

Datum: 22 januari 2009

Nr./Kenmerk: [redacted] 2009

Contactpersoon: [redacted]

VERZOEK OM AFGIFTE VAN (EEN) VERKLARING (EN)

- artikel 19, lid 1 WRO  
 artikel 19, lid 2 WRO  
 artikel 46, lid 7 WRO  
 artikel 46, lid 10 WRO  
 artikel 50, lid 5 Ww  
 artikel 51, lid 3 Ww  
 artikel van het bestemmingsplan

Inboekingsstempel Provincie Zeeland

GEGEVENS AANVRAAG

- |   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Naam,<br>adres en<br>postcode aanvrager | [redacted]<br>Roompot Recreatie b.v.<br>Postbus 48 4493 ZG Kamperland |
| 2 | Omschrijving project, (bouw)plan        | Uitbreiding van de Sophiahaven met 81<br>ligplaatsen                  |
| 3 | Adres (bouw)perceel                     | Sophiahaven, Sophiaboulevard 23a<br>Kamperland                        |
| 4 | Kadastrale gegevens<br>(bouw)perceel    | Gemeente Wissenkerke<br>Sectie S nummer 910                           |

**Rest voorblad niet in te vullen door de gemeente:**

**BESLUIT PROVINCIAAL BESTUUR VAN ZEELAND:**

Conform het uitgebrachte advies geen planologische bedenkingen tegen bovenstaande aanvraag om (een) verklaring(en) van geen bezwaar overeenkomstig bijgevoegde gewaarmerkte tekeningen/projectbeschrijving.

Namens Gedeputeerde Staten van Zeeland,

Afgiftedatum:

Kenmerk:

Afschrift besluit verzonden:

d.d.

paraaf:

1. gemeente + bijlagen
2. Inspecteur ruimtelijke ordening

Minute-exemplaar in archief provincie

## PROCEDURELE ASPECTEN

5. **Inspraak**  
Is toepassing gegeven aan artikel 6a WRO:  
**Vervallen**  
(bewijsstukken en rapportering zijn als bijlage bijgevoegd)
6. **Tervisielegging**  
Bekendmaking in de volgende dag-, nieuws- of huis-aan huisbladen of op een andere geschikte wijze:  
**Noord-Bevelands advertentie- en informatieblad**  
(bewijsstukken zijn als bijlage bijgevoegd)
7. **Zienswijzen**  
Aantal brieven met zienswijzen:  
0  
(zijn als bijlagen bijgevoegd alsmede adressenlijst en een overzichtskaart waaruit blijkt waar degenen die zienswijzen hebben ingediend wonen)
8. **Gemeentelijk standpunt over de zienswijzen**  
 Als onderdeel van de goede ruimtelijke onderbouwing  
 Weergegeven in afzonderlijke bijlage  
(aangeven wat van toepassing is)

## GOEDE RUIMTELIJKE ONDERBOUWING / PLANOLOGISCHE ASPECTEN

9. **Toetsing aan het geldende bestemmingsplan**  
De aanvraag betreft het geldende bestemmingsplan genaamd:  
**Recreatieconcentratie De Roompot**  
vastgesteld d.d.: **18 december 2003**  
van kracht geworden d.d.: **1 juni 2004**  
(afschrift gedeelte vigerend bestemmingsplan en uittreksel van het betreffende voorschrift zijn als bijlage bijgevoegd)
- De aanvraag is **niet** gelegen in een gebied behorend tot een beschermd stads- of dorpsgezicht in de zin van de Monumentenwet.  
Zo ja, datum van inschrijving van de aanwijzing
10. **Afwijking van het geldende bestemmingsplan**  
De aanvraag wijkt op de nagenoemde punten af van het geldende plan:
- De beoogde ontwikkeling omvat een totaal van 416 ligplaatsen. In dit bestemmingsplan is een maximaal aantal van 324 ligplaatsen opgenomen. Er zijn op dit moment 335 ligplaatsen in de haven, dit komt omdat er met toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening in 2005 nog vergunning en vrijstelling is verleend voor realisatie van 11 ligplaatsen. Het maximum aantal ligplaatsen wordt overschreden. Het betreffende bouwplan is derhalve strijdig met artikel 5 lid 5.2 sub h van het bestemmingsplan;
  - De beoogde ontwikkeling heeft een sanitaire voorziening welke buiten het bebouwingsvlak is gesitueerd. In het bestemmingsplan is aangegeven dat gebouwen ten behoeve van centrumvoorzieningen binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak dienen te worden opgericht. Het betreffende bouwplan is derhalve strijdig met artikel 5 lid 5.4.3 sub c van het bestemmingsplan.
11. **Tijdige herziening geldend bestemmingsplan**  
(zelfstandige projectprocedure artikel 19, lid 1 WRO)  
Welke status is van toepassing voor het gebied waarin het project wordt uitgevoerd:
- Het bestemmingsplan is niet ouder dan 10 jaar**
  - Het bestemmingsplan is wel/niet tijdig herzien volgens artikel 33, lid 1 WRO
  - Van de herzieningsplicht is wel/geen vrijstelling verleend volgens artikel 33, lid 2 WRO (vrijstellingsbesluit is als bijlage bijgevoegd)
  - Voor het gebied geldt een voorbereidingsbesluit of is een ontwerp voor een herziening van het bestemmingsplan ter inzage gelegd  
(aankruisen/doorhalen wat wel/niet van toepassing is)

