

## Toetsingsformulier bouwplangegevens omgevingsvergunning

Plan: <b>bouwen van 40 strandwoningen</b>	<b>No. O2013115</b>
Aanvrager: Arcus Exploitatie Grenadierweg 13 4338 PGMIDDELBURG	Ex.no. 2013.3791
Bouwadres: sophiastrand 1 t/m 40, Kamperland	Ontvangen: 27 september 2013
Kadastraal: Wissenkerke, A1682	

### Bestemmingsplan: Landelijk gebied

Bestemming: R sr ssh t 40 -> Recreatie, specifieke vorm van recreatie: strandslaaphuis

Strijdig met het bestemmingsplan: de oppervlakte van een strandslaaphuisje is 46 m2. Volgens artikel 11 lid 11.2.9 sub b mogen strandslaaphuisjes niet meer dan 40m2 bedragen.

Procedure tot afwijken: het bestemmingsplan is net nieuw en aangepast aan de strandslaaphuisjes

Toepassen: het toepassen van artikel 2.12 Wabo is juridisch niet correct.

Bestemming: WR N Waarde natuur

Strijdig met het bestemmingsplan: het is niet toegestaan om zonder vergunning werken uit te voeren, op grond van rtikel 23 lid 23.2.1