



Ingek. 26 APR. 2010

no. 2010.1090

Relatienr. 2009.515

bericht op brief van: 5 februari 2009

uw kenmerk: [redacted] 2009.515

ons kenmerk: 10016079/30

afdeling: Ruimte

bijlage(n): -

behandeld door: [redacted]

doorkiesnummer: [redacted]

onderwerp: Verklaring van geen bezwaar ex. artikel 19 WRO
voor de uitbreiding van de Sophiahaven met 81 ligplaatsen
v.r.v. [redacted] Roompot Beach
Resort Roompot Recreatie b.v.

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Noord-Beveland
Postbus 3
4490 AA WISSENKERKE

verzonden:

Middelburg, 20 april 2010

23 APR. 2010

Geacht college,

Naar aanleiding van uw verzoek om afgifte van een verklaring van geen bezwaar op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke ordening voor de uitbreiding van de Sophiahaven te Kamperland met 81 ligplaatsen, hebben wij het volgende overwogen.

Het plan heeft betrekking op een perceel dat is gelegen in het bestemmingsplan "Recreatieconcentratie De Roompot". Dit plan is niet ouder dan 10 jaar.

Wij stellen vast dat de uitbreiding met 81 ligplaatsen niet past in het vigerende bestemmingsplan. Echter, uw verzoek conform artikel 19 van de WRO gaat vergezeld van een "goede ruimtelijke onderbouwing", zoals bedoeld in de WRO. Wij achten deze onderbouwing in dit geval voldoende. Tevens heeft u aandacht besteedt aan het aspect van verevening. Het bijgevoegde vereveningsplan, alsmede de privaatrechtelijke borging, achten wij voldoende. Tegen deze achtergrond hebben wij geen bezwaren tegen het voorgenomen bouwplan.

Wij hebben besloten – gehoord de VROM-Inspectie – de voor genoemd plan door u gevraagde verklaring van geen bezwaar, op grond van artikel 19, lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, te verlenen.

Hoogachtend,

[redacted]
overeenkomstig het door gedeputeerde staten genomen besluit,

[redacted]
wnd. directeur directie Ruimte, Milieu en Water.