

Gemeente Noord-Beveland
Toetsingscriteria voor principeverzoeken

1. Rijksbeleid: Nota Ruimte, etc.
2. Provinciaal beleid (Omgevingsplan)
3. Regionaal beleid:
 - a. Gebiedsvisie Rondom het Veerse Meer,
 - b. Beleidsplan Oosterschelde,
 - c. Thematische Regiovisie De Bevelanden, etc.
4. Gemeentelijk beleid:
 - a. Structuurvisie,
 - b. Landschapsbeleidsplan,
 - c. Visie Groenblauwe Slinger,
 - d. Volkshuisvesting: Woonvisie, Woningbehoefte-onderzoek, Woningbouwplanning,
 - e. Projectenprogramma Stedelijke Vernieuwing,
 - f. Toeristische Visie,
 - g. Beleidsvisie Externe Veiligheid, etc.
5. Natuurwet- en regelgeving (ecologische quickscan):
 - zie voor begrenzing: www.minlnv.nl/thema/groen/natuur/natura2000/gebieden
 - a. Natuurgebiedsplan,
 - b. Externe werking Natuurbeschermingswet,
 - c. Vogelrichtlijn (Oosterschelde, Veerse Meer en Voordelta),
 - d. Habitatrichtlijn (Oosterschelde),
 - e. Wetlands van internationale betekenis (Veerse Meer en Voordelta),
 - f. Flora- en Faunawet,
 - g. Afwegingszone van 100 meter t.o.v. natuurgebieden (p. 73 & 125 Omgevingsplan).
6. Milieu:
 - a. MER-plicht, Mer-beoordelingsplicht,
 - b. EU-richtlijn voor Strategische milieubeoordeling,
 - c. Indicatie milieuhinder o.b.v. VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'
 - d. Milieuvergunningplicht,
 - e. Wet Geluidhinder: akoestisch onderzoek (evt. verzoek om hogere grenswaarde)
 - f. Belemmering (agrarische) bedrijven in omgeving,
 - g. Bodemonderzoek,
 - h. Luchtkwaliteitseis,
 - i. Externe Veiligheid, risicozones,
 - j. Toetsing APV bij risico op hinder en overlast
 - k. Lichthinder

7. Archeologie en cultuurhistorie

- a. Monumentenwet,
- b. Archeologische Monumentenkaart, Indicatieve Kaart Archeologische Waarden en GS-circulaire 29-05-2001,
 - *Let op diepte Hollandveen (ca. -2 m onder NAP) waar resten uit Romeinse tijd en IJzertijd voorkomen,*
- c. Beschermd dorpsgezicht,
- d. Molenbeschermingszone,
- e. Monumentale en beeldbepalende bomen,
- f. Cultuurhistorische hoofdstructuur (nog geen status, maar wel richtinggevend).

8. Water:

- a. Watertoets (Waterschap en evt. RWS),
- b. Keur waterbeheer (stelt o.a. eisen aan afstand van bouwwerken tot waterlopen),
- c. Afvalwaterlozing (in principe niet toegestaan op het oppervlaktewater),
- d. Waterkansenkaarten Provinciaal Waterhuishoudingsplan,

9. Keur waterkeringszorg

Stelt eisen aan de situering van gebouwen t.o.v. waterkeringen. Gaat uit van kernzone, beschermingszone en buitenbeschermingszone. In kern- en beschermingszone geldt bouwverbod. Ontheffing is mogelijk,

10. Verkeer:

- a. Verkeersaantrekkende werking,
- b. Verkeersveiligheid,
- c. Vlotte verkeersafwikkeling,
- d. Technische capaciteit wegen (verhardingsbreedte en draagkracht wegconstructie),
- e. Duurzaam Veilig Verkeer, wegencategorisering (stroomwegen, gebiedsontsluitingswegen, kernverbindingswegen en erftoegangswegen),
- f. Wegenverordening Zeeland: regulering vestiging verkeersaantrekkende functies, ontheffing nodig voor nieuwe uitweg of wijziging gebruik uitweg,
- g. Waarborgingszones langs wegen: langs wegen met nationale en regionale stroomfunctie, gebiedsverbindende- en gebiedsontsluitende functie 40 m en langs wegen met doorgaande plattelandsfunctie 20 m.
- h. Parkeernorm volgens de ASVV.
- i. Behoud vaarwegen.
- j. Basisnet voor het verkeer van gevaarlijke stoffen (alleen de N57).

11. Kabels en leidingen en zendmasten (hoofdleidingen)

12. Vormgeving en landschappelijke inpassing:

- a. Beeldkwaliteit (eventueel visualisaties),
- b. Welstandsbeoordeling (o.b.v. Welstandsnota),

- c. Randbeplanting (contract),
- 13. Verevening
- 14. Financiële aspecten/kostenverhaal:
 - a. Eigendomsverhoudingen,
 - b. Grondverwerving,
 - c. Economische uitvoerbaarheid (exploitatieopzet),
 - d. Procedurekosten: kosten stedenbouwkundig bureau worden doorberekend op basis van Legesverordening (wijzigingsplan art. 11 WRO, ruimtelijke onderbouwing art. 19.1 WRO),
 - e. Kosten aanleg openbare voorzieningen,
 - f. Marktonderzoek,
 - g. Risicoanalyse planschade, planschadevergoedingsovereenkomst,
 - h. Type overeenkomst (*exploitatie-/ intentie-/realisatie-/ projectontwikkelings-overeenkomst*),
 - i. Fasering,
- 15. Agrarische Adviescommissie Zeeland (bij agrarische bouwaanvragen),
- 16. Toetsingscommissie Nieuwe Economische Draggers,
- 17. Toetsingscommissie Rondom het Veerse Meer,
- 18. Weerstand gevoeligheid (maatschappelijke uitvoerbaarheid),
- 19. Goedkeuringsbestendigheid (verkenning standpunt provincie).

Consulteren

- Gemeenteraad,
- Maatschappelijk ondernemen (begeleiding),
- Medewerker groenvoorzieningen informeren over evt. kappen van bomen.

Let op

- Handleiding Ondernemersplannen KvK
- Voorbereidingsbesluit