

Vergadering: Vervolgoverleg waterschap - gemeente – Roompot
inzake slaaphuisjes Sophiastrand

Datum: 3 juni 2013

Aanwezig: Waterschap: [redacted]
Roompot: [redacted]
Gemeente: [redacted]

Notulist: [redacted]

Bijlage: --

1. Opening

[redacted] zit dit overleg voor en heet allen welkom.

2. Terugkoppeling waterschap n.a.v. bijeenkomst d.d. 24 april jl.

[redacted] licht toe: vorige keer is gesproken over een hoogte van 1.50 meter. Dit is echter niet boven NAP, maar ten opzichte van het suppletieniveau. De berekening wordt nog gemaakt in samenwerking met de gemeente en ten behoeve van de evacuatie dient dit in de milieuvergunning te worden opgenomen. Hij zegt eveneens dat de verwachting is dat het aantal evacuaties 1 à 2 per jaar zal gaan bedragen en geen 15 keer. Afhankelijk van de daadwerkelijke suppletie zal er meer duidelijkheid ontstaan. Afgesproken wordt dat er voor het verslag nu wordt gesproken over de hoogte t.o.v. NAP.

[redacted] informeert naar de opvang in een geval van evacuatie. Dit zal gebeuren in het restaurant Bestevaer. Ook dit zal in de milieuvergunning worden opgenomen.

Wanneer dit verslag beschikbaar is, kan [redacted] hiermee naar het waterschapsbestuur teneinde een formeel besluit te laten nemen.

ACTIE: [redacted]

[redacted] vraagt wanneer het ophogen zal gaan plaatsvinden. [redacted] deelt mee dat het ofwel januari, ofwel november zal zijn. Hij vraagt het intern nog na en komt hier op terug. **ACTIE:**

[redacted]

De afstemming rond de suppletie vindt plaats tussen het Projectbureau Zeeweringen en Roompot. Dit verloopt goed. Het is een forse klus maar betreft een daadwerkelijke kwaliteitsslag.

3. Infrastructuur

licht het rapport toe, dat overigens als studie dient te worden beschouwd en nog niet als technische uitwerking. Er zijn conform het gemeentelijk inkoopbeleid drie offertes opgevraagd. Het rapport bevat een studie naar slagschaduw, een Programma van Eisen voor 40 slaaphuisjes en Delta Nuts. De kosten komen zoals afgesproken in de overeenkomst voor 25% voor rekening van Roompot. Er komt geen strandovergang voor hulpdiensten, dit is bij andere stranden echter ook niet het geval. Hij geeft aan dat t.b.v. de brandweer gekozen zou kunnen worden voor dikkere waterleidingen. Er zal gaan aparte reddingsbrigade op het Sophiastrand komen. Hiertoe is geen noodzaak aldus navraag binnen de gemeente. De leidingen voor gas, water en licht zijn aan de westzijde langs en over de dijk gepland, niet erdoorheen. Aan de oostzijde is dit nu wel het geval, maar dit kan ook anders opgelost worden door de leidingen over de dijk te leggen en hier overheen een wandelpad aan te leggen. Dit ter keuze van het waterschap.

licht hij nog toe dat het in de bedoeling ligt de huisjes in maart in één keer te plaatsen en vanaf april in de verhuur te hebben.

De infrastructuur voor gas, water en licht zal aansluiten op de bestaande voorzieningen voor de Marina.

Van de zijde van Roompot zal in de technische werkgroep zitting nemen. Hij heeft ook dit rapport opgesteld.

4. Planning

Wanneer het waterschap rood licht geeft kan de technische uitwerking ter hand worden genomen. In de technische werkgroep zullen vooralsnog zitting nemen:

- waterschap: [redacted]
- Roompot: [redacted]
- Gemeente: [redacted]

Het bestemmingsplan zal op 27 augustus door de raad worden vastgesteld.

De omgevingsvergunning zou dan rond half oktober verleend kunnen worden.

zal intern bij het waterschap voorstellen de reguliere procedure voor de watervergunning te volgen, dit duurt maximaal 8 weken. **ACTIE:** [redacted]

Wanneer de vergunningaanvragen volledig en in afstemming met het waterschap voorbereid zullen zijn, kunnen de aanvragen half oktober worden gedaan.

In dat geval zou alles half december kunnen zijn vergund.

██████ verzoekt het waterschap aan te geven wat er nodig is om alles goed voor te kunnen bereiden. **ACTIE: waterschap**

5. Acties

██████ zal de technische werkgroep bijeenroepen. **ACTIE: ██████**

Deze afstemmingsgroep komt op **16 september om 10 uur** wederom bijeen in het gemeentehuis.

Zodra er een bestuurlijk akkoord is bij het waterschap zal ██████ dit laten weten. **ACTIE:**

██████

██████ heeft de nadere uitwerking van de overeenkomst (huur en exploitatie) in concept aangeleverd. De gemeente zal hier deze week naar proberen te kijken en hierop reageren.

ACTIE: gemeente

6. Wat verder ter tafel komt

██████ geeft nog aan dat Rijkswaterstaat gaat over de waterkwaliteit. Ook hier dient contact mee te worden opgenomen. Ook wijst hij nog op de wateruitlogende werking. Tenslotte dient te worden gekeken naar het aanpassen van de lozingsvergunning. Deze acties liggen allen bij het waterschap. **ACTIE: waterschap**