

Van: [redacted]
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Datum: 7-1-2014 16:22
Onderwerp: FW: Strandwoningen Kamperland - Oppervlaktes
Bijlagen: 20140107 Scan Rapport Harbourside.pdf; 20140107 Scan Rapport Seaside.pdf

[redacted]

Ik begrijp de verwarring betreffende de oppervlaktes van de Beach Houses. De verwarring komt voort uit het onderscheid tussen wat normaliter 'woonoppervlak' wordt genoemd (en waarover afspraken zijn gemaakt/voorgeschreven in het bestemmingsplan) en datgene wat door mensen als 'oppervlak' wordt gezien. De voor de omgevingsvergunning ingediende stukken voldoen aan de voorschriften, zoals ook blijkt uit onderstaand berichtje en de beide aan deze mail gevoegde scans. De Beach Houses zijn netjes volgens de NEN getoetst en voldoen. De verwarring wordt veroorzaakt door de presentatie van de woningen door Roompot op de website, dat heeft meer te maken met marketing dan met techniek. Dit lijkt mij verder geen basis voor toetsing.

Kortom, de Beach Houses voldoen aan de voorschriften, zoals ook eerder met jullie afgestemd. Het lijkt ons daarom dat de stukken dan nu kunnen worden 'gestempeld'. Mocht hierover nog discussie ontstaan, dan graag even overleg.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie verzoeken wij u contact op te nemen met ondergetekende.
Met vriendelijke groet,
Arcus Exploitatie B.V.

[redacted]

[cid:image001.png@01CF0BC4.9D2AFF10]<<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl/>>

Arcus Projectontwikkeling

T: +31 (0)118 - 623 100

Grenadierweg 13

Postbus 560

F: +31 (0)118 - 623 200

4338 PG Middelburg

4330 AN Middelburg

W: www.arcusprojectontwikkeling.nl<<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl/>>

[cid:image002.png@01CF0BC4.9D2AFF10]<<http://www.arcusresorts.nl/>>

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Arcus Exploitatie BV per telefoon (telefoonnummer:

+31 (0)118 - 641 500) contact op te nemen en het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Arcus Exploitatie BV staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail bericht. Voorts is Arcus Exploitatie BV niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schaden die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schaden die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Arcus Exploitatie BV op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Arcus Exploitatie BV immediately by telephone (phone number: + 31 (0)118 - 641 500), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Arcus Exploitatie BV shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Arcus Exploitatie BV can not be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Arcus Exploitatie BV.

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 7 januari 2014 15:34
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Strandwoningen Kamperland - Oppervlaktes

[redacted]
Naar aanleiding van jouw vraag over de oppervlaktes, bijgevoegd een kopie van de ingediende rapporten.

Harbourside
Gebruiksoppervlakte logiesfunctie (55,9 m²) - verdieping (overloop en onbenoemde ruimte) = 38,7 m²

Seaside
Gebruiksoppervlakte logiesfunctie (43,9 m²) - onbenoemde ruimte (5,9 m²) = 38,0 m²

Ik hoop je hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Arcus Exploitatie B.V.

[redacted]
[<http://www.arcusresorts.nl/sites/default/files/ap-logo.png>]<<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl/>>

Arcus Projectontwikkeling

T: +31 (0)118 - 623 100

Grenadierweg 13

Postbus 560

F: +31 (0)118 - 623 200

4338 PG Middelburg

4330 AN Middelburg

W: www.arcusprojectontwikkeling.nl<<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl>>

[<http://www.arcusresorts.nl/sites/default/files/twitter-icon.png>]<<http://www.twitter.com/arcusgroup>>

[<http://www.arcusresorts.nl/sites/default/files/linkedin-icon.png>]<<http://www.linkedin.com/company/arcus-group>>

[<http://www.arcusresorts.nl/sites/default/files/rss-icon.png>]<<http://www.arcusresorts.nl/nieuws/rss>>

[<http://www.arcusresorts.nl/sites/default/files/facebook-icon.png>]<<http://www.facebook.com/arcusresorts>>

