

Gemeente Noord-Beveland

Ingek. 14 JAN 2014

no.

afd. w

Relatienr.

Klass. no.



2014.00192

bericht op brief van: 12-12-2013

uw kenmerk: -

ons kenmerk: 14000569

afdeling: Water, Bodem en Natuur

bijlage(n): 1

behandeld door: [redacted]

doorkiesnummer: [redacted]

onderwerp: (ontwerp)VVGB bouwen 40 strandhuisjes Sophiastrand

Het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Noord-Beveland  
Postbus 3  
4490 AA WISSENKERKE

verzonden:

13 JAN. 2014

Middelburg, 10 januari 2014

Geacht college,

Op 12 december 2013 ontvingen wij van u een verzoek om een Verklaring van geen bedenkingen voor het bouwen van 40 strandslaaphuisjes op het Sophiastrand in Kamperland. Bij deze ontvangt u onze ontwerpverklaring. Deze kan met uw ontwerpbesluit voor de omgevingsvergunning ter inzage gelegd worden. Aan de hand van eventuele zienswijzen zullen wij na deze termijn een definitieve verklaring opstellen.

Hoogachtend,

gedeputeerde staten,  
namens dezen

[redacted signature block]

**(ONTWERP)VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN ZEELAND**

**Aan:** Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland

**Kenmerk:**

**Afdeling:** Water, Bodem en Natuur.

**Datum:**

**Onderwerp:** Verklaring van geen bedenkingen op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ten behoeve van de omgevingsvergunning aan Roompot Recreatie B.V. voor het bouwen van 9 strandslaaphuisjes op het Sophiastrand te Kamperland.

**Samenvatting besluit**

Wij hebben besloten om op \_\_\_\_\_ aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noord-Beveland de gevraagde (ontwerp)verklaring van geen bedenkingen te verlenen.

# ONTWERP VVGB 40 strandhuisjes Sophiastrand

## (ONTWERP)VERKLARING VAN GEEN BEDENKINGEN

### Onderwerp

Van de gemeente Noord-Beveland hebben wij een verzoek ontvangen voor een verklaring van geen bedenkingen (vvgb) naar aanleiding van een aanvraag voor een omgevingsvergunning van Arcus Exploitatie B.V. Het betreft het bouwen van 40 strandslaaphuisjes op het Sophiastrand te Kamperland. Hiervoor is eerder, op 9 oktober 2012, een quickscan NB-wet en FF-wet gedaan.

### Besluit

Gedeputeerde staten zijn voornemens te verklaren, geen bedenkingen te hebben tegen het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. Gedeputeerde Staten zijn derhalve voornemens te verklaren dat de vvgb wordt gegeven. Uit toetsing blijkt dat er geen significant negatieve effecten ontstaan op de natuurwaarden van het Natura 2000-gebied Oosterschelde door het plaatsen van de strandhuisjes.

### Juridisch kader

*Artikel 10a bepaalt dat de staatssecretaris van het ministerie van Economische Zaken ter uitvoering van de Vogel- en Habitatrictlijn gebieden aanwijst. Het aanwijzingsbesluit bevat de instandhoudingsdoelstelling voor het gebied.*

*Op grond van artikel 19d, eerste lid van de Natuurbeschermingswet 1998 (Nbw 1998) is het verboden om zonder vergunning, of in strijd met aan die vergunning verbonden voorschriften of beperkingen projecten of andere handelingen te realiseren onderscheidenlijk te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstelling de kwaliteit van de natuurlijke habitats en de habitats van soorten in een Natura 2000 gebied kunnen verslechteren of een significant verstorend effect kunnen hebben op de soorten waarvoor het gebied is aange-wezen. Zodanige projecten of andere handelingen zijn in ieder geval projecten of andere handelingen die de natuurlijke kenmerken van het desbetreffende gebied kunnen aantasten.*

*Indien (mede) als gevolg van het uitvoeren van een project significante negatieve effecten kunnen worden verwacht voor het gebied, dient de initiatiefnemer volgens artikel 19f Nbw 1998 een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied te maken. Hierbij moet rekening worden gehouden met de instandhoudingsdoelstelling(en) van dat gebied.*

*Volgens artikel 19e houden Gedeputeerde staten bij het verlenen van een vergunning rekening met de gevolgen die een project of andere handeling, waarop de vergunningaanvraag betrekking heeft, gelet op de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, kan hebben voor een Natura 2000-gebied; met een op grond van artikel 19a of artikel 19b vastgesteld beheerplan, en met vereisten op economisch, sociaal en cultureel gebied, alsmede regionale en lokale bijzonderheden.*

### Artikel 19f

#### Lid 1:

*Voor projecten waarover gedeputeerde staten een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, nemen, en die niet direct verband houden met of nodig zijn voor het beheer van een Natura 2000-gebied maar die afzonderlijk of in combinatie met andere projecten of plannen significante gevolgen kunnen hebben voor het desbetreffende gebied, maakt de initiatiefnemer alvorens gedeputeerde staten een besluit nemen, een passende beoordeling van de gevolgen voor het gebied waarbij rekening wordt gehouden met de instandhoudingsdoelstelling, met uitzondering van de doelstellingen, bedoeld in artikel 10a, derde lid, van dat gebied.*

#### Lid 2:

*De passende beoordeling terzake van een besluit op een aanvraag voor een vergunning als bedoeld in artikel 19d, eerste lid, kan onderdeel uitmaken van een voor dat project voorgeschreven milieueffectrapportage.*

#### Lid 3:

*De verplichting tot het maken van een passende beoordeling bij de voorbereiding van een besluit als bedoeld in het eerste lid, geldt niet in gevallen waarin degene die een project waarop dat besluit betrekking heeft, onderneemt, daarmee een project ten aanzien waarvan reeds eerder een passende beoordeling is gemaakt, herhaalt of voortzet, voor zover de passende beoordeling redelijkerwijs geen nieuwe gegevens en inzichten kan opleveren omtrent de significante gevolgen van dat project.*



## ONTWERP VVGB 40 strandhuisjes Sophiastrand

---

### Overwegingen

De locatie voor de nieuw te bouwen strandslaaphuisjes is gelegen binnen de begrenzing van het Natura 2000-gebied Oosterschelde. De Oosterschelde is aangewezen ter bescherming van een aantal (vogel)soorten en habitattypen. Het strand is geen direct onderdeel van een beschermd habitatype van de Oosterschelde. Ten aanzien van de bescherming van habitattypen is er geen direct negatief effect. De beschermde soorten komen in het plangebied vrijwel niet voor. Onder andere door de grote recreatiedruk die het strand in de huidige situatie kent zijn de aantallen vogels laag en is het gebied beperkt geschikt om te foerageren.

Voor het bouwen van de strandslaaphuisjes wordt het strand verbreed en opgehoogd. Dit is niet meegenomen in de toetsing van onderhoudige activiteit maar wordt meegenomen in een vergunningprocedure voor een project van projectbureau Zeeweringen.

Omdat met zekerheid gesteld kan worden dat het bouwen van 40 strandslaaphuisjes geen significant negatieve gevolgen heeft voor het Natura 2000-gebied Oosterschelde verlenen wij deze (ontwerp)vvgb.

### Ondertekening en verzending

■■■■■