

Boogaard Advocaten

[REDACTED]
Postbus 616
4330 AP MIDDELBURG

Betreft: uitbreiding Sophiahaven Kamperland
Kenmerk: [REDACTED] 2008. 2165
Datum: 22 april 2008
Verzenddatum: 29 APR 2008
Behandeld door: [REDACTED]
Bijlage: -

Geachte [REDACTED]

Namens De Roompot heeft u een plan ingediend voor herstructurering van de Sophiahaven. Deze herstructurering bestaat uit het verwijderen van enkele oude steigers en het realiseren van nieuwe steigers, het aanbrengen van een tweede toegang naar de wal, het plaatsen van een extra sanitaire voorziening en het uitbreiden van het aantal ligplaatsen naar 416 ligplaatsen.

Het plan om de Sophiahaven te herstructureren en extra ligboxen te realiseren is niet passend binnen het vigerende bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot".

In dit bestemmingsplan is een maximaal aantal van 324 ligplaatsen opgenomen. Er zijn op dit moment 335 ligplaatsen in de haven, dit komt omdat er met toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in 2005 nog vergunning is verleend voor realisatie van 11 ligboxen. De Roompot beoogt nu in totaal 416 ligplaatsen, hetgeen in strijd is met artikel 5 lid 5.2 sub h.

In het bestemmingsplan is tevens aangegeven dat gebouwen ten behoeve van centrumvoorzieningen binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak dienen te

