

1. vergoeding van
2. milieu onderzoek

Boogaard Advocaten
[redacted]

Postbus 616
4330 AP MIDDELBURG

Zuid
Locaties: Eindhoven,
Middelburg, Roermond,
Roosendaal

Segeerssingel 6
4337 LG Middelburg
Postbus 7060
4330 GB Middelburg
T +31 118 65 25 00
F +31 118 65 25 05
E
kantoor.middelburg@grontmij.nl

Plaats
Middelburg, 6 februari 2007

Referentienummer
226604.mbg.312.O001

Kenmerk
[redacted]

Betreft
Offerte diverse werkzaamheden in verband met uitbreiding jachthaven Sophiahaven

Geachte [redacted]

Hierbij treft u aan, naar aanleiding van uw brief van 31 januari 2007, onze offerte voor verrichten van diverse werkzaamheden benodigd voor de artikel 19 lid 1 procedure op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) ten behoeve van de uitbreiding van de ligplaatscapaciteit van 335 naar 416 ligplaatsen van de Sophiahaven, voor uw cliënt Roompot Recreatie Beheer B.V.

Grontmij Nederland bv
Handelsregister
30129769

Uit telefonisch overleg met u is gebleken dat er nog geen overleg heeft plaatsgevonden met de provincie Zeeland in verband met de benodigde verklaring van geen bezwaar voor de vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 WRO. Het verdient de voorkeur om eerst met de provincie Zeeland te overleggen in hoeverre en in welke mate de onderzoeken moeten worden uitgevoerd voordat daadwerkelijk tot uitvoering van de onderzoeken in de voorliggende offerte wordt overgegaan. Dit gelet op het feit dat de uitbreiding van de haven slechts bescheiden is. In deze offerte is uitgegaan van de gebruikelijke onderzoeken die in de regel noodzakelijk zijn ten behoeve van een vrijstelling op grond van artikel 19 lid 1 WRO. Vanzelfsprekend kunnen wij het overleg met de provincie Zeeland voor u voeren.

Deze offerte is opgebouwd uit drie delen:

1. Natuurbeschermingswet 1998;
2. Flora- en faunawet; → natuur 2000
3. Besluit luchtkwaliteit 2005.

Ad 1. Natuurbeschermingswet 1998

Op 1 oktober 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. De Sophiahaven is gelegen aan de Oosterschelde dat is aangewezen als speciale beschermingszone (SBZ) op grond van de Natuurbeschermingswet 1998.

Dit betekent dat voor activiteiten die in of nabij het beschermde gebied Oosterschelde plaatsvinden, nagegaan moet worden of dit leidt tot negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Dit onderzoek bestaat uit een oriëntatiefase waarin vastgesteld wordt of

er effecten op kunnen treden en zo ja, of deze tot een significant negatief effect leiden. De uitkomst van deze oriëntatiefase bepaalt de noodzaak en aard van vervolgonderzoek.

Werkzaamheden

Wij zullen de werkzaamheden uitvoeren in drie fasen:

Fase 1. oriëntatiefase (quick scan),

Fase 2. passende beoordeling, en

Fase 3. aanvraag vergunning Natuurbeschermingswet 1998.

Na afloop van iedere fase wordt bepaald of het noodzakelijk is om de volgende fase uit te voeren.

Wij stellen voor om de oriëntatiefase (fase 1) uit te voeren door middel van een quick scan. Met deze quick scan brengen wij in beeld welke invloeden (eventuele significante gevolgen) de uitbreiding kan hebben. Afhankelijk van de ernst van deze invloeden kan het noodzakelijk zijn een nader onderzoek uit te voeren: een passende beoordeling fase 2. Op fase 2 volgt fase 3: het aanvragen van een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998.

Fase 1 – quick scan

De quick scan bestaat uit een bondige notitie (op basis van bestaande gegevens en expert judgement) waarin in ieder geval de volgende onderwerpen kort beschreven worden:

- Het wettelijk kader en het beoordelingskader vanuit de natuurwetgeving.
- Een overzicht van beschermde habitats en soorten (kwalificerende soorten voor het Vogel- en Habitatrictlijngebied Oosterschelde).
- Een korte beschrijving van de voorgenomen werkzaamheden.
- Een kort overzicht van de mogelijke effecten op de beschermde natuurwaarden van de Oosterschelde.
- Het in te zetten vervolgtraject:
 - of zeker geen negatieve effecten: geen vergunning nodig in het kader van de Natuurbeschermingswet, geen nader onderzoek nodig,
 - of mogelijk significante negatieve effecten: nader onderzoek in de vorm van een passende beoordeling en aanvragen vergunning.
- Indien een passende beoordeling nodig is, wordt een voorlopige inhoudsopgave van deze beoordeling opgesteld.

