

Aan het College van Burgemeester en Wethouders van
de gemeente Noord-Beveland

t.a.v. [REDACTED]

Postbus 3

4490 AA WISSENKERKE

Buitenruststraat 14
4337 EH Middelburg
Postbus 616
4330 AP Middelburg
T +31(0)118 623 655
F +31(0)118 625 179
E Info@boogaardadvocaten.nl
www.boogaardadvocaten.nl

ING 676324827 t.n.v.
St. Beheer Dardengelden
Boogaardadvocaten

Middelburg, 18 september 2006
Onze ref. Roompot Marina B.V./Sophiahaven-46250-04.04179- GI/SL
Betreft Uitbreiding ligplaatsen Sophiahaven
Van [REDACTED]
Fax 0118 - 630045
E-mail [REDACTED]

Geachte College,

Namens cliënte, Roompot Recreatie Beheer B.V. ("Roompot") wend ik mij tot u terzake het navolgende.

Roompot exploiteert sinds 1986 de Sophiahaven te Kamperland als jachthaven. Deze jachthaven maakt deel uit van de recreatieconcentratie van Roompot aan de Mariapolderseweg.

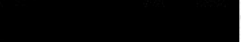
Als gevolg van groeiende vraag naar ligplaatsen voor met name grotere (zeil-)jachten, is de capaciteit van de Sophiahaven inmiddels onvoldoende gebleken. Om aan deze behoefte tegemoet te komen wenst Roompot de capaciteit van de Sophiahaven uit te breiden. Daartoe is reeds eerder een aanvraag tot het vergroten van het aantal ligplaatsen in de Sophiahaven bij uw gemeente ingediend. Deze aanvraag is destijds onderbouwd door middel van een door Rothuizen van Doorn 't Hooft opgestelde ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is gebaseerd op het destijds toepasselijke Streekplan Zeeland 1997.

Inmiddels is op 30 juni jl. het Omgevingsplan Zeeland (hierna: Omgevingsplan) vastgesteld. In het Omgevingsplan wordt door het college van Gedeputeerde Staten van de Provincie Zeeland onderschreven dat in de watersport een kwaliteitsslag dient plaats te vinden, welke onder meer tot uitdrukking dient te komen in het uitbreiden van het aantal ligplaatsen alsmede een uitbreiding van het aantal ligplaatsen dat grotere schepen kan faciliteren. Volgens het Omgevingsplan is er tot en met het jaar 2015 ruimte voor uitbreiding van het aantal in de Provincie Zeeland bestaande ligplaatsen in jachthavens met 2.950 ligplaatsen.

Boogaardadvocaten

Op dit moment kent de Sophiahaven 335 ligplaatsen. Roompot wenst het aantal ligplaatsen in de Sophiahaven voor de aanvang van het zomerseizoen van het jaar 2007 uit te breiden naar 416 ligplaatsen. Roompot is dus voornemens zo spoedig mogelijk bij uw gemeente een aanvraag bouwvergunning in te dienen voor een uitbreiding van het aantal ligplaatsen in de Sophiahaven met 81.

Door middel van deze brief verzoek ik u namens Roompot uw medewerking te verlenen aan de uitbreiding van het aantal ligplaatsen, zoals hiervoor omschreven en in bouwkundige zin conform de ruimtelijke onderbouwing van Rothuizen van Doorn 't Hooft.

Mocht u nog vragen hebben terzake het vorenstaande, dan kunt u vanzelfsprekend contact met de  van Roompot en ondergetekende.

Hoogachtend,