[<http://www.arcusresorts.nl/sites/default/files/youtube-icon.png>]<<http://www.youtube.com/arcusresorts>>

[<http://www.arcusresorts.nl/sites/default/files/banner-mail.png>]<<http://www.arcusresorts.nl/>>

Opdrachten worden slechts door Arcus Exploitatie B.V. aanvaard en uitgevoerd na acceptatie van de DNR 2011<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl/sites/default/files/De_Nieuwe_Regeling_DNR_2011.pdf>. De aansprakelijkheid van Arcus Exploitatie B.V. is beperkt tot het bedrag dat wordt uitgekeerd onder de geldende beroepsaansprakelijkheidsverzekering voor architecten, advies en ingenieursbureaus. Deze algemene voorwaarden worden bij de aanvang van een eerste opdracht en op eerste verzoek verstrekt en zijn tevens te vinden op onze website www.arcusprojectontwikkeling.nl<<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl>>

Dit e-mailbericht en de met dit bericht verzonden informatie is slechts bestemd voor de rechtspersoon of natuurlijk persoon aan wie de e-mail is gericht en kan informatie of gegevens bevatten die persoonlijk of vertrouwelijk is en niet openbaar mag worden gemaakt krachtens wet- of regelgeving of overeenkomst. Indien een ander dan geadresseerde dit e-mailbericht ontvangt of anderszins in handen krijgt is diegene niet gerechtigd tot kennisneming, verspreiding, openbaar maken of vermenigvuldiging. U dient per ommegaande met Arcus Exploitatie B.V. per telefoon (telefoonnummer: +31 (0)118 - 623 100) contact op te nemen en het e-mailbericht en de met het bericht verzonden informatie of gegevens te vernietigen. Arcus Exploitatie B.V. staat niet in voor de inhoud noch voor de juiste en/of volledige en tijdige overbrenging van de inhoud van een verzonden

e-mail bericht. Voorts is Arcus Exploitatie B.V. niet aansprakelijk voor directe en/of indirecte schaden die het gevolg zijn van verzending van een e-mail bericht en of gegevens via het internet, daaronder in ieder geval begrepen schaden die ontstaan wanneer als gevolg van activiteiten van hackers en/of als gevolg van de aanwezigheid van virussen. Dit e-mailbericht kan voor Arcus Exploitatie B.V. op geen enkele wijze enige gebondenheid en/of een overeenkomst tot stand brengen.

Acceptance and performance of an engagement will be conditional upon the client's acceptance of the Standard Terms of Engagement "DNR 2011"<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl/sites/default/files/De_Nieuwe_Regeling_DNR_2011.pdf>, pursuant to which our liability is limited to the amount paid under our professional liability insurance. The DNR 2011 will be supplied to the client at the start of the first engagement or at the client's first request, and are also available on our website www.arcusprojectontwikkeling.nl<<http://www.arcusprojectontwikkeling.nl>>

This e-mail and the information contained in this e-mail is solely intended for the person or legal person to whom it is/has been sent, and as it may contain information of a personal or confidential nature, it may not be made public by virtue of law, regulations or agreement. If someone other than the intended recipient should receive this e-mail or come into possession of this e-mail communication, you will not be entitled to read, disseminate, disclose or duplicate this e-mail or the information contained. If you are other than the intended recipient, you are requested to inform Arcus Exploitatie B.V. immediately by telephone (phone number: + 31 (0)113 - 623 100), and obligated to destroy the original and copies of this e-mail and the information it contained. Arcus Exploitatie B.V. shall not be liable for the correct and complete transmission of the contents of a transmitted e-mail, or for any delay in its receipt. Arcus Exploitatie B.V. can not be held responsible for any damages whatsoever which are caused as a result of hackers or the presence of viruses. This e-mail or the information it contained does not create any contractual obligations for Arcus Exploitatie B.V..

Geen virus gevonden in dit bericht.

Gecontroleerd door AVG - www.avg.com<<http://www.avg.com>>

Versie: 2014.0.4259 / Virusdatabase: 3658/6981 - datum van uitgifte: 01/06/14