Voorliggende offerte omvat alleen de werkzaamheden voor fase 1. Uit de quick scan blijkt of een passende beoordeling en een vergunning noodzakelijk zijn en welke onderdelen hierin nadruk verdienen. Voor fase 2 en 3 kunnen wij u na afloop van fase 1 een passende aanbieding doen.

Concepten en overleg

De quick scan wordt in concept aangeboden. Wij zullen eenmalig op- en aanmerkingen van uw kant verwerken. De conceptrapportage ontvangt u in drievoud, de eindrapportage ontvangt u in vijfvoud en digitaal (PDF-format).

Planning en informatie

Er van uitgaande dat de beschikbare informatie bij opdrachtverlening beschikbaar gesteld wordt (onder meer kaartmateriaal en beschrijving van de uitvoeringswerkzaamheden) kunnen wij de concept quick scan opleveren uiterlijk 3 weken na opdrachtverle-

ning. De oplevering van het eindproduct is mede afhankelijk van de snelheid waarmee u een reactie kunt geven.

Ad 2. Flora- en faunawet

Wij doen u tevens offerte toekomen voor het uitvoeren van een natuurtoets van het natuur- en soortenbeleid voor de uitbreiding van de Sophiahaven ten behoeve van een eventueel benodigde ontheffing op grond van artikel 75 van de Flora- en faunawet.

Werkzaamheden

Voor de natuurtoets van het natuur- en soortenbeleid ten behoeve van de uitbreiding van de ligplaatsen worden de volgende werkzaamheden uitgevoerd:

- Inventarisatie van de aanwezige beschermde natuur- en landschapswaarden.
- Een oriënterend veldbezoek.
- Analyse, advies en rapportage.

Inventarisatie

Wij starten met een inventarisatie van beschermde natuur- en landschapswaarden binnen, en in de directe omgeving van het plangebied. Hierbij gaat het om planologisch begrensde en beschermde natuur- en landschapswaarden en om beschermde soorten planten en dieren. Voor het opvragen van verspreidingsgegevens van beschermde soorten flora en fauna worden door de betreffende instanties kosten in rekening gebracht. Deze kosten worden bij u afzonderlijk in rekening gebracht. Wij adviseren u om hiervoor een stelpost van [REDACTED] te reserveren.

Veldbezoek

Wanneer de inventarisatiegegevens beschikbaar zijn, wordt een oriënterend veldbezoek gebracht om te zien waar actuele natuurwaarden binnen het plangebied aanwezig zijn. Indien niet voldoende inventarisatiegegevens voorhanden zijn, wordt op basis van de aanwezige biotopen een inschatting gemaakt welke beschermde soorten in het gebied aanwezig zijn.

Analyse, advies en rapportage

De resultaten van de voorgaande stappen worden geanalyseerd, van een advies voorzien en vastgelegd in een rapportage. Naast de bevindingen uit de inventarisatie wordt daartoe een inschatting gemaakt van de gevolgen van de planontwikkeling voor de aanwezige beschermde flora en fauna. Ook wordt advies gegeven over de te nemen vervolgstappen. Bij oplevering van de rapportage stellen wij voor om de resultaten in een overleg met u nader toe te lichten en eventueel noodzakelijke vervolgstappen met u te bespreken.

Uitgangspunten

Door of namens de opdrachtgever worden de onderstaande gegevens kosteloos voor het project ter beschikking gesteld:

- De betreffende vigerende bestemmingsplan(nen);
- Een globale beschrijving van de geplande ontwikkeling;
- Overige relevante beleidsplannen.

Planning

Om de natuurtoets uit te kunnen voeren hebben wij 6 werkdagen nodig. Voor de levering van verspreidingsgegevens zijn wij echter afhankelijk van derden. De ervaring leert dat de gegevenslevering gemiddeld 4 tot 6 weken in beslag neemt.

Overleg

In deze offerte is één overlegmoment opgenomen, namelijk bij de oplevering van de concept eindrapportage. Meer overlegmomenten op verzoek van uw zijde zullen als meerwerk in rekening worden gebracht.

Ad 3. Besluit luchtkwaliteit 2005

Voorts verzoekt u offerte uit te brengen voor het opstellen van een beoordeling dat de voorgestane uitbreiding kan voldoen aan de grenswaarden van het Besluit luchtkwaliteit 2005. Het is verplicht om aan te tonen dat de luchtkwaliteit voor de geplande bestemming past binnen het normstelsel van het Besluit luchtkwaliteit 2005.

