

Op- en aanmerkingen concept ruimtelijke onderbouwing Sophiahaven

- Pagina 1: Sophiahaven tussen aanhalingstekens
Toevoegen Bijlage 1 Wateradvies
- Pagina 4: ; vervangen door .
- Pagina 5: "die ten noorden van "De Roompot" was gelegen" tussen komma's
- Pagina 6: Hiervan zijn er op dit moment 335 daadwerkelijk gerealiseerd,
toevoegen: met toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke
Ordering
- Pagina 7: bilgepomp, wat is dit?
Zomerhuizen terrein is 1 woord
.... is in 2004 houder van de Blauwe Vlag sinds 1999, rare
zinsconstructie
- Pagina 8: tussen met en thuishaven "een" toevoegen
..... en anders dan overige recreatie, wat wordt er hier bedoeld?
- Pagina 9: "De voorzieningen t/m komen" weglaten
Met het woord "Schattingen" een nieuwe zin beginnen
Zie figuur 4, wat is figuur 4?
f/e waar staat dit voor?
h/b waar staat dit voor?
- Pagina 10: Tussen "Het gevolg is dat" en "een toenemende vraag ontstaat" "er" en
een , toevoegen
"in het algemeen de grotere boten" de vervangen door met
- Pagina 11: "De bestaande trailerhelling in" in vervangen door aan
"vanuit het parkeerterrein" vanuit vervangen door vanaf
- Pagina 12: tussen "aan de andere kant" en "het strand" zicht is op toevoegen
"in het zicht ligt" verwijderen
tevens aandacht voor lichthinder opnemen
- Pagina 13 : "Voor de extra toestroom van verkeer die "door toevoegen" de
botenbezitters genereert "wordt toevoegen". De zin stoppen na
"voorhanden"
Aantal parkeerplaatsen aangeven door toetsing van ASVV
"Sophiahaven is "ervan toevoegen" uitgegaan"
het bestemmingsplan herziening Sophiahaven geldt niet meer
"een minimum van" vervangen door "minimaal" "is" vervangen door
"zijn"

tussen "Fysiek is" en "meer" er toevoegen

"als gevolg van uitbreiding aan ligplaatsen" vervangen door "als gevolg van de uitbreiding van ligplaatsen"

is er een conflict met beroepsvaart te verwachten i.v.m. veiligheid? Hier iets over opnemen

- Pagina 15: "een belangrijk uitgangspunt is" is vervangen door zijn
- Pagina 16: Deltawateren met hoofdletter D
Na "Algemeen ... verwacht" toevoegen dat dit het principe van verevening is
Beleidsplan Oosterschelde met hoofdletter B
Tevens de status hiervan weergeven, het is geen streekplan meer maar een bestuursafpraak tussen overheden
- Pagina 17: Beleidsplan Oosterschelde met hoofdletter B daarenboven ?
tussen "provincie" en "formuleert" een komma plaatsen
Watersportactieplan met een hoofdletter W
tussen "het meerjarenplan" en "wordt" een komma plaatsen
- Pagina 18: hier ontbreekt de regiovisie De Bevelanden
Vigerend bestemmingsplan is "Recreatieconcentratie De Roompot"
"bewoningbestemde" spatie tussen voegen
- Pagina 19: "in veel gevallen samen gaat" samengaat 1 woord
- Pagina 21: hier ontbreekt een passage over SMB en m.e.r.-beoordeling, in totaal komen er 92 extra ligplaatsen en een passantensteiger
Lden voluit verklaren
"publicatie bedrijven en milieuzonering" vervangen door " publicatie Bedrijven en Milieuzonering (code 9262)"
"afstand van 50 meter" hieraan toevoegen dat dit continu is
"Dat wil zeggen ... is" Dit wil zeggen dat er een zeer grote verkeersaantrekkende werking is."
- Pagina 22: "d.w.z. ... is" vervangen door "Een index van 1 staat voor een klein kantoorgebouw. Deze index is een indicator voor de visuele inpasbaarheid van activiteiten.
Een activiteit heeft een verhoogde kans op bodemverontreiniging, hoe zit dat hier?
"te verwachten zijn." vervangen door "te verwachten is."
Het stukje over de bodemanalyse i.v.m. het baggeren roept vragen.
Graag wat uitgebreider.

- Pagina 23: “een lage trefkans” vervangen door “een zeer lage trefkans”
 Hier graag een passage toevoegen omtrent de Cultuurhistorische hoofdstructuur, zie pag. 88 van het Omgevingsplan. Het gebied is aangewezen als “kuststrook / landwinst en –verlies”.
 Vogelrichtlijn en Habitatrictlijn, dit is de Natuurbeschermingswet “vogelrichtlijnen- en wetlandgebied” vervangen door “Vogelrichtlijn- en wetlandgebied”
 na “Sophiahaven” een komma toevoegen
 Verder is dit hele stuk over de natuurwaarden wat kort door de bocht.
 Ook graag iets toevoegen over de externe werking en de planologische afwegingszone van 100 meter, zie hiervoor het Omgevingsplan pagina 73 en 125
- Pagina 24: (in ontwikkeling) verwijderen
 ‘naast een duurzaam waterbeheer” tussen komma’s
 “waterparagraaf opgesteld” vervangen door “waterparagraaf opgenomen”
 Verder moet dit nog voor een wateradvies naar het Waterschap.
- Pagina 25: Waterschap Zeeuwse Eilanden met hoofdletters
 “Een groot aantal waterkansenaspecten zijn” zijn vervangen door is
 “komt er per 2006” vervangen door “is er per 2006”
 “en vanaf 2009” vervangen door “komt er vanaf 2009”
 “door de recreatievaart” verwijderen
 “buitenboordtoilet” “een” toevoegen
 “Deze zullen worden afgezonken” vervangen door “Deze zullen naar verwachting worden afgezonken”
- Pagina 26: “Voorliggend plan tot de aanpassing” vervangen door “voorliggend plan tot aanpassing”
 “is gevoegd” vervangen door “zal worden gevoegd”
 Hier nog aan toevoegen dat de haven in eigendom is bij de initiatiefnemer
- Pagina 27: “De duidelijke indicatie” vervangen door “Een duidelijke indicatie”

Verder ontbreekt nog het volgende:

- Een passage over externe veiligheid (zie Omgevingsplan pagina 133)
- Een passage over verevening, € 300 per ligplaats
- Een passage over luchtkwaliteit, dit vanwege de verkeersaantrekkende werking