

Gemeente Noord-Beveland
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 3
4490 AA Wissenkerke

Onderwerp: brandveiligheidsadvies bouwplanproject "Beachhouses Kamperland"

Geachte college,

Veiligheidsregio Zeeland heeft uw adviesaanvraag brandveiligheid, voor het bouwplanproject "Beachhouses Kamperland" locatie Roompot Beach Resort te Kamperland in goede orde ontvangen.

Het plan is getoetst op 2 januari 2014.

Wanneer u naar aanleiding van dit advies vragen hebt, kunt u contact opnemen via de hiernaast vermelde contactgegevens.

Brandveiligheidsadvies

Er bestaat uit het oogpunt van brandveiligheid geen bezwaar tot het bouwen van 60 strandwoningen mits wordt voldaan aan de bijgaande aanvullende voorwaarden aangegeven onder de paragraaf "brandveiligheidstoets".

Uitgangspunt toetsing:

Situatietekening "Beachhouses" Kamperland, 60 strandwoningen, datum 12-12-2013

Bouwbesluit 2012, logiesfunctie.

Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid, buitengebied, uitgave brandweer Nederland editie 2013.

Brandveiligheidstoets

Afdeling 2.8 bouwbesluit 2012, Beperking van ontwikkeling van brand.

Constructieonderdelen van de strandwoningen dienen te voldoen zoals aangegeven in bouwbesluit 2012 afdeling 2.9, paragraaf 2.9.1 Nieuwbouw.

Afdeling 2.10 bouwbesluit 2012, Beperking van uitbreiding van brand.

De onderlinge weerstand branddoorslag brandoverslag (WBDBO) dient ten minste 60 minuten te bedragen. Daarbij is rekening gehouden dat de strandwoningen beperkt bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen waardoor de

Datum:
2 januari 2014

Inlichtingen:
[REDACTED]
Noord-beveland 0113-
377345
E-mail:
[REDACTED]@vrzeeland.nl

Ons kenmerk:

Uw kenmerk:

Blad:
1 van 1

Aantal bijlagen:

Adres:
Postbus 8016
4330 EA Middelburg
Segeerssingel 10
4337 LG Middelburg

Internet:
www.vrzeeland.nl

Bank:
BNG 28.50.27.956
t.n.v. Veiligheidsregio
Zeeland

inzet van de brandweer hoofdzakelijk zal zijn gericht op het voorkomen van overslag naar belendende bouwwerken en natuurgebieden. De brandweer adviseert minimaal 5 meter brandvrije ruimte (30 minuten) tussen de strandwoningen aan te houden en de overige 30 minuten (samen 60) te halen uit brandwerende materialen omhulling strandhuisjes.

Artikel 6.21 lid 4 bouwbesluit 2012.

Verblijfsruimten en besloten ruimten waardoor een vluchtroute voert dienen te worden voorzien van gekoppelde rookmelders.

Aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen

Gezien de locatie (strand) en de lange inzetijd, aanvang redding en/of bluswerkzaamheden door de brandweer, dienen ten aanzien van ontvluchten en brandbestrijding de onderstaande aanvullende brandveiligheidsvoorzieningen in de slaapstrandhuisjes te worden aangebracht.

- Handblusmiddelen, voorkeur sproeischuimblusser.
- De toegangsdeuren voorzien van knopcilinders (of gelijkwaardige voorziening) zodat te allen tijde het huisje zonder gebruikmaking van een sleutel kan worden verlaten.
- Blusdeken.

Bereikbaarheid, Opstelplaats en Bluswatervoorziening.

Gezien het bouwbesluit zijn de artikel en 6.37, bereikbaarheid bouwwerk voor hulpverleningsdiensten, en artikel 6.38, opstelplaatsen voor brandweervoertuigen, niet van toepassing indien men voldoet aan de voorwaarden gesteld in lid 2 van deze artikelen. Gebruiksoppervlak <math><1000\text{m}^2</math> met een vuurlast van ten hoogste 500mj/m² of een bouwwerk met een gebruiksoppervlak van ten hoogste 50m².

Uitgaande dat wordt voldaan aan Bouwbesluit 2012, artikelen 6.37 lid 2 en 6.38 lid 2, dient een maximale afstand tussen opstelplaats brandweervoertuig en het verst gelegen slaapstrandhuisje van maximaal 300 meter te worden aangehouden mits een primaire en/of secundaire bluswatervoorziening direct bij de opstelplaats aanwezig is. De inzet van de brandweer zal hoofdzakelijk gericht zijn op het voorkomen van brandoverslag naar belendende bouwwerken en natuurgebieden.

Opstelplaatsen en aanvullende bluswatervoorzieningen dienen in overleg met de brandweer te worden gerealiseerd.

Het Dagelijks Bestuur van Veiligheidsregio Zeeland
Namens deze,


Directeur / Commandant Regionale Brandweer
Veiligheidsregio Zeeland