

OMGEVINGSVERGUNNING **Wet algemene bepalingen omgevingsrecht**

No. O2013115

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

gezien de op 27 september 2013 ingekomen aanvraag van Arcus Exploitatie, Grenadierweg 13 in Middelburg en de daarbij overgelegde bescheiden, ter verkrijging van een vergunning op het perceel **Sophiastrand 1 t/m 40, Kamperland**, kadastraal bekend Wissenkerke, sectie A, nummer 1682 (ged.).

De omgevingsvergunning verleend wordt voor de volgende onderdelen:

1. bouwen van 40 strandslaaphuisjes
2. het uitvoeren van graafwerkzaamheden en het inbrengen van heipalen

De omgevingsvergunning verleend wordt onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

Overwegende dat:

- de aanvraag ontvankelijk is, na aanvullingen op 21 en 28 november 2013;
- er een huisnummerbesluit genomen is op 8 januari 2014, 2014.122;
- de besluitvormingsprocedure uitgevoerd is overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
- de aanvraag getoetst is aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht en de aanvraag hieraan voldoet;
- de aanvraag voldoet aan het geldende bestemmingsplan Landelijk gebied;
- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;
- de aanvraag voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- het Waterschap Scheldestromen ingestemd heeft met de bouw van de strandslaaphuisjes;
- de aanvraag voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening, mits voldaan wordt aan de in dit besluit gestelde voorwaarden;
- de aanvraag betrekking heeft op een bouwwerk dat de grond niet raakt, derhalve de plicht tot het indienen van een onderzoeksrapport als bedoeld in artikel 2.4 van de Regeling omgevingsrecht, niet geldt;

Gelet op:

- artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
- Artikel 2.20 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Besluiten:

- I. De gevraagde vergunning te verlenen overeenkomstig de ingediende aanvraag en de overgelegde bescheiden, voor zover deze niet afwijken van de voornoemde voorschriften van het Bouwbesluit, de Bouwverordening en het bestemmingsplan, tenzij daartoe ontheffing is verleend.
- II. Aan deze vergunning, op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit en de Bouwverordening, de volgende voorwaarden te verbinden:
 - A. Het bouwterrein dient vanwege gevaar en/of hinder op een doeltreffende wijze afgescheiden te zijn;
 - B. Aan de afdeling Beleid en projecten, tel. 0113-377377, moet ten minste:
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van de werkzaamheden;
 - twee dagen van tevoren kennis worden gegeven van de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen;
 - C. Indien de bodemgesteldheid van het terrein zodanig is, dat bijzondere voorzieningen noodzakelijk zijn, moeten deze op grond van het bepaalde in het Bouwbesluit, zodanig worden aangebracht dat verzakkingen of ongelijke zettingen van het bouwwerk worden voorkomen.
 - D. De onderkant van de vloer van de strandslaaphuisjes dient op 1,5 meter boven de suppletiehoogte te komen, hetgeen 5,20 + NAP is;
 - E. De fractie gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 worden gescheiden uit het bouw- en sloopafval en moet afgegeven worden aan een vergunninghouder. Onder gevaarlijk afval wordt in ieder geval verstaan: olie, batterijen, lood, verontreinigd verpakkingsmateriaal, alsmede resten van verf, lijmen, kitten, pur-schuim en oplos- en schoonmaakmiddelen e.d. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;
 - F. Bouw- en sloopafval, dat niet verontreinigd is met gevaarlijk (voorheen: chemisch) afval, moet mede op grond van de artikelen 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012 en artikel 3.1 van de Regeling Bouwbesluit 2012 afgevoerd worden naar een inrichting die beschikt over een vergunning. Noot: Het verdient aanbeveling, in verband met hergebruik van materialen, het schoon metselwerk en beton, alsmede hout en metalen te scheiden van het bouwafval en gescheiden af te voeren naar een daartoe bestemde be- en/of verwerkingsinrichting. Deze afvalstoffen zijn ook genoemd in hoofdstuk 17 van de Regeling Europese afvalstoffenlijst;