In deze offerte worden voor het aspect luchtkwaliteit de werkzaamheden, de rapportage, de benodigde gegevens en de randvoorwaarden uiteengezet.

Werkzaamheden

De luchtkwaliteit zal worden berekend voor de beoogde projectlocatie. Deze berekening vindt plaats door het uitvoeren van een luchtkwaliteitstoets. De belangrijkste bron die zorgdraagt voor emissies is het verkeer. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen van de pleziervaartuigen die aan- en afmeren niet significant van invloed is op de luchtkwaliteit. Daarnaast wordt ervan uitgegaan dat de luchtkwaliteit ter plaatse niet door andere bronnen wordt beïnvloed, zoals industrie. Indien blijkt dat er voor bronnen, zoals industriële bronnen en pleziervaart, berekeningen moeten worden uitgevoerd, zullen wij met u overleggen of de luchttoets hiertoe moet worden uitgebreid. Op dat moment zullen ook de extra kosten hiervoor besproken worden. Vooralsnog achten wij dit niet aan de orde.

Voor de geplande ontwikkelingen op de projectlocatie worden voor een aantal voor deze locatie relevante wegen met de meest recente versie van het model CAR II berekeningen uitgevoerd over de luchtkwaliteit. De volgende wegen worden beschouwd:

- Marinaweg
- Sophia Boulevard
- Sophiaweg

De berekeningen met CAR II verstrekken meer duidelijkheid over de luchtkwaliteit ter plaatse van de projectlocatie en hoe de luchtkwaliteit in de directe omgeving wordt beïnvloed als gevolg van wijzigende verkeerstromen na planrealisatie. Ingegaan wordt op hoe de luchtkwaliteit ter plaatse zich verhoudt tot de normstelling uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 en wat de planbijdrage aan de luchtkwaliteit is. Daartoe worden berekeningen uitgevoerd op basis van de huidige situatie, de situatie bij autonome ontwikkeling en de situatie na planrealisatie. Er wordt getoetst voor de huidige situatie (2007), voor het jaar waarin aan alle grenswaarden voldaan moet zijn (2010) en er wordt verder vooruit gekeken naar de toekomst (2015).

Het bestuursorgaan kan in enkele gevallen verlangen dat van een ander, meer specialistisch verspreidingsmodel, zoals het TNO-verkeersmodel, gebruik wordt gemaakt om

mogelijke knelpunten meer gedetailleerd in kaart te brengen. Ook dat kunnen wij voor u verzorgen. Dit is buiten deze aanbidding gehouden, omdat wij menen dat dit vooralsnog niet aan de orde is.

Rapportage van het onderzoek

Het onderzoek wordt vervat in een rapportage, waarin:

- De normstelling c.q. wet- en regelgeving wordt toegelicht;
- De uitgangspunten van de berekeningen worden opgenomen;
- De resultaten van de berekeningen worden getoond;
- De berekende waarden worden getoetst aan de wettelijke normen;
- Een conclusie wordt opgenomen ten aanzien van de haalbaarheid van de ontwikkeling van genoemde locatie met betrekking tot het aspect luchtkwaliteit.

Benodigde gegevens voor het onderzoek

De onderstaande gegevens hebben wij nodig:

- De situatietekeningen van de huidige en de toekomstige situatie met de omgeving en de relevante genoemde wegen;
- De weekdagjaargemiddelde etmaalintensiteiten met bijbehorende fractieverdelingen (lichte, middelzware en zware motorvoertuigen) voor de relevante wegen voor de volgende situaties:
 - de autonome ontwikkeling voor de toetsjaren 2007, 2010 en 2015;
 - inclusief planbijdrage voor de toetsjaren 2010 en 2015;

Randvoorwaarden

Grontmij gaat voor dit project uit van de volgende randvoorwaarden:

