gekoppelde onderzoeksplichten zijn eventueel aanwezige archeologische resten beschermd. Omdat het bestemmingsplan een overwegend conserverende aard heeft zijn er geen belemmeringen voorzien voor het aspect archeologie.</p> <p>Verder ligt een deel van het bedrijventerrein in de molenbiotoop van de molen aan de Havelaarstraat 113. Omdat het bestemmingsplan voorziet in een beschermingsregime voor een dergelijke biotoop kunnen negatieve effecten op de windvang van de molen voorkomen worden. Er is daarmee geen sprake van belangrijk nadelige effecten op het aspect cultuurhistorie.</p>
Verkeer	Woningbouw Valkreek	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.

	Oosthavenstraat 22	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Westhavenstraat 9a	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Rozenstraat 24-26	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Havelaarstraat 4	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Beatrixstraat 1	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Park Weide Valle	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Kruisstraat 5	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Havenstraat 30	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Oost Havenstraat 5a	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	De verkeerstoename als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling is niet dusdanig dat er knelpunten in de doorstroming en/of verkeersveiligheid in Colijnsplaat ontstaan.
Geluid	Woningbouw Valkreek	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai van omliggende bedrijven geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Oosthavenstraat 22	Voor deze locatie vormt het wegverkeerslawaaai geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De bedrijfsactiviteiten bestaan hoofdzakelijk uit opslag zodat er ook geen sprake is van geluidhinder als gevolg van industrielawaai.
	Westhavenstraat 9a	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai van omliggende bedrijven geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Rozenstraat 24-26	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai van omliggende bedrijven geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Havelaarstraat 4	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai van omliggende bedrijven geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Beatrixstraat 1	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai van omliggende bedrijven geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Park Weide Valle	Wegverkeerslawaaai veroorzaakt geen hinder die leidt tot beperkingen van de gebruiksmogelijkheden van het park. Het park krijgt enkele speelvoorzieningen, maar lawaai van spelende kinderen is dermate beperkt dat er geen sprake is van hinder voor de omgeving.
	Kruisstraat 5	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai van omliggende bedrijven geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Havenstraat 30	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai van omliggende bedrijven geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
	Oost Havenstraat 5a	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaai en het industrielawaai geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. De

		fietsenwinkel en – makerij veroorzaken zelf geen geluidbelasting op omliggende woningen die groter is dan de wettelijke normen.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Voor deze locatie vormen het wegverkeerslawaaï en het industrielawaaï op de omliggende (bedrijfs)woningen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.
Lucht	Woningbouw Valkreek	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Oosthavenstraat 22	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Westhavenstraat 9a	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Rozenstraat 24-26	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Havelaarstraat 4	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Beatrixstraat 1	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Park Weide Valle	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Kruisstraat 5	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Havenstraat 30	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Oost Havenstraat 5a	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Voor lucht geldt dat er geen overschrijdingen plaatsvinden van de luchtkwaliteitsnormen.
Bodem	Woningbouw Valkreek	Deze locatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als onverdacht op bodemverontreiniging beschouwd en derhalve is voor de bestemmingswijziging geen verkennend bodemonderzoek benodigd. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wel een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER. Met de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning kan voorkomen worden dat een gebruik toegestaan wordt waarbij de bodemkwaliteit milieu- en/of gezondheidsrisico's op kan leveren.
	Oosthavenstraat 22	Er is geen sprake van een functiewijziging die vraagt om voorafgaand bodemonderzoek. De locatie is reeds bestemd voor wonen en daar worden nu gemengde functies aan toegevoegd. Een bepaling in de regels van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' vraagt om onderzoek naar de bodemkwaliteit voorafgaand aan gebruik van de gronden voor het wonen. Hiermee wordt voorkomen dat de bodem milieu- en gezondheidsrisico's veroorzaakt. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn derhalve uit te sluiten. Daarnaast gelden voor de woonfunctie de strengste bodemkwaliteitsnormen. Het toevoegen van gemengde functies is sowieso mogelijk omdat daarop lichtere bodemkwaliteitsnormen van toepassing zijn. De toe te voegen activiteiten brengen geen bodembedreigende activiteiten met zich.
	Westhavenstraat 9a	Deze locatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als onverdacht op bodemverontreiniging beschouwd en derhalve is voor de bestemmingswijziging geen verkennend bodemonderzoek benodigd. Indien op de locatie bebouwing wordt gerealiseerd dient voor de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wel een verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Er zijn hiermee geen belangrijk negatieve bodemeffecten die zouden noodzaken tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een MER. Met de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek voorafgaand aan de aanvraag van een omgevingsvergunning kan voorkomen worden dat

