




Mandataris						
Onderwerp: Intrekken aanvraag voor het bouwen van 9 strandslaaphuisjes op het adres Sophiastrand 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 in Kamperland						
Sector Beleid & Projecten	Steller:	Bouwen en wonen	Datum:	2 oktober 2013	Nummer	O2012174
	akkoord	opmerking	Portefeuillehouder:	dhr. A.G. van der Maas		
Leidinggev.			Behandelen-OR:			
Controller			Beh. in informatieve raad van:			
Overleg met:			Beh. in besluitvorm. raad van:			
Afd. Middelen			Behandelen als:	Voorstel		
Afd. Beleid				a.v.k.	akk.	bespr.
Afd. Beheer			Secretaris			
Afd. Dienstverl.			Burgemeester			
Stafafd. BMO			C.M. van der Weele			
Financiële consequenties:			P.L. de Putter			
Dekking binnen begroting:			A.G. van der Maas			
			Mandataris			
Besluit d.d. conform advies:						
						

Voorstel

De aanvraag om omgevingsvergunning van Roompot Recreatie Beheer B.V. voor het bouwen van 9 strandslaaphuisjes op de percelen Sophiastrand 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 en 9 in Kamperland intrekken. De aanvrager op de hoogte stellen van de besluitvorming en de bijbehorende leges van € 3.050,00 in rekening brengen.

1. Redelijke eisen van welstand

Het plan is voorgelegd aan de welstandsgemandateerde. Hij adviseert positief omtrent het uiterlijk van het bouwplan.

2. Bestemmingsplan

Het plan voldoet of de werkzaamheden voldoen niet aan het toenmalig geldende bestemmingsplan "Landelijk gebied". Er is een procedure opgestart om de strandslaaphuisjes op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan voor het Landelijk gebied. Dit is inmiddels afgerond.

3. Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag voldoet hieraan.

3. Andere zaken

Het bouwplan is inmiddels gewijzigd. Het was oorspronkelijk de bedoeling eerst deze 9 huisjes te bouwen en later de rest van de huisjes (31). Het plan is nu, mede gelet op de bestemmingsplanprocedure, om de huisjes allemaal tegelijk te bouwen. De infra kan dan ook gelijktijdig aangelegd worden. Bovendien moet het strand nog worden opgehoogd. Rijkswaterstaat heeft hier plannen voor. Pas nadat dit is gebeurd, kunnen de huisjes worden gerealiseerd. Dit plan van de 9 huisjes gaat dus niet meer door.

Er is op 30 september een brief ingekomen van De Roompot met het verzoek de aanvraag in te trekken.

Er is op 29 januari 2013 een overeenkomst afgesloten met De Roompot. Er is opgenomen in artikel 2 lid 9 dat de exploitatieprijs voor het eerste jaar, nadat de huisjes zijn gerealiseerd, een korting wordt verleend ter hoogte van de verschuldigde leges. Deze leges worden dus nu in rekening gebracht, maar wanneer de huisjes er staan, weer in mindering gebracht bij de exploitatieprijs.

4. Leges

Het totaal te betalen legesbedrag op grond van de legesverordening is **€ 3050,00**.

Dit bedrag is als volgt opgebouwd:

Paragraaf 2.3.1.1 legesverordening, bouwactiviteiten **€ 5.350,00**

Paragraaf 2.3.1.2 legesverordening, welstandtoets **€ 750,00**

Paragraaf 2.5.1.1 legesverordening, intrekken aanvraag 50% van de te betalen leges - **€ 3050,00**

Dit gebaseerd op een bouwsom van XXXXXXXXXX

5. Bijlagen

- aanvraag met bijbehorende stukken
- legesbrief