- Alle bij de opdrachtgever beschikbare en voor dit project relevante gegevens worden direct bij opdrachtverlening kosteloos ter beschikking gesteld. Indien voor het verkrijgen van gegevens van derden kosten moeten worden gemaakt, worden deze doorberekend aan de opdrachtgever. Vooralsnog is onze ervaring dat hiervoor meestal geen kosten in rekening worden gebracht. Indien dit toch het geval is zal dit vooraf met u worden besproken.
- De representatieve (verkeers)gegevens worden door of namens de opdrachtgever aangeleverd. Deze gegevens worden zodanig aangeleverd dat deze direct kunnen worden toegepast voor de berekeningen.
- Digitale gegevens dienen (vrijwel) direct inleesbaar en bruikbaar te zijn.
- Grontmij draagt geen inhoudelijke verantwoordelijkheid voor door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.
- Wanneer door de opdrachtgever geen data worden aangeleverd voor de verkeersintensiteiten op de omliggende wegen ten gevolge van de planontwikkeling zelf, wordt uitgegaan van basiskentallen (ASVV) per woning.
- Indien geen globale verdeling van de verkeersafwikkeling vanuit het plangebied naar de omliggende wegen kan worden vastgesteld zal worden uitgegaan van een 'worst-case' benadering, waarbij het totale verkeer tengevolge van het plangebied bij de omliggende wegen wordt gesommeerd.
- Berekeningen van verkeersemisseries ten behoeve van de luchtkwaliteit worden uitgevoerd met de laatste versie van het model CAR II.
- Ten behoeve van deze werkzaamheden zijn geen aanvullende besprekingen nodig anders dan per telefoon of per e-mail. Onderzoek op locatie hoeft niet plaats te vinden.

- Grontmij levert één concept-versie van de rapportage luchtkwaliteit digitaal aan in PDF-format. Na beoordeling en eenmalige tekstuele wijziging door de opdrachtgever wordt de rapportage definitief gemaakt en wordt de rapportage aangeleverd als hard-copy in vijfvoud en digitaal in PDF-format.
- Er worden geen berekeningen voor industriële bronnen en pleziervaart uitgevoerd. Indien blijkt dat dit toch wenselijk is, zullen wij overleggen of het onderzoek hiertoe moet worden uitgebreid.

Als er afgeweken wordt van deze randvoorwaarden beschouwen wij dit als meerwerk. In dat geval zal tijdig afstemming met u plaatsvinden om hierover passende afspraken te maken.

Offerte

Kosten

De kosten voor het uitvoeren van de quick scan bedragen [REDACTED]

Het uitvoeren van een natuurtoets kunnen wij u aanbieden voor een bedrag van [REDACTED]

Het uitvoeren van de luchtkwaliteitstoets kunnen wij u aanbieden voor een bedrag van [REDACTED]

Verder geldt ten aanzien van de offerte het volgende:

- De kosten die voor het leveren van de inventarisatiegegevens door de betreffende beherende instanties in rekening worden gebracht, worden doorberekend aan de opdrachtgever. Deze kosten behoren niet tot deze offerte. Wij adviseren u hiervoor een stelpost van [REDACTED] te reserveren.
- Niet meegenomen in de aanbieding zijn eventueel benodigde veldinventarisaties, het opstellen van een ontheffingsaanvraag of het opstellen van een compensatieplan.

Bij opdracht stellen wij de volgende betalingsregeling voor:

- 50% bij de start van het project.
- 50% bij afronding van het project te weten, oplevering van de definitieve rapportages.

De betalingsconditie is 30 dagen na factuurdatum.

Prijspeil

De tarieven zijn gebaseerd op het prijspeil tot 1 januari 2008.

Gestanddoening

Deze aanbieding doen wij gestand tot 30 dagen na dagtekening.

Duurzaamheid

Grontmij hecht grote waarde aan duurzaamheid. Dit manifesteert zich in het op evenwichtige wijze vertalen van kansen en risico's. Onze ervaring en expertise op het gebied van duurzaamheid delen wij graag met u. Omtrent de meerwaarde voor dit project willen wij graag met u van gedachten wisselen.

Kwaliteit

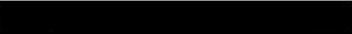

Alle werkzaamheden zoals genoemd in deze aanbieding zullen binnen het door ons gehanteerde managementsysteem conform ISO 9001 en ISO 14001 worden uitgevoerd. De wijze waarop de kwaliteit van de uitgevoerde onderzoeken en gegeven adviezen worden gewaarborgd, wordt toegelicht in de bijlage 'Kwaliteitsborging bij Grontmij'.

Rechtsverhouding

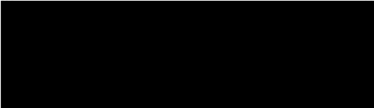
Bij opdracht is de 'Rechtsverhouding opdrachtgever- architect, ingenieur en adviseur' (DNR 2005) van toepassing.

De DNR 2005 is als bijlage bij deze offerte gevoegd

Inlichtingen

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de 


Met vriendelijke groet,
Grontmij Nederland bv

**Bijlage(n):**

- DNR 2005;
- 'Kwaliteitsborging bij Grontmij'.