

Gemeente Noord-Beveland

Toetsingscriteria voor principeverzoeken

1. Rijksbeleid: Nota Ruimte, etc.
2. Provinciaal beleid (Omgevingsplan)
3. Regionaal beleid:
  - a. Gebiedsvisie Rondom het Veerse Meer,
  - b. Beleidsplan Oosterschelde, ✓
  - c. Thematische Regiovisie De Bevelanden, etc. ✓
4. Gemeentelijk beleid:
  - a. Structuurvisie, ✓
  - b. Landschapsbeleidsplan, ✓
  - c. Visie Groenblauwe Slinger, ✓
  - d. Volkshuisvesting: Woonvisie, Woningbehoefte-onderzoek, Woningbouwplanning, ✓
  - e. Projectenprogramma Stedelijke Vernieuwing, ✓
  - f. Toeristische Visie, ✓
  - g. Beleidsvisie Externe Veiligheid, etc. ✓
5. Natuurwet- en regelgeving (ecologische quickscan):
  - zie voor begrenzing: [www.minlnv.nl/thema/groen/natuur/natura2000/gebieden](http://www.minlnv.nl/thema/groen/natuur/natura2000/gebieden)
  - a. Natuurgebiedsplan,
  - b. ~~Externe~~-werking Natuurbeschermingswet,
  - c. Vogelrichtlijn (Oosterschelde, Veerse Meer en Voordelta),
  - d. Habitatrichtlijn (Oosterschelde),
  - e. Wetlands van internationale betekenis (Veerse Meer en Voordelta),
  - f. Flora- en Faunawet,
  - g. Afwegingszone van 100 meter t.o.v. natuurgebieden (p. 73 & 125 Omgevingsplan).
6. Milieu:
  - a. MER-plicht, Mer-beoordelingsplicht, ✓, *nie*
  - b. EU-richtlijn voor Strategische milieubeoordeling,
  - c. Indicatie milieuhinder o.b.v. VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'
  - d. Milieuvergunningplicht,
  - e. Wet Geluidhinder: akoestisch onderzoek (evt. verzoek om hogere grenswaarde) ✓
  - f. Belemmering (agrarische) bedrijven in omgeving,
  - g. Bodemonderzoek,
  - h. Luchtkwaliteitseis, ✓
  - i. Externe Veiligheid, risicozones,
  - j. Toetsing APV bij risico op hinder en overlast
  - k. Lichthinder ✓

7. Archeologie en cultuurhistorie ✓
  - a. Monumentenwet,
  - b. Archeologische Monumentenkaart, Indicatieve Kaart Archeologische Waarden en GS-circulaire 29-05-2001,
    - *Let op diepte Hollandveen (ca. -2 m onder NAP) waar resten uit Romeinse tijd en IJzertijd voorkomen,*
  - c. Beschermd dorpsgezicht,
  - d. Molenbeschermingszone,
  - e. Monumentale en beeldbepalende bomen,
  - f. Cultuurhistorische hoofdstructuur (nog geen status, maar wel richtinggevend).
8. Water:
  - a. Watertoets (Waterschap en evt. RWS),
  - b. Keur waterbeheer (stelt o.a. eisen aan afstand van bouwwerken tot waterlopen),
  - c. Afvalwaterlozing (in principe niet toegestaan op het oppervlaktewater), ✓
  - d. Waterkansenkaarten Provinciaal Waterhuishoudingsplan, ✓
9. Keur waterkeringszorg

*Stelt eisen aan de situering van gebouwen t.o.v. waterkeringen. Gaat uit van kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone. In kern- en beschermingszone geldt bouwverbod. Ontheffing is mogelijk,*
10. Verkeer:
  - ✓ a. Verkeersaantrekkende werking, (p). ✓
  - b. Verkeersveiligheid, ✓
  - c. Vlotte verkeersafwikkeling,
  - d. Technische capaciteit wegen (verhardingsbreedte en draagkracht wegconstructie),
  - e. Duurzaam Veilig Verkeer, wegencategorisering (stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen, kernverbindingswegen en erftoegangswegen),
  - f. Wegenverordening Zeeland: regulering vestiging verkeersaantrekkende functies, ontheffing nodig voor nieuwe uitweg of wijziging gebruik uitweg,
  - g. Waarborgingszones langs wegen: langs wegen met nationale en regionale stroomfunctie, gebiedsverbindende- en gebiedsontsluitende functie 40 m en langs wegen met doorgaande plattelandsfunctie 20 m.
  - h. Parkeernorm volgens de ASVV. ✓
  - i. Behoud vaarwegen. ✓
  - j. Basisnet voor het verkeer van gevaarlijke stoffen (alleen de N57). ✓
11. Kabels en leidingen en zendmasten ✓
12. Vormgeving en landschappelijke inpassing:
  - a. Beeldkwaliteit (eventueel visualisaties),
  - b. Welstandsbeoordeling (o.b.v. Welstandsnota),

- c. Randbeplanting (contract),  
✓ 13. Verevening → Verevening; 1,8 mln
14. Financiële aspecten/kostenverhaal ✓
- a. Eigendomsverhoudingen,
  - b. Grondverwerving,
  - c. Economische uitvoerbaarheid (exploitatieopzet),
  - d. Procedurekosten: kosten stedenbouwkundig bureau worden doorberekend op basis van Legesverordening (wijzigingsplan art. 11 WRO, ruimtelijke onderbouwing art. 19.1 WRO),
  - e. Kosten aanleg openbare voorzieningen,
  - f. Marktonderzoek,
  - g. Risicoanalyse planschade, planschadevergoedingsovereenkomst, ✓
  - h. Type overeenkomst (*exploitatie-/ intentie-/ realisatie-/ projectontwikkelings-overeenkomst*),
  - i. Fasering
15. Agrarische Adviescommissie Zeeland (bij agrarische bouwaanvragen), ✓
16. Toetsingscommissie Nieuwe Economische Draggers ✓
17. Toetsingscommissie Rondom het Veerse Meer, ✓
18. Weerstandige gevoeligheid (maatschappelijke uitvoerbaarheid) ✓
19. Goedkeuringsbestendigheid (verkenning standpunt provincie).

### Consulteren

- Gemeenteraad,
- Maatschappelijk ondernemen (begeleiding),
- Medewerker groenvoorzieningen informeren over evt. kappen van bomen.

### Let op

- Handleiding Ondernemersplannen KvK
- Voorbereidingsbesluit