

memo

Aan : de Raad
Van : B&W
Datum : 22 juli 2008
Onderwerp : Haven Kamperland

Geachte raad,

Zoals beloofd in de laatste Raadsvergadering van juni jl. zouden wij in augustus met een voorstel komen voor de exploitatieovereenkomst Haven Kamperland.

Ook als we niet tot overeenstemming zouden komen, zouden wij u dat berichten.

Op hoofdlijnen waren we een heel eind rond met de onderhandelingen over de haven.

Maar zoals bij elke deal, zitten de zwaarste punten in de financiële afronding.

Vanaf het begin van de onderhandelingen was het de bedoeling om de gronden te verkopen en het water te verhuren dan wel te verpachten.

█ heeft vanaf het begin aangegeven dat hij ook het water liever wilde kopen, maar heeft geen blokkade opgelegd voor de erfpachtconstructie.

Kort na de laatste Raadsvergadering van juni jl. gaf █ aan dat hij toch perse wilde kopen. Pacht was absoluut onbespreekbaar.

Daarin refereerde hij ook aan het beleid van de gemeente om juist de erfpachtgronden te verkopen. Hij proefde daarin een zekere tegenstrijdigheid.

Van onze kant is aangegeven dat wij graag de regie wilden houden, maar dat wij zouden onderzoeken wat de voor- en nadelen zijn van verkopen / verpachten.

De voordelen van erfpacht liggen voornamelijk in de regiesfeer.

Maar ook in de verkoopconstructie kun je zaken vastleggen, zoals een eerste recht tot terugkoop, en wat betreft een eventuele verandering van functie worden zaken vastgelegd in het bestemmingsplan dat niet zo maar te wijzigen is.

De voordelen van verkoop zijn vooral de beperkte risico's en verplichtingen.

Bij erfpacht blijven we als gemeente verantwoordelijk voor de waterdiepte en mogelijke bodemverontreiniging.