

Overleg strandslaaphuisjes

dd 10/11/2012

[redacted], Roompot

- 40 slaaphuisjes
- in 10 e 30 ? of ineen ? 9 ?
- in winter 2013 moet strekdam weg zijn en wordt het strand opgeopoten → de strandhuisjes moeten da weg (tijdelijk) en daarna weer terug.
- toch aanvragen voor watervergunning
- aanvragen watervergunning + omgevingsvergunning
- 1^e 10 huisjes
- [redacted] vraagt aan, op naam roompot → watervergunning
- 40 m² per huisje
- Nb wet van toepassing, vrgb aanvragen bij G.S.
- [redacted] hecht. d. middag.
- 20-9 overleg Roompot, indien aanvraag
- overeenkomst tcheen exploitatie, [redacted]
- streven is om op 31/12 de vergunningen binnen te hebben
- komt nog aparte huurovereenkomst voor verhuur.

Kadercontract A 1682 ; huurder
Gegevens: treopa ?

0 100 mbar 0,1 bar →

Verslag van het Overleg Gemeente Noord Beveland, Waterschap Scheldestromen en Roompot recreatie Beheer BV inzake de strandslaaphuisjes 10 december 2012

Aanwezig namens Gemeente Noord Beveland [REDACTED]

Aanwezig namens het Waterschap: [REDACTED]

Aanwezig namens Roompot Recreatie Beheer BV [REDACTED]
[REDACTED]

1. het Waterschap geeft aan dat er bij nader inzien geen vrees bestaat dat er piping op zal treden. Er zal wel erosie kunnen optreden net als nu.

2. De plannen voor de uitvoering van onder meer de werkzaamheden bij het Sophiastrand liggen vanaf 10 december ter inzage.

3. Er wordt gesproken over de vloerhoogte van het strandslaaphuisje boven NAP. Volgens [REDACTED] zal de strandhoogte op 3.70 meter boven NAP worden verwacht. De maximale hoogwaterstand wordt op 3.20 meter aangegeven en dan moeten de huisjes droog blijven. Omdat rekening gehouden dient te worden met een zekere golfslaghoogte zal het strandslaaphuisje zich ongeveer 2 meter boven het strand moeten bevinden. Het Waterschap zal de definitieve rapportage nog rond sturen (**Actie Waterschap**)

4. het ontwerp moet constructief steviger worden uitgevoerd. Het Waterschap verwacht dat gewerkt moet worden met 6 palen van 25x 25 cm dikte. Roompot zal laten berekenen wat constructief nodig is (**Actie Roompot**)

5. Er wordt uitgegaan van een jaarrondvergunning, maar dat moet nog wel formeel vastgesteld worden. Het onderzoek naar de mogelijkheden en de voorwaarden is weliswaar informeel klaar maar formeel nog niet afgerond, dus het moet nog in het bestuur. De onderzoeksresultaten en de bereidheid van het Waterschap om aan innovatie te doen waar dat mogelijk is, zoals hier achter de kering, zijn dan de argumenten om hier een jaarrondvergunning toe te staan.

6. 10 januari a.s. vindt er vervolgoverleg plaats over de communicatie over de zandsuppletie o het Sophiastrand.

7. De daadwerkelijke uitvoering van de werkzaamheden aan het Sophiastrand staat gepland in het voorjaar van 2014 maar er wordt toegezegd dat er nadrukkelijk naar wordt gestreefd en er op gewerkt wordt om dit te vervroegen naar het najaar van 2013. (**Actie Waterschap**).

Als dat het geval is, kunnen eind maart 2014 de palen worden geslagen en kunnen de huisjes worden geplaatst. Roompot ziet er vanaf om als het nu voor de werkzaamheden alvast de eerste 10 huisjes aan de zijde van de strekdam te plaatsten. Dat komt dan later wel als de werkzaamheden zijn uitgevoerd.

8. Er wordt gesproken over de oppervlakte. De aanvankelijke vraag was 25 m² inpandig maar in de overeenkomst gaan we uit van 40 m². De aanvraag moet nu toch opnieuw ook vanwege de constructieve aanpassingen. We gaan uit van 40 m², maximaal, inpandig. Voor wat betreft de

vergunningaanvraag geeft [REDACTED] aan dat het natura rapport ontvangen is en de Provincie al heeft laten weten geen bedenkingen te hebben. Nu was dat toen gevraagd voor Fase 1 maar nu gaan fase 1 en 2 samen, dus dat zal volledigheidshalve nog een keer moeten worden gevraagd voor alle 40 huisjes.**Actie Roompot(aanpassing aanvraag) en actie gemeente voor als de aangepaste aanvraag is ingediend naar de Provincie toe)**

9, het onderwerp erosie komt nogmaals ter sprake. Daarvoor wordt verwezen naar de afspraken omtrent de herprofilering van het strand in het Pact van Wissenkerke van 21 maart 2012. [REDACTED] geeft aan dat er jaarlijks voor de start van het seizoen een shovel wordt gehuurd om het zand op te duwen en aan te duwen als daar de noodzaak toe is.

Planning:

De volgende stappen worden besproken en afgesproken:

B&W heeft zich inmiddels al uitgesproken over het feit dat zij jaarrondvergunning wenselijk acht.

De overeenkomst is al in het college behandeld onder de voorwaarden van een jaarrondvergunning en zou nu, na actualisatie in verband met de fasering, getekend kunnen worden.**Actie Roompot en gemeente voor 17 januari 2013**

Het waterschap moet een aantal stappen komen om tot een beleidswijziging te komen. In jan. 2013 worden daartoe de eerste stappen ondernomen. Dit zou beleidsmatig medio 2013 rond moeten zijn.**Actie Waterschap).**

De vergunningen moeten uiterlijk eind 2013 verkregen zijn, wil Roompot de huisjes tijdig kunnen bestellen, zodat deze eind maart 2014 geplaatst kunnen worden. Roompot zal zorgdragen voor de ontwerpen en de constructieberekeningen en de aanpassing van de aanvraag voor 40 huisjes, ook de leidingen en de rioleringen moeten in de aanvraag zitten (**Actie Roompot**). [REDACTED] zal de precieze berekeningen gereed maken. Als het volledige plaatje gereed is zal het rondgestuurd worden(**Actie Roompot**).

Het Waterschap vraagt Roompot nog goed te kijken naar de veiligheid en de verzekeringen.

Het waterschap vraagt de gemeente nog te kijken naar het evacuatieplan. Volgens [REDACTED] kan dit in de WM (= wabo_ vergunning mee genomen worden en dan zou dit kunnen via een reguliere wijziging.**(Actie gemeente en Roompot)**

Volgens [REDACTED] zijn de strandslaaphuisjes meegenomen in de aanpassing van het bestemmingsplan buitengebied dat in begin 2013 officieel in procedure gaat. Dus dat zou ook tijdig moeten zijn voor de Wabo vergunning(**Actie gemeente**).

Volgende vergadering

Vervolgoverleg vindt plaats op **18 februari 2013, 13.30 gemeentehuis Noord Beveland.**

Het is de bedoeling dat de ontwerpaanvraag dan helemaal gereed ligt zodat het verder in procedure gebracht kan worden voorafgaand of samen met het aangepaste bestemmingsplan (afhankelijk van de planning).