

Verslag

Vergadering: overleg waterschap - gemeente – Roompot
t.b.v slaaphuisjes Sophiastrand

Datum: 21 juni 2013

Aanwezig: Waterschap: [REDACTED]

Roompot: [REDACTED]

Gemeente: [REDACTED]

Notulist: [REDACTED]

Bijlage: --

1. Opening

[REDACTED] heet allen welkom en er volgt een voorstelrondje.

Dit overleg is in het leven geroepen om het plaatsen van de strandslaaphuisjes en het aanleggen van de bijbehorende infrastructuur mogelijk te maken binnen de gewenste termijn.

2. Algemeen

Alle K&L lopen buitendijks

K&L mogen in het stormseizoen op het strand aangelegd worden.

Persleidingen moeten 20% sterker zijn dan normale binnendijkse persleidingen.

Er zijn verder geen eisen t.b.v. pompputten.

De locatie van de huisjes wordt gerelateerd aan de duinvoet na suppletie.

Het waterschap geeft het absolute peil van de onderkant van de vloer aan.

De gemeente geeft de bouwhoogte aan.

V.w.b. evacuatie wordt aangegeven dat dit wordt meegenomen in de

omgevingsvergunning.

milieu

3. Planning

Grofweg ziet de planning er als volgt uit:

- Het bestemmingsplan landelijk gebied wordt op 27 augustus door de gemeenteraad vastgesteld;
- Week 29 is er overleg met de welstandgedelegeerde van Noord-Beveland;
- 1^e helft augustus uitwerken infra;
- 16 september is er overleg tussen Roompot, waterschap en gemeente over de stand van zaken; [REDACTED]
- Wanneer uiterlijk half oktober een juiste gecombineerde aanvraag wordt gedaan kan er half december een vergunning verleend worden. De doorlooptijd van een omgevingsvergunning en een watervergunning is 8 weken);
- Oktober 2013 t/m januari 2014 wordt de zandsuppletie door PBZ uitgevoerd; \approx
- Het plaatsen van de huisjes is gepland in maart 2014;
- In april 2014 moeten de huisjes in de verhuur.

4. Acties

actie	wie	status
Er moet nog bestuurlijk akkoord komen van het waterschap	[REDACTED]	in behandeling
Het verslag van 3 juni doorsturen aan [REDACTED]	[REDACTED]	uitgevoerd
De tekeningen van PBZ wordt binnenkort verwacht en doorgestuurd naar [REDACTED]	[REDACTED]	uitgevoerd
De lijn die de duinvoet weergeeft wordt aangeven	[REDACTED]	
Verdere technische uitwerking en weergave huisjes	[REDACTED]	in behandeling
Verdere technische uitwerking en weergave infra	[REDACTED]	in behandeling
Indienen aanvraag omgevingsvergunning en watervergunning	Roompot Arcus	

5. Volgende overleg

Volgende overleg staat gepland op 16 juli 2013

Overleg, 21/06/13

→ bouwmanagement, adviseur Roompot
Waterschap

heeft memo gemaakt voor Waterschap - portefeuillehouder
Bestuurlijk dus alhoord, alleen nog zwart op wit, men wil
meewerken.

Helaas was er wel een persbericht uitgegaan van de Roompot,
hier vist Waterschap & gemeente niets van.

Watervergunning moet aanvraag in september binnen zijn
dan in november verlenen.

heeft gegevens / tekeningen al aardig gereed.
10 links en 30 rechts.

Uitgangspunt blijft wel dat de hoogte van het strand gehandhaafd wordt,
dit komt in vergunning van waterschap.

Strandhuisjes moeten op min 2 m uit de duinvoet komen.

Waterschap moet lijn van duinvoet aangeven op kaart

vreest ervoor dat de riolering omhoog komt, hoe diep? 1 meter
normaal, wellicht wat dieper.

Huisjes moeten 1,5 meter boven suppletieniveau. ^{onderkant vloer.} geeft in vergunning
het peil aan, absoluut, boven NAP, vloerhoogte.

Nieuw model huisjes, anderen zijn komen te vervallen.

Opspuiten strand in 2013 winter / 2014 klaar, nog inplanten. Gaag in
maart klaar met huisjes, februari / maart dan bouwen.

www.crotec.nl

Alle kabels & leidingen komen via Suphiahaven richting het strand.
Dit kan ook voor wat betreft capaciteit.

Omgevingsvergunning & watervergunning gelijktijdig aanvragen.
de gegevens moeten dan compleet & correct zijn.

Dit in augustus indienen → oktober eventueel veileren. Best. plan
wordt vastgesteld in aug → raad.

Evacuatieplan moet aangepast worden, 1 a 2 x per jaar moeten huisjes
eventueel ontruimd kunnen worden. Bij hoog water is loopplank
niet meer betreedbaar. Eventueel ontluchten via achterkant.

In juli nieuwe afspraak, dan mee gegevens bekend.