12. **Doorbreken aanhoudingsplicht**

(alleen aanvragen artikel 50, lid 5 Woningwet)

Een voorbereidingsbesluit is in werking getreden op:

(besluit met bijbehorend raadsvoorstel is als bijlage bijgevoegd)

Een ontwerp-bestemmingsplan is ter visie gelegd op:

naam ontwerp-bestemmingsplan:

13. **Goede ruimtelijke onderbouwing**

(alleen aanvragen artikel 19, lid 1 en 2 en artikel 46, lid 7 WRO en artikel 50, lid 5 Woningwet)

Er is een (inter)gemeentelijk structuurplan (in voorbereiding) waarbinnen het project past

procedurele stadium plan:

(kopieën van de betreffende passage(s) bijvoegen en in afzonderlijke bijlage aangeven waarom naar uw mening de aanvraag past in het plan)

Er is een structuurvisie (in voorbereiding) waarbinnen het project past

procedurele stadium plan:

(kopieën van de betreffende passage(s) bijvoegen en in afzonderlijke bijlage aangeven waarom naar uw mening de aanvraag past in het plan)

Er is een bestemmingsplan in voorbereiding waarbinnen het project **wel/niet** past

procedurele stadium plan:

(kopieën van de betreffende passage(s) bijvoegen en in afzonderlijke bijlage aangeven waarom naar uw mening de aanvraag past in het plan)

De motivering waarom het project past binnen het toekomstig ruimtelijk beleid voor het betreffende gebied blijkt uit overige aanwezige ruimtelijk relevante of sectorale beleidsstukken (structuurschetsen, nota's e.d.):

procedurele stadium:

(kopieën van de betreffende passage(s) bijvoegen en in afzonderlijke bijlage aangeven waarom naar uw mening de aanvraag past in het plan)

**Een voor dit project afzonderlijk opgestelde goede ruimtelijke onderbouwing** (bijvoegen)

(aankruisen en het gevraagde bijvoegen)

14. **Toetsing aan het toekomstig bestemmingsplan**

(alleen aanvragen artikel 46, lid 10 WRO en artikel 51, lid 3 Woningwet)

Met de aanvraag wordt vooruitgelopen op:

Een voorbereidingsbesluit met ad hoc standpunt over de aanvraag en het toekomstig bestemmingsplan

in werking getreden op:

(besluit met bijbehorend raadsvoorstel is als bijlage bijgevoegd)

Een (ontwerp-) bestemmingsplan

naam en procedurele stadium plan:

15. **Zienschijzen, bedenkingen en beroepschriften tegen het bestemmingsplan:**

Tegen het bestemmingsplan in procedure zijn **wel/geen** zienschijzen, bedenkingen of beroepschriften ingediend.

Er is **wel/geen** verband met deze aanvraag.