- G. De toe te passen producten/materialen moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 en het Besluit bodemkwaliteit. Noot: Hieraan kan voldaan worden door bouwmaterialen toe te passen die zijn opgenomen in de lijst van kwaliteitsverklaringen van de Stichting Bouwkwiteit (SBK);
 - H. De toe te passen producten/materialen van de afwerking moeten voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012 afdeling 2.9 paragraaf 2.9.1. Een aandachtspunt hierbij is het gebruik van tempex isolatie tussen de spanten van het plafond. Tempex is zeer brandbaar, geeft veel rookontwikkeling bij brand en is milieubelastend;
 - I. De constructieonderdelen van de strandwoningen dienen te voldoen zoals aangegeven in bouwbesluit 2012 afdeling 2.9, paragraaf 2.9.1 voor nieuwbouw;
 - J. De onderlinge weerstand branddoorslag brandoverslag (WBDBO) dient ten minste 60 minuten te bedragen. Daarbij is rekening gehouden dat de strandwoningen beperkt bereikbaar zijn voor brandweervoertuigen waardoor de inzet van de brandweer hoofdzakelijk zal zijn gericht op het voorkomen van overslag naar belendende bouwwerken en natuurgebieden. De brandweer adviseert minimaal 5 meter brandvrije ruimte (30 minuten) tussen de strandwoningen aan te houden en de overige 30 minuten (samen 60) te halen uit de brandwerende materialen van de omhulling van de strandhuisjes;
 - K. Verblijfsruimten en besloten ruimten waardoor een vluchtroute voert, dienen te worden voorzien van gekoppelde rookmelders;
 - L. In de strandslaaphuisjes dienen er geschikte handblusmiddelen te worden aangebracht, bij voorkeur sproeischuimblussers van 6 kg;
 - M. De toegangsdeuren dienen aan de binnenkant te worden voorzien van knopcilinders zodat deze van binnenuit zonder sleutel altijd kunnen worden geopend;
 - N. In de keukens dienen er blusdekens te worden aangebracht;
 - O. De maximale afstand tussen de opstelplaats van het brandweervoertuig en het verst gelegen strandslaaphuisje mag maximaal 300 meter bedragen. De inzet van de brandweer zal hoofdzakelijk gericht zijn op het voorkomen van brandoverslag naar belendende bouwwerken en natuurgebieden;
 - P. De warmteweerstandswaarde (Rc-waarde) van de gevels, vloeren en daken dient minimaal 3,5 m².K/W te bedragen;
 - Q. De trappen dienen te voldoen aan het gestelde in artikel 2.33 van het Bouwbesluit 2012, dit zowel wat afmetingen, leuning en wat hoogten betreft;
- III. De aanvrager/aanvraagster te wijzen op:
- A. Het formulier "gereedmelding" dat direct na gereedkomen van de werkzaamheden aan de afdeling Beleid en projecten moet worden verzonden.
 - B. Het feit dat wij schade die is ontstaan door vrachtwagens e.d. aan eigendommen van onze gemeente, zoals bijvoorbeeld de weg en de stoep, zullen verhalen. Wanneer een dergelijke schade is ontstaan, dient u contact op te nemen met de afdeling Beheer en realisatie.

- C. Het feit dat het aanbeveling verdient gedurende vakantieperioden alleen afgesloten afval containers op de bouwplaats te stallen. Dit teneinde schade en vernielingen te voorkomen.
- D. Het feit dat bij de afvoer en hergebruik van vrijkomende grond/zand van de locatie het Besluit bodemkwaliteit van toepassing is. Voor het bepalen van hergebruiksmogelijkheden van vrijkomende grond is een keuring noodzakelijk.
- E. Het feit dat in artikel 5.19 lid 4 sub b van de Wabo is opgenomen dat het bevoegd gezag een vergunning kan intrekken in het geval en onder de voorwaarden bedoeld in artikel 3 van de Wet bevordering integriteitsbeoordeling door het openbaar bestuur.

Wissenkerke, 9 januari 2014

Burgemeester en wethouders van Noord-Beveland

drs. D. Sinke
de secretaris

H. van Kooten
de burgemeester

Kosten € 
Leges € 30.853

N.B.: "Tegen dit besluit kunt u een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Het bezwaarschrift wordt ondertekend en bevat ten minste:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Indien u een bezwaarschrift heeft ingediend kunt u de voorzieningen rechter van de Rechtbank Zeeland – West-Brabant, team Bestuursrecht, postbus 90006 4800 PA Breda verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Voor meer informatie hierover kunt u zich wenden tot onze afdeling Beleid en projecten (14 0113). U kunt ook digitaal een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.