

Waterschap Scheldestromen

Roompot Recreatie Beheer BV

Postbus 12
4493 ZG KAMPERLAND

Gedebente Noord-Beveland

Ingek. 25 OKT. 2012

no. [redacted]

Relatiennr. [redacted]

Klass. no. [redacted]

uw brief : 19-09-2012
uw kenmerk :
ons kenmerk : 2012024842
bijlagen : -
onderwerp : Strandslaaphuisjes Sophiastrand

behandeld door : [redacted]
doorkiesnummer : [redacted]
e-mail : [redacted]

VERZONDEN 24 OKT 2012

Middelburg, 22 oktober 2012

Geachte [redacted]

Op 19 september 2012 heeft u een aanvraag Watervergunning ingediend voor het bouwen van 9 strandslaaphuisjes op het Sophiastrand te Kamperland.

De aanvraag voor een Watervergunning wordt aangehouden om volgende redenen:

- volgens de Keur watersystemen waterschap Scheldestromen, Artikel 4.1 lid 5 en 6, is het verboden om in strijd met de functie diverse handelingen te verrichten in de diverse zones van de waterkering;
- er is geen of onvoldoende vooroverleg geweest met het bevoegd gezag (Rijkswaterstaat en waterschap) en overige betrokken instanties over de (on-)mogelijkheden van het initiatief;
- voor het in behandeling nemen van de aanvraag ontbreken bovendien gegevens over het tracé van kabels en leidingen (vergunningplichtig).

Het Projectbureau Zeeweringen (PBZ) is verrast over deze ontwikkeling en de aanvraag Watervergunning op dit moment. Bij de ondertekening in maart 2012 van het 'Pact van Wissenkerke', was de gemeente Noord-Beveland op de hoogte van het uitvoeringsjaar van de suppletie, 2014. PBZ heeft toen aangegeven dat eerdere uitwerking van dergelijke plannen het suppletieproject zou kunnen frustreren. Het is verstandig en in ieders belang om te wachten tot na de suppletie. Tijdens de detaillering van het ontwerp voor de suppletie (juni 2012) heeft Roompot met geen woord gesproken over strandhuisjes.

Uit ambtelijke afstemming tussen Rijkswaterstaat, Projectbureau Zeeweringen en het waterschap is gebleken dat deze partijen dezelfde uitgangspunten hanteren als het gaat om buitendijks bouwen van seizoensgebonden strandslaaphuisjes en de daaraan te stellen voorwaarden:

- de aanwezigheid van strandslaaphuisjes is mogelijk, maar dan alleen buiten het stormseizoen, dus van 1 maart tot 1 november (gezamenlijke bevoegdheid RWS en waterschap). In het stormseizoen moeten de strandslaaphuisjes verwijderd zijn;
- permanente bebouwing is maatschappelijk ongewenst, omdat dit een hypotheek legt op toekomstige dijkverzwaringen en klimatologische veranderingen (zeepsiegelstijging, rekening houdend met een falende Oosterscheldekering);

Postadres:

Postbus 1000,
4330 ZW Middelburg

Bezoekadressen:

Kanaalweg 1,
4337 PA Middelburg

Kennedylaan 1,
4538 AE Terneuzen

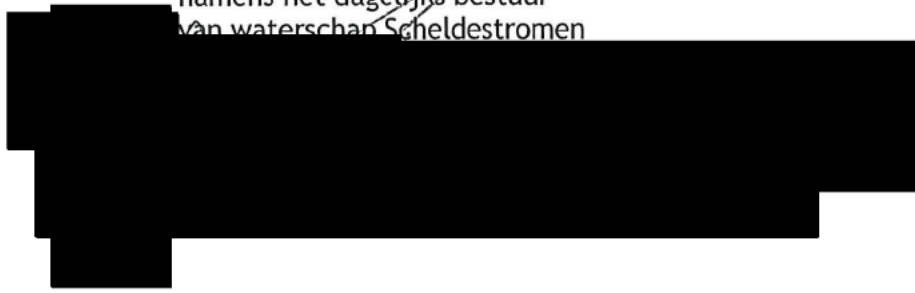
[redacted] (lokaal tarief)
f [redacted]
e info@scheldestromen.nl
s www.scheldestromen.nl

- 2 - ook vanuit waterkeringtechnisch perspectief is permanente bebouwing op de betreffende locatie niet wenselijk, omdat dit een zwaardere funderingsconstructie tot circa 3 meter boven suppletieniveau vraagt (gezamenlijke verantwoordelijkheid RWS en waterschap);
- 3 - in verband met mogelijke calamiteiten in het stormseizoen is buitendijks wonen en/of slapen ongewenst. Openbare orde en veiligheid is een gemeentelijke verantwoordelijkheid. Het advies van het waterschap is hierbij van groot belang. Mogelijke evacuaties zouden via constructies in en over de dijk moeten plaatsvinden. Dergelijke constructies zijn om waterkeringstechnische redenen niet wenselijk;
- 4 - vanuit het oogpunt van de waterkwaliteit in de Oosterschelde zal er ook aandacht moeten zijn voor afvalwater: aansluiting op het riool en het voorkomen van het gebruik van uitloegende (bouw)materialen (verantwoordelijkheid RWS).

Graag wil het waterschap met alle betrokken partijen het initiatief bespreken. Het lijkt verstandig op korte termijn een overleg te plannen met alle betrokken partijen over dit initiatief voor strandslaaphuisjes op het Sophiastrand. Het waterschap wil hierin het voortouw nemen.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur
van waterschap Scheldestromen



Een kopie van deze brief is gestuurd aan:

- gemeente Noord-Beveland, Postbus 3, 4490 AA WISSENKERKE
- Projectbureau Zeeweringen, Postbus 1000, 4330 ZW MIDDELBURG
- Rijkswaterstaat directie Zeeland, Postbus 5014, 4330 KA MIDDELBURG