		een gebruik toegestaan wordt waarbij de bodemkwaliteit milieu- en/of gezondheidsrisico's op kan leveren.
	Rozenstraat 24-26	Een bepaling in de regels van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' vraagt om onderzoek naar de bodemkwaliteit voorafgaand aan gebruik van de gronden voor het wonen. Hiermee wordt voorkomen dat de bodem milieu- en gezondheidsrisico's veroorzaakt. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn derhalve uit te sluiten.
	Havelaarstraat 4	Deze locatie wordt op basis van het milieuhygiënisch vooronderzoek als verdacht op bodemverontreiniging beschouwd. Voor de ontwikkeling is aanvullend onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek toont aan dat de bodem ter plaatste van de voormalige boven- en ondergrondse tanks verontreinigd is en voor de bestemmingswijziging verkennend bodemonderzoek benodigd. In het bestemmingsplan is een verplichting opgenomen waarbij aangetoond moet worden dat de kwaliteit van de bodem geschikt is voor de herontwikkeling. Met de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek kan voorkomen worden dat een gebruik toegestaan wordt waarbij de bodemkwaliteit milieu- en/of gezondheidsrisico's op kan leveren.
	Beatrixstraat 1	Een bepaling in de regels van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' vraagt om onderzoek naar de bodemkwaliteit voorafgaand aan gebruik van de gronden voor het wonen. Hiermee wordt voorkomen dat de bodem milieu- en gezondheidsrisico's veroorzaakt. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn derhalve uit te sluiten.
	Park Weide Valle	Deze locatie dient nader onderzocht te worden. In het bestemmingsplan is daarom voor deze locatie de verplichting opgenomen om aan te tonen dat de bodemkwaliteit voldoende is voor het gebruik als park en speeltuin voor dit gebruik plaats mag vinden. Daarmee wordt voorkomen dat gebruik wordt toegestaan dat vanwege de bodemkwaliteit tot milieu- en/of gezondheidsrisico's kan leiden.
	Kruisstraat 5	De bodemkwaliteit is geschikt voor huidige en de beoogde ontwikkelingen, dit is vastgesteld in de vergunningprocedure voor de bouw van de vier appartementen.
	Havenstraat 30	Een bepaling in de regels van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' vraagt om onderzoek naar de bodemkwaliteit voorafgaand aan gebruik van de gronden voor het wonen. Hiermee wordt voorkomen dat de bodem milieu- en gezondheidsrisico's veroorzaakt. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn derhalve uit te sluiten.
	Oost Havenstraat 5a	Op deze locatie is geen sprake van een functiewijziging die vraagt om het uitvoeren van bodemonderzoek. In aanvulling op het voorgaande vraagt een bepaling in de regels van het bestemmingsplan 'Bebouwde Kom Colijnsplaat 2022' zekerheidshalve om onderzoek naar de bodemkwaliteit voorafgaand aan gebruik van de gronden voor het wonen. Hiermee wordt voorkomen dat de bodem milieu- en gezondheidsrisico's veroorzaakt. Belangrijk nadelige milieugevolgen zijn derhalve uit te sluiten.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Er is geen sprake van bedrijfsactiviteiten die risico's op bodemverontreiniging met zich mee brengen. Hiermee worden negatieve milieu- en gezondheidseffecten voorkomen. Bij functiewijzigingen moet bodemonderzoek plaatsvinden om vast te stellen of de bodemkwaliteit bij de beoogde functie past. Belangrijk nadelige milieueffecten worden voorkomen door het voorgaande.
Ongevallen	Woningbouw Valkreek	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De woningen liggen niet binnen een plaatsgebonden-risicocontour van een activiteit die risico's op het gebied van externe veiligheid veroorzaakt. Door het wegbestemmen van de vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Oosthavenstraat 22	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De bedrijfsactiviteiten die op deze locatie uitgevoerd mogen worden bestaan hoofdzakelijk uit opslag en zijn daarmee van dien aard dat er geen grotere/nieuwe risico's toe worden gevoegd. Door het wegbestemmen van de

		vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Westhavenstraat 9a	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De woning ligt niet binnen een plaatsgebonden-risicocontour van een activiteit die risico's op het gebied van externe veiligheid veroorzaakt. Door het wegbestemmen van de vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Rozenstraat 24-26	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De woning ligt niet binnen een plaatsgebonden-risicocontour van een activiteit die risico's op het gebied van externe veiligheid veroorzaakt. Door het wegbestemmen van de vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Havelaarstraat 4	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De woningen liggen niet binnen een plaatsgebonden-risicocontour van een activiteit die risico's op het gebied van externe veiligheid veroorzaakt. Door het wegbestemmen van de vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Beatrixstraat 1	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De woningen liggen niet binnen een plaatsgebonden-risicocontour van een activiteit die risico's op het gebied van externe veiligheid veroorzaakt. Door het wegbestemmen van de vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Park Weide Valle	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. Door middel van afscheidingen en/of geleidelijke overgangen naar de Valkreek wordt het risico op verdrinking beperkt.
	Kruisstraat 5	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De woningen liggen niet binnen een plaatsgebonden-risicocontour van een activiteit die risico's op het gebied van externe veiligheid veroorzaakt. Door het wegbestemmen van de vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Havenstraat 30	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De woningen liggen niet binnen een plaatsgebonden-risicocontour van een activiteit die risico's op het gebied van externe veiligheid veroorzaakt. Door het wegbestemmen van de vuurwerkopslag in het centrum van Colijnsplaat nemen de risico's op ongevallen beperkt af.
	Oost Havenstraat 5a	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. Het verkopen en repareren van fietsen voegt geen risico's op het gebied van externe veiligheid toe aan de omgeving. Ook het risico op ongevallen neemt niet significant toe door uitoefenen van deze activiteit.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	De toename van het groepsrisico is aanvaardbaar. De bedrijven voeren geen activiteiten uit die relevant zijn op het gebied van externe veiligheid. Bedrijven beschikken zelf over plannen en protocollen waarmee het risico op het ontstaan van ongevallen en eventuele effecten van ongevallen beperkt kunnen worden.
Gezondheids-effecten	Woningbouw Valkreek	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Oosthavenstraat 22	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Westhavenstraat 9a	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Rozenstraat 24-26	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Havelaarstraat 4	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Beatrixstraat 1	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Park Weide Valle	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Kruisstraat 5	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Havenstraat 30	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.

	Oost Havenstraat 5a	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Er treedt geen significante verslechtering van de milieukwaliteitsmaat op.
Water	Woningbouw Valkreek	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Oosthavenstraat 22	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Westhavenstraat 9a	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Rozenstraat 24-26	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Havelaarstraat 4	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Beatrixstraat 1	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Park Weide Valle	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Kruisstraat 5	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Havenstraat 30	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Oost Havenstraat 5a	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.
	Bedrijventerrein Oostzeedijk	Het plan leidt niet tot belangrijke nadelige milieueffecten betreffende het thema water.

4. Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locaties van het plan, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ter plaatse. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen relevante effecten optreden, dan wel dat deze effecten met mitigerende maatregelen worden beperkt, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving. Het opstellen van een milieueffectrapport is dan ook niet aan de orde.