(doorhalen wat niet van toepassing is; ingeval van een bestreden bestemmingsplan en verband met deze aanvraag in een bijlage het procedurele stadium en de gemeentelijke afweging tussen de belangen van de reclamanten en die van de aanvrager nader toelichten)

## ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

16. Het project / de activiteit is **wel** financieel uitvoerbaar. Zo ja, waaruit blijkt dat?

- **Zie de exploitatie-opzet die als bijlage bij de Ruimtelijke onderbouwing is gevoegd.**

(Nadere informatie op afzonderlijke bijlage of als onderdeel van goede ruimtelijke onderbouwing)

## OVERIGE GEGEVENS

17. Bij de aanvraag zijn de volgende aspecten / wetten / verordeningen / brochures / circulaires van toepassing:

- Wet Geluidhinder  
(een verzoek om een hogere grenswaarde dient uiterlijk gelijktijdig met dit verzoek te worden ingediend)
- Wet Milieubeheer (incl. hoofdstuk MER)
- Ontgrondingenverordening
- Provinciale Milieuverordening
- Monumentenwet
- Circulaire burgerwoningen buitengebied
- Archeologische waarden
- Zeeweringen
- Route gevaarlijke stoffen
- Opslag gevaarlijke stoffen (LPG, munitie, bestrijdingsmiddelen)
- Geurhinder
- Luchtverontreiniging
- Bodem- en grondwaterverontreiniging
- Brochure bedrijven en milieuzonering
- Advies Agrarische Adviescommissie Zeeland
- Anders, nl

(aankruisen wat van toepassing is; aangekruiste onderdelen in een bijlage toelichten alsmede het stadium van daarmee samenhangende procedures vermelden of als onderdeel van een goede ruimtelijke onderbouwing)

18. Bij de provincie of door tussenkomst van de provincie zijn **geen** andere ontheffingen, verzoeken om subsidie e.d. ingediend, die met de uitvoering van het plan verband houden.

Zo ja, in welk kader en met welke uitkomsten:

BEVOEGD ORGAAN

19.  De Raad is bevoegd tot het aanvragen van deze aanvraag om verklaring(en) van geen bezwaar  
 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het aanvragen van deze aanvraag om verklaring(en) van geen bezwaar  
(aankruisen wat van toepassing is, en ondertekening door bevoegd orgaan)

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland,  
De secretaris, De Burgemeester,

drs D. Sinke

H. van Kooten

**BIJLAGEN** behorende bij verzoek om afgifte verklaring(en) van geen bezwaar:  
(aangeven welke bijlagen zijn bijgevoegd)

- (bouw)aanvraag (indien van toepassing);
- bouwtekening(en) of projectbeschrijving in tweevoud en bij toepassing artikel 51 Ww bouwtekening(en) in drievoud;
- situatietekening op topografische ondergrond;
- voorbereidingsbesluit (inclusief kaartje) met bijbehorende raadsvoorstel;
- uittreksel uit in voorbereiding (stedenbouwkundig schetsonwerp met voorschriften) of in procedure zijnd bestemmingsplan (voorschriften en kaart);
- bewijsstukken en rapportering als bedoeld in artikel 6a WRO;
- bewijsstukken tervisielegging in dag-, nieuws- of huis aan huisbladen of andere geschikte wijze als bedoeld in artikel 19a WRO;
- afschriften van de ingediende zienswijzen/bedenkingen/beroepschriften;
- adressenlijst van degenen die zienswijzen/bedenkingen/beroepschriften hebben ingediend;
- verslag van de gehouden hoorzitting;
- inhoudelijk oordeel over de ingediende zienswijzen/bedenkingen/beroepschriften;
- situatietekening waarop aangeduid de percelen van degenen die zienswijzen/bedenkingen/beroepschriften hebben ingediend;
- fragment geldend bestemmingsplan (plankaart en voorschriften);
- vrijstellingsbesluit herzieningsplicht als bedoeld in artikel 33, lid 2 WRO;
- goede ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat het project past in het (toekomstig) gemeentelijk ruimtelijk beleid voor het betrokken gebied;
- bij een bestreden (toekomstig) bestemmingsplan het gemeentelijk standpunt (belangenafweging) over het belang van de aanvraag in verhouding tot de belangen van reclamanten;
- in geval van vestiging/uitbreiding bedrijfsactiviteiten relevante informatie waaruit de aard en de omvang van de bedrijfsactiviteiten blijkt (bijvoorbeeld vergunningaanvraag op grond van Wet Milieubeheer);
- de gemeentelijk afweging met betrekking tot de Wet Geluidhinder (akoestisch rapport dan wel een kopie van het verzoek/besluit hogere grenswaarde);
- advies agrarische adviescommissie;
- gemeentelijke toelichting overige van toepassing zijnde aspecten en daarmee samenhangende procedurele stand